



OBČINA KOMEN

Številka: 340-0003/2024-2

Datum: 28. 2. 2024

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen objavlja na podlagi prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO LESA NA PANJU

1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: obcina@komen.si.

2 Opis predmeta neposredne pogodbe

Občina Komen prodaja les na panju na naslednjih površinah:

Zap št.	k.o.	Parc. št	Velikost v m2	Opombe
1.	Brestovica	2433/25	5.435	Vale
2.	Brje	460/62	20.768	MP Gorjansko
3.	Brje	460/60	390	MP Gorjansko
4.	Brje	460/61	10.287	MP Gorjansko
5.	Brje	152/107	3.412	MP Gorjansko
6.	Gabrovica	1462	19.792	Gabrovica - JV
7.	Gabrovica	1507	78.526	Gabrovica - JV
8.	Gabrovica	1514	3.791	Gabrovica - JV
9.	Gabrovica	1515	245	Gabrovica - JV
10.	Gabrovica	1518/1	390	Gabrovica - JV
11.	Gabrovica	1525	39.405	Gabrovica - JV
12.	Gabrovica	759	1.453	Coljava - JZ
13.	Gabrovica	761/33	2.222	Coljava - JZ
14.	Gabrovica	798/2	16.366	Gabrovica - J
15.	Gabrovica	1051	3.428	Ob cesti Kobjeglava - Coljava
16.	Gorjansko	2246/1	5147	ob cesti Gorjansko – MP Gorjasnko
17.	Gorjansko	1421/34	16.554	v bližini Nadrožice
18.	Gorjansko	2720/15	6.168	ob cesti Gorjansko-Mavhnje
19.	Komen	716/7	12.196	v bližini nogometnega igrišča
20.	Komen	708/1	1.140	v bližini nogometnega igrišča
21.	Komen	1785	867	obrtna cona
22.	Komen	1789	14.721	obrtna cona
23.	Komen	1820	1.784	obrtna cona
24.	Komen	1703/1	2.373	obrtna cona
25.	Komen	1702/1	467	obrtna cona
26.	Komen	1706	809	obrtna cona
27.	Komen	1704	1708	obrtna cona
28.	Komen	1776	924	obrtna cona
29.	Komen	1775	924	obrtna cona
30.	Komen	1820	2.107	obrtna cona
31.	Kodreti	1435	40.671	Kodreti - SV
32.	Kodreti	1424	3.812	Kodreti - SV

33.	Kodreti	1417	18.922	Kodreti - SV
34.	Mali dol	409/12	12.667	v bližini cerkve Marije D. Obršljanske
35.	Mali dol	409/14	1.000	v bližini cerkve Marije D. Obršljanske
36.	Mali dol	409/24	9.740	v bližini cerkve Marije D. Obršljanske
37.	Mali dol	409/26	12.877	v bližini cerkve Marije D. Obršljanske
38.	Mali dol	409/29	2.294	v bližini cerkve Marije D. Obršljanske
39.	Mali dol	2765	2.424	v bližini cerkve Marije D. Obršljanske
40.	Mali dol	497/2	79.990	Dovce
41.	Mali dol	497/32	1928	v bližini Malega dola
42.	Mali dol	497/35	727	v bližini Malega dola
43.	Sveto	798/71	2.064	Sveto - SZ
44.	Sveto	798/137	13.854	Sveto - SZ
45.	Sveto	798/138	4.208	Sveto - SZ
46.	Sveto	798/164	788	ob poti v Lipo
47.	Sveto	1003/1	11.564	ob poti v Lipo
48.	Sveto	1067/273	10.923	ob poti v Lipo
49.	Škrbina	1689	1.478	Škrbina - SV
50.	Škrbina	1685	4.424	Škrbina - SV
51.	Škrbina	1687	7.797	Škrbina - SV
52.	Štanjel	106/70	5.711	ob poti v Podlase

3. Rok za oddajo vloge oz. izjave o interesu

Vlogo za odkup lesa na panju lahko oddajo fizične osebe, ki so občani Občine Komen. Posameznik v enem koledarskem letu lahko odkupi največ 20 m³ bruto lesa na panju.

Namera velja do prodaje razpoložljivih panjev na parcelah navedenih v točki 2..

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži vloga oz. izjava o interesu

Za odkup lesa na panju, na kateri od nepremičnin, lahko odda interesent vlogo na Občino Komen.

Obrazec - Vloga za odobritev poseka se nahaja na spletni strani

http://www.komen.si/obcinska_uprava/vloge_in_obrazci/.

5. Pogajanja oz. način prodaje

V primeru, da prispe za isto parcelo več vlog, se pri manjši parceli proda les na panju vlagatelju, ki je prvi podal vlogo. V primeru večje parcele bomo parcelo razdelili na primerno velike dele, določene glede na možnost sečnje. Dele parcele bomo razdelili med vlagatelje po vrstnem redu prispele vloge. Posamezen del bo vlagateljem določen z žrebom.

6. Način in rok plačila kupnine

Po predhodnem ogledu, se cena določi glede na lesni sortiman ter dostopnost terena:

- I. kategorija: 30 EUR/m³
- II. kategorija: 22 EUR/m³
- III. kategorija: 15 EUR/m³.

V ceni ni vključen davek na dodano vrednost. Cena se določi na podlagi sklepa župna.

Prodajalec po izvedbi sečnje izstavi kupcu račun za odkup lesa na panju, na podlagi dostavljenega evidenčnega lista o uporabi in prometu z gozdnimi lesnimi sortimenti, ki ga mora kupec dostaviti prodajalcu v petih dneh po končani sečnji. Kupec se zaveže plačati račun v roku 8 dni od izstavitve.

Kupnina se plača na podlagi računa, ki ga izstavi lastnik v roku 8 dni od izdaje.

7. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

8. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi s prodajo lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov: katja.mulic@komen.si – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

9. Ustavitev postopka

Lastnik si pridržuje pravico, da začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Posek dreves je možen po prejeti odločbi s strani Zavoda za gozdove in odbiri dreves s strani revirnega gozdarja.

Kupec mora poskrbeti, da se posek izvede v skladu z Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16 in 78/23 - ZUNPEOVE) in Odločbo Zavoda za gozdove ter drugimi predpisi, ki urejajo to področje.

Kupec izvede sečnjo, na lastno odgovornost za varstvo pri delu in lastno odgovornost za morebitno škodo, ki bi bila povzročena ob izvajanju sečnje oziroma spraviu



mag. Erik Modic
župan

