



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 478-0034/2023-4
Datum: 28. 3. 2024

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/207 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR IN 131/23 – ZORZFS) in 2. odstavka 18. člena Odloka o proračunu Občine Komen za leto 2024 (Ur. l. RS, št. 131/23) župan Občine Komen sprejme naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2024 za nepremičnine pod posamično vrednostjo 10.000 EUR, ki je priloga tega sklepa. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom spreminja in dopolnjuje.

2.

Ta sklep prične veljati takoj.

mag. Erik Modic
župan



OBČINA KOMEN
Št. dok.: 478-0034/2023 - 4
Podpisnik: ERIK MODIC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: Z07FD59F000000057298A79
Veljavnost: 25.11.2027
Datum in ura: 02.04.2024 11:54 Dokument je elektronsko podpisan.

Priloga:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2024 za nepremičnine pod posamično vrednostjo 10.000 EUR

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE KOMEN ZA LETO 2024- vrednost pod 10.000 EUR**

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (Obrazec št. 1)

(prenos lastniške pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Komen

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE V M2	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
N12/24	Občina Komen	k.o. Brestovica stavbno zemljišče 2559/1	Občina Komen	108	2.900
N13/24	Občina Komen	k.o. Brje stavbno zemljišče 785/23	Občina Komen	28	750
N14/24	Občina Komen	k.o. Dolanci delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče 1000/6	Občina Komen	290	6.000
N15/24	Občina Komen	kmetijsko zemljišče 1000/3	Občina Komen	718	400
N16/24	Občina Komen	k.o. Gabrovica kmetijsko zemljišče 970/2 kmetijsko zemljišče 970/4	Občina Komen	12 12	40
N17/24	Občina Komen	stavbno zemljišče 1612/7 kmetijsko zemljišče 901/1 gozdno zemljišče 888	Občina Komen	20 126 378	1.000
N18/24	Občina Komen	k.o. Hruševica 191/2	Občina Komen	122 (1/2)	50
N21/24	Občina Komen	k.o. Komen stavbno zemljišče 1799/4	Občina Komen	30	450
N22/24	Občina Komen	stavbno zemljišče 1818/28	Občina Komen	5	75
N23/24	Občina Komen	stavbno zemljišče 1818/7	Občina Komen	206	3.000
N24/24	Občina Komen	stavbno zemljišče 1818/21	Občina Komen	541	7.400
N25/24	Občina Komen	kmetijsko zemljišče 1015/2	Občina Komen	66	300
N26/24	Občina Komen	kmetijsko zemljišče 1017/6	Občina Komen	42	200
N27/24	Občina Komen	gozdno zemljišče 1818/1	Občina Komen	493	2.000
N28/24	Občina Komen	gozdno zemljišče 1786	Občina Komen	676	2.700

N29/24	Občina Komen	gozdno zemljišče 1777	Občina Komen	565	2.300
N30/24	Občina Komen	gozdno zemljišče 1705	Občina Komen	1759	7.000
N31/24	Občina Komen	gozdno zemljišče 1779	Občina Komen	770	3.000
N32/24	Občina Komen	gozdno zemljišče 1773	Občina Komen	1503	6.000
		k.o. Kobjdij			
N33/24	Občina Komen	stavbno zemljišče 1435/2	Občina Komen	100	3.000
		k.o. Štanjel			
N34/24	Občina Komen	stavbno zemljišče 1080	Občina Komen	55 (1/12)	200
N35/24	Občina Komen	kmetijsko zemljišče 826/6	Občina Komen	75	320
N36/24	Občina Komen	kmetijsko zemljišče 902/1	Občina Komen	1000	5.000

N12/24: Nepremičnina je del lokalne ceste JP676751 Klanec HŠ22 – HŠ8.

N13/24: Nepremičnina je del lokalne ceste LC175101 Gorjansko- Brje.

N14/24 – N15/24: Na parceli 1000/6 k.o. Dolanci stoji spomenik barona Andreja Čehovina. Parcela 1000/3 k.o. Dolanci pa v katastru predstavlja pot do te parcele.

N16/24: Občina Komen namerava odkupiti parceli z namenom izvedbe projekta z nazivom Regionalne kolesarske povezave na Krasu – Projekt GEOMOB, s katerim se bo vzpostavilo regionalne kolesarske povezave za zagotavljanje trajnostne mobilnosti na Krasu.

N17/24: Pri ureditvi mej v okviru projekta GEOMOB se je izkazalo, da kolesarka pot posega tudi na parceli 901/1 in 1612/7 k.o. Gabrovica. Z lastnico smo se dogovorili za menjavo teh parcel in parcele 888 iste k.o. z deli parcel navedenimi pod P5/24.

N18/24: Občina bo odkupila del parcele od solastnika.

N21/24 - N 24/24: Nepremičnine se nahajajo znotraj obrtne cone v Komnu. Občina jih namerava kupiti za ureditev prometne infrastrukture na tem območju.

N25/24 - N26/24: Nepremičnini sta del lokalne ceste LC284372 Železna vrata – Šibelji - Komen.

N27/24 - N32/24: Z nakupom nepremičnin bi zaokrožili zemljišče obrtne cone. Zemljišča bi bila namenjena za ureditev infrastrukture za namen obrtne cone.

N33/24: Odkupiti nameravamo del nepremičnine s parc. št. 1435/2 k.o. Kobjdij za ureditev ekološkega otoka in izvedbo parkirišč.

N34/24: Občina Komen je že lastnik parcele 1080 k.o. Štanjel v solastniškem deležu do 7/9. Občina odkupuje nepremičnino z namenom zaokrožitve lastništva stavbnih zemljišč pri Stolpu na vratih, kar je pomembno za obnovitev in ožvitev starega dela Štanjela in Ferrarjevega vrta.

N35/24: Nepremičnina je del lokalne ceste LC 175502 Štanjel Dolnja vas – Štanjel in je v zasebni lasti. Nepremičnino bomo odkupili ali menjali z nepremičnino v lasti občine.

N36/24: Del nepremičnine, ki ga bomo odkupili se nahaja tik ob šoli v Štanjelu in se že delno uporablja za potrebe šole in vrta.

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitvev na podlagi menjave ali drug način odsvojitvev odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja po metodi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe)

LASTNIK: Občina Komen

1. Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	OČENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
P5/24	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	1546/1 1697/5	1500 20	1.000
P6/24	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	798/25 798/6	3730 164	2.800
P7/24	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	761/33 759	2222 1453	2.000
P8/24	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	1128 1129	4985 352	2.800
P9/24	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	1051	3428	2.700
P10/24	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	761/64	8638	5.200
P11/24	Občina Komen	Občina Komen	2425 Gorjansko	860/19	514	610
P12/24	Občina Komen	Občina Komen	2425 Gorjansko	1867/21	1856	1.500
P13/24	Občina Komen	Občina Komen	2425 Gorjansko	1136	6039	6.300
P14/24	Občina Komen	Občina Komen	2425 Gorjansko	1111/12	2327	1.900
P15/24	Občina Komen	Občina Komen	2425 Gorjansko	1867/1	1680	900
P16/24	Občina Komen	Občina Komen	2425 Gorjansko	1867/4	2234	1.200
P17/24	Občina Komen	Občina Komen	2425 Gorjansko	2081/12	1212	750
P18/24	Občina Komen	Občina Komen	2425 Gorjansko	1623 1624	169 122	300
P19/24	Občina Komen	Občina Komen	2425 Gorjansko	2081/23	6800	4.100
P20/24	Občina Komen	Občina Komen	2425 Gorjansko	1421/34	16554	9.000

P21/24	Občina Komen	Občina Komen	2417 Hruševica	396/46	10904	6.000
P22/24	Občina Komen	Občina Komen	2417 Hruševica	366/8	5740	3.800
P23/24	Občina Komen	Občina Komen	2417 Hruševica	396/35	1505	1.200
P24/24	Občina Komen	Občina Komen	2409 Ivanji Grad	938	7445	6.500
P25/24	Občina Komen	Občina Komen	2409 Ivanji Grad	963	2327	1.800
P26/24	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	314/3	54	1.500
P27/24	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	238	52 (1/2)	1.500
P28/24	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	311/5	129	3.500
P29/24	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	314/6	97	2.000
P30/24	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	301/6	76	1.500
P31/24	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	314/4	86(1/2)	900
P32/24	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	2111/74	6706	4.000
P33/24	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	498/25	10412 (3/8)	2.000
P34/24	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	498/63	8338	3.400
P35/24	Občina Komen	Občina Komen	2702 Kodreti	1417	18922	8.000
P36/24	Občina Komen	Občina Komen	2702 Kodreti	1424	3812	3.200
P37/24	Občina Komen	Občina Komen	2410 Sveto	798/162	3482	3.500
P38/24	Občina Komen	Občina Komen	2410 Sveto	798/164	788	800
P39/24	Občina Komen	Občina Komen	2410 Sveto	1067/273	10923	6.200
P40/24	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmatje	2839/3	845	1.300
P41/24	Občina Komen	Občina Komen	2411 Škrbina	1629/74	6498	2.000
P42/24	Občina Komen	Občina Komen	2411 Škrbina	1684	953	15.000
				1685	4424	
				1686	86	
				1687	7794	
				1689	1478	
				1690	209	
P43/24	Občina Komen	Občina Komen	2411 Škrbina	1610/114	9856	5.500
P44/24	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	957/9	466	1.300
P45/24	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	949/15	36	1.500
P46/24	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	1/34	17	700
P47/24	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	949/16	35	1.400
P48/24	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	949/17	20	800
P49/24	Občina Komen	Občina Komen	2420 Štjak	6726/11	80	2.400

P50/24	Občina Komen	Občina Komen	2420 Štjak	6726/12	31	900
P51/24	Občina Komen	Občina Komen	2420 Štjak	6726/13	50	1.500
P52/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	72/2 (22/56)	10	300
P53/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	559/15	8755	5.300
P54/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	301/77	7644	4.900
P55/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	301/6	7560	8.000
P56/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	343/13	7302	4.600
P57/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	343/14	7200	4.400
P58/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	301/85	6688	4.400
P59/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	301/92	6692	4.400
P60/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	343/30	6845	4.500
P61/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	343/27	5743	3.900
P62/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	559/1	2122	1.800
P63/24	Občina Komen	Občina Komen	2424 Volčji Grad	573	745	500

P5/24: Nepremičnini bosta predmet menjave.

P6/24 - P25/24, P32/24 - P43/24, P53/24 - P63/24: Nepremičnine pod navedenimi zaporednimi številkami so gozdna in kmetijska zemljišča. Občina jih ne potrebuje za svoje delovanje, zato jih načrtujemo prodati v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

P26/24 - P31/24 : Nepremičnine se nahajajo v vasi Divči. Nepremičnine naj bi menjali za parcelo oz. del parcele št.727/5 k.o. Komen.

P44/24: Nepremičnina je kmetijsko zemljišče. Lastniku nepremičnine s parc. št. 826/6 k.o. Štanjel, po kateri poteka lokalna cesta, je bila predlagana menjava s celotno parcelo oz. enakovrednim deležem

P45/24 - P51/24: Parcele v Štanjelu in Trbižanih (k.o. Štjak) so bili pred parcelacijo deli parcele po kateri poteka javna pot in istočasno v uporabi s strani lastnikov stanovanjskih objektov, ki so mejili na parcelo poti.

P52/24: Nepremičnina je stavbno zemljišče. Za prodajo dela v občinski lasti smo dobili povpraševanje s strani zainteresirane osebe

