



Številka: 7113-08/2017-3

Datum: 10. 10. 2017

Občinska uprava Občine Komen izdaja na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO in 76/16 – odl. US), 126. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju: ZUP), 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB 1, 14/05 – popr., 92/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 19/15; v nadaljevanju: ZGO-1) ter na podlagi sklepa občinskega sveta Občine Komen št. 032-10/2017-7 z dne 27. 9. 2017, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Pri nepremičninah

šifra k.o.	naziv k.o.	parcelna številka	površina [m2]	opis
2408	BRESTOVICA	2921/2	10	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2946/2	116	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2952/2	4	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2876/2	68	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2873/2	3	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2877/2	57	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2915/2	9	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2912/2	2	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2914/2	22	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2916/2	2	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2918/2	52	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2937/2	22	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2928/2	4	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2933/2	9	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2938/2	18	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2940/2	10	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2951/2	23	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2958/2	30	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2964/4	32	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2965/2	23	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2425	GORJANSKO	2777/2	12	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2425	GORJANSKO	2780/2	6	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2425	GORJANSKO	2781/2	4	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2415	KOBJEGLAVA	2718/10	8	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	1768/7	5	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2695/116	4	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2717/4	19	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2717/5	7	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2718/8	24	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2719/6	6	R3 614/1049 Komen - Štanjel



OBČINA KOMEN
občinska uprava

2415	KOBJEGLAVA	2720/4	10	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2721/2	19	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2722/4	13	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2739/2	16	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2741/4	26	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2741/6	13	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3506/41	4	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3504/25	6	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3512/6	31	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3512/7	14	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3523/2	11	R3 618/6805 Komen - Krajna vas
2412	KOMEN	3511/1	16	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3506/43	8	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3506/45	25	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3545/36	72	R3 614/1048 Opatje selo - Komen
2412	KOMEN	3545/31	96	R3 614/1049 Komen - Štanjel

se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. Izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz 1. točke izreka te odločbe pri nepremičninah

šifra k.o.	naziv k.o.	parcelna številka	površina [m2]	opis
2408	BRESTOVICA	2921/2	10	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2946/2	116	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2952/2	4	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2876/2	68	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2873/2	3	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2877/2	57	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2915/2	9	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2912/2	2	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2914/2	22	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2916/2	2	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2918/2	52	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2937/2	22	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2928/2	4	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2933/2	9	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2938/2	18	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2940/2	10	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2951/2	23	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2958/2	30	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2964/4	32	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2408	BRESTOVICA	2965/2	23	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2425	GORJANSKO	2777/2	12	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2425	GORJANSKO	2780/2	6	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči
2425	GORJANSKO	2781/2	4	R3 616/1056 Gorjansko - Klariči



OBČINA KOMEN
občinska uprava

2415	KOBJEGLAVA	2718/10	8	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	1768/7	5	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2695/116	4	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2717/4	19	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2717/5	7	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2718/8	24	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2719/6	6	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2720/4	10	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2721/2	19	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2722/4	13	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2739/2	16	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2741/4	26	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2415	KOBJEGLAVA	2741/6	13	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3506/41	4	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3504/25	6	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3512/6	31	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3512/7	14	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3523/2	11	R3 618/6805 Komen - Krajna vas
2412	KOMEN	3511/1	16	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3506/43	8	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3506/45	25	R3 614/1049 Komen - Štanjel
2412	KOMEN	3545/36	72	R3 614/1048 Opatje selo - Komen
2412	KOMEN	3545/31	96	R3 614/1049 Komen - Štanjel

se predlaga po pravnomočnosti te odločbe.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Nepremičnine navedene v izreku te odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro v lasti Občine Komen. Na nepremičninah je vpisan status javnega dobra lokalnega pomena, ker so bile pred postopkom ureditve mej in parcelacije deli občinskih cest. Ob ureditvi mej se je izkazalo, da so navedene nepremičnine deli regionalnih cest na območju Občine Komen. Upoštevajoč 65. točko 2. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15, v nadaljevanju: ZCes-1) so regionalne ceste državne ceste, v skladu z 2. odstavkom 39. člena pa so državne ceste v lasti države.

Drugi odstavek 23. člena ZGO-1 navaja, da nastopijo pogoji za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, če nepremičnina ali njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. V tem primeru se javno dobro ne ukinja zato, ker parcele ne služijo več svojemu namenu - splošni rabi temveč zato, da bo omogočen prenos lastništva iz Občine Komen na Republiko Slovenijo. Namreč z nepremičnino, ki ima status javnega dobra se ne more razpolagati oziroma ni mogoča odsvojitev, zato je za prenos lastništva najprej potrebno izvesti postopek ukinitve javnega dobra.

Podlaga za ukinitve statusa grajenega javnega dobra je določba prvega odstavka 23. člena ZGO-1, ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Status (grajenega) javnega dobra se objektu oz. delu objekta odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska



OBČINA KOMEN
občinska uprava

uprava. Dne 27. 9. 2017 je občinski svet Občine Komen sprejel sklep št. 032-10/2017-7, s katerim je odločil o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah navedenih v izreku te odločbe. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 55/2017 dne 6. 10. 2017 in je začel veljati naslednji dan po objavi.

2. odstavek 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 45/08, 37/08 – ZST-1; 28/09, 79/10 – odl. US in 25/11) pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi določi po uradni dolžnosti na podlagi obvestila. Četrty odstavek istega člena navaja, da če je javnopravna omejitev, v konkretnem primeru zaznamba javnega dobra, nastala na podlagi odločbe, mora biti obvestilu priložena tudi odločba. V petem odstavku istega člena pa je določeno, da se za izbris zaznambe javno pravne omejitve smiselno uporabljata drugi in četrty odstavek tega člena. Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra, pri nepremičninah navedenih v prvi točki izreka, posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa in na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5 Ur. list RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J in 32/16; v nadaljevanju: ZUT) je ta odločba takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Komen v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se lahko vloži (priporočeno) pisno ali ustno na zapisnik pri tem organu, ki je odločbo izdal (naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen). Ob vložitvi pritožbe se plača upravna taksa po tarifni št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR. Upravno takso se lahko plača osebno v računovodstvu na EZR Občine Komen št. 01249-4490309166, odprt pri Banki Slovenije, sklic 11 75485-7111002017, namen »upr. taksa pritožba«.

Pripravila:
mag. Katja Mulič
višja svetovalka I



mag. Andreja Štok
direktorica občinske uprave

Poslati:

- pristojnemu sodišču (po spletni aplikaciji)

Objaviti:

- oglasna deska in spletna stran Občine Komen