

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠTANJEL ŠT – 13, Upe 2

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠTANJEL
del enote urejanja prostora ŠT-13, - ureditev cone Kobal

FAZA

DOPOLNJEN OSNUTEK

ID ŠT. PROSTORSKEGA AKTA
v zbirki prostorskih aktov

4749

PRIPRAVLJALEC

OBČINA KOMEN, Komen 86, 6223 Komen

INVESTITOR / NAROČNIK

Zasebni investitor

ORGAN SPREJEMA OPPN

OBČINSKI SVET OBČINE KOMEN, Komen 86, 6223 Komen

Datum sprejema sklepa in objave

SPREJET SKLEP Št.: 3503-0003/2024-7, Komen: 18.10.2024

OBJAVA: **Uradni list RS, št. 94/2024 z dne 30. oktober 2024**

ODGOVORNA OSEBA ORGANA
ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE

mag. Erik Modic
župan

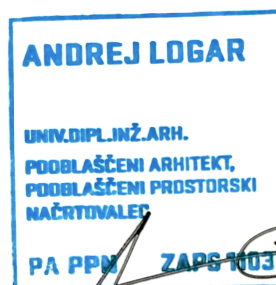
NAČRTOVALEC
ODGORNJA OSEBA
ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE

LA DESIGN, d.o.o. , PE IZOLA, p.p. 173, 6310 Izola
Andrej Logar, u.d.i.a
direktor



ODGOVORNI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
OSEBNI ŽIG IN PODPIS

Andrej Logar, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1103



ŠTEVILKA PROJEKTA

OPPN 330/24

KRAJ IN DATUM IZDELAVE

IZOLA, november 2025

KAZALO

NASLOVNA STRAN	1
KAZALO	2
1 TEKSTUALNI DEL	3
1.0 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu ŠTANJEL » OPPN za del območja ŠT-13, UPE 2 « OSNUTEK	
2 GRAFIČNI DEL	4
List 1: Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta občine Komen,	merilo 1:2500
List 2: Območje podrobnega načrta z obstoječim stanjem parcel,	merilo 1:500
List 3: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,	merilo 1:3000
List 4: Zazidalna situacija,	merilo 1:250
List 5: Gospodarska javna infrastruktura in varovalni pasovi OBSTOJEČE,	merilo 1:250
List 6: Gospodarska javna infrastruktura in prometna ureditev NOVO,	merilo 1:250
List 7: Rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo in varovanja	merilo 1:500
List 8: Načrt parcelacije,	merilo 1:250
3 SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA	5
3.1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN),	
3.2. Dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov,	
3.3. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja,	
3.4. Pooblastilo župana pripravljavcu plana,	
3.5. Izhodišča za pripravo PIA, povzetek iz hierarhično višjega PA, prikaz stanja prostora, programska zasnova,	
3.6. Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve (Geodetski načrt-digitalno),	
3.7. Strokovne podloge na katerih temeljijo rešitve (Geotehnično poročilo)	
3.8. Konkretna smernice	
3.9. Mnenja	
3.10. Obrazložitev prostorskega akta s prikazom skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti in povzetkom akta	
3.11. Povzetek za javnost	
3.12. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca	
3.13. Izjave o morebitnem nasprotju interesov	