



Številka: 412-0003/2025-1

Datum: 8. 10. 2025

ZADEVA: Povabilo k oddaji ponudb za dolgoročni kredit Občini Komen

Občina Komen namerava na podlagi Pravilnika o postopkih za izdajo soglasja k zadolževanju občin (Uradni list RS, št. 108/21) ter Odloka o rebalansu proračuna Občine Komen za leto 2025 (Uradni list RS, št. 75/25) najeti dolgoročni kredit za obdobje 15 let do višine 700.000 EUR.

Vabimo Vas k oddaji ponudbe za dolgoročni kredit Občini Komen.

1. Izhodišča in pogoji za pripravo ponudbe:

- *Vrsta in namen kredita:* dolgoročni kredit za financiranje investicij predvidenih v občinskem proračunu.
- *Višina glavnice:* 700.000 EUR
- *Predviden rok odplačila kredita:* 15 let
- *Predviden rok črpanja kredita:* od podpisa pogodbe oz. najkasneje do 31.12.2025
- *Začetek odplačevanja glavnice:* januar 2026
- *Obrestna mera:* najugodnejša variabilna obrestna mera + najnižji možni pribitek oz. najugodnejša fiksna obrestna mera
- *Način odplačevanja glavnice:* mesečno
- *Način odplačevanja obresti:* mesečno
- *Stroški odobritve kredita:* najnižji možni
- *Stroški vodenja kredita:* brez stroškov
- *Stroški za neizkoriščen del kredita v času črpanja kredita:* brez stroškov
- *Možnost predčasnega vračila kredita:* da, brez stroškov, po 15 dnevni predhodni najavi
- *Zavarovanje kredita:* menice
- *Veljavnost ponudbe:* 60 dni
- *Datum objave povabila k dajanju ponudb:* 8. 10. 2025

2. Kriterij izbora:

- efektivna obrestna mera (višina obrestne mere, stroški najema kredita, stroški vodenja kredita)
- možnost predčasnega vračila kredita

Ponudba:

V ponudbi navedite oziroma predložite:

- Vse ostale stroške, ki bi lahko nastali v zvezi z navedenim financiranjem;
- EOM, ki mora zajemati vse stroške;
- Parafiran osnutek kreditne pogodbe;
- Amortizacijski načrt odplačevanja kredita;
- Druge pogoje.

V besedilu kreditne pogodbe mora biti navedena možnost sukcesivnega načina črpanja kredita. V kolikor občina pred sklenitvijo kreditne pogodbe ugotovi, da celotnega razpisanega zneska dolgoročnega kredita ne bo potrebovala, lahko z izbranim ponudnikom sklene kreditno pogodbo za nižji znesek kredita, in sicer brez dodatnih stroškov za naročnika in pod enakimi pogoji, kot so določeni v ponudbi izbranega ponudnika.

V besedilu kreditne pogodbe mora biti navedena tudi možnost, da lahko občina črpa kredit v nižjem znesku od pogodbeno določenega, in sicer brez dodatnih stroškov in pod enakimi pogoji, kot so določeni v kreditni pogodbi. Občina si pridružuje pravico, da po lastni presoji sprejme ali zavrne katerokoli ponudbo, prejeta na podlagi tega povabila, vključno s tem, da ne sprejme nobene ponudbe, ali pa da v primeru neprimernosti ponudb trem najugodnejšim ponudnikom posreduje vabilo, da spremenijo oz. dopolnijo ponudbo skladno z minimalnimi pričakovanji občine.

Izbira ponudnika bo opravljena na podlagi utemeljitve izpolnjevanja zahtevanih kriterijev, ki so definirani s strani Občine Komen. Ponudba mora biti dana za celoten znesek povpraševanja, zavezujoča in v okviru navedenih pogojev, sicer se šteje za nepopolno.

3. Merila za izbor najugodnejše ponudbe:

Glavno merilo za izbor najugodnejše ponudbe je najnižja efektivna obrestna mera. Efektivna obrestna mera mora biti navedena na 3 decimalke natančno. V primeru, da bo naročnik prejel dve ali več ponudb z enako najnižjo efektivno obrestno mero, bo naročnik izvedel dodatna pogajanja s ponudniki.

4. Rok in način za predložitev ponudb:

Ponudbe morajo biti dostavljene v zapečateni kuverti z vidno oznako **»Ne odpiraj – ponudba za kredit – Občina Komen«** na naslov Komen 86, 6223 Komen, po pošti ali osebno v sprejemno pisarno **do vključno 30. 10. 2025 do 10.00 ure**.

5. Odpiranje ponudb in izbira

Prispele ponudbe bo po izteku roka za oddajo ponudb pregledala in obravnavala komisija, imenovana s strani občine.

Odpiranje ponudb ni javno.

Obvestilo o izboru ponudbe Naročnik bo ponudnike pisno obvestil o svoji odločitvi.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika.

6. Sklenitev pogodbe:

Občina bo z izbranim ponudnikom sklenila kreditno pogodbo po pridobitvi soglasja Ministrstva za finance k zadolžitvi.

Predviden datum sklenitve pogodbe je 15.11.2025

Kontakta oseba:

Kontaktna oseba za posredovanje dodatnih informacij in pojasnil v zvezi s pripravo in predložitvijo ponudb je direktor občinske uprave Iztok Felicjan, na telefonski številki 05 – 731 04 50 ali na elektronskem naslovu iztok.felicjan@komen.si

S spoštovanjem.

mag. Erik Modic
župan

