

2 GRAFIČNI DEL

List 1: Izsek iz grafičnega dela OPN občine Komen,	merilo 1:2500
List 2: Območje podrobnega načrta z obstoječim stanjem parcel,	merilo 1:500
List 3: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,	merilo 1:3000
List 4: Zazidalna situacija,	merilo 1:250
List 5: Gospodarska javna infrastruktura in varovalni pasovi OBSTOJEČE,	merilo 1:250
List 6: Gospodarska javna infrastruktura in prometna ureditev NOVO,	merilo 1:250
List 7: Rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo in varovanja	merilo 1:500
List 8: Načrt parcelacije,	merilo 1:250

Osnutek tehnične posodobitve OPN – JAVNA RAZGRNITEV > Namenska raba



- LEGENDA:**
- OPN - Namenska raba**
- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
 - C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
 - I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
 - B - Posebna območja (BT, BD, BC)
 - Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
 - P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
 - Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
 - A - Površine razpršene poselitve
 - Kmetijska zemljišča (K1, K2)
 - Gozdna zemljišča
 - Površinske vode (VC, VM)
 - VI - Območja vodne infrastrukture
 - L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
 - f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
 - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

- oznaka
- Enote urejanja prostora (EUP)**
- oznaka
 - oznaka
- Podenote urejanja prostora (PEUP)**
- oznaka
 - oznaka
- ZKN (1.10.2023)**
- oznaka

- LEGENDA**
- Meja OPPN
 - Območje urejanja - podenota
 - Faznost gradnje
 - Kataster
 - Kataster - usklajene meje
 - Objekti - obstoječi

0 200 m
merilo 1: 2500

OZNAČENA LOKACIJA: E = 410260.3, N = 76290.8 (D96/TM)
OPOMBA: namenska raba OPN

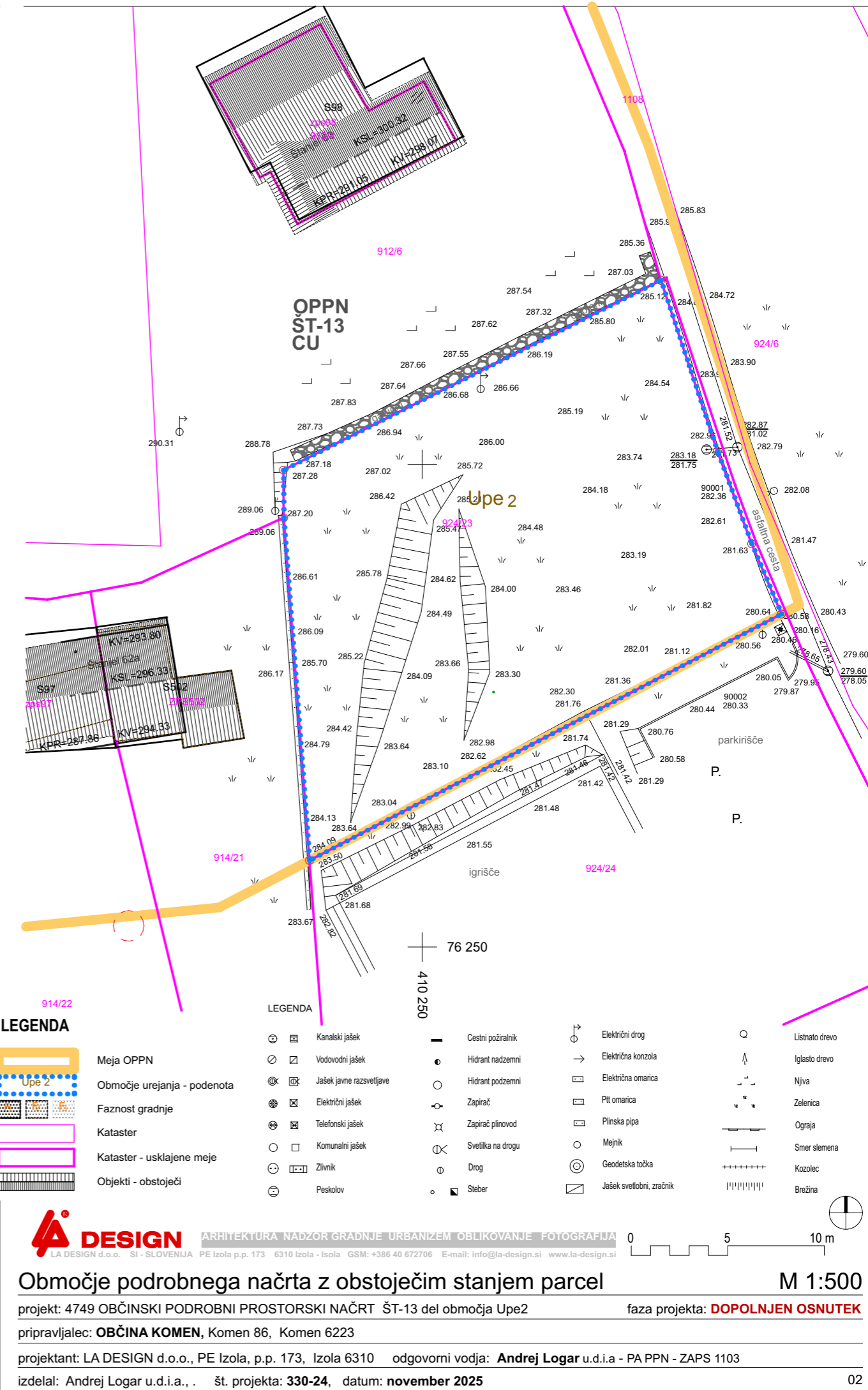
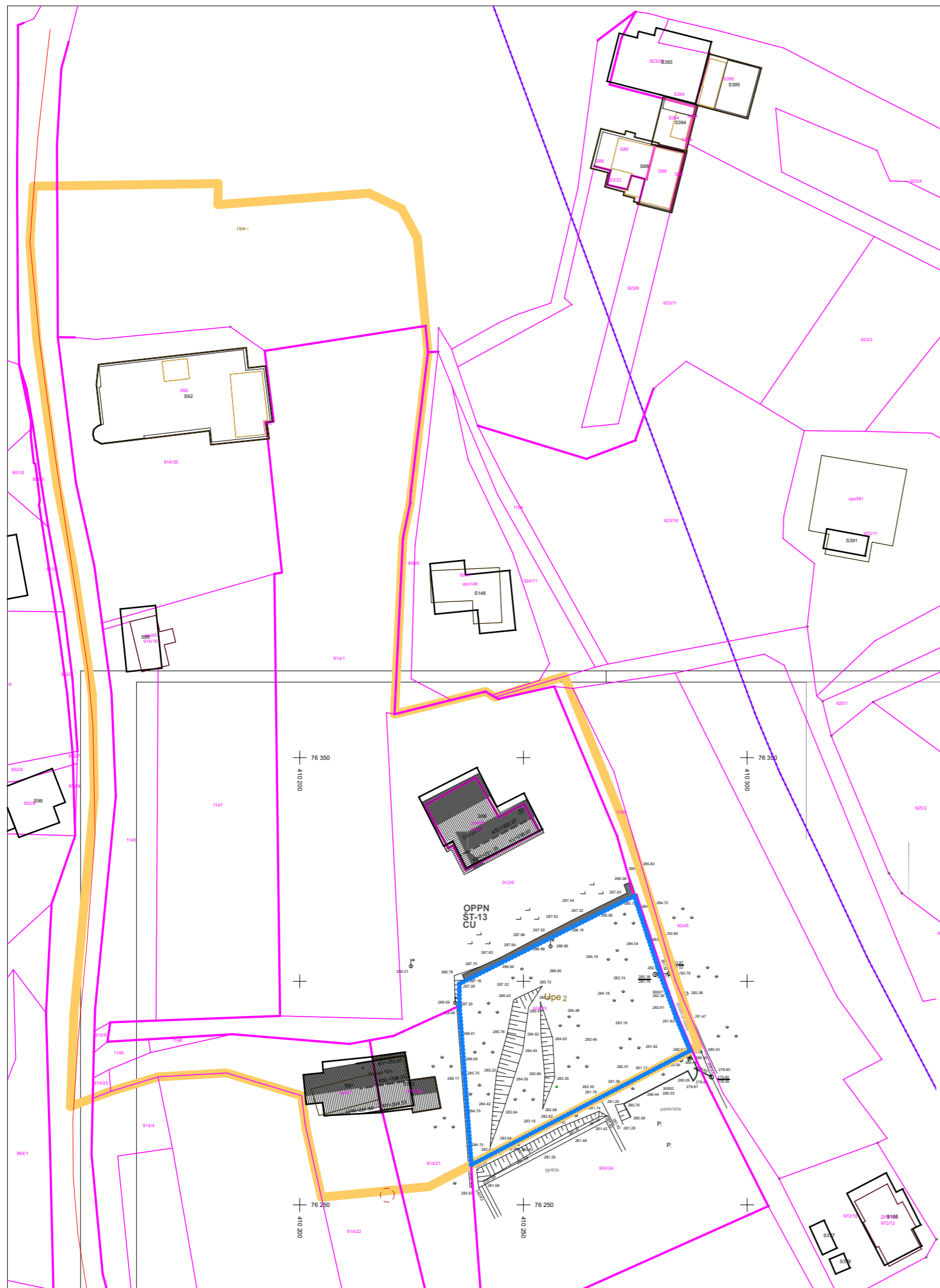
<https://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: petek, 04. julij 2025 18:43:48; uporabnik: info@la-design.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA KOMEN (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

0 10 cm
referenčna linija

LA DESIGN ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA
LA DESIGN d.o.o. SI - SLOVENIJA PE Izola p.p. 173 6310 Izola - Isola GSM: +386 40 672706 E-mail: info@la-design.si www.la-design.si

Izsek iz grafičnega dela OPN Komen M 1:2500

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2 faza projekta: **DOPOLNJEN OSNUTEK**
pripravljalac: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223
projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a - PA PPN - ZAPS 1103
izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **november 2025**



LEGENDA

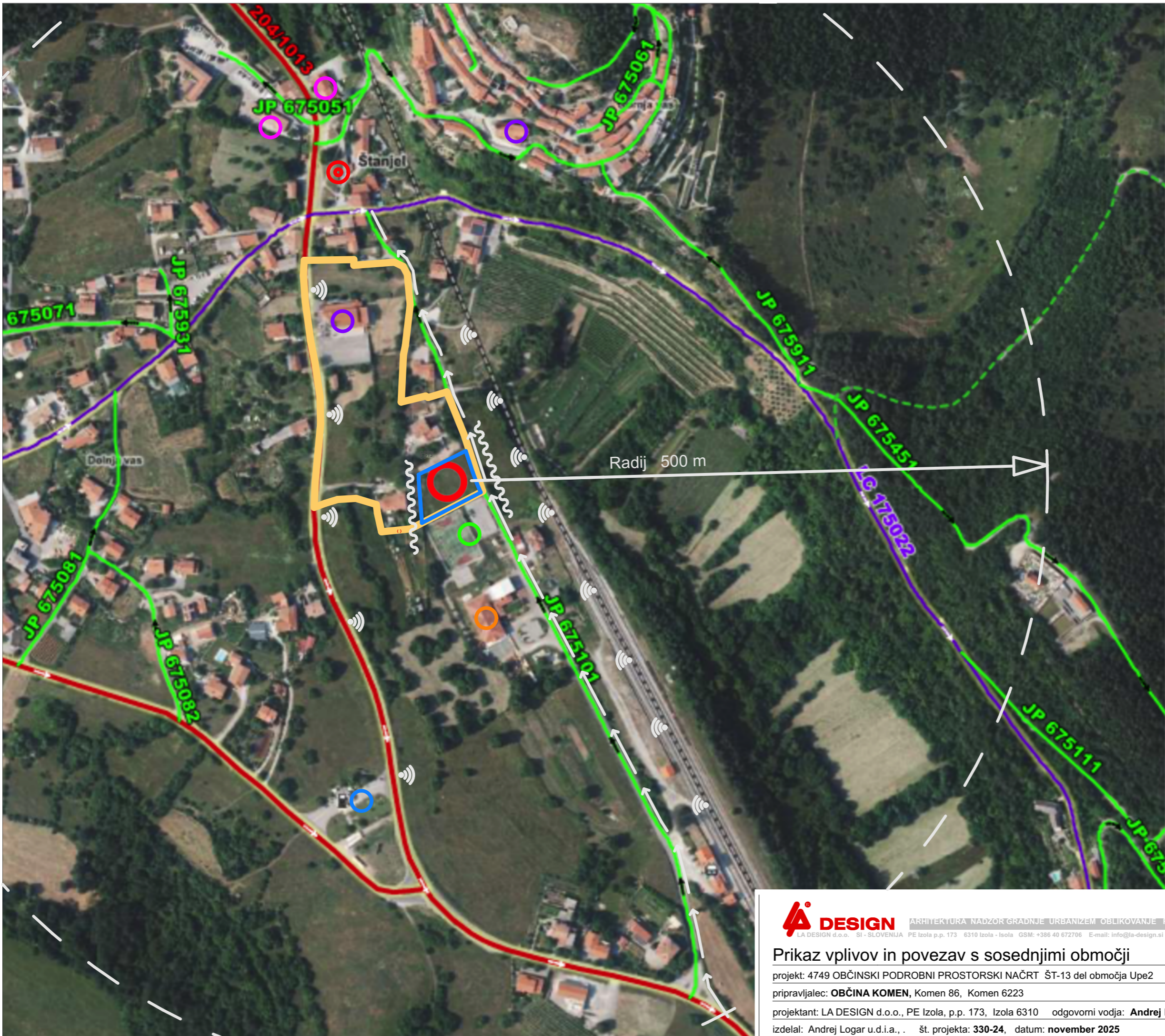
	Meja OPPN
	Območje urejanja - podenota Upe 2
	Faznost gradnje
	Kataster
	Kataster - usklajene meje
	Objekti - obstoječi

LEGENDA

	Kanalski jašek		Cestni požiralnik		Električni drog		Listnato drevo
	Vodovodni jašek		Hidrant nadzemni		Električna konzola		Iglasto drevo
	Jašek javne razsvetljave		Hidrant podzemni		Električna omarica		Njiva
	Električni jašek		Zapirac		Pti omarica		Zelenica
	Telefonski jašek		Zapirac plinovod		Plinska pipa		Ograja
	Komunalni jašek		Svetilka na drogu		Mejnik		Smer slemena
	Žilnik		Drog		Geodetska točka		Kozolec
	Peskolov		Sleber		Jašek svetlobni, zračnik		Brežina

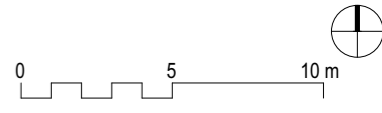
LA DESIGN ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA
 LA DESIGN d.o.o. SI - SLOVENIJA PE Izola p.p. 173 6310 Izola - Isola GSM: +386 40 672706 E-mail: info@la-design.si www.la-design.si

Območje podrobnega načrta z obstoječim stanjem parcel M 1:500
 projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2 faza projekta: **DOPOLNJEN OSNUTEK**
 pripravljalec: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223
 projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a - PA PPN - ZAPS 1103
 izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **november 2025**



- LEGENDA**
- Meja OPPN
 - Upe2
 - Območje urejanja - podenota
 - Središče naselja
 - Osnovna šola, Vrtec
 - Športna igrišča
 - Trgovina, Pošta,
 - Cerkev, Kulturni dom
 - Bencinska črpalka
 - ⊙ Izvor hrupa
 - ⊙ Zvočna pregrada
 - Kolesarska pot - POVEZAVA

LA DESIGN ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA
 LA DESIGN d.o.o. SI - SLOVENIJA PE Izola p.p. 173 6310 Izola - Isola GSM: +386 40 672706 E-mail: info@la-design.si www.la-design.si



Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:3000

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2 faza projekta: **DOPOLNJEN OSNUTEK**

pripravljalac: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223

projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a. - PA PPN - ZAPS 1103

izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **november 2025**

03

/Users/ladesign/Desktop/4749_OPPN_ST-13Upe2_3_2_grafični_del.bpn

OPPN ŠT-13 CU

912/6

Upe 2

924/23

BAZEN

DVIGALO

S502

ZP5502

914/21

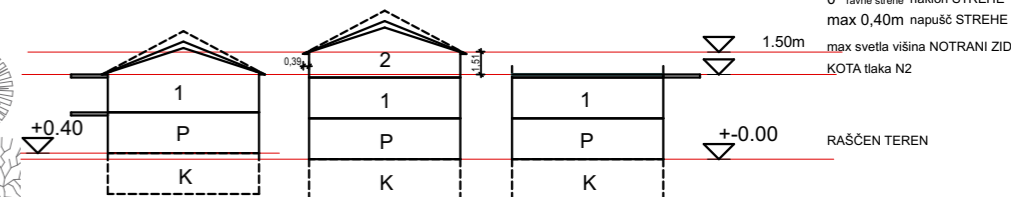
924/24

LEGENDA

	Meja OPPN		Regulacijska linija - RL
	Območje urejanja - podenota		Gradbena linija - GL
	Faznost gradnje		Gradbena meja - GM
	Kataster		Gradbena parcela
	Kataster - usklajene meje		Parcelacija, točka - nova
	Objekti - obstoječi		Objekti - novi
	Objekti - obstoječi rušiti		Dovoz, Vhod
	Prometne površine - obstoječe		Prometne površine - nove
	Zunanje površine - bivalne		Kolesarske površine
	Zelene površine		Površine za pešce
	Zelene površine - raščen tren		Parkirišča

18° - 22° naklon STREHE
28° izjemoma naklon STREHE
0° ravne strehe naklon STREHE
max 0,40m napušč STREHE

max svetla višina NOTRANI ZID
KOTA tlaka N2



ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA

0 5 10 m

Zazidalna situacija

M 1:250

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2

faza projekta: **DOPOLNJEN OSNUTEK**

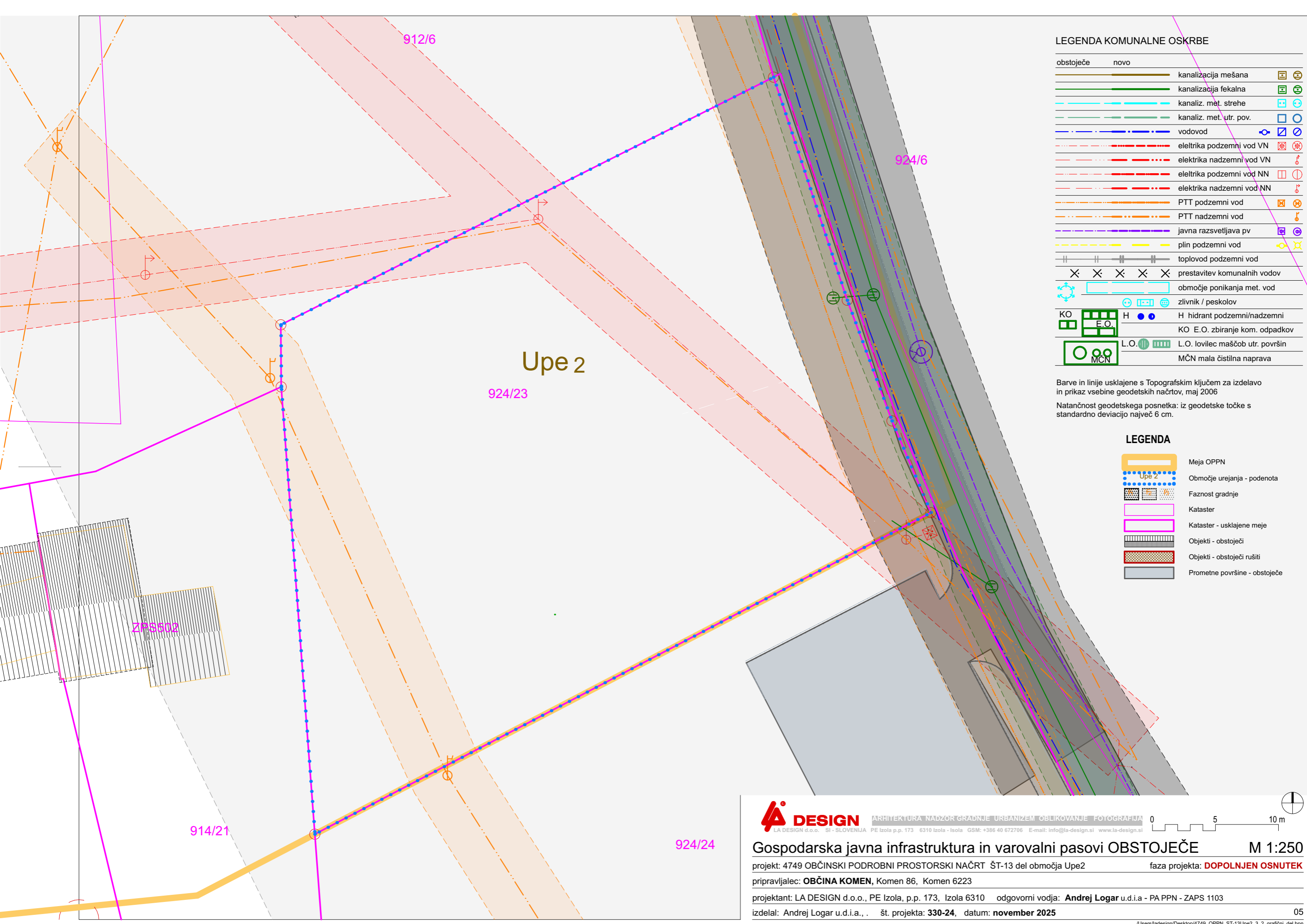
pripravljalac: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223

projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a. - PA PPN - ZAPS 1103

izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **november 2025**

04

/Users/ladesign/Desktop/4749_OPPN_ST-13Upe2_3_2_grafični_del.bpn



LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe	ново		
		kanalizacija mešana	
		kanalizacija fekalna	
		kanaliz. met. strehe	
		kanaliz. met. utr. pov.	
		vodovod	
		elektrika podzemni vod VN	
		elektrika nadzemni vod VN	
		elektrika podzemni vod NN	
		elektrika nadzemni vod NN	
		PTT podzemni vod	
		PTT nadzemni vod	
		javna razsvetljava pv	
		plin podzemni vod	
		toplovod podzemni vod	
		prestavev komunalnih vodov	
		območje ponikanja met. vod	
		zlivnik / peskolov	
KO		H	H hidrant podzemni/nadzemni
		E.O.	KO E.O. zbiranje kom. odpadkov
		L.O.	L.O. lovilec maščob utr. površin
		MCN	MCN mala čistilna naprava

Barve in linije usklajene s Topografskim ključem za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov, maj 2006

Natančnost geodetskega posnetka: iz geodetske točke s standardno deviacijo največ 6 cm.

LEGENDA

	Meja OPPN
	Območje urejanja - podenota
	Faznost gradnje
	Kataster
	Kataster - usklajene meje
	Objekti - obstoječi
	Objekti - obstoječi rušiti
	Prometne površine - obstoječe

LA DESIGN ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA
 LA DESIGN d.o.o. SI - SLOVENIJA PE Izola p.p. 173 6310 Izola - Isola GSM: +386 40 672706 E-mail: info@la-design.si www.la-design.si

Gospodarska javna infrastruktura in varovalni pasovi OBSTOJEČE M 1:250

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2 faza projekta: **DOPOLNJEN OSNUTEK**

pripravljalac: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223

projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a. - PA PPN - ZAPS 1103

izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **november 2025**

05

/Users/ladesign/Desktop/4749_OPPN_ST-13Upe2_3_2_graficni_del.bpn

OPPN ŠT-13 CU

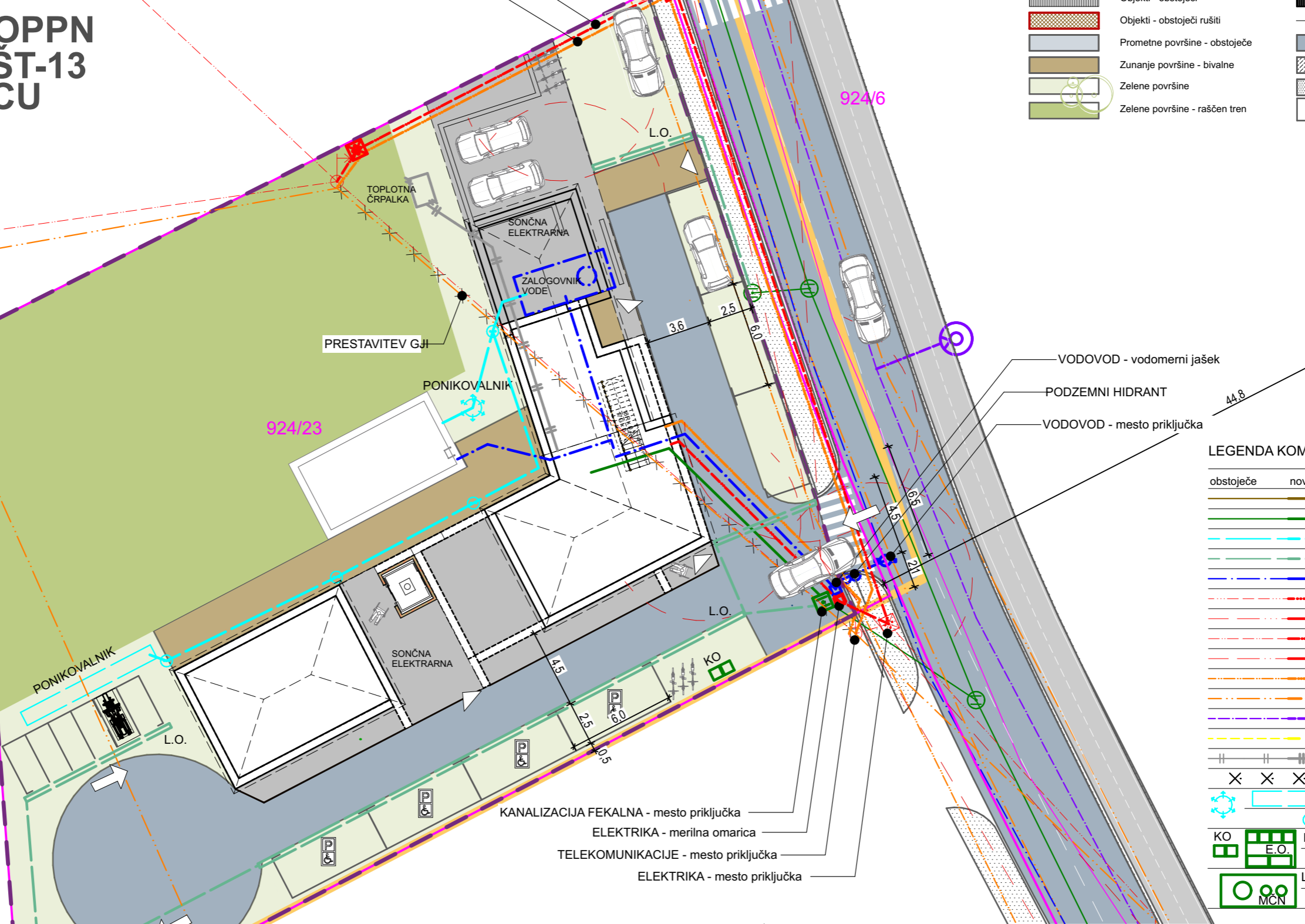
912/6 NOV POTEK ELE. NN ZV
NOV POTEK TELEKOM. ZV

LEGENDA

	Meja OPPN		Regulacijska linija - RL
	Območje urejanja - podenota		Gradbena linija - GL
	Faznost gradnje		Gradbena meja - GM
	Kataster		Gradbena parcela
	Kataster - usklajene meje		Parcelacija, točka - nova
	Objekti - obstoječi		Objekti - novi
	Objekti - obstoječi rušiti		Dovoz, Vhod
	Prometne površine - obstoječe		Prometne površine - nove
	Zunanje površine - bivalne		Kolesarske površine
	Zelene površine		Površine za pešce
	Zelene površine - raščen tren		Parkirišča

S502
ZPS502

914/21



LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe	novo		
		kanalizacija mešana	
		kanalizacija fekalna	
		kanaliz. met. strehe	
		kanaliz. met. utr. pov.	
		vodovod	
		elektrika podzemni vod VN	
		elektrika nadzemni vod VN	
		elektrika podzemni vod NN	
		elektrika nadzemni vod NN	
		PTT podzemni vod	
		PTT nadzemni vod	
		javna razsvetljava pv	
		plin podzemni vod	
		toplovod podzemni vod	
		prestavitev komunalnih vodov	
		območje ponikanja met. vod	
		zlivnik / peskolov	
		KO	
		H hidrant podzemni/nadzemni	
		KO E.O. zbiranje kom. odpadkov	
		L.O. lovilec maščob utr. površin	
		MCN mala čistilna naprava	

LA DESIGN ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA
LA DESIGN d.o.o. SI - SLOVENIJA PE Izola p.p. 173 6310 Izola - Isola GSM: +386 40 672706 E-mail: info@la-design.si www.la-design.si

Gospodarska javna infrastruktura in prometna ureditev NOVO M 1:250

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2 faza projekta: **DOPOLNJEN OSNUTEK**

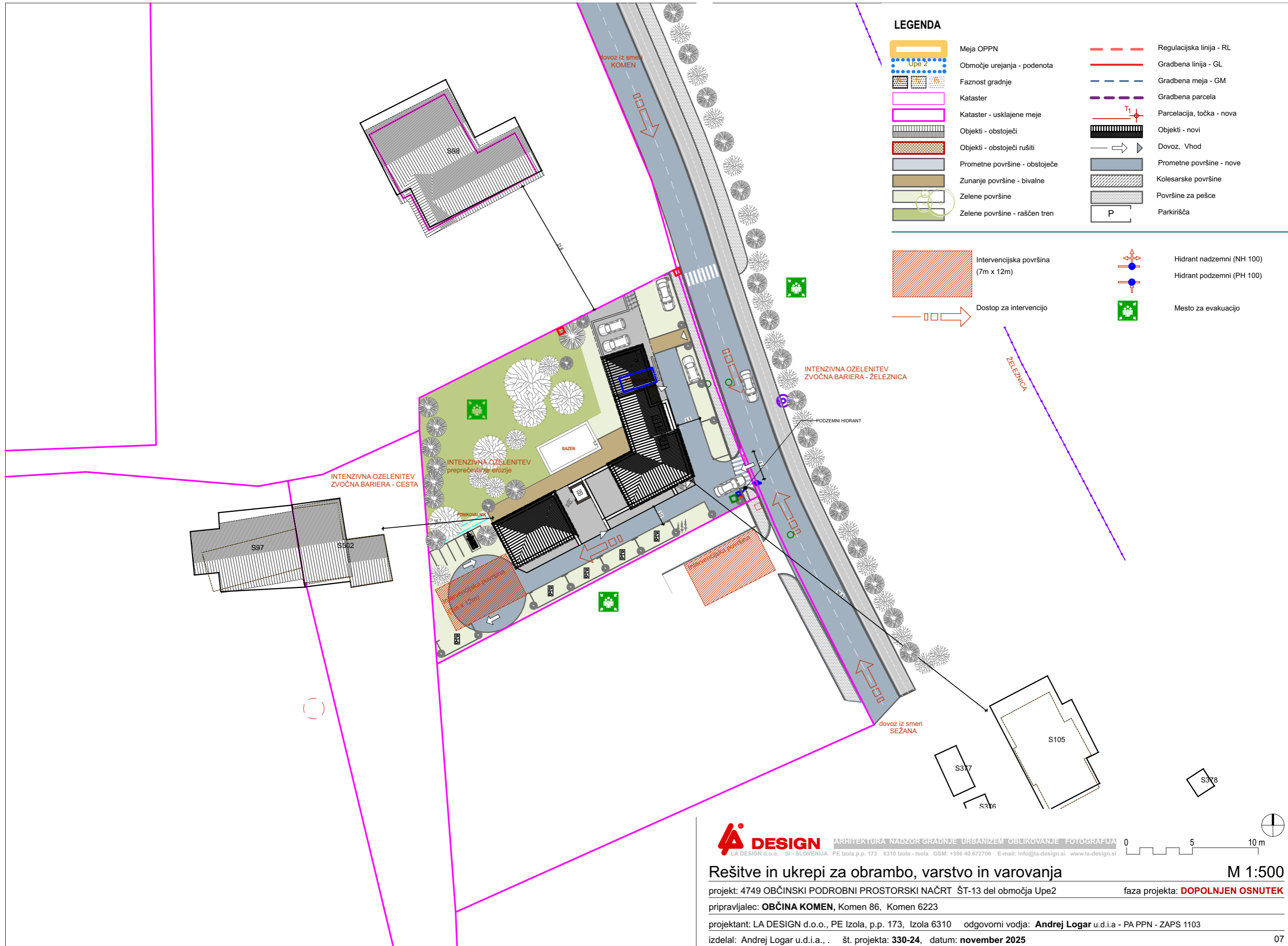
prilavljalec: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223

projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a - PA PPN - ZAPS 1103

izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **november 2025**

0 5 10 m

06
/Users/ladesign/Desktop/4749_OPPN_ST-13Upe2_3_2_graficni_del.bpr

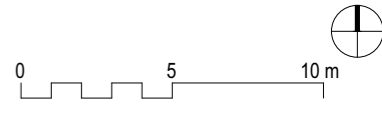


LEGENDA

	Meja OPPN		Regulacijska linija - RL
	Območje urejanja - podenota		Gradbena linija - GL
	Faznost gradnje		Gradbena meja - GM
	Kataster		Gradbena parcela
	Kataster - usklajene meje		Parcelacija, točka - nova
	Objekti - obstoječi		Objekti - novi
	Objekti - obstoječi rušiti		Dovoz, Vhod
	Prometne površine - obstoječe		Prometne površine - nove
	Zunanje površine - bivalne		Kolesarske površine
	Zelene površine		Površine za pešce
	Zelene površine - raščen tren		Parkirišča
	Intervencijska površina (7m x 12m)		Hidrant nadzemni (NH 100)
	Dostop za intervencijo		Hidrant podzemni (PH 100)
			Mesto za evakuacijo



ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA
 LA DESIGN d.o.o. SI - SLOVENIJA PE Izola p.p. 173 6310 Izola - Isola GSM: +386 40 672706 E-mail: info@la-design.si www.la-design.si



Rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo in varovanja M 1:500

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2 faza projekta: **DOPOLNJEN OSNUTEK**

pripravljalac: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223

projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a. - PA PPN - ZAPS 1103

izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **november 2025**

OPPN
ŠT-13
CU

912/6

PM-001

410.273,48

OB-002

410.268,18

76.315,78

281,00

PM-002

410.276,98

76.308,00

281,00

PM-003

410.283,01

76.289,97

281,00

OB-001

410.277,10

76.287,55

281,00

PM-004

410.285,23

76.283,47

281,00

OB-003

410.250,32

76.273,60

281,00

Upe 2

924/23

602

914/21

924/24

LEGENDA



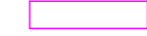
Meja OPPN



Območje urejanja - podenota



Faznost gradnje



Kataster



Kataster - usklajene meje



Regulacijska linija - RL



Gradbena linija - GL



Gradbena meja - GM



Gradbena parcela



Parcelacija, točka - nova



ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA

Načrt parcelacije

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2

faza projekta: **DOPOLNJEN OSNUTEK**

pripravljalac: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223

projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a - PA PPN - ZAPS 1103

izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **november 2025**

M 1:250

