

3.9 Mnenja

ZA P ŠT.	NASLOVNIK	Vrsta / področje	Prejeto	Številka prejete odločbe smernice / MNENJA
1	RS MOPE, Sektor za okoljske presoje Langusova 4, 1000 Ljubljana gp.mope@gov.si 01/ 478 71 74	Odločba / ODLOČBA okolje, energetika, traj. mobilnost		CPVO ni potrebna
2	RS MNVP, Zavod RS za varstvo narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana gp.mnvp@gov.si 01/ 230 55 00	MNENJE prostorski razvoj, ohranjanja narave, voda, rudarstva	03.12.2025	35629-21/2025-2560-8
3	RS MNVP, Direkcija RS za vode, Sektor za presoj dok.In VP) Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana gp.drsv@gov.si 01/ 478 31 40	MNENJE vodovarstveno območje	10.11.2025	35024-183/2025-4
4	RS MZI, Direkcija RS za infrastrukturo Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana gp.mzi@gov.si 01/ 478 80 00	MNENJE ceste, železnice, letalski promet, celinske vode	19.12.2025	350-263/2025/2430-14
5	RS MKGP, Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana gp.mkgp@gov.si 01/ 478 91 28	MNENJE kmetijska zemljišča, gozdarstvo, lov ribištvo	13.10.2025 11.11.2025 29.10.2025	3504-10/2025/5, 3401-72/2006/19 4201-106/2025-2
6	RS MZ, Direktorat za javno zdravje Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana gp.mz@gov.si 01/ 478 60 01	MNENJE javno zdravje	29.10.2025 12.11.2025 12.11.2025	354-19/2025-2711-7 354-19/2025-2711-10 354-19/2025-2711-12
7	RS MK, (ZVKDS OE, Delpinova ulica 16 5000 Nova Gorica) Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana tajnistvo.ng@zvks.si gp.mk@gov.si 01 369 59 00 05/ 330 84 50	MNENJE bližina kulturna krajina	25.02.2025	35012-20/2025-3340-3
8	RS MO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana urszr@urszr.si glavna.pisarna@mors.si 01/ 471 22 11 01/ 471 33 22	MNENJE obramba, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in požarom	16.10.2025 13.10.2025	350-171/2025-2 350-16/2025-4 - DGZR
9	RS MDP, Direktorat za digitalno preobrazbo Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana gp.mdp@gov.si 01/ 478 86 51	MNENJE javna komunikacijska omrežja	10.10.2025	350-10/2025-3150-4
10	Telekom Slovenije, PE Koper - področje telekomunikacij Kolodvorska 9, 6000 Koper info@telekom.si 01/ 234 10 00	MNENJE telekomunikacije	17.04.2025	142783-NG/4960-IK
11	Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana info@kraski-vodovod.si 05/ 731 16 60	MNENJE kanalizacija, vodovod	16.10.2025 23.10.2025	610-29/2025/4 610-28/2025/4
12	ELEKTRO PRIMORSKA d.d., Distribuci. enota Nova Gorica Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica info@elektro-primorska.si 05/ 339 66 00	MNENJE energetika	21.11.2025	4382
13	OBČINA KOMEN, Občinska gospodarska javna služba Komen 86, 6223 Komen obcina@komen.si 05/ 731 04 50	MNENJE občinske ceste, javna razsvetljava	19.11.2025	3503-0003/2024-29



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Boštjan Jerebic
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 3B6E3DBE00000005754
Potek veljavnosti: 03. 05. 2028
Čas podpisa: 27. 03. 2025 12:35
Št. dokumenta: 35034-15/2025-2560-2

PREJETO 27.03.2025

OBČINA KOMEN
Komen 86
6223 Komen

Številka: 35034-15/2025-2560-2
Datum: 27. 03. 2025

**Zadeva: Vloga za podajo podrobnejših usmeritev s področja prostorskega razvoja
za pripravo OPPN-ŠT 13**

Zveza: Vloga vašega pooblaščenca z dne 5.2.2025

Spoštovani,

v zvezi z vašo vlogo za podajo podrobnejših usmeritev k spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ŠT 13 (OPPN) vas obveščamo, da je Ministrstvo za naravne vire in prostor (ministrstvo) dne 25. 3. 2025 vsem občinam posredovalo dopis št. 35033-1/2025-2560-19 z dne 19. 3. 2025. Z dopisom je občine pozvalo, da v postopkih priprave OPPN, ki se pripravljajo v skladu z občinskim prostorskim načrtom (OPN) oziroma ne spreminja namenske rabe prostora, **ministrstva ne zaprošajo več za podajo usmeritev in mnenj s področja prostorskega razvoja.**

Pri predmetnih OPPN se z navedenim dopisom šteje, da so usmeritve ministrstva s področja prostorskega razvoja dane. Občina lahko nadaljuje postopek priprave in sprejema OPPN brez mnenja ministrstva s področja prostorskega razvoja. Pri tem naj upošteva veljavne predpise glede vsebine in načina priprave OPPN.

Kljub temu ministrstvo občino poziva, da v skladu s 57., 58., 129. in 124. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), gradivo sprejetih SD OPPN pošlje na ministrstvo v hrambo in za objavo v prostorskem informacijskem sistemu.

Za dodatne informacije smo vam na voljo v Sektorju za občinsko prostorsko načrtovanje in zemljiške ukrepe, na telefonski št. 01 478 77 02.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Boštjan Jerebic
Vodja sektorja

Boštjan Jerebic
Vodja sektorja

Vročiti:

- OBČINA KOMEN, Komen 86, 6223 Komen, obcina@komen.si; andrej@la-design.si -
ePošta



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Miran Gajšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E01221B3000000005755D2EC
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029
Čas podpisa: 04. 12. 2025 11:01
Št. dokumenta: 35629-21/2025-2560-8

prejeto 03.12.2025

Občina Komen
Komen 86
6223 Komen
obcina@komen.si

Številka: 35629-21/2025-2560-8
Datum: 3. 12. 2025

Zadeva: Izdaja mnenja k osnutku OPPN za del EUP ŠT-13 – ureditev cone Kobal (ID 4749)

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-10) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN št. 3563-0525/2025-3 z dne 2. 12. 2025

Vročiti:
- Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen (po elektronski pošti: obcina@komen.si)
- LA Designe d.o.o., PE Izola, 6310 Izola (po elektronski pošti: andrej@la-design.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (info.oe@zrsvn.si, info.ng@zrsvn.si)



Številka: 3563-0525/2025-3

Datum: 2. 12. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo
Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 48

1000 Ljubljana

gp.mnvp@gov.si

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja na osnutek OPPN za del EUP št. 13, ureditev cone Kobal v naselju Štanjel, občina Komen

Na osnovi vaše vloge št. 35629-21/2025-2560-6 z dne 24. 11. 2025, prejete dne 24. 11. 2025 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) gradivo za izdajo mnenja na osnutek **OPPN za del EUP št. 13, ureditev cone Kobal v naselju Štanjel, občina Komen**.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali priloženo gradivo:

- OPPN Štanjel, del EUP št. 13 - ureditev cone Kobal, osnutek, št. proj. 330/24, LA DESIGN d.o.o., Alešovčeva 16, 1000 Ljubljana, PE Izola, Izola, maj 2025 (tekstualni, grafični del in spremljajoče gradivo).

Območje izdelave OPPN obsega del območja EUP ŠT-13 in sicer parc. št.: 924/23, k.o. Štanjel, ki se nahaja v jugovzhodnem delu območja enote urejanja. Območje obsega 1817 m².

Po podrobni namenski rabi je v celoti opredeljeno kot Osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

Na območju je predvidena umestitev stavb za turistično nastanitev, gostinskih stavb, stanovanjskih stavb ter nezahtevnih in enostavnih objektov, vse z možnostjo širitve v smislu faznega izvajanja investicije.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf.

Na obravnavanem območju velja OPN Občine Komen, za katerega je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica že izdelal naravovarstvene smernice, v katerih je skladno z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predmetnega OPPN. V fazi izhodišč za **OPPN za del EUP št. 13, ureditev cone Kobal v naselju Štanjel**, je Zavod pripravil gradivo za naravovarstvene smernice (dopis št. 3563-0056/2025-2 z dne 11. 2. 2025, poslan na MNVP, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana).

Upoštevanje smernic

Ugotavljamo, da je osnutek OPPN za del EUP št. 13, ureditev cone Kobal v naselju Štanjel, občina Komen, skladen z naravovarstvenimi smernicami.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0525/2025 - 3
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 02.12.2025 14:32
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati po elektronski pošti:

- naslovníku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si

PREJETO 10.11.2025

Številka: 35024-183/2025-4

Datum: 10. 11. 2025

Zveza: 35020-17/2025

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena, v povezavi z drugim in tretjim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

**k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel ŠT-13, UPE-2 cona Kobal
v občini Komen**

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel, del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, v občini Komen (v nadaljevanju: osnutek OPPN), identifikacijska številka 4749, ki ga je pod štev. OPPN 330/24 izdelal LA DESIGN, d. o. o., PE Izola, v maju 2025, so bile upoštevane Smernice s področja upravljanja z vodami, štev. 35020-17/2025-2 z dne 10. 3. 2025, zato se na predmetni osnutek OPPN izdaja **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, je javno objavila osnutek OPPN in DRSV preko pooblaščenca LA DESIGN, d. o. o., PE Izola, p. p. 173, 6310 Izola, dne 9. 10. 2025, pozvala, da poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN. Gradivo je bilo dopolnjeno dne 8. 10. in 10. 11. 2025.

Javno objavljeno gradivo vsebuje tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo: sklep o začetku priprave OPPN, mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja, geodetski posnetek, Geomehansko poročilo o sestavi tal, temeljenju, odvodnji meteornih vod in erozijskih razmerah za gradnjo enostanovanjske hiše (štev. 232/2025-CE; izdelal Cestal, inženiring in svetovanje, d. o. o., Brezovica pri Ljubljani; datum 29. 3. 2025), smernice nosilcev urejanja prostora, obrazložitev prostorskega akta s prikazom skladnosti z nadrejenim prostorskim aktom in povzetkom akta, povzetek za javnost.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile podane smernice upoštevane.

Območje izdelave OPPN obsega del JV del območja enote urejanja prostora ŠT-13, za katerega je v OPN določeno, da se ureja na podlagi sprejetega OPPN. Obsega zemljišče s parc. št. 924/23 k. o. 2416-Štanjel, s površino 1.817 m², kjer se trenutno nahajajo travnate površine. Obravnavano območje je funkcionalno ločeno od preostalega dela enote urejanja prostora ŠT-13 in ne ovira

urejanja preostalega prostora, kar je/bo prikazano v zasnovi prostorskih ureditev. Lastnik parcele želi zgraditi dvoetažni objekt, kjer bi bilo pritličje namenjeno turistično – gostinski dejavnosti (sobe za fizično ovirane osebe, sanitarije, zajtrkovalnica, vinoteka in trgovina vin, kasneje še večnamenski prostor, jedilnica, vertikalna povezava s prilagojenim dvigalom,... nadstropje pa stanovanjskim potrebam. Na zunanjih površinah bodo urejena parkirišča, piknik prostor, postavljene bodo ute, igrala,...Predvidena je gradnja/širitev v treh fazah, ki bi se glede časovnice izvedbe prilagodile povpraševanju na trgu. Območje je komunalno opremljeno (fekalna kanalizacija, telekomunikacije, vodovod, električna, javna razsvetljava). Strešne meteorne vode se bodo zbirale v vodohramu, višek bo speljan v ponikalnico, kamor bodo speljane tudi preko lovilca olj prečiščene meteorne vode s povoznih površin. Dovoz bo urejen z obstoječe poti.

Območje, ki je predmet obravnave, poseže na plazljivo območje (območje majhne in srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribovskih plazov) in na vodovarstveno območje, na IV. vodovarstveni pas, za katerega veljajo določila Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov Brestovica pri Komnu (Ur. objave, št. 25/1983). Nahaja se tudi na občutljivem območju zaradi evtrofikacije in na prispevni površini občutljivega območja zaradi evtrofikacije.

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, ki je bilo izdano dne 7. 10. 2024 pod številko 3563-0419/2024-2, izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
Podsekretarka



Ines Klinkon, univ.dipl.geog.
p. p. Vodja sektorja območja
jadranskih rek z morjem

Vročiti:

- pooblaščenca: LA DESIGN, d. o. o., PE Izola, p. p. 173, 6310 Izola (priporočeno s povratnico) in po e-pošti: andrej@la-design.si
- Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, po e-pošti: obcina@komen.si
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Alenka Bratušek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00A46EB647000000005751D56D
Potek veljavnosti: 26. 03. 2026
Čas podpisa: 19. 12. 2025 10:47
Št. dokumenta: 350-263/2025-2430-14

MINISTRICA

prejeto 19.12.2025

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

LA DESIGN d. o. o.
Alešovčeva ulica 16
1000 Ljubljana

Številka: 350-263/2025/2430-14

Datum: 10. 12. 2025

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Štanjel ŠT-13, UPE-2 cona Kobal

Zveza: Vaša vloga z dne 9. 10. 2025

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Občine Komen z dne 6. 12. 2024 zaprosili za prvo mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel ŠT-13, UPE-2 cona Kobal (v nadaljevanju: OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 140. in 141. člen Zakona o letalstvu (Zlet-1; Uradni list RS, št. 85/2024) preverilo osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel za del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal (v nadaljevanju OPPN).

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije, ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno prvo mnenje.

2.

Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, primernih za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo pripomb in izdajamo pozitivno prvo mnenje.

3.

Področje cestne infrastrukture

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU 10, in 78/23 – ZUNPEOVE) ugotavljamo, da območje predmetne prostorske ureditve ne posega v vplivno območje kategoriziranih državnih cest oziroma v njihov varovalni pas v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo.

Varovalni pas se v skladu s 76. členom Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, 29/2023, 78/23 – ZUNPEOVE) meri od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša pri regionalnih cestah 15,0 m. Predmetno zemljišče s parc. št. 924/3 k. o. Štanjel je od cestnega zemljišča državne ceste R1-204, odsek 1013 Dornberk – Štanjel oddaljeno več kot 80 m. Dostop do predmetnega zemljišča se uredi z JP 675100, odsek 675101 »ŽP - Štanjel«, v upravljanju Občine Komen.

Ob upoštevanju navedenih usmeritev pri nadaljnji pripravi prostorskega akta izdajamo pozitivno prvo mnenje s področja cestne infrastrukture.

4.

Področje železniške infrastrukture

Prostorske ureditve, ki jih obravnava OPPN, so v varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge št. 70 Jesenice-Sežana. Na obravnavanem območju DRSI nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

K izhodiščem za pripravo OPPN so bile izdane strokovne usmeritve Direkcije RS za infrastrukturo (DRSI) s področja JŽI s priloženim stališčem upravljavca z vidika obstoječe JŽI.

Iz stališča upravljavca z vidika obstoječe JŽI izhaja:

- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-1O), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).
- Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca

javne železniške infrastrukture. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.

- Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Odvodnjavanje in ponikanje meteornih in drugih odpadnih voda z objektov in pripadajočih površin se mora načrtovati v smeri od železniške proge. Rešitve, ki bi pomenile poslabšanje stanja odvodnjavanja železniške proge oz. ogrozile objekte in naprave JŽI, niso dovoljene.
- V grafičnem delu naj bodo vrisane osi tirov bližnje železniške infrastrukture, varovalni progovni pas in kotirani odmiki od osi najbližjega tira.

Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m in zunaj naselja 8 m.

Ob upoštevanju izdanega strokovnega mnenja v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta k osnutku OPPN s področja železniške infrastrukture izdajamo pozitivno prvo mnenje.

S spoštovanjem,

Zbral:

Luka Vasle

višji svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovniku: andrej@la-design.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; Nataša Horvat (MZI); MZI – DLPP-prostor;
gp.drsi@gov.si in gp@dars.si.

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 17
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

LA DESIGN, d.o.o.
PE IZOLA, p.p. 173, 6310 Izola

Številka: 3504-10/2025/5
Datum: 13. 10. 2025

Zadeva: Mnenje za osnutek OPPN ŠT-13, UPE-2 cona Kobal, ID 4749
Zveza: vloga z dne 9. 10. 2025

Stranka, LA DESIGN, d.o.o., Izola, je 9. 10. 2025 po pooblastilu Občine Komen, ki jo zastopa župan mag. Erik Modic, na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo mnenja za osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta ŠT-13, UPE-2 cona Kobal, ID 4749, in gradivo posredovala prek iClouda.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
andrej@la-design.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Leon Ravnikar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: df a8 25 8c 00 00 00 56 7d 8d 21
Potek veljavnosti: 19.05.2026
Datum in čas podpisa: 15:32, 13.10.2025
Ref. št. dokumenta: 3504-10/2025/5
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

PREJETO 13.10.2025



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Ervin Kosi

Izdajatelj: Republika Slovenija

Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 00 56 7d b7 50

Potek veljavnosti: 17.11.2026

Datum in čas podpisa: 08:44, 10.11.2025

Ref. št. dokumenta: 3401-72/2008/19

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

PREJETO 11.11.2025

Občina Komen
Komen 86
6223 Komen

Številka: 3401-72/2006/19

Datum: 5. 11. 2025

Zadeva: **Mnenje s področja gozdarstva in lovstva k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Komen - Štanjel za del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal**

Zveza: Vloga La Design d.o.o, poslana z elektronskega naslova: andrej@la-design.si, dne 9. 10. 2025

Na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) izdaja

mnenje s področja gozdarstva in lovstva na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Komen - Štanjel za del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal.

Pri pripravi menja s področja gozdarstva in lovstva o osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Komen - Štanjel za del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal je MKGP pregledalo naslednjo dokumentacijo:

- prejeto gradivo,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Tolmin, Šifra: 350-26/2025-6, z dne 23.10. 2025.

MKGP ugotavlja, da se območje, ki ga obravnava osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Komen - Štanjel za del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, nahaja izven gozda in ne posega v območje gozda, kot je to določeno z Gozdnogospodarskim načrtom gozdnogospodarske enote Kras I 2016-2025 (Uradni list RS, št. 85/16).

Zaradi navedenega daje MKGP **pozitivno mnenje** k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Komen - Štanjel za del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal.

Pripravil:
mag. Robert Režonja,
sekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- naslovníku (elektronsko: obcina@komen.si, andrej@la-design.si)

V vednost:

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Sežana (elektronsko: oesezana@zgs.si)



Zavod za
ribištvo Slovenije
Fisheries Research
Institute of Slovenia

Sp. Gameljne 61a • SI-1211 Ljubljana - Šmartno
T 01 24 43 400 • F 01 24 43 405 • E info@zzrs.si
www.zzrs.si

Številka: 4201-106/2025-2

Datum: 29. 10. 2025

PREJETO 29.10.2025

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Sektor za ribištvo
Dunajska cesta 22
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel za del območja št –13, UPE-2

Dne 13. 10. 2025 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju: ZZRS) prejeli poziv Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, s katerim smo bili kot nosilec urejanja prostora pozvani k podaji mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) Štanjel za del območja št –13, UPE 2, in sicer z vidika pristojnosti ZZRS.

Pregledali smo dokumentacijo, ki nam je bila predložena:

- Tekstualni in grafični del Odloka o OPPN Štanjel za del območja št –13, UPE 2 (izdelovalec: družba PROJEKTGPS d.o.o.),
- Grafični del Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje dela enote urejanja prostora (EUP) z oznako TE 07 v Občini Miren – Kostanjevica (izdelovalec: LA DESIGN, d.o.o., PE Izola, p.p. 173, 6310 Izola) in
- spremljajoče gradivo.

Predmet izdelave OPPN je načrtovanje novih kapacitet za turistično - gostinsko dejavnost investitorja in stanovanjskih kapacitet za lastne potrebe. Prav tako je predmet izdelave OPPN celovita regulacija območja glede na predvidene širitve naselja in povezave s sosodnjimi območji, načrtovanje priključitve na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo in rekonstrukcija obstoječe javne poti JP 675101. Območje OPPN zajema zemljiško parcelo št. 924/23 k.o. 2416 Štanjel in obsega 1817 m².

Ugotavljamo, da na območju načrtovanega OPPN in v njegovi bližini ni površinskih vodotokov in vodnih teles. Z vidika pristojnosti ZZRS podajamo pozitivno mnenje k osnutku OPPN Štanjel za del območja št –13, UPE 2.

Pripravila:

Nastja Pajk, univ. dipl. biol.



V. d. direktorja:

Matevž Podjed

Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, gp.mkgp@gov.si, po elektronski pošti,
- LA DESIGN, d.o.o., PE Izola, p.p. 173, 6310 Izola, andrej@la-design.si, po elektronski pošti,
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, sasa.leksan@gov.si, v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 27342FD0000000005755E665
Potek veljavnosti: 13. 02. 2029
Čas podpisa: 29. 10. 2025 17:22
Št. dokumenta: 354-19/2025-2711-7

LA DESIGN d.o.o.
Alešovčeva ulica 16
Ljubljana, 1000 Ljubljana

E-pošta: andrej@la-design.si

PREJETO
PREJETO 29.10.2025
00:10:0005

Številka: 354-19/2025-2711-7

Datum: 29. 10. 2025

**Zadeva: Strokovno mnenje na osnutek plana za Občinski podrobní prostorski načrt
Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, občina Komen,**

V prilogi vam pošljamo strokovno mnenje na osnutek plana za Občinski podrobní prostorski načrt Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13 – ureditev cone Kobal, občina Komen, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglašá s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem.

Po pooblastilu ministrice:
dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloga:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-17/2025-5 (256) z dne 29. 10. 2025

Poslati:

- naslovníku po e-pošti

Številka: 354-17/2025-5 (256)
Ljubljana, dne 29. 10. 2025

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku plana Občinski podrobni prostorski načrt Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, občina Komen, ID 4749

Skladno z vašo vlogo številka 354-19/2025-2711-6, datum: 9. 10. 2025 vam posredujemo prvo mnenje po 122. členu v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora ((ZUreP-3), Ur. l. RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) za področje zdravje ljudi k osnutku plana Občinski podrobni prostorski načrt Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, občina Komen, ID 4749.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz elektronskega sporočila, ki je bil dne 9. 10. 2025 poslan iz elektronskega naslova andrej@la-design.si na Ministrstvo za zdravje.

V pregled za izdelavo mnenja smo preko iClouda prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Občinski podrobni prostorski načrt Štanjel ŠT-13, Upe 2; faza: osnutek; izdelovalec: LA DESIGN, d.o.o., PE IZOLA, p.p. 173, 6310 Izola; št. projekta: OPPN 330/24; datum: maj 2025.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami);
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2;
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni povezavi (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MZ/DOKUMENTI/Preventiva-in-skrb-za-zdravje/okolje-in-zdravje/Kriteriji_MZ_CPVO-2013.pdf).

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso

- Atlas voda:
<https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občin: <https://gis.iobcina.si/gisapp/login.aspx?a=komen>
- Google zemljevidi:
<https://www.google.com/maps/@46.0587008,14.5260544,13z?entry=ttu>

Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi Predhodne smernice z vidika vplivov na zdravje ljudi za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13 – ureditev cone Kobal, občina Komen (ID 4749), ki jih je za potrebe Ministrstva za zdravje, pod št. 354-17/2025-3 (256) dne 28. 2. 2025 pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

1. PREVERITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH IN KONKRETNIH SMERNIC V PLANU

Splošnih smernic za pripravo OPPN Ministrstvo za zdravje še ni objavilo.

Nacionalni inštitut za javno zdravje je v okviru zgoraj citiranega mnenja, št. 354-17/2025-3 (256) dne 28. 2. 2025 oblikoval predhodne smernice za pripravo osnutka plana.

Smernice v osnutku plana niso bile upoštevane v celoti. Upoštevane niso bile smernice za hrup:

2. PREVERITEV UPOŠTEVANJA PREDPISOV S PODROČJA PRISTOJNOSTI MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE

Menimo, da drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 in spremembe in dopolnitve) pri pripravi obravnavanega plana zaradi neupoštevanja predhodnih smernic ni bil upoštevan do stopnje kot je to predvideno s predpisi s področja varovanja okolja (za dodatna pojasnila glej POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI na koncu tega mnenja).

3. MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE ZA SEGMENT ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

Menimo, da so vplivi izvedbe plana Občinski podrobni prostorski načrt Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, kot je to opisano v osnutku plana, z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi sprejemljivi.

OPOMBA:

V neposredni bližini se nahaja osnovna šola, za katero bi predlagali, skladno s smernicami Svetovne zdravstvene organizacije, da se zagotovi pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom. Tudi za nove stanovanjske stavbe predlagamo, da se zagotavlja mirno bivalno okolje, tudi na zunanjih površinah (balkoni, terase, vrtovi, igrišča). Zato predlagamo, da se na ravni Občine izvajajo omilitveni ukrepi zmanjševanja hrupa v okolju skladno z Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju, tako da se zmanjšuje število prebivalcev, ki so v bivalnem okolju izpostavljeni hrupu nad 55 DB(A) za kazalec Ldvn.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).

- Pri ocenjevanju vplivov poleg zakonodaje upoštevamo tudi strokovne smernice SZO in usmeritve Evropske Komisije, da dolgoročno zmanjšujemo onesnaževanje okolja za doseganje zastavljenih ciljev (*Akcijski načrt* EU za ničelno onesnaževanje, Evropski zeleni dogovor, ...).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018. Pri novih posegih v okolje naj se upoštevata tudi Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju in Direktiva 2002/49/ES o ocenjevanju in upravljanju okoljskega hrupa. Ocena bremena bolezni kaže, da zaradi hrupa iz prometa v Evropi vsako leto izgubimo 1,3 milijona zdravih let življenja, kar ustreza letnim gospodarskim stroškom v višini najmanj 95,6 milijarde EUR. To predstavlja približno 0,6 % bruto domačega proizvoda (BDP) regije vsako leto (EEA, Environmental noise in Europe 2025).

Hrup v okolju naj se znižuje tako, da bo postopno in dolgoročno zagotovljeno zdravo bivalno okolje skladno z smernicami EU.

- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.¹
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

Maša Ceglar, mag. san. inž.

Leon Žaberl, univ. dipl. ing. kem. teh.

za Asist. dr. Vesna Viher Hrženjak, dr. med., spec.,
vodja Oddelka za podnebne spremembe in
proučevanje vplivov grajenega okolja na zdravje

Poslati:

- elektronsko

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu |

¹ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 27342FD0000000005755E665
Potek veljavnosti: 13. 02. 2029
Čas podpisa: 12. 11. 2025 11:47
Št. dokumenta: 354-19/2025-2711-10

PREJETO 12.11.2025

La DESIGN d.o.o.
Alešovčeva ulica 16
1000 Ljubljana

E-pošta: andrej@la-design.si

Številka: 354-19/2025-2711-10

Datum: 12. 11. 2025

Zadeva: Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, občina Komen (dopolnitev mnenja)

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, občina Komen (dopolnitev mnenja), s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
Višja svetovalka I

po pooblastilu ministrice:
dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloga:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-17/2025-11 (256) z dne 10. 11. 2025.

Poslati:

- naslovniku po e-pošti.

From: Sonja Jeram <Sonja.Jeram@nijz.si>

Sent: Monday, November 10, 2025 1:15 PM

To: gp.mz@gov.si

Subject: Fwd: Re: Dopolnitev mnenja za OPPN Štanjel ŠT-13, Strokovno mnenje 354-19/2025-2711-7

>>> Sonja Jeram 10. 11. 2025 13:14 >>>

Št. dopisa: 354-17/2025-11 (256)

Spoštovani,

V skladu z mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje z dne 29. 10. 2025 št. 354-17/2025-5 (256) ste ustrezno dopolnili 25. člen (varstvo pred hrupom) odloka o občinskem podrobnem načrtu Štanjel – ureditev cone Kobal – del enote urejanja prostora z oznako ŠT-13.

MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE ZA SEGMENT ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

Menimo, da so vplivi izvedbe plana Občinski podrobni prostorski načrt Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, kot je to opisano v osnutku plana in omenjenem odloku, z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi sprejemljivi.

S spoštovanjem,

Sonja Jeram

Dr. Sonja Jeram, univ.dipl.biol.

Center za zdravstveno ekologijo

Zaloška cesta 29, SI - 1000 Ljubljana

T 01 2441 555

E sonja.jeram@nijz.si

www.nijz.si





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 27342FD0000000005755E665
Potek veljavnosti: 13. 02. 2029
Čas podpisa: 17. 11. 2025 11:01
Št. dokumenta: 354-19/2025-2711-12

La DESIGN d.o.o.
Alešovčeva ulica 16
1000 Ljubljana

E-pošta: andrej@la-design.si

Številka: 354-19/2025-2711-12

Datum: 12. 11. 2025

Zadeva: Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, občina Komen (po dopolnitvi dokumentacije)

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, občina Komen (po dopolnitvi dokumentacije), s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
Višja svetovalka I

po pooblastilu ministrice:
dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloga:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-17/2025-13 (256) z dne 11. 11. 2025.

Poslati:

- naslovniku po e-pošti.

Številka: 354-17/2025-13 (256)
Ljubljana, dne 11. 11. 2025

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku plana Občinski podrobni prostorski načrt Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, občina Komen, ID 4749
Mnenje po dopolnitvi dokumentacije

Skladno z vašo vlogo številka 354-19/2025-2711-6, datum: 9. 10. 2025 vam ponovno posredujemo prvo mnenje po 122. členu v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora ((ZUreP-3), Ur. l. RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) za področje zdravje ljudi k osnutku plana Občinski podrobni prostorski načrt Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, občina Komen, ID 4749. Mnenje smo izdelali po dopolnitvah dokumentacije.

Osnovni zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz elektronskega sporočila, ki je bil dne 9. 10. 6. 11. 2025 poslan iz elektronskega naslova andrej@la-design.si na Ministrstvo za zdravje, dopolnitve pa iz istega naslova dne 6. 11. 2025 na Nacionalni inštitut za javno zdravje.

V pregled za izdelavo mnenja smo preko priponke elektronskega sporočila prejeli naslednje dopolnitve dokumentacije:

1. Izsek iz tekstualnega dela osnutka akta - dopolnitev
2. OPPN tekstualni del z dopolnitvijo

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami);
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2;
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni

na spletni povezavi (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MZ/DOKUMENTI/Preventiva-in-skrb-za-zdravje/okolje-in-zdravje/Kriteriji_MZ_CPVO-2013.pdf).

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- Atlas voda: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občin: <https://gis.iobcina.si/gisapp/login.aspx?a=komen>
- Google zemljevidi: <https://www.google.com/maps/@46.0587008,14.5260544,13z?entry=ttu>

Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi Predhodne smernice z vidika vplivov na zdravje ljudi za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13 – ureditev cone Kobal, občina Komen (ID 4749), ki jih je za potrebe Ministrstva za zdravje, pod št. 354-17/2025-3 (256) dne 28. 2. 2025 pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

1. PREVERITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH IN KONKRETNIH SMERNIC V PLANU

Splošnih smernic za pripravo OPPN Ministrstvo za zdravje še ni objavilo.

Nacionalni inštitut za javno zdravje je v okviru zgoraj citiranega mnenja, št. 354-17/2025-3 (256) dne 28. 2. 2025 oblikoval predhodne smernice za pripravo osnutka plana.

Smernice v osnutku plana so bile upoštevane v celoti.

2. PREVERITEV UPOŠTEVANJA PREDPISOV S PODROČJA PRISTOJNOSTI MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE

Menimo, da je bil drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 in spremembe in dopolnitve) pri pripravi obravnavanega plana upoštevan do stopnje kot je to predvideno s predpisi s področja varovanja okolja (za dodatna pojasnila glej POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI na koncu tega mnenja).

3. MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE ZA SEGMENT ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

Menimo, da vplivi izvedbe plana Občinski podrobni prostorski načrt Štanjel del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal, kot je to opisano v osnutku plana, z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi sprejemljivi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- Pri ocenjevanju vplivov poleg zakonodaje upoštevamo tudi strokovne smernice SZO in usmeritve Evropske Komisije, da dolgoročno zmanjšujemo onesnaževanje okolja za

doseganje zastavljenih ciljev (*Akcijski načrt* EU za ničelno onesnaževanje, Evropski zeleni dogovor, ...).

- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018. Pri novih posegih v okolje naj se upoštevata tudi Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju in Direktiva 2002/49/ES o ocenjevanju in upravljanju okoljskega hrupa. Ocena bremena bolezni kaže, da zaradi hrupa iz prometa v Evropi vsako leto izgubimo 1,3 milijona zdravih let življenja, kar ustreza letnim gospodarskim stroškom v višini najmanj 95,6 milijarde EUR. To predstavlja približno 0,6 % bruto domačega proizvoda (BDP) regije vsako leto (EEA, Environmental noise in Europe 2025).

Hrup v okolju naj se znižuje tako, da bo postopno in dolgoročno zagotovljeno zdravo bivalno okolje skladno z smernicami EU.

- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.¹
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2025.11.11
14:53:23 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2025.11.12
10:09:49 +01'00'

Maša Ceglar, mag. san. inž.

MAŠA
CEGLAR

Digitally signed
by MAŠA CEGLAR
Date: 2025.11.12
10:07:03 +01'00'

Leon Žaberl, univ. dipl. ing. kem. teh.

LEON
ŽABERL

Digitalno podpisal
LEON ŽABERL
Datum: 2025.11.13
08:46:04 +01'00'

Asist. dr. Vesna Viher Hrženjak, dr. med., spec.,
vodja Oddelka za podnebne spremembe in
proučevanje vplivov grajenega okolja na zdravje

Poslati:

- elektronsko

VESNA VIH
ER
HRŽENJAK

Digitally signed by VESNA VIH
ER
HRŽENJAK
Date: 2025.11.14 06:54:59 +01'00'

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

¹ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Ksenja Kovačec Naglič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E7E4897E00000000575
Potek veljavnosti: 16. 05. 2029
Čas podpisa: 25. 02. 2025 14:39
Št. dokumenta: 35012-20/2025-3340-3

PREJETO
25.02.2025
05:00:00

LA DESIGN d.o.o.
g. Andrej Logar
andrej@la-design.si

Številka: 35012-20/2025-3340-3
Datum: 25. 2. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega odstavka 337. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ŠTANJEL DEL
ENOTA UREJANJA PROSTORA ŠT. 13 – UREDITEV CONE KOBAL
S PODROČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE
(ID 4749)**

1. Podatki o vlogi

LA DESIGN d.o.o. je z vlogo, prejeto po elektronski pošti dne 5. 2. 2025 pozval Ministrstvo, da posreduje podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel - del enote urejanja prostora št. 13 – ureditev cone Kobal.

Priloženo je bilo gradivo: Izhodišča – Projektna naloga s prikazom stanja prostora in povzetkom prostorskega akta, izdelal LA DESIGN, d.o.o., št. OPPN 330/24, julij 2024.

2. Podrobnejše usmeritve s področja varstva kulturne dediščine

Usmeritve smo pripravili v sodelovanju z ZVKDS OE Nova Gorica (dopis št. 35106–0111–2/2025 z dne 19. 2. 2025).

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da se območje OPPN nahaja znotraj več območij kulturne dediščine in sicer:

- Štanjel – Pošta (EID 1-17648), Štanjel – Vas (EID 1-00760),
- Štanjel – Kulturna Krajina (EID 1-07214) in
- Štanjel – Šola (EID 1-20724).

Konkretna parcela št. 924/23, k.o. Štanjel, ki je obravnavana kot ureditvena cona v OPPN-ju pa se nahaja izven vseh območij kulturne dediščine.

Ker se območje predvidenega OPPN ureditev cone Kobal nahaja izven območij, ki so zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina, predlogov za rešitev in ukrepov za varstvo ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev nimamo.

Glede na lokacijo in obseg načrtovanih posegov v prostor v okviru OPPN prav tako menimo, da izvedba plana ne bo imela negativnega vpliva na varovana območja kulturne dediščine.

Lep pozdrav,

mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

mag. Ksenija Kovačec Naglič, vodja centra
po pooblastilu št. 020-11/2025-3340-1
z dne 21. 2. 2025

Poslati po e- pošti:

- naslovnik andrej@la-design.si
- ZVKDS OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01
F: 01 471 16 37
E: glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

LA DESIGN D.O.O.
Alešovčeva ulica 16
1000 Ljubljana
e-naslov: info@la-design.si

Številka: 350-171/2025-2

Datum: 16. 10. 2025

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Štanjel ŠT-13, UEP-2 cona Kobal (ID št. PA: 4749)
– mnenje na osnutek**

Zveza: Vaša vloga z dne 9. 10. 2025

LA DESIGN d.o.o. je kot pooblaščenka po pooblastilu pripravljavke prostorskega akta št. 3503-0003/2024-10 z dne 6. 12. 2024 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel ŠT-13, UEP-2 cona Kobal (OPPN).

Vlogi je bila priložena povezava do naslednjega gradiva:

- osnutek OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora skladno z 28. členom Zakona o obrambi (ZObr) (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB, 95/15 in 139/20), na podlagi 129. člena in v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel ŠT-13, UEP-2 cona Kobal (ID št. PA: 4749).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
podsekretarka

polkovnik
Uroš Žibert
načelnik sektorja

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti),
- v vednost: andrej@la-design.si.

Podpisnik: Uroš Žibert
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 1F830D420000000567EB9B9
Potek veljavnosti: 23. 01. 2030
Čas podpisa: 16. 10. 2025 14:58
Št. dokumenta: 350-171/2025-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

PREJETO
17. 10. 2025



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 13. 10. 2025 16:11
Št. dokumenta: 350-16/2025-4
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPIŠAN

Številka: 350-16/2025-4 - DGZR

Datum: 13. 10. 2025

PREJETO

11.10.2025

Na podlagi vloge Občine Komen, Komen 26, Komen, ki jo po pooblastilu zastopa La Design, d. o. o., PE Izola, p. p. 173, Izola (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 9. 10. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Štanjel, del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal

Vlagatelj je z vlogo, z dne 9. 10. 2025, ki smo jo prejeli 9. 10. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Štanjel, del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Štanjel, del enote urejanja prostora ŠT-13, ureditev cone Kobal izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- La Design, d. o. o., PE Izola, p. p. 173, Izola (andrej@la-design.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 555 58 00
E: gp.mdp@gov.si
www.mdp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Aida Kamišalić Latifić
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CE10A331000000005754863B
Potek veljavnosti: 19. 12. 2027
Čas podpisa: 14. 10. 2025 21:11
Št. dokumenta: 350-10/2025-3150-4

Občina Komen

Komen 86
6223 Komen

PREJETO
14. 10. 2025

Številka: 350-10/2025-3150-4
Datum: 10. 10. 2025

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Štanjel – ureditev cone Kobal – del enote urejanja prostora z oznako ŠT-13 – Vloga za mnenje

Zveza: Po pooblastilu občine Komen vloga družbe LA DESIGN, d.o.o. z dne 9. 10. 2025

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora podamo mnenje na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Štanjel – ureditev cone Kobal – del enote urejanja prostora z oznako ŠT-13, v občini Komen.

K predmetnemu OPPN je Ministrstvo za digitalno preobrazbo že podalo usmeritve z dopisom 350-10/2025-3150-2 dne 18. 2. 2025, z navedbo obveznosti iz Zakona o elektronskih komunikacijah (ZEKom-2, Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-1O in 40/25 – ZInFV-1).

Po pregledu vaše objavljene dokumentacije ugotavljamo, da so v osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta ustrezno vključene obveznosti iz Zakona o elektronskih komunikacijah (ZEKom-2, Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-1O in 40/25 – ZInFV-1), zato **izdajamo pozitivno mnenje** na predmetni OPPN z vidika načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture.

Pripravil:
Janko Dolgan
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latifić
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati:

- naslovniku na elektronski naslov: obcina@komen.si
v vednost: andrej@la-design.si

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica



**LA DESIGN D.O.O., PE IZOLA
P.P. 173**

Številka: 142783 - NG/4960-IK
Vaš znak: 3503-0003/2024-10
Datum: 14.4.2025

6310 IZOLA/ISOLA

**Zadeva: Mnenje k 3503-0003/2024-10 OPPN ŠTANJE - UREDITEV
CONE KOBAL - DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA Z
OZNAKO ŠT-13**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (LA DESIGN D.O.O., PE IZOLA, P.P. 173, 6310 IZOLA/ISOLA), naslednje:

**POZITIVNO mnenje k 3503-0003/2024-10 OPPN ŠTANJE - UREDITEV CONE KOBAL - DEL ENOTE
UREJANJA PROSTORA Z OZNAKO ŠT-13**

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Ivan Krašna



Žig:  Vodja TKO zahodna
Slovenija:
Sandi Molar



V vednost: naslov, arhiv

22-10-2025

Št.: 610-29/2025/4

Datum: 16.10.2025

Vaša št.:

LA DESIGN d.o.o.

PE Izola

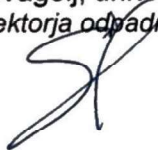
6310 Izola

Zadeva: Mnenje k osnutku OPPN za območje Štanjel ŠT-13, del UPE-2 (ureditev cone Kobal)«

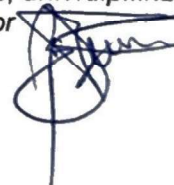
Skladno z vašo vlogo in našimi predlaganimi smernicami z dne 03.03.2025 v postopku izdaje našega mnenja **k osnutku OPPN za območje Štanjel ŠT-13, del UPE-2 (ureditev cone Kobal)«**, vam kot izvajalci izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode v Občini Komen, podajamo **pozitivno mnenje**, saj so bili upoštevani vse naše smernice in predlogi.

S spoštovanjem!

Peter Švagelj, *univ. dipl. inž. gradb.*
Vodja sektorja odpadnih vod



Primož Turšič, *univ. dipl. inž. gradb.*
Direktor



Poslati :

1. Naslovnik, 1 x
2. Arhiv, tu



27-10-2025

Kraški vodovod Sežana izdaja na osnovi poziva z dne 9.10.2025, na podlagi določil Zakona u urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP – GZ-1), v skladu z Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Ur. l. Št. 88/2012 z dne 23.11.2012 ter Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju občine Komen (Ur. l. RS št. 3/2022 z dne 7.1.2022), pooblaščenca naročnika – načrtovalcu plana: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, 6310 Izola in na podlagi predhodno izdanih podrobnejših usmeritev s strokovnimi podlagami št. 610-350/2025/2 z dne 29.09.2025, v zadevi priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje:

OPPN ŠTANJEL del enote urejanja prostora ŠT-13 Upe2, ureditev cone Kobal

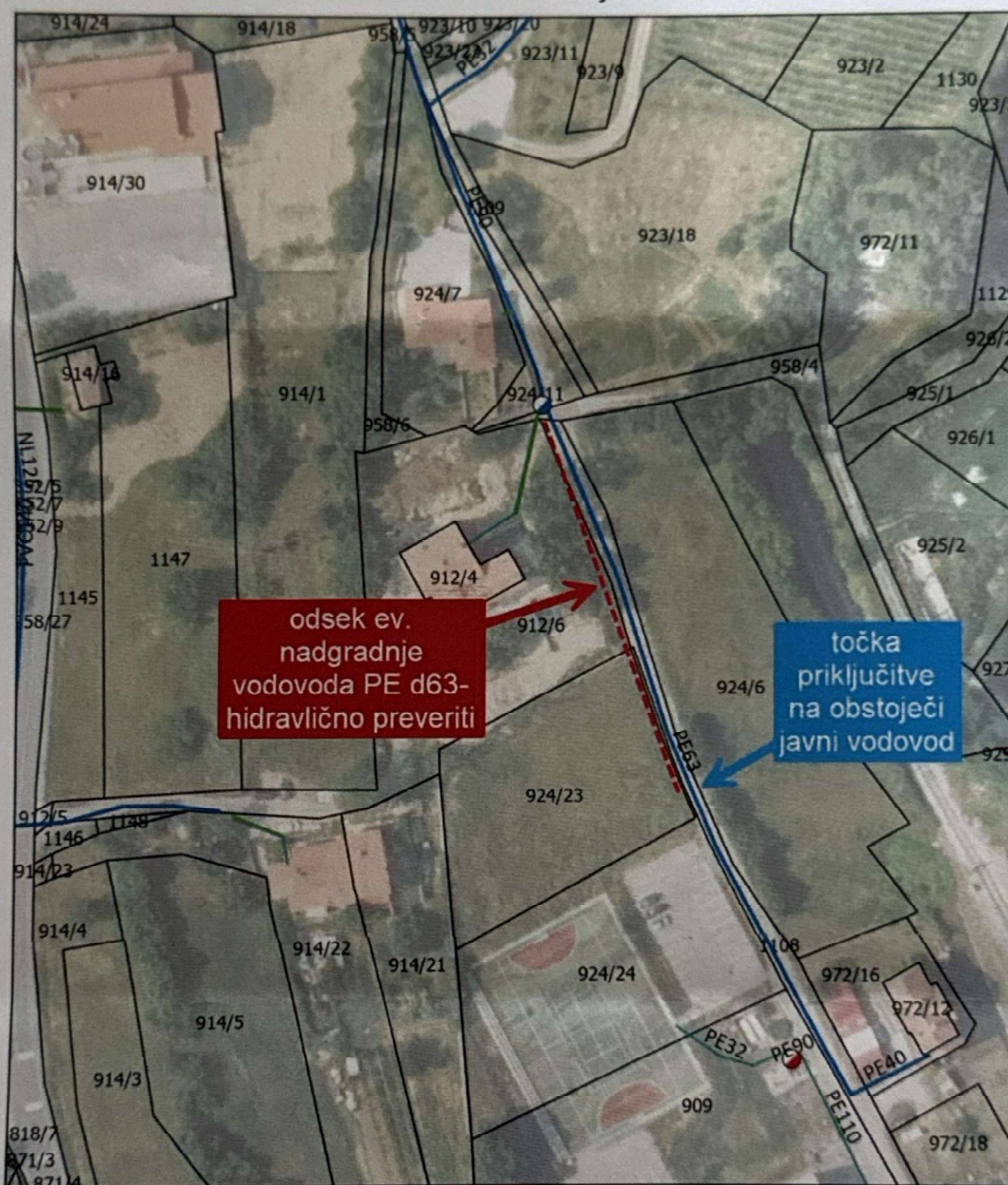
naslednje:

MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Osnutek OPPN za komunalno opremljanje dela območja enote urejanja prostora ŠT-13 Upe2, ureditev cone Kobal, na zemljiški parc. št. 924/23, k.o. 2416-Štanjel, katerega pripravljavec je Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen na pobudo zasebnega investitorja/naročnika, po projektu št.: **OPPN 330/24**, kraj in datum izdelave: Izola, maj 2025, načrtovalec: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, 6310 Izola, predvideva funkcionalno navezavo na obstoječi javni vodovod PE d63, ki poteka po vzhodnem robu območja po parc. št. 1108, k.o. 2416-Štanjel.
2. Skladno z navedenim v opisu zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti po predloženem projektu št.: **OPPN 330/24**, maj 2025, k osnutku OPPN, je z vidika zagotavljanja požarne varnosti območja z vgrajevanjem hidrantov na delu javnega vodovoda, potrebno predhodno izvesti hidravlični izračun obstoječih vodov in v primeru nezadostne izdatnosti, izvesti rekonstrukcijo z nadgradnjo dela obstoječega vodovodnega omrežja PE d63 na odseku, kot informativno prikazano v priloženi situaciji katastra vodovodnega omrežja KVS.
3. V območju urejanja je potrebno izvesti vodovod na način, ki bo omogočal priključevanje posameznih objektov/odjemalcev z individualnimi merilnimi mesti v AB vodomernih jaških na javno dostopnih mestih, skladno z Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Ur. l. št. 88/2012 z dne 23.11.2012 in Tehničnim pravilnikom za vodovod z dne 15.05.2013.

Priloga:

Vodovodno omrežje KVS



23. 10. 2025

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| Hidranti - Javni | Opuščen vodovod |
| Podzemni hidrant | Parcele |
| Nadzemni hidrant | World Imagery |
| Vodovod | Low Resolution 15m Imagery |
| Razdelilno omrežje | High Resolution 60cm Imagery |
| Hlani priključek | High Resolution 30cm Imagery |
| Zasebno omrežje | Citations |
| | 30cm Resolution Metadata |

GURS, Maxar, Microsoft, Bonut Hočevnar

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **4382** z dne **20. 11. 2025** izdaja

LA DESIGN D.O.O.
p.p. 173 null

6310 IZOLA - ISOLA

POZITIVNO MNENJE št. 4382

K dokumentaciji: OPPN Štanjel ŠT-13, UPE-2 cona Kobal, št. 4749, 9.10.2025

Naročnik: LA DESIGN D.O.O., p.p. 173 null, 6310 IZOLA - ISOLA

Katastrska občina	Parcelne številke
2416 - ŠTANJEL	924/23

Vložnik je dne **20. 11. 2025** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN Štanjel ŠT-13, UPE-2 cona Kobal, št. 4749, 9.10.2025, za katero so bile dne izdane smernice št. 3778. V priloženi dokumentaciji OPPN Štanjel ŠT-13, UPE-2 cona Kobal, št. 4749, 9.10.2025 so smernice v celoti upoštevane.

Nova Gorica, 21. 11. 2025

Pripravil/-a:

Vasja Kodermac



Direktor distribucijske enote:

Tomaž Kompara, dipl. inž. el.



ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22

Poslati priporočeno s povratnico!

Poslano:

- LA DESIGN D.O.O., p.p. 173 null, 6310 IZOLA - ISOLA

- Arhiv



Številka: 3503-0003/2024-29

Datum: 19. 11. 2025

Zadeva: **MNENJE na osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
OPPN Štanjel – del območja OPPN ŠT-13 s področja občinskih cest
- POZITIVNO MNENJE**

Na podlagi 129. člena v povezavi z 41. in 122. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24), 108. člena Zakona o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE in določil Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 3/22; v nadaljevanju Odlok) Občina Komen izdaja

POZITIVNO PRVO MNENJE
K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA Štanjel
OPPN Štanjel – del območja OPPN ŠT-13
z vidika varovanja javnih cest, priključevanja na cestno infrastrukturo in javne razsvetljave.

V 108. členu Zakona o cestah (ZCes-2) je navedeno, da upravljalca občinskih cest in način izvajanja nalog upravljanja določi pristojni organ občine s splošnim aktom. Skladno s 17. členom Odloka o občinskih cestah, je upravljavlec občinskih cest v Občini Komen občinska uprava Občine Komen.

Občina Komen je dne 7.4.2025 pripravljavcu osnutka OPPN podala Usmeritve s področja občinskih cest in javne razsvetljave pri izdelavi osnutka OPPN Štanjel – del območja OPPN ŠT-13 št. 3503-0003/2024-20.

Po pregledu predloženega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN Štanjel – del območja OPPN ŠT-13 se je ugotovilo, da so bile pri pripravi navedenega prostorskega akta vse podane usmeritve upoštevane, zato izdaja pozitivno prvo mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN Štanjel – del območja OPPN ŠT-13.

Iztok Felicjan
direktor občinske uprave

OBČINA KOMEN
Št. dok.: 3503-0003/2024 - 29
Podpisnik: IZTOK FELICJAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIŠEN-CA G2
Št. potrdila: 226601F500000000572A7190 Veljavnost: 17.07.2028
Datum in ura: 19.11.2025 12:59 Dokument je elektronsko podpisan.