



Na podlagi petega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU 1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) župan Občine Komen objavlja

JAVNO NAZNANILO

o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za Štanjel – ureditev cone Kobal – del enote urejanja prostora z oznako ŠT-13

I.

Občina Komen naznanja javno razgrnitev dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območje urejanja ŠT-13 (v nadaljevanju: OPPN), ki se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko 4749.

II.

Obravnavano območje Upe-2 se nahaja na jugo-vzhodnem delu naselja Štanjel in predstavlja vogalno zemljišče še nepozidanih stavbnih zemljišč. Neposredno na severni strani območja je gostinska dejavnost Hotel - stara šola, v radiu cca. 500 metrov v sklopu jedra naselja je avtobusna postaja, trgovina z živili, pošta ter župnijska cerkev, na južni strani so osnovna šola, športna igrišča, parkirišče, železniška postaja, neposredno zahodno od območja je obstoječa stanovanjska pozidava.

Območje OPPN Upe-2 zajema zemljiško parcelo št. 924/23 k.o. 2416 Štanjel in obsega 1817 m².

III.

Gradivo OPPN bo javno razgrnjeno od 6. januarjem 2026 do 8. februarjem 2026, v času uradnih ur, v prostorih Občine Komen ter na spletni strani občine www.komen.si.

IV.

Javna obravnava OPPN, bo potekala v četrtek 15. 1. 2025 ob 15:00, v stavbi Občine Komen. Na javni obravnavi bosta pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.

V.

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku OPPN na naslednje načine:

- po elektronski pošti na naslov: obcina@komen.si;
- pisno na naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen;
- v knjigo pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve v prostorih Občine Komen;
- ustno na zapisnik na javni obravnavi.

Rok za podajo pripomb in predlogov poteče zadnji dan javne razgrnitve.

VI.

Občina Komen bo preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na internetni strani Občine Komen: www.komen.si.

VII.

Javno naznanilo se objavi na spletni strani občine Komen www.komen.si in na oglasni deski Občine Komen.

Številka: 3503-0003/2024-33

Datum: 31. 12. 2025

mag. Erik Modic
župan

