

Osnutek tehnične posodobitve OPN – JAVNA RAZGRNITEV > Namenska raba



- LEGENDA:**
- OPN - Namenska raba**
- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
  - C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
  - I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
  - B - Posebna območja (BT, BD, BC)
  - Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
  - P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
  - Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
  - A - Površine razpršene poselitve
  - Kmetijska zemljišča (K1, K2)
  - Gozdna zemljišča
  - Površinske vode (VC, VM)
  - VI - Območja vodne infrastrukture
  - L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
  - f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
  - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

- oznaka
- Enote urejanja prostora (EUP)**
- oznaka
  - oznaka
- Podenote urejanja prostora (PEUP)**
- oznaka
  - oznaka
- ZKN (1.10.2023)**
- oznaka

- LEGENDA**
- Meja OPPN
  - Območje urejanja - podenota
  - Faznost gradnje
  - Kataster
  - Kataster - usklajene meje
  - Objekti - obstoječi

0 200 m  
merilo 1: 2500

OZNAČENA LOKACIJA: E = 410260.3, N = 76290.8 (D96/TM)  
OPOMBA: namenska raba OPN

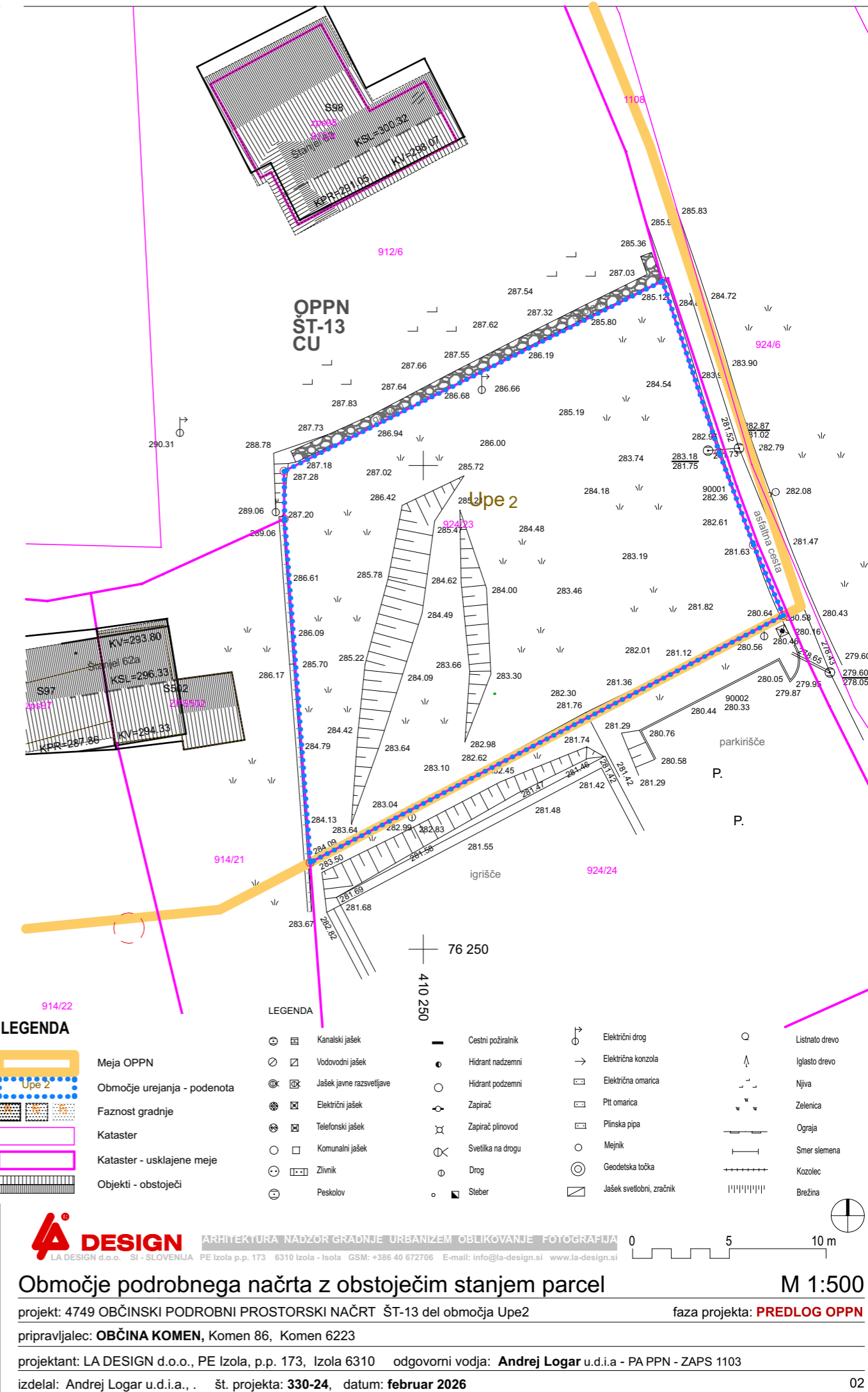
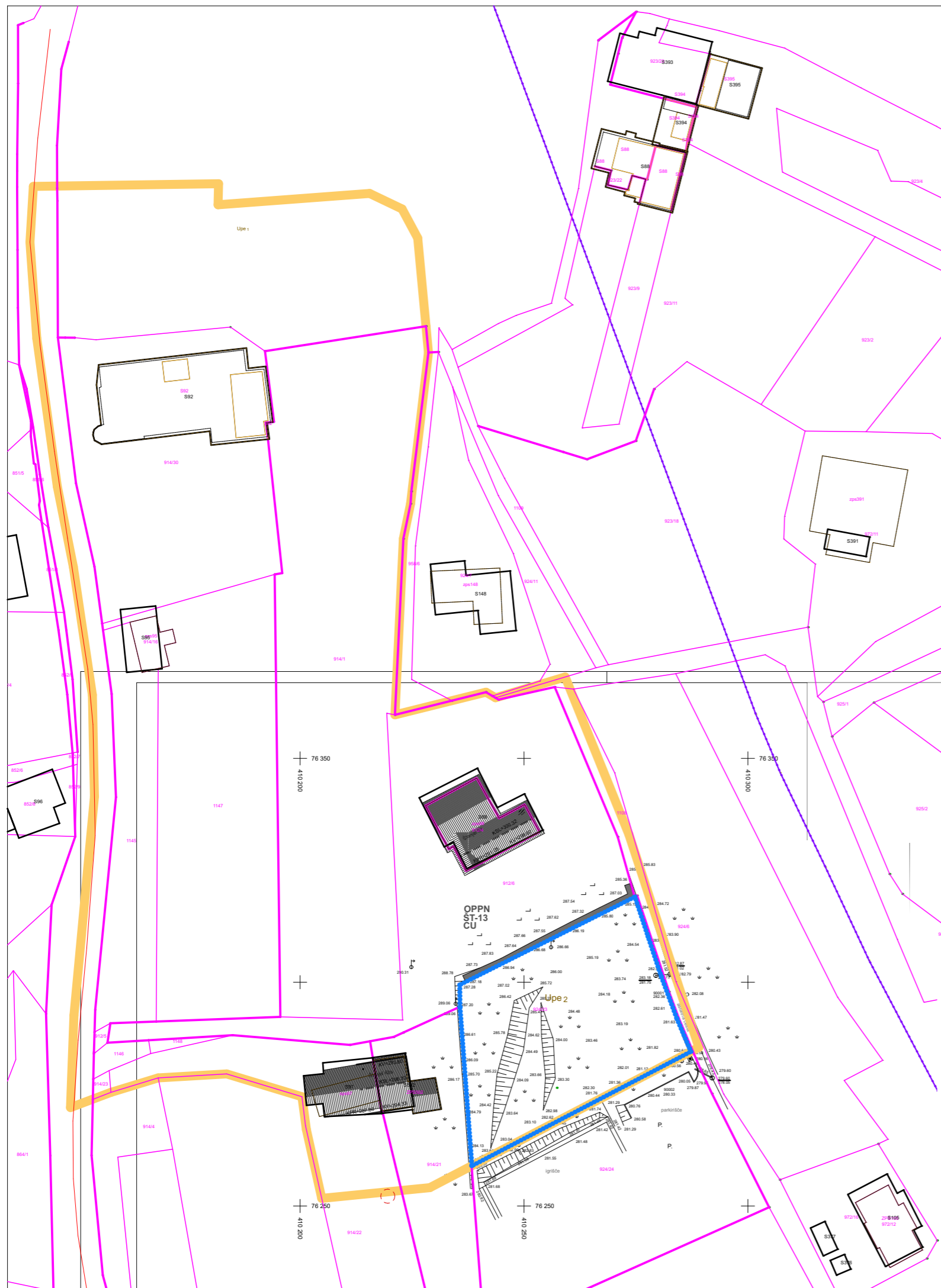
<https://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: petek, 04. julij 2025 18:43:48; uporabnik: info@la-design.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO - OBČINA KOMEN (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

0 10 cm  
referenčna linija

**LA DESIGN** ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA  
LA DESIGN d.o.o. SI - SLOVENIJA PE Izola p.p. 173 6310 Izola - Isola GSM: +386 40 672706 E-mail: info@la-design.si www.la-design.si

Izsek iz grafičnega dela OPN Komen M 1:2500

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2 faza projekta: **PREDLOG OPPN**  
pripravljalca: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223  
projektanta: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a - PA PPN - ZAPS 1103  
izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **februar 2026**



**LEGENDA**

	Meja OPPN
	Območje urejanja - podenota Upe 2
	Faznost gradnje
	Kataster
	Kataster - usklajene meje
	Objekti - obstoječi

**LEGENDA**

	Kanalski jašek		Cestni požiralnik		Električni drog		Listnato drevo
	Vodovodni jašek		Hidrant nadzemni		Električna konzola		Iglasto drevo
	Jašek javne razsvetljave		Hidrant podzemni		Električna omarica		Njiva
	Električni jašek		Zapirac		Pit omarica		Zelenica
	Telefonski jašek		Zapirac plinovod		Plinska pipa		Ograja
	Komunalni jašek		Svetilka na drogu		Mejnik		Smer slemena
	Žilnik		Drog		Geodetska točka		Kozolec
	Peskolov		Sleber		Jašek svetlobni, zračnik		Brezina

**LA DESIGN** ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA  
 LA DESIGN d.o.o. SI - SLOVENIJA PE Izola p.p. 173 6310 Izola - Isola GSM: +386 40 672706 E-mail: info@la-design.si www.la-design.si

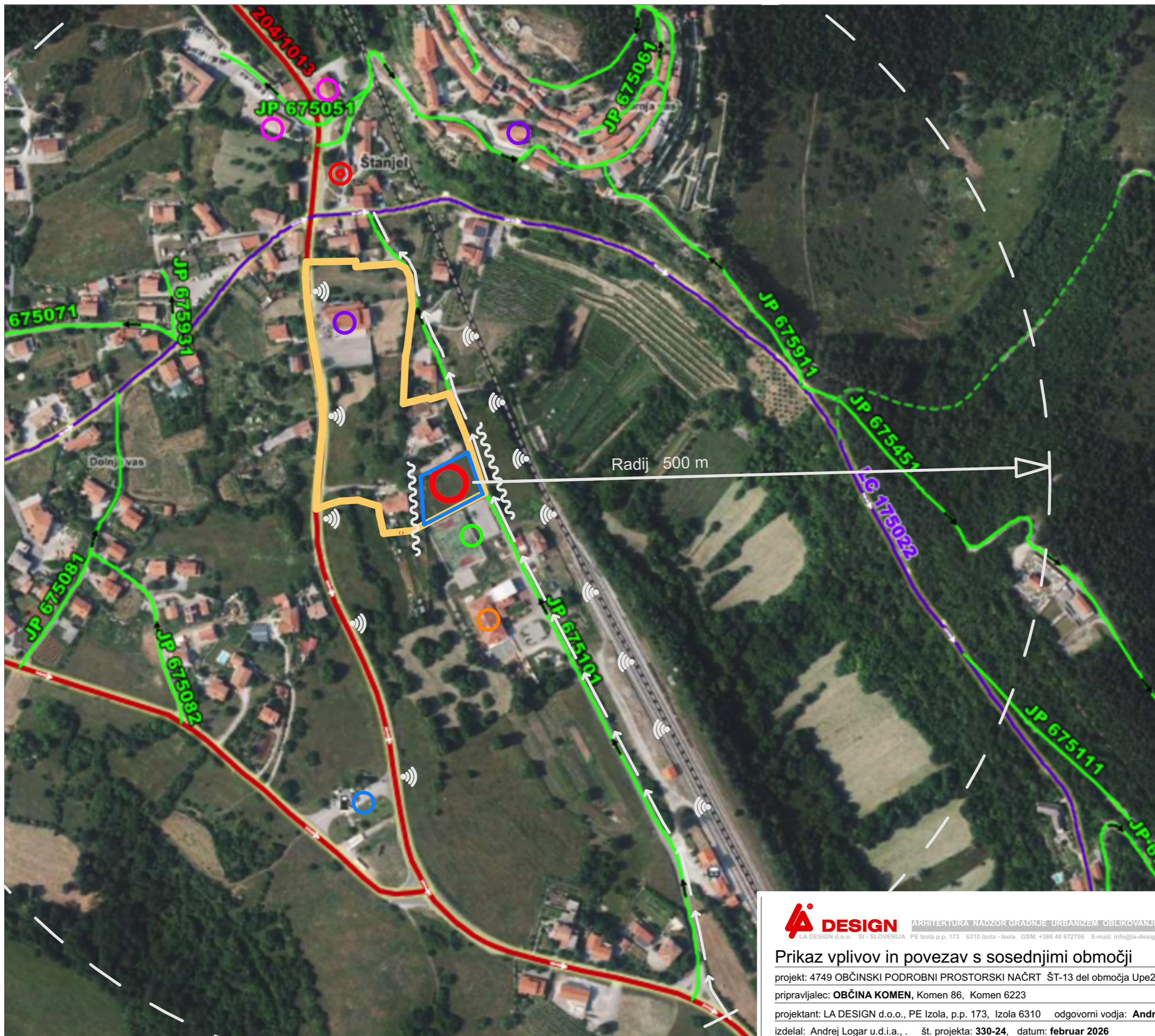
**Območje podrobnega načrta z obstoječim stanjem parcel** M 1:500

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2 faza projekta: **PREDLOG OPPN**

prilavljalec: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223

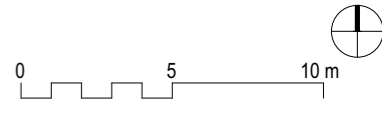
projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a - PA PPN - ZAPS 1103

izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **februar 2026**



- LEGENDA**
- Meja OPPN
  - Območje urejanja - podenota Upe2
  - Središče naselja
  - Osnovna šola, Vrtec
  - Športna igrišča
  - Trgovina, Pošta,
  - Cerkev, Kulturni dom
  - Bencinska črpalka
  - ⊙ Izvor hrupa
  - ~ Zvočna pregrada
  - Kolesarska pot - POVEZAVA

**LA DESIGN** ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA  
 LA DESIGN d.o.o. SI - SLOVENIJA PE Izola p.p. 173 6310 Izola - Isola GSM: +386 40 672706 E-mail: info@la-design.si www.la-design.si



**Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji** M 1:3000

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2 faza projekta: **PREDLOG OPPN**

pripravljalac: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223

projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a - PA PPN - ZAPS 1103

izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **februar 2026** 03

# OPPN ŠT-13 CU

912/6

924/6

924/23

S502  
ZP5502

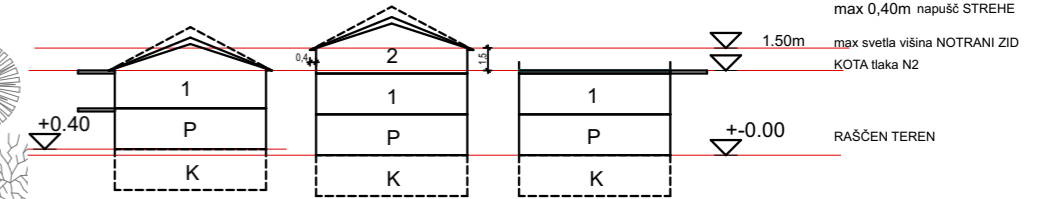
914/21

924/24

## LEGENDA

	Meja OPPN		Regulacijska linija - RL
	Območje urejanja - podenota		Gradbena linija - GL
	Faznost gradnje		Gradbena meja - GM
	Kataster		Gradbena parcela - GPS
	Kataster - usklajene meje		Parcelacija, točka - nova
	Objekti - obstoječi		Objekti - novi
	Objekti - obstoječi rušiti		Dovoz, Vhod
	Prometne površine - obstoječe		Prometne površine - nove
	Zunanje površine - bivalne		Kolesarske površine
	Zelene površine		Površine za pešce
	Zelene površine - raščen tren		Parkirišča

18° - 22° naklon STREHE  
28° izjemoma naklon STREHE  
0° ravne strehe naklon STREHE  
max 0,40m napušč STREHE



Upe 2

BAZEN

DVIGALO

P+T

P+T

P+T



ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA  
LA DESIGN d.o.o. SI - SLOVENIJA PE Izola p.p. 173 6310 Izola - Isola GSM: +386 40 672706 E-mail: info@la-design.si www.la-design.si

0 5 10 m

## Zazidalna situacija

M 1:250

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2

faza projekta: **PREDLOG OPPN**

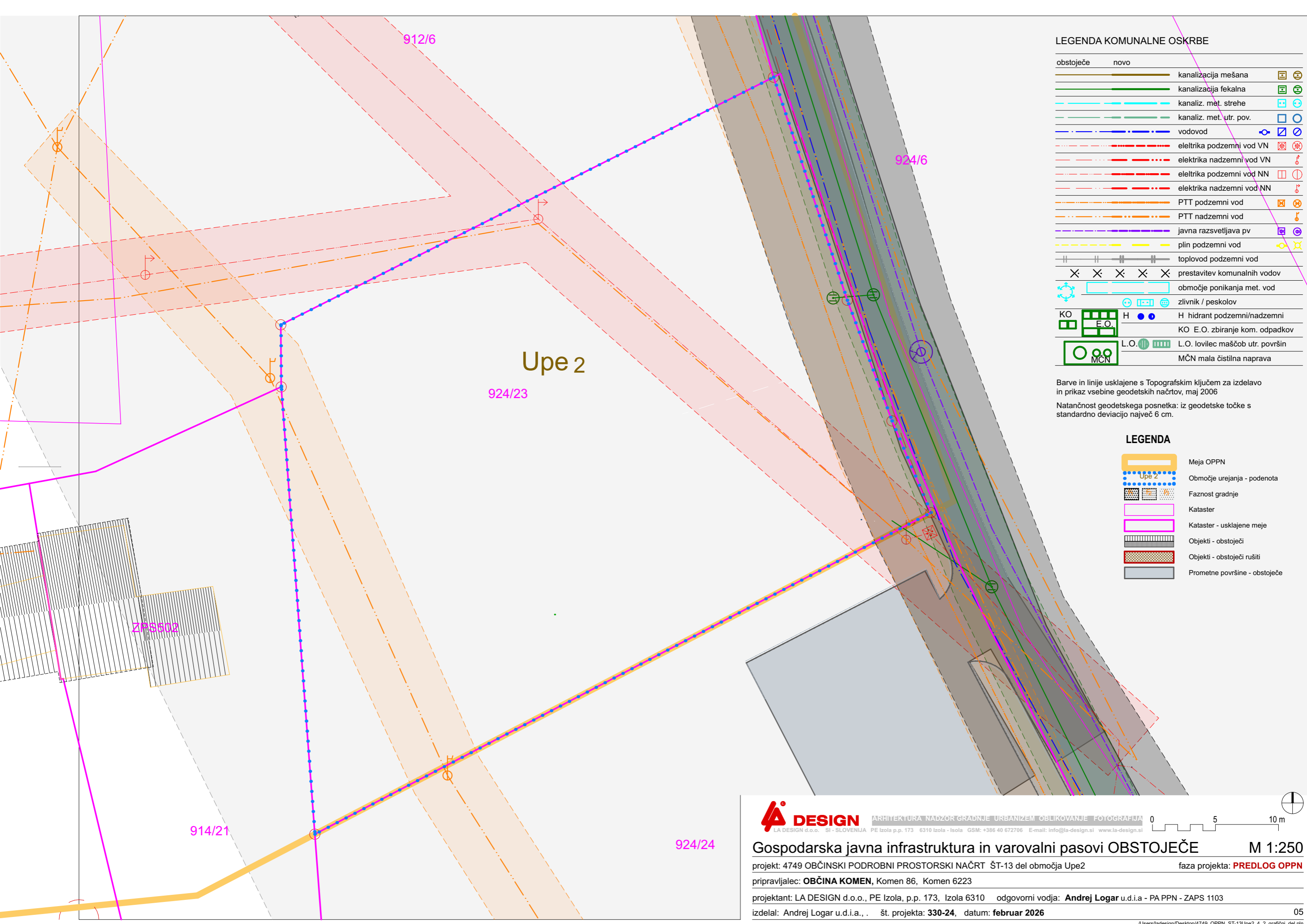
prilavljalec: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223

projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a - PA PPN - ZAPS 1103

izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **februar 2026**

04

I:\Users\ladesign\Desktop\4749\_OPPN\_ST-13Upe2\_4\_2\_grafični\_del.pln



**LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE**

obstoječe	novo		
		kanalizacija mešana	
		kanalizacija fekalna	
		kanaliz. met. strehe	
		kanaliz. met. utr. pov.	
		vodovod	
		elektrika podzemni vod VN	
		elektrika nadzemni vod VN	
		elektrika podzemni vod NN	
		elektrika nadzemni vod NN	
		PTT podzemni vod	
		PTT nadzemni vod	
		javna razsvetljava pv	
		plin podzemni vod	
		toplovod podzemni vod	
		prestavev komunalnih vodov	
		območje ponikanja met. vod	
		zlivnik / peskolov	
KO		H	H hidrant podzemni/nadzemni
E.O.		KO	KO E.O. zbiranje kom. odpadkov
L.O.		L.O.	L.O. lovilec maščob utr. površin
MCN		MCN	MCN mala čistilna naprava

Barve in linije usklajene s Topografskim ključem za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov, maj 2006

Natančnost geodetskega posnetka: iz geodetske točke s standardno deviacijo največ 6 cm.

**LEGENDA**

	Meja OPPN
	Območje urejanja - podenota Upe 2
	Faznost gradnje
	Kataster
	Kataster - usklajene meje
	Objekti - obstoječi
	Objekti - obstoječi rušiti
	Prometne površine - obstoječe

**LA DESIGN** ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA  
 LA DESIGN d.o.o. SI - SLOVENIJA PE Izola p.p. 173 6310 Izola - Isola GSM: +386 40 672706 E-mail: info@la-design.si www.la-design.si

**Gospodarska javna infrastruktura in varovalni pasovi OBSTOJEČE** M 1:250

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2 faza projekta: **PREDLOG OPPN**

pripravljalac: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223

projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a. - PA PPN - ZAPS 1103

izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **februar 2026**

05

/Users/ladesign/Desktop/4749\_OPPN\_ST-13Upe2\_4\_2\_grafični\_del.plt

# OPPN ŠT-13 CU

912/6 NOV POTEK ELE. NN ZV  
NOV POTEK TELEKOM. ZV

## LEGENDA

- Meja OPPN
- Območje urejanja - podenota
- Faznost gradnje
- Kataster
- Kataster - usklajene meje
- Objekti - obstoječi
- Objekti - obstoječi rušiti
- Prometne površine - obstoječe
- Zunanje površine - bivalne
- Zelene površine
- Zelene površine - raščen tren
- Regulacijska linija - RL
- Gradbena linija - GL
- Gradbena meja - GM
- Gradbena parcela - GPS
- Parcelacija, točka - nova
- Objekti - novi
- Dovoz, Vhod
- Prometne površine - nove
- Kolesarske površine
- Površine za pešce
- Parkirišča

S502  
ZPS502

PONIKOVALNIK

PRESTAVITEV GJI

PONIKOVALNIK

SONČNA ELEKTRARNA

ZALOGOVNIK VODE

SONČNA ELEKTRARNA

KANALIZACIJA FEKALNA - mesto priključka

ELEKTRIKA - merilna omarica

TELEKOMUNIKACIJE - mesto priključka

ELEKTRIKA - mesto priključka

VODOVOD - vodomerni jašek

PODZEMNI HIDRANT

VODOVOD - mesto priključka

## LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

- | obstoječe | ново |                                  |  |
|-----------|------|----------------------------------|--|
|           |      | kanalizacija mešana              |  |
|           |      | kanalizacija fekalna             |  |
|           |      | kanaliz. met. strehe             |  |
|           |      | kanaliz. met. utr. pov.          |  |
|           |      | vodovod                          |  |
|           |      | elektrika podzemni vod VN        |  |
|           |      | elektrika nadzemni vod VN        |  |
|           |      | elektrika podzemni vod NN        |  |
|           |      | elektrika nadzemni vod NN        |  |
|           |      | PTT podzemni vod                 |  |
|           |      | PTT nadzemni vod                 |  |
|           |      | javna razsvetljava pv            |  |
|           |      | plin podzemni vod                |  |
|           |      | toplovod podzemni vod            |  |
|           |      | prestavitve komunalnih vodov     |  |
|           |      | območje ponikanja met. vod       |  |
|           |      | zlivnik / peskolov               |  |
|           |      | KO E.O. zbiranje kom. odpadkov   |  |
|           |      | H hidrant podzemni/nadzemni      |  |
|           |      | L.O. lovilec maščob utr. površin |  |
|           |      | MCN mala čistilna naprava        |  |



ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA  
LA DESIGN d.o.o. SI - SLOVENIJA PE Izola p.p. 173 6310 Izola - Isola GSM: +386 40 672706 E-mail: info@la-design.si www.la-design.si



## Gospodarska javna infrastruktura in prometna ureditev NOVO

M 1:250

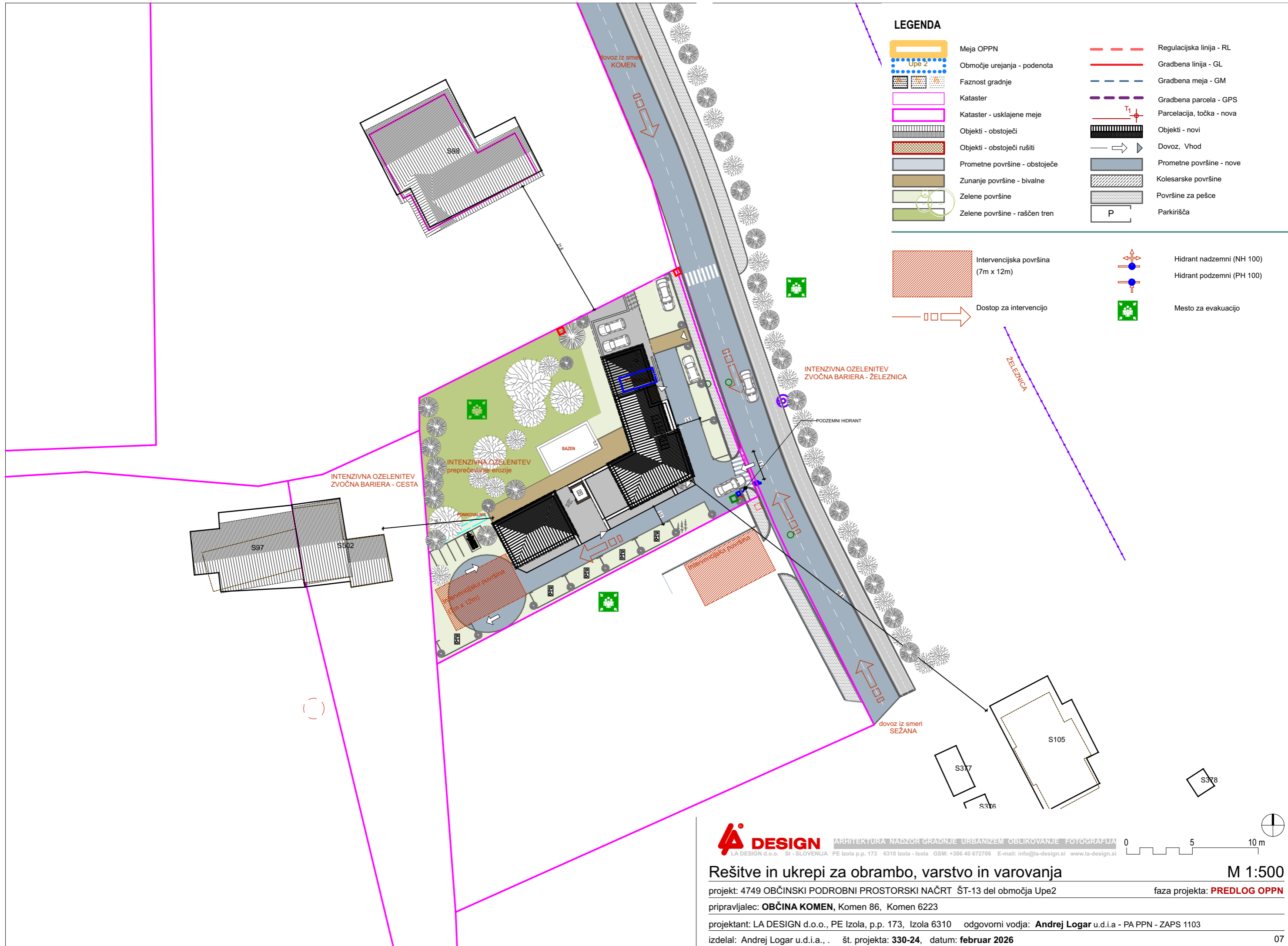
projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2

faza projekta: **PREDLOG OPPN**

pripravljalac: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223

projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a. - PA PPN - ZAPS 1103

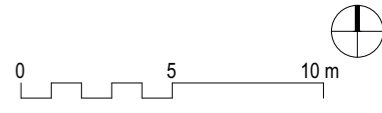
izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: februar 2026



**LEGENDA**

- |  |                               |  |                           |
|--|-------------------------------|--|---------------------------|
|  | Meja OPPN                     |  | Regulacijska linija - RL  |
|  | Območje urejanja - podenota   |  | Gradbena linija - GL      |
|  | Faznost gradnje               |  | Gradbena meja - GM        |
|  | Kataster                      |  | Gradbena parcela - GPS    |
|  | Kataster - usklajene meje     |  | Parcelacija, točka - nova |
|  | Objekti - obstoječi           |  | Objekti - novi            |
|  | Objekti - obstoječi rušiti    |  | Dovoz, Vhod               |
|  | Prometne površine - obstoječe |  | Prometne površine - nove  |
|  | Zunanje površine - bivalne    |  | Kolesarske površine       |
|  | Zelene površine               |  | Površine za pešce         |
|  | Zelene površine - raščen tren |  | Parkirišča                |
- 
- |  |                                    |  |                           |
|--|------------------------------------|--|---------------------------|
|  | Intervencijska površina (7m x 12m) |  | Hidrant nadzemni (NH 100) |
|  | Dostop za intervencijo             |  | Hidrant podzemni (PH 100) |
|  |                                    |  | Mesto za evakuacijo       |

**LA DESIGN** ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA  
 LA DESIGN d.o.o. SI - SLOVENIJA PE Izola p.p. 173 6310 Izola - Isola GSM: +386 40 672706 E-mail: info@la-design.si www.la-design.si



**Rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo in varovanja** **M 1:500**

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2 faza projekta: **PREDLOG OPPN**

pripravljalac: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223

projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a. - PA PPN - ZAPS 1103

izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **februar 2026**

# OPPN ŠT-13 CU

912/6

## LEGENDA

	Meja OPPN		Regulacijska linija - RL
	Območje urejanja - podenota		Gradbena linija - GL
	Faznost gradnje		Gradbena meja - GM
	Kataster		Gradbena parcela - GPS
	Kataster - usklajene meje		Parcelacija, točka - nova

PM-001

410.273,48

OB-002

410.268,18

76.315,78

281,00

PM-002

410.276,98

76.308,00

281,00

PM-003

410.283,01

76.289,97

281,00

OB-001

410.277,10

76.287,55

281,00

PM-004

410.285,23

76.283,47

281,00

OB-003

410.250,32

76.273,60

281,00

Upe 2

924/23

602

914/21

924/24

**LA DESIGN**

ARHITEKTURA NADZOR GRADNJE URBANIZEM OBLIKOVANJE FOTOGRAFIJA

## Načrt parcelacije

projekt: 4749 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠT-13 del območja Upe2

faza projekta: **PREDLOG OPPN**

pripravljalac: **OBČINA KOMEN**, Komen 86, Komen 6223

projektant: LA DESIGN d.o.o., PE Izola, p.p. 173, Izola 6310 odgovorni vodja: **Andrej Logar** u.d.i.a. - PA PPN - ZAPS 1103

izdelal: Andrej Logar u.d.i.a., št. projekta: **330-24**, datum: **februar 2026**

08