

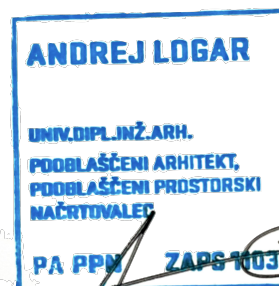


OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠTANJEL ŠT – 13, Upe 2

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠTANJEL del enote urejanja prostora ŠT-13, - ureditev cone Kobal
FAZA	PREDLOG OPPN
ID ŠT. PROSTORSKEGA AKTA v zbirki prostorskih aktov	4749
PRIPRAVLJALEC	OBČINA KOMEN, Komen 86, 6223 Komen
INVESTITOR / NAROČNIK	Zasebni investitor
ORGAN SPREJEMA OPPN	OBČINSKI SVET OBČINE KOMEN, Komen 86, 6223 Komen
Datum sprejema akta in objave	SEJA OBČINSKEGA SVETA, Komen: __. __. 2026 OBJAVA: Uradni list RS, št. __/2026 z dne __. ____ 2026
ODGOVORNA OSEBA ORGANA ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE	mag. Erik Modic župan
NAČRTOVALEC ODGORNJA OSEBA ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE	LA DESIGN, d.o.o. , PE IZOLA, p.p. 173, 6310 Izola Andrej Logar, u.d.i.a. direktor   Andrej Logar, univ.dipl.inž.arh.
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA OSEBNI ŽIG IN PODPIS	PA PPN ZAPS 1103
ŠTEVILKA PROJEKTA	OPPN 330/24
KRAJ IN DATUM IZDELAVE	IZOLA, februar 2026



KAZALO

NASLOVNA STRAN	1
KAZALO	2
1 TEKSTUALNI DEL	3
1.0 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu ŠTANJEL, OPPN za del območja ŠT-13, UPE 2 , PREDLOG OPPN	
2 GRAFIČNI DEL	4
List 1: Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta občine Komen,	merilo 1:2500
List 2: Območje podrobnega načrta z obstoječim stanjem parcel,	merilo 1:500
List 3: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,	merilo 1:3000
List 4: Zazidalna situacija,	merilo 1:250
List 5: Gospodarska javna infrastruktura in varovalni pasovi OBSTOJEČE,	merilo 1:250
List 6: Gospodarska javna infrastruktura in prometna ureditev NOVO,	merilo 1:250
List 7: Rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo in varovanja	merilo 1:500
List 8: Načrt parcelacije,	merilo 1:250
3 SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA	5
3.1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN),	
3.2. Dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov,	
3.3. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja,	
3.4. Pooblastilo župana pripravljavcu plana,	
3.5. Izhodišča za pripravo PIA, povzetek iz hierarhično višjega PA, prikaz stanja prostora, programska zasnova,	
3.6. Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve (Geodetski načrt-digitalno),	
3.7. Strokovne podloge na katerih temeljijo rešitve (Geotehnično poročilo)	
3.8. Konkretna smernice	
3.9. Mnenja	
3.10. Obrazložitev prostorskega akta s prikazom skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti in povzetkom akta	
3.11. Povzetek za javnost	
3.12. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca	
3.13. Izjave o morebitnem nasprotju interesov	

1 TEKSTUALNI DEL

1.0 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu ŠTANJEL

» OPPN Štanjel za del območja ŠT-13, UPE 2 « PREDLOG OPPN

2 GRAFIČNI DEL

List 1: Izsek iz grafičnega dela OPN občine Komen,	merilo 1:2500
List 2: Območje podrobnega načrta z obstoječim stanjem parcel,	merilo 1:500
List 3: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,	merilo 1:3000
List 4: Zazidalna situacija,	merilo 1:250
List 5: Gospodarska javna infrastruktura in varovalni pasovi OBSTOJEČE,	merilo 1:250
List 6: Gospodarska javna infrastruktura in prometna ureditev NOVO,	merilo 1:250
List 7: Rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo in varovanja	merilo 1:500
List 8: Načrt parcelacije,	merilo 1:250

3 SPREMLJAJOČE GRADIVO PIA

3.1 Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)

3.2 Dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov

3.3 Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja,

3.4 Pooblastilo župana pripravljavcu plana

3.5 Izhodišča za pripravo PIA, povzetek iz hierarhično višjega PA, prikaz stanja prostora, programska zasnova,

Gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora ob vlogi za podajo konkretnih smernic na podlagi katerih se je pripravil osnutek akta in so v obrazložitvi povzeti vsi bistveni podatki.

3.6 Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve (geodetski načrt)

3.7 Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve (geotehnično poročilo)

3.8 Konkretnne smernice

ZA P ŠT.	NASLOVNIK	Vrsta / področje	Prejeto	Številka prejete odločbe smernice / MNENJA
1	RS MOPE, Sektor za okoljske presoje Langusova 4, 1000 Ljubljana gp.mope@gov.si 01/ 478 71 74	Odločba / ODLOČBA okolje, energetika, traj. mobilnost		CPVO ni potrebna
2	RS MNVP, Zavod RS za varstvo narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana gp.mnvp@gov.si 01/ 230 55 00	Smernice / MNENJE prostorski razvoj, ohranjanja narave, voda, rudarstva	13.02.2025 13.02.2025 27.02.2025	35629-21/2025-2560-4 3563-0056/2025-2 35034-15/2025-2560-2
3	RS MNVP, Direkcija RS za vode, Sektor za presojo dok.In VP) Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana gp.drsv@gov.si 01/ 478 31 40	Smernice / MNENJE vodovarstveno območje	10.03.2025	35020-17/2025-2
4	RS MZI, Direkcija RS za infrastrukturo Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana gp.mzi@gov.si 01/ 478 80 00	Smernice / MNENJE ceste, železnice, letalski promet, celinske vode	27.03.2025	350-30/2025/9-02411700
5	RS MKGP, Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana gp.mkgp@gov.si 01/ 478 91 28	Smernice / MNENJE kmetijska zamljišča, gozdarstvo, lov	12.02.2025	3504-10/2025/2
6	RS MZ, Direktorat za javno zdravje Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana gp.mz@gov.si 01/ 478 60 01	Smernice / MNENJE javno zdravje	28.02.2025	354-17/2025-3 (256)
7	RS MK, (ZVKDS OE, Delpinova ulica 16 5000 Nova Gorica) Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana tajnistvo.ng@zvksd.si gp.mk@gov.si 01 369 59 00 05/ 330 84 50	Smernice / MNENJE bližina kulturna krajina	25.02.2025	35012-20/2025-3340-3
8	RS MO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana urszr@urszr.si glavna.pisarna@mors.si 01/ 471 22 11 01/ 471 33 22	Smernice / MNENJE obramba, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in požarom	13.02.2025	350-16/2025-2-DGZR
9	RS MDP, Direktorat za digitalno preobrazbo Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana gp.mdp@gov.si 01/ 478 86 51	Smernice / MNENJE javna komunikacijska omrežja	19.02.2025	350-10/2025-3150-2
10	Telekom Slovenije, PE Koper - področje telekomunikacij Kolodvorska 9, 6000 Koper info@telekom.si 01/ 234 10 00	Smernice / MNENJE telekomunikacije	/ 17.04.2025	/ 142783-NG/4960-IK
11	Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana info@kraski-vodovod.si 05/ 731 16 60	Smernice / MNENJE kanalizacija, vodovod	13.02.2025 07.03.2025	610-28/2025/2 610-29/2025/2
12	ELEKTRO PRIMORSKA d.d., Distribuci. enota Nova Gorica Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica info@elektro-primorska.si 05/ 339 66 00	Smernice / MNENJE energetika	07.02.2025	3778
13	OBČINA KOMEN, Občinska gospodarska javna služba Komen 86, 6223 Komen obcina@komen.si 05/ 731 04 50	Smernice / MNENJE občinske ceste, javna razsvetljava	07.04.2025	3503-0003/2024-20

3.9 Mnenja

ZA P ŠT.	NASLOVNIK	Vrsta / področje	Prejeto	Številka prejete odločbe smernice / MNENJA
1	RS MOPE, Sektor za okoljske presoje Langusova 4, 1000 Ljubljana gp.mope@gov.si 01/ 478 71 74	Odločba / ODLOČBA okolje, energetika, traj. mobilnost		CPVO ni potrebna
2	RS MNVP, Zavod RS za varstvo narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana gp.mnvp@gov.si 01/ 230 55 00	MNENJE prostorski razvoj, ohranjanja narave, voda, rudarstva	03.12.2025	35629-21/2025-2560-8
3	RS MNVP, Direkcija RS za vode, Sektor za presojo dok.In VP) Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana gp.drsv@gov.si 01/ 478 31 40	MNENJE vodovarstveno območje	10.11.2025	35024-183/2025-4
4	RS MZI, Direkcija RS za infrastrukturo Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana gp.mzi@gov.si 01/ 478 80 00	MNENJE ceste, železnice, letalski promet, celinske vode	19.12.2025	350-263/2025/2430-14
5	RS MKGP, Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana gp.mkgp@gov.si 01/ 478 91 28	MNENJE kmetijska zamljišča, gozdarstvo, lov ribištvo	13.10.2025 11.11.2025 29.10.2025	3504-10/2025/5, 3401-72/2006/19 4201-106/2025-2
6	RS MZ, Direktorat za javno zdravje Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana gp.mz@gov.si 01/ 478 60 01	MNENJE javno zdravje	29.10.2025 12.11.2025 12.11.2025	354-19/2025-2711-7 354-19/2025-2711-10 354-19/2025-2711-12
7	RS MK, (ZVKDS OE, Delpinova ulica 16 5000 Nova Gorica) Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana tajnistvo.ng@zvks.si gp.mk@gov.si 01 369 59 00 05/ 330 84 50	MNENJE bližina kulturna krajina	25.02.2025	35012-20/2025-3340-3
8	RS MO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana urszr@urszr.si glavna.pisarna@mors.si 01/ 471 22 11 01/ 471 33 22	MNENJE obramba, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in požarom	16.10.2025 13.10.2025	350-171/2025-2 350-16/2025-4 - DGZR
9	RS MDP, Direktorat za digitalno preobrazbo Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana gp.mdp@gov.si 01/ 478 86 51	MNENJE javna komunikacijska omrežja	10.10.2025	350-10/2025-3150-4
10	Telekom Slovenije, PE Koper - področje telekomunikacij Kolodvorska 9, 6000 Koper info@telekom.si 01/ 234 10 00	MNENJE telekomunikacije	17.04.2025	142783-NG/4960-IK
11	Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana info@kraski-vodovod.si 05/ 731 16 60	MNENJE kanalizacija, vodovod	16.10.2025 23.10.2025	610-29/2025/4 610-28/2025/4
12	ELEKTRO PRIMORSKA d.d., Distribuci. enota Nova Gorica Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica info@elektro-primorska.si 05/ 339 66 00	MNENJE energetika	21.11.2025	4382
13	OBČINA KOMEN, Občinska gospodarska javna služba Komen 86, 6223 Komen obcina@komen.si 05/ 731 04 50	MNENJE občinske ceste, javna razsvetljava	19.11.2025	3503-0003/2024-29

3.10 Obrazložitev prostorskega akta s prikazom skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti in povzetkom akta

3.11 Povzetek za javnost

3.12 Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

3.13 Izjave o morebitnem nasprotju interesov