



Številka: 3563-0419/2024-2  
Datum: 7. 10. 2024

**OBČINA KOMEN**  
Komen 86

6223 Komen

[iztok.felicijan@komen.si](mailto:iztok.felicijan@komen.si)

**ZADEVA: OPPN za del območja Štanjel ŠT-13, občina Komen, Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 3503-0003/2024-3 z dne 25. 9. 2024, prejeto dne 7. 10. 2024 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPNa za del območja ŠT-13, občina Komen**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri obravnavi vloge smo upoštevali gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del območja ŠT-13, parcela št. 924/23 k.o. Štanjel, Strokovne podlage – projektna naloga, št. projekta OPPN 330/24, julij 2024, LA DESIGN d.o.o., PE Izola, 6310 Izola

OPPNa za del območja Štanjel ŠT-13 obsega parcelo št.: 924/23 k.o. Štanjel, ki se nahaja v jugovzhodnem delu območja enote urejanja OPPN ŠT-13. Območje OPPN ŠT-13 obsega celotno površino, ki je v OPN Komen namenjena območju CU (osrednja območja centralnih dejavnosti). Lokacija predvidenega delnega OPPN-ja je prostorsko (na severni strani oporni zid proti stari šoli, ter na zahodni strani večji terenski zamik proti obstoječi pozidavi) in funkcionalno ločena od preostalega dela enote urejanja ŠT-13 in s tem dopušča delno izvedbo OPPN-ja brez da bi ta oviral urejanje preostalega območja.

Predmet izdelave OPPN za del območja Štanjel ŠT-13 je načrtovanje novih kapacitet za turistično -gostinsko dejavnost investitorja in stanovanjskih kapacitet za lastne potrebe. Prav tako je predmet izdelave OPPN celovita regulacija območja glede na predvidene širitve naselja in povezave s sosednjimi območji. Predmet akta je tudi načrtovanje priključitve na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo za predvideno območje. Območje predvidene ureditve, ki zajema zgoraj navedeno zemljiško parcelo površine 1817 m<sup>2</sup>, je v naravi trajni travnik.

Pobudo za izdelavo OPPN je podal investitor, ki je lastnik predmetne zemljiške parcele.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje **OPPN za del območja Štanjel ŠT-13** in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravi(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.  
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE  
Št. dok.: 3563-0419/2024 - 2  
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141  
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 07.10.2024 14:47  
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

- naslovníku
- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- mag. Tanja Bolte ([tanja.bolte@gov.si](mailto:tanja.bolte@gov.si)), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje