



Občina Komen

Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (v mandatnem obdobju 2022 – 2026)

Številka: 011-0005/2023-51

Datum: 11. 12. 2025

ZAPISNIK

18. seje Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe v mandatnem obdobju 2022-2026, ki je potekala v sejni sobi Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen, v četrtek, 11. 12. 2025.

Začetek ob 17:30.

Prisotni:

- a) člani: Bojan Žlebnik (predsednik), David Zega, Ivo Kobal, Tomaž Zver, Andrej Malgaj
- b) ostali prisotni: Goran Živec (občinski svetnik)
- c) občinska uprava: Iztok Felicjan (direktor občinske uprave)

Odsotni: /

Predlagani dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Pregled in potrditev zapisnika prejšnje seje odbora
3. Pregled in opredelitev do stališč pobud, ki jih je pripravil LOKUS
4. Pregled in opredelitev do stališč pobud, o javni razgrnitvi predloga evidence stavbnih zemljišč Občine Komen
5. Razno

Ad 1) Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Predsednik odbora g. Bojan Žlebnik pozdravi vse prisotne, otvori sejo odbora in ugotovi, da so prisotni vsi člani odbora in da je odbor sklepčen ter lahko začne z delom.

Po predstavitvi dnevnega reda predsednik preide na drugo točko dnevnega reda.

Ad 2) Pregled in potrditev zapisnika prejšnje seje odbora

Predsednik odbora g. Bojan Žlebnik opravi pregled sklepov zapisnika 17. seje z dne 18. 11. 2025. Pove, da so člani stališča do pobud OPN prejeli in jih bodo obravnavali, prav tako ugotavlja, da projekt ESZ teče.

SKLEP: Odbor potrjuje zapisnik 17. seje z dne 18. 11. 2025.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili.

Ad 3) Določitev in potrditev dnevnega reda

Predsednik odbora preide na določitev in potrditev dnevnega reda. Pove, da je pri pripravi izpadla tretja točka, zato predlaga naslednji dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Pregled in potrditev zapisnika prejšnje seje odbora
3. Določitev in potrditev dnevnega reda
4. Pregled in opredelitev do stališč pobud, ki jih je pripravil LOKUS
5. Pregled in opredelitev do stališč pobud, o javni razgrnitvi predloga evidence stavbnih zemljišč Občine Komen
6. Razno

SKLEP: Odbor se strinja s predlaganim dnevnim redom.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili.

Ad 4) Pregled in opredelitev do stališč pobud, ki jih je pripravil LOKUS

Pred pričetkom četrte točke predsednik odbora pove, da je bil prisoten na sestanku, ki je bil sklican s predsedniki vaških skupnosti in da je zelo razočaran nad županom in njegovim odnosom do svetnikov. Pove, da je imel župan na tem sestanku za predsednike vaških skupnosti izredno dobro multimedijско predstavitev o bodočih projektih in investicijah občine, ki je občinski svetniki še niso videli in slišali, kar kaže na zelo nizek odnos župana do svetnikov, katerim se niti na njihove zahteve ne ugoti. Predlaga, da odbor za gospodarstvo, okolje in prostor in gospodarske javne službe prične z aktivno politiko v zvezi z urejanjem prostora za lažje življenje občanov. Na naslednji seji po novem letu pa naj župan za občinski svet pripravi in predstavi predstavitev, ki jo je imel na sestanku za predsednike vaških skupnosti.

Vsi člani odbora so, kot je to bilo dogovorjeno na prejšnji seji prejeli strokovna stališča do pobud z grafičnim prikazom. Predsednik preda besedo Goranu Živcu, ki pove, da je šel podrobno čez stališča in ugotovil veliko napak in nedoslednosti ter za njega nerazumljivih stališč ter jih nekaj predstavi. PO predstavitvi Gorana Živca se je odprla razprava, v kateri so člani odbora sklenili, da je predlogov preveč, da bi to obravnavali na eno seji in da se bodo v januarju dobili trikrat in sicer 5. 1. 2026, 12. 1. 2026 in 19. 1. 2026 ob 18. uri. Po pripravi stališč s strani odbora se bodo le-ta uskladila s pripravljavcem – LOCUS-om in sicer na sestanku, ki bo 28. 1. 2026. Predlaga tudi, da se na sestanek povabi urbanista, ki bo skrbel za nadaljnji potek Sprememb in dopolnitev OPN-ja.

SKLEP:

Odbor potrdi predlog predsednika o treh sestankih in sicer 5. 1. 2026 ob 18.uri, 12. 1. 2026 ob 18. uri in 19. 1. 2026 ob 18. uri ter usklajevalnem sestanku z LOCUSOM 28. 1. 2026.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili.

Ad 5) Pregled in opredelitev do stališč pobud, o javni razgrnitvi predloga evidence stavbnih zemljišč Občine Komen

Predsednik seznani odbor, da poteka javna razgrnitev vzpostavitve evidence stavbnih zemljišč (ESZ). Kot je bilo dogovorjeno na sejo Občinskega sveta bo razgrnitev potekala do 31.1.2026. Predstavitev za predstavnike – predsednike vaških skupnosti je bila že narejena in sicer dne 3.12.2025, kamor so bili vabljeni tudi vsi občinski svetniki. Žal ugotavlja, da se je te predstavitve udeležilo samo 11 vaških skupnosti in trije občinski svetniki.

Predstavitev izvede g. Živec s pomočjo g. Felicjana, ker so se predstavniki izvajalca opravičili zaradi bolezni.

Po predstavitvi in krajši razpravi se člani odbora dogovorijo, da se v januarju, kot je bilo dogovorjeno srečajo z občani, kjer se občanom pojasni namen in potrebo evidence ter se jim da možnost pripomb. Izvedejo naj se 3 sestanki:

- 7. 1. 2026 ob 18.uri v Gorjanskem za VS: Brestovica pri Komnu, Brje pri Komnu, Gabrovica – Coljava, Gorjansko, Klanec pri Komnu, Ivanji Grad – Zagrajec
- 14. 1. 2026 ob 18.uri v Komnu za VS: Gabrovica – Coljava, Komen, Mali Dol, Preserje, Sveto, Škrbina, Tomačevica, Volčji Grad in
- 21. 1. 2026 ob 18.uri v Štanjelu za VS: Gornja Branica, Hruševica, Kobdilj, Kobjeglava – Tupelče, Lukovec, Lisjaki, Štanjel.

Do predstavitev naj se pripravi tiskano slikovno gradivo v primerni velikosti.

SKLEP: Odbor potrdi predlog predsednika za sestanke z vaškimi skupnostmi in sicer:

- 7. 1. 2026 ob 18.uri v Gorjanskem za VS: Brestovica pri Komnu, Brje pri Komnu, Gabrovica – Coljava, Gorjansko, Klanec pri Komnu, Ivanji Grad – Zagrajec
- 14. 1. 2026 ob 18.uri v Komnu za VS: Gabrovica – Coljava, Komen, Mali Dol, Preserje, Sveto, Škrbina, Tomačevica, Volčji Grad in
- 21. 1. 2026 ob 18.uri v Štanjelu za VS: Gornja Branica, Hruševica, Kobdilj, Kobjeglava – Tupelče, Lukovec, Lisjaki, Štanjel.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili.

Pod točko razno razprave ni bilo.

Zaključek seje ob 19:50.

Zapisnikar:
Iztok Felicjan

Bojan Žlebnik
predsednik Odbora za gospodarstvo, okolje
in prostor ter gospodarske javne službe

Vročiti:

- predsedniku in članom odbora
- županu
- občinskim svetnikom
- direktorju občinske uprave