

PRILOGA 1 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Legenda znakov v tabeli:

'+' - dovoljeni posegi brez pogojev oziroma pod splošnimi pogoji, če so navedeni

'1' - dovoljeni posegi pod splošnimi pogoji, če so navedeni in upoštevajoč dodatni pogoj

Tabela 27

MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)																					
MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
Površina do vključno 50 m ²	+	+	+	+	+	+	+	+	1	2		2	+	+	+					+	

- Splošno določilo: vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 3,5 m.
- Splošno določilo: male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore, ampak na servisni del parcele.
- Splošno določilo: merila in pogoje za oblikovanje stavb razen na namenskih rabah IG, BC, PŽ, PO, O in LN se smiselno povzame po določilih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov na SK.
- 1 – v skupni površini do 150 m² na EUP
- 2 – samo en objekt na EUP, površina do vključno 20 m²

Tabela 28

POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
Stavbe: površina do vključno 60 m ²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	5			
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 10 m	1	1	1	1	+	+	1	1	1	1	1	1	1	1	1			5			
Pomožni cestni objekti	4	4	4	4	+	+	4	4	4	4	4	4	+	+	+	3	3	4		4	

- Splošno določilo: pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
- 1 – lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor,
- 2 - ob rekonstrukcijah javnih cest, samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt,
- 3 – le ob rekonstrukciji javnih cest, vsi razen cestni silos,
- 4 - vsi razen cestni silos,
- 5 - s soglasjem upravljavca gozda.

Tabela 29

OGRAJA																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
Višina do vključno 3 m	1	1	1	1	2	2	1	1	3	4		1	2	2	2	5	5	5		+	

- Splošno določilo: protihrupne ograje niso dovoljene. Ograje ne smejo prekinjati javnih poti. Povsod, kjer terenske razmere to omogočajo, je priporočena izvedba značilnih kraških zidov – suhozida ali kamnitega zidu, vključno z izbiro in načinom gradnje in uporabe malt, značilnih za take gradnje na Krasu. V primeru drugačnih izvedb naj bo vidna stran zidu sestavljena iz lokalnega kamna, tako da po izgledu ne odstopa od tradicionalnega suhozida ali ometana ali ozelenjena. Oblaganje s kamnom ni dovoljeno. Za postavitve ograj v varovalnem pasu ceste je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste.
- 1 – Ograja je lahko izvedena kot:
 - kamniti zid, izveden skladno z lokalno tipiko gradnje in z uporabo lokalnega kamna. Dovoljena višina take ograje je do 2,5 m.
 - druge izvedbe, tudi kovinske ali lesene ograje. Dovoljena višina take ograje je do 1,5 m.
- 2 – Če ograja ni zidana v kamnu, mora biti nad višino 1,5 m transparentna.
- 3 – Izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje). Ograje morajo biti transparentne ali grajene v kamnu.
- 4 – Parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne ali grajene v kamnu.
- 5 – Za razmejevanje kmetijskih površin dovoljena gradnja suhozidov.

Tabela 30

PODPORNI ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
Višinska razlika med zemljiščema do 1,5 m	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	1	+	

- Splošno določilo: višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi zidovi. Podporni zidovi morajo biti izvedeni iz naravnega kamna lokalnega izvora. Pri podpornih zidovih, višjih od 1,2 m, je priporočljiva kaskadna izvedba ter intenzivna pozelenitev.
- 1 - Poseg mora biti skladen s predpisi s o vodah in pod pogoji vodnega soglasja

Tabela 31

MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
Zmogljivost do vključno 200 PE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1		1	

- 1 – V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.

Tabela 32

NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
Prostornina do vključno 50 m ³	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1		1	

- 1 – V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.

Tabela 33

REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
Prostornina do vključno 100 m ³	1	1	1	1	+	+	1	1	1	1	1	1	+	1	+			2		1	

- 1 – samo vkopan ali obzidan (vizualno zakrit) ali do velikosti 5 m³
- 2 – samo vkopan ali do velikosti 30 m³ (vizualno zakrit)

Tabela 34

VODNJAK, VODOMET																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+		+	

Tabela 35

PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	

Tabela 36

SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
Površina do vključno 200 m ²	+	+	+	+	1	+	2	+	+	+	+	+	2	1	+					+	

- Splošno določilo: ni dovoljeno za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil.
- 1 – Dovoljena tudi parkirna mesta za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil.
- 2 – Dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomodom.

Tabela 37

KOLESARSKA POT, PEŠ POT, GOZDNA POT IN PODOBNE																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00

	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1	1	+		+	+
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---

- 1 – dovoljena ureditev poti po obstoječih poljskih poteh

Tabela 38

ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00	
Površina do vključno 10000 m ²	1	1	1	1	1	1	+	+	+	1												

- 1 – do 1000 m²

Tabela 39

VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00	
Prostornina razlívne vode: do vključno 2000 m ³	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	+	+		
Bazen: prostornina do vključno 60 m ³	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							
Namakalni sistemi: vsi	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		

- 1 – prostornina razlívne vode do 250 m³
- 2 – vodni zadrževalnik za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč

Tabela 40

OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00	
Površina do vključno 4 m ² in do višine vključno 6 m.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							

- Splošno določilo: Na zasebnih površinah je za lastne potrebe oglaševanja iz registrirane dejavnosti dovoljeno nameščanje objektov za oglaševanje na poslovnih stavbah in funkcionalnih zemljiščih, kjer se opravlja dejavnost z napisom podjetja, znakom podjetja, zastavami ter oglaševalnimi vitrinami in totemi, pri čemer ne sme biti presežena površina za oglaševanje do 4 m² ter višina objektov do 5 m.
- Splošno določilo: dovoljeni samo panoji, ki so del obstoječih stavb in plakadni stebri.

Tabela 41

OBJEKT ZA REJO ŽIVALI (enoetažen objekt, namenjen reji živali)																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00	
Stavbe do 100 m ²	+	+				+		1	1							2	2					

- Splošno določilo: objekti za rejo živali so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta. Merila in pogoje za oblikovanje se smiselno povzame po določilih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov na SK.
- 1 – dovoljeno samo za potrebe konjenišva.
- 2 – Dovoljen čebelnjak, to je lesen objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m². Dovoljena staja, to je lesen objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m². Staje, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
 - najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
 - najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Tabela 42

POMOŽNI KMETIJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00	
Stavbe: površina do vključno 150 m ² in višina do vključno 6m	+	+				+										3	3	2				
Stolpni silosi: višina do 10 m	1	1				+										1	1					
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 10 m	+	+				+										+	+					
Zbiralnik gnojnice ali gnojke: do vključno 1000 m ³	+	+				+										+	+					

Gozdne prometnice	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00	
																			+			

- Splošno določilo: Merila in pogoje za oblikovanje stavb se smiselno povzame po določilih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov na SK.
- 1 – Dovoljena višina do 5 m.
- 2 – Samo krmišče brez priključkov na GJI do površine 40 m².
- 3 – Pritlični, enoetažen objekt. Gradnja kleti in vinske kleti ni dovoljena. Gradnja ni dovoljena v 50 m pasu od roba državnih in lokalnih cest. Gradnja objekta je možna, kadar na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu
 - a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
 - b) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Poleg tega za gradnjo na kmetijskih zemljiščih velja:

- Gradnja na robu stavbnih površin – znotraj 5 m pasu od roba stavbnega zemljišča pobudnika:
 - Gradnja vseh objektov površine do vključno 40 m² je možna, v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s kmetijskim gospodarstvom. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt.
 - Od objektov površine do vključno 150 m² in višine do vključno 3 m je možna le gradnja rastlinjakov v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s kmetijskim gospodarstvom. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Rastlinjak ne sme spremeniti rabe tal.
- Gradnja v odprtem prostoru:
 - Dovoljena je gradnja objektov: lopa za orodje površine do vključno 20 m², objekt za spravilo sena ali kmetijske mehanizacije površine do vključno 40 m², krmišče do vključno 100 m². Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi po 1 objekt vsake vrste.
 - Objekti se lahko umeščajo v odprti prostor samo pod naslednjimi pogoji:
 - objekt je lahko umeščen:
 - ob rob gozdnih zemljišč,
 - ob rob gozdnih zaplat po dejanski rabi prostora,
 - na vedutno neizpostavljeni legi (odčitavanje prostora iz prometnic in/ali robov naselja),
 - objekt ni umeščen tako, da okrni značilne vedute na naselje in krajino (kulturno in naravno),
 - objekt ne ustvarja prostorske dominante,
 - objekt ne sme biti umeščen med vinogradi, njivskimi površinami (razen rastlinjaka) in v središču odprtih travniških površin,
 - za zunanji del objekta velja prepoved uporabe neavtohtonih materialov: jeklo, pločevina, plastika, in podobni, razen za rastlinjake.
 - Od objektov površine do vključno 150 m² in višine do vključno 3 m je možna le gradnja rastlinjakov. Rastlinjak ne sme spremeniti rabe tal.

Tabela 43

OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen prebivanju)																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
Površina do vključno 80 m ²	1	1				+															

- 1 - Merila in pogoje za oblikovanje stavb se smiselno povzame po določilih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov na SK.

Tabela 44

POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Tabela 45

POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
Stavbe: površina do vključno 40 m ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1	+	

- 1 - Poseg mora biti skladen s predpisi s področja upravljanja z vodami

Tabela 46

PROIZVOD - PREFABRIKAT																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PO	O	K1	K2	G	VC	LN	00
	1	1	1	1	1,2	1,2	1,2	1,2	1	1	1	1	1,2	1,2	1,2	3	3	1		1	

- Splošno določilo: objekti proizvodi so enoetažni, pritlični, strop je hkrati streha objekta.
- 1 – proizvode oz prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti se jih razvrsti med kategorije enostavnih in nezahtevnih objektov ter na podlagi tega upošteva predpisane posebne pogoje (če je proizvod garaža na CU se obravnava po določilih objektov za male stavbe na CU).

- 2 - Dovoljeno je umeščati tudi objekte, ki presegajo določila o velikosti za enostavne in nezahtevne objekte. V tem primeru se jih gradi skladno z določili, ki so predpisana za manj zahtevne objekte enake namembnosti.
- 3 – Gradijo se lahko objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, pod pogoji iz tabele 42.