



## OBČINA KOMEN

Komen 86, 6223 Komen  
tel. 05 7310450, fax. 05  
7310460

Številka: 007-13/2020-14

Datum: 14. 3. 2022

### OBČINSKI SVET OBČINE KOMEN

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) v obravnavo in sprejem pošiljam

- **Predlog Odloka o dopolnitvi odloka o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniškiimi območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen – skrajšani postopek**

#### I. UVOD

##### Pravna podlaga:

- **Zakon o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP; v nadaljevanju ZLS):  
29. člen določa, da je občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine. V okviru svojih pristojnosti občinski svet med drugim sprejema statut občine ter odloke in druge občinske akte.
- **Statut Občine Komen** (Uradni list RS 80/09, 39/14, 39/16): 16. člen določa, da občinski svet sprejema statut občine, poslovnik občinskega sveta, odloke in druge splošne akte občine.

Občinski svet Občine Komen je na 14. redni seji dne 23. 12. 2020 sprejel Odlok o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniškiimi območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen (Uradni list RS 3/2021). Odlok je bil sprejet na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

##### Razlogi za sprejem Odloka in ocena stanja:

Na podlagi delovanja ORE Krasa in Brkinov d.o.o., ki skrbi za nepremičnine v Štanjelu, je bilo ugotovljeno, da je potrebno skrb za Fabianijev čebelnjak urediti na enak način, torej ga prenesti v upravljanje ORI d.o.o.

Fabianijev čebelnjak je bil obnovljen pred leti, obnovljen ter opremljen s panji je bil prenesen v upravljanje Javnemu zavodu Komenski Kras, ki je s Čebelarskim društvom Sežana sklenil pogodbo, na podlagi katere je čebelar skrbel za čebeljak in čebelje družine. Ob čebelnjaku so bile zasajene medovite rastline.

## **Cilji in načela**

Cilj je zagotoviti učinkovito upravljanje in trženje nepremičnega premoženja občine – Fabianijevega čebelnjaka v zaokroženi celoti objektov v Štanjelu, ki se skupaj z ostalimi spomeniški območji in spomeniki izvaja v javnem interesu.

## **Ocena finančnih in drugih posledic**

Dodatnih neposrednih finančnih posledic za občino ni. Občina bo sredstva za zagotavljanje vzdrževanja Fabianijevega čebelnjaka zagotavljala preko letne pogodbe o financiranju.

*Osebnostno ime in naziv zunanjega strokovnjaka ali firma in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri pripravi akta: Sara Korsič, odv. pisarna Mužina, Žvipelj in partnerji d.o.o.*

## **II. BESEDILO ČLENOV**

Besedilo členov je v prilogi.

Obrazložitev po členih:

1. člen: dopolnjuje 8. člen Odloka z novo navedeno nepremičnino – Fabianijevim čebelnjakom
2. člen: določa, da vsa ostala določila sedaj veljavnega Odloka ostanejo v veljavi
3. določa pričetek veljavnosti odloka ter rok sklenitve koncesijske pogodbe

## **III. OBRAZLOŽITEV:**

Občinski svet Občine Komen je konec leta 2020 sprejel Odlok o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniški območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen (Uradni list RS 3/2021). Z navedenim odlokom se zasleduje cilj zagotovitve ustreznih prostorov za zaposlene in za učinkovito upravljanje in trženje prostorov, kar naj bi prispevalo k višanju prihodkov ORE iz tržnih, nejavnih virov. Gre za naslednje nepremičnine oz. objekte: Kobdiljski stolp s sanitarijami, Južni del zgornjega palacija Gradu Štanjel s kvadratnim stolpom (brez pisarniških prostorov, ki jih oddaja in jih bo še naprej oddajala Občina Komen, Galerija Lojzeta Spacala v južnem delu spodnjega palacija Gradu Štanjel z umetniško zbirko ter Severni niz spodnjega palacija Gradu Štanjel z okroglim stolpom in dvoriščem (brez 1. nadstropja).

S tem odlokom se dopolnjuje seznam objektov, ki se prenesejo v upravljanje ORI in sicer se seznamu doda še Fabianijev čebelnjak v Štanjelu, ki sodi v isto zaokroženo celoto objektov v Štanjelu ter je zato edino smotrno, da z njim upravlja isti koncesionar kot z ostalimi objekti. Po uveljavitvi tega odloka bo z ORO sklenjen aneks h koncesijski pogodbi, ki glede na obseg koncesije oz. dopolnitve seznama objektov, s katerimi koncesionar upravlja, ne predstavlja bistvene spremembe koncesijske pogodbe, ter opravljena primopredaja objekta in premoženja v njem.

Navedeni objekti sodijo med objekte nepremične kulturne dediščine. Na podlagi še vedno veljavnega Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana (Uradne objave (PN) 13/92, Uradni list RS št. 68/95, 4/96, 26/14, 53/18) so na tem območju tri enote nepremične kulturne dediščine: EŠD 760 Štanjel vas, EŠD 7214 Štanjel kulturna krajina, EŠD 7244 Štanjel Grad, ki se med seboj tudi delno prekrivajo.

### Način sprejema odloka:

Postopek za sprejem odloka je določen v VI. Poglavju Poslovnika občinskega sveta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14). Občinski svet praviloma razpravlja o predlogu odloka na dveh obravnavah. Občinski svet se lahko na obrazložen predlog predlagatelja odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predloga odloka, če gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve. Odločitev glede sprejema po skrajšanem postopku ne more biti sprejeta, če ji nasprotuje najmanj ena tretjina navzočih članov sveta. V skrajšanem postopku se amandmaji

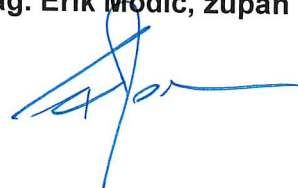
vlagajo samo k členom splošnega akta, ki se s predlogom spreminjajo ali dopolnjujejo. Amandmaji in amandmaji na amandmaje se lahko vlagajo na sami seji do konca obravnave odloka. (86. člen Poslovnika občinskega sveta Občine Komen).

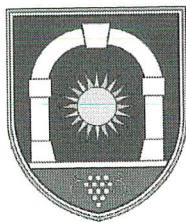
Obrazložitev pripravila:

Mag. Andreja Štok



mag. Erik Modic, župan





**Občina Komen  
Občinski svet  
Komen 86  
6223 Komen**

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur. l. RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji \_\_. \_\_\_\_ seji, dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_ sprejel naslednji

### **SKLEP**

1.

*Sprejme se Odlok o dopolnitvi odloka o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniškiimi območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen.*

2.

*Ta sklep velja takoj.*

**Mag. Erik Modic, župan**

Na podlagi tretjega odstavka 59. člena in 100. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg, v nadaljevanju ZVKD-1), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), v zvezi z 32., 34. in 3. odst. 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 36. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), ob konsistentni razlagi Direktive 2014/23/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. februarja 2014 o podeljevanju koncesijskih pogodb (Uradni list EU L 94 z dne 28. 3. 2014, str. 1–64) in Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19), ter na podlagi 7., 8. in 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16), je občinski svet Občine Komen na ..... seji dne ..... sprejel

**O D L O K o dopolnitvi odloka  
o koncesiji za izvajanje  
javne službe upravljanja s spomeniški območji in  
varstva nepremične dediščine v Občini Komen**

1.

V odloku o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniški območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen (Uradni list RS 3/2021) se drugi odstavek 8. člena dopolni tako, da se med nepremičnine, s katerimi upravlja koncesionar, doda še »Fabianijev čebelnjak, parc. številka 21/9 k.o. Štanjel, EŠD 760, 7214«, in se besedilo drugega odstavka 8. člena navedenega odloka po novem glasi:

»Spomeniška območja oz. lokalni spomeniki, s katerimi upravlja koncesionar, so naslednji, podrobneje pa se določijo s koncesijsko pogodbo:

<b>nepremičnina</b>	<b>Parc. številka</b>	<b>EŠD</b>
<i>Kobdiljski stolp s sanitarijami</i>	<i>1082, k.o. Štanjel</i>	<i>760, 7214</i>
<i>Južni del zgornjega palacija Gradu Štanjel s kvadratnim stolpom (brez pisarniških prostorov, ki jih v najem oddaja Občina Komen)</i>	<i>1018, 1009/3 k.o. Štanjel</i>	<i>760, 7214, 7244</i>
<i>Galerija Lojzeta Spacala v južnem delu spodnjega palacija Gradu Štanjel z umetniško zbirko Lojzeta Spacala</i>	<i>1009/3, k.o. Štanjel</i>	<i>760, 7244, 7214</i>
<i>Severni niz spodnjega palacija Gradu Štanjel z okroglim stolpom in z dvoriščem (brez 1. nadstropja)</i>	<i>1009/3, 30/2, 30/3, 30/4 k.o. Štanjel</i>	<i>760, 7244, 7214</i>
<i>Fabianijev čebelnjak</i>	<i>21/9 k.o. Štanjel</i>	<i>760, 7214</i>

2.

Vsa ostala določila odloka o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniškim območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen ostanejo nespremenjena.

3.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obstoječa koncesijska pogodba se mora uskladiti s tem odlokom v 1 mesecu od njegove uveljavitve.

Številka:

Datum:

**Mag. Erik Modic, župan**