

Občina Komen
Komen 86
6223 Komen

Številka: 381-0002/2017-36

Datum: 23. 4. 2021

OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) vam v obravnavo in sprejem pošiljam

- **Predlog Sklepa o potrditvi sodne poravnave Opr. št.: Pg 73/2020**

Obrazložitev:

Občina Komen je svoje širokopasovno omrežja zgradila v dveh fazah in sicer najprej v okviru OŠO Komen (OŠO 1) v letih 2008 do 2010 s 100% javnim vložkom v višini 2,7 mio EUR, ki je bil 100% sofinanciran iz ESRR. Nato pa še manjši del v letih 2011 in 2012 v okviru OŠO Južna Primorska (skupaj z Občinami Sežana, Hrpelje-Kozina in Ilirska Bistrica) (OŠO 2) z vložkom nekaj več kot 0,2 mio. EUR, od tega z javnim vložkom v višini 60%, ki je bil 100% sofinanciran iz ESRR in 40% vložkom izvajalca gradbenih del.

Med izgradnjo OŠO 1 je eden izmed podizvajalcev izvajalca gradbenih del FMC SISTEMSKI INTEGRATOR d.o.o., t.j. Vahta d.o.o., seznanil Občino Komen o tem, da bo brez dodatnih stroškov za Občino Komen polagal v hrbtenično omrežje kabel z dvojnimi številom optičnih vlaken. Občina Komen je takrat iskala možne pravne rešitve za ureditev pravnega statusa teh vlaken, še posebej tudi z vidika skladnosti s pogodbo o sofinanciranju izgradnje širokopasovnega omrežja z evropskimi sredstvi. Takratni župan Uroš Slamič je poleti leta 2010 sicer parafiral osnutek pogodbe, po kateri bi služnostni upravičenec Vahta d.o.o. moral plačati Občini Komen enkratno denarno nadomestilo v višini nekaj manj kot 20.000 EUR, zaradi javno pravnih omejitev pa ni prišlo do podpisa oziroma sklenitve pogodbe. Šele po izteku petletnega roka po končani izgradnji OŠO 1, ko bi lahko še grozila nevarnost vračila evropskih sredstev zaradi morebitne neupravičene porabe sredstev, je prišlo do novih poskusov ureditve pravnega statusa teh dodatnih vlaken in sicer v letih 2017 in še posebej v drugi polovici leta 2018, ko so bile opravljene tudi nove uradne cenitve tržne vrednosti letne uporabnine kabla, v katerem so ta dodatna vlakna.

Iz podatkov prostorsko-informacijskega sistema PISO je razvidno, da nekateri deli optičnega omrežja na Občini Komen niso samo v lasti Občine Komen, ampak tudi v lasti Vahte d.o.o. in

Telekom Slovenije d.d.. Zaradi tega smo v letu 2019 od Telekom Slovenije d.d. pridobiti uradni podatek, ali in za kolikšen znesek so od Vahte d.o.o. kupili ta dodatna vlakna oziroma del teh dodatnih vlaken. Telekom Slovenije d.d. je sicer potrdil nakup, ni pa želel razkriti cene nakupa zaradi domnevnega varovanja poslovne skrivnosti. Zato smo poslali informacijski pooblaščenki ustrezno zahtevo za dostop do javnih informacij v predmetni zadevi, ki pa je zavrnila našo zahtevo do dostopa do javnih informacij v predmetni zadevi. Zaradi negativne odločbe informacijske pooblaščenke smo konec junija 2019 preko pooblaščenega odvetniške družbe sprožili upravi spor pred upravnim sodiščem. Vzporedno s tem smo nadaljevali pogajanja z Vahto d.o.o. za ureditve pravnega statusa teh dodatnih vlaken. Ker do konec leta 2019 nismo prišli do dogovorne rešitve smo v marcu 2020 vložili tožbo zoper Vahta d.o.o. in Telekom Slovenije d.d. zaradi plačila uporabnine za optična vlakna, ki so v kablu Občine Komen, saj obe toženi stranki vlakna uporabljata in celo tržita končnim uporabnikom (potrošnikom) njihovih storitev, tožeči stranki pa za uporabo kabla ne plačujeta nikakršnega nadomestila. V juliju 2020 je Okrožno sodišče v Koper neuspešno povabilo vse stranke k mediaciji. Jeseni 2020 je prišlo do pobude, da bi skrajšali pravno negotovost in skušali doseči sodno poravnavo, s katero bi dokončno uredili pravni status teh dodatnih vlaken, lastniku kabla Občini Komen pa zagotovili prejem ustreznega plačila uporabnine. V aprilu 2021 smo ob pomoči odvetniške pisarne Mužina, Žvipelj in partnerji d.o.o., ki že vsa leta v tej zadevi zastopa pravne interese Občine Komen, prišli s toženima strankama do usklajene verzije predloga sodne obravnave.

Sodna poravnava predvideva plačilo nadomestila s strani Vahta d.o.o. za pravico do užitka na kablu, ki je predmet parafirane pogodbe o ustanovitvi užitka z dne 14.10.2010, po sistemu dejanske uporabe kapacitet kabla, to je število vlaken, ki so v dejanski uporabi. Plačilo znaša za preteklo rabo kabla, to je od dneva sklenitve Pogodbe o ustanovitvi užitka z dne 14.10.2010 do dne 31.12.2021 60.341,00 EUR (plus DDV). Za vsako nadaljnje leto, ob predpostavki, da je delež dejanske uporabe zmogljivosti vlaken enak pa še 5.381,00 EUR (plus DDV) na leto. V primeru povečanja dejanske uporabe zmogljivosti vlaken, ta trenutno znaša 8,47% se ta znesek ustrezno poveča. Vahta d.o.o. se zavezuje občini, za čas trajanja pogodbe vsako leto od leta 2022 dalje, do dne 31.1. posameznega leta sporočiti število vlaken v uporabi, kar bo osnova za obračun nadomestila za posamezno leto. V primeru sprememb pri uporabi števila vlaken pa se Vahta d.o.o. zavezuje Občini Komen sproti sporočati vsakršno spremembo uporabe števila vlaken ter datum spremembe. Tako določeno novo nadomestilo se poračuna v sorazmernem deležu (od datuma spremembe in novem številu uporabljenih vlaken) za nazaj v prihodnjem letnem obračunskem obdobju.

Osnova za izračun uporabnine je cenitev cenilca in izvedenca Igorja Zabukovca gr. Ing., dipl. ekon. »Ocena tržne vrednosti letne uporabnine - Prilagoditev na aktualno rabo« z dne 13.11.2020.

V primeru da Vahta občini ne sporoči pravo oziroma pravilno število vlaken v uporabi ali bi že ob sklenitvi te poravnave bilo število vlaken v uporabi večje od števila vlaken iz 2. točke te poravnave, je Občini Komen dolžna poravnati dvakratnik ugotovljene razlike vrednosti do katere bi bila občina upravičena.

Sodna poravnava določa tudi, da Telekom Slovenije d.d., ki je kupil določeno število vlaken od Vahta d.o.o. nima nikakršnih pravnih obveznosti do Občine Komen in Vahta d.o.o., ampak da vse obveznosti do Občine Komen zadevajo zgolj Vahta d.o.o.

Sodna poravnava predvideva tudi možnost, da se s potekom Pogodbe o ustanovitvi užitka z dne 14.10.2010, t.j. 13.10.2030, stranki lahko dogovorita za sklenitev nove pogodbe o služnosti.

Ta sodna poravnava stopi v veljavo, ko jo podpišejo vse stranke poravnave, učinkuje pa zgolj v primeru izpolnitve odložnega pogoja, t.j. da jo do dne 31. 5. 2021 potrdi Občinski svet Občine Komen.

Občini Komen se s sodno poravnavo ponuja možnost, da se po več kot 10-ih letih neurejenih razmerij na področju širokopasovnega omrežja v Občini Komen pride do končne in trajne ureditve pravnega statusa teh dodatnih vlaken in da prejme tudi plačilo uporabnine na kablu, katere lastnik je.

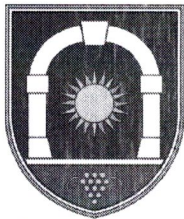
Zato občinskemu svetu Občine Komen predlagam, da potrdi sodno poravnavo v predlagani obliki.

mag. Erik Modic, župan



Priloga:

- sodna poravnava
- predlog sklepa.



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur. l. RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji _____. seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Potrdi se sodna poravnava Opr. št. Pg 73/2020 v predlaganem besedilu.

2.

Ta sklep velja takoj.

mag. Erik Modic, župan