

Naročnik:

Občina Komen

Komen 86

6223 Komen

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Komen

Izvajalec:

VODAR d.o.o.

Pečovnik 24

3000 Celje

Slovenija

Web: www.vodar.si

E-pošta: info@vodar.si

Tel.: 00386 40 299 909

Št. projekta: 201905/213-3

Datum: Celje, oktober 2020

PODATKI O IZDELOVALCIH POROČILA:

NAROČNIK:	Občina Komen Komen 86 6223 Komen Kontaktna oseba: Boštjan Frančeškin Tel.: 05 7310 450 E-pošta: bostjan.franceskin@komen.si (ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)
NASLOV DOKUMENTACIJE:	Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Komen
IZVAJALEC:	VODAR, okoljske tehnologije in inženiring d.o.o. Pečovnik 24, 3000 Celje Direktor: Andrej Hercog, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž. IZS G - 4018 (naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta, žig)
SODELAVCI NA PROJEKTU:	Marko Preložnik, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž. IZS G – 4224 Klara Hercog, univ. dipl. biol. (ime in priimek, strokovna izobrazba)

1 Kazalo vsebine

1	UVOD.....	4
2	ZAKONODAJNI OKVIR.....	5
2.1	Zakonodaja EU.....	5
2.2	Slovenska zakonodaja	5
3	OBRAVNAVANO OBMOČJE	7
3.1	Vodovarstvena območja.....	8
3.2	Območja z naravovarstvenim statusom	9
3.3	Občutljiva območja	11
4	OBVEZNOSTI OBČINE V ZVEZI Z ODVAJANJEM IN ČIŠČENJEM KOMUNALNE ODPADNE VODE ...	13
4.1	Merila za določitev aglomeracij.....	13
4.2	Aglomeracije v občini Komen.....	14
4.2.1	Opremljanje aglomeracij v občini Komen.....	15
4.2.2	Izjeme pri opremljanju aglomeracij	17
4.2.3	Zahtevane stopnje čiščenja v aglomeracijah v občini Komen.....	18
4.3	Območja izven meja aglomeracij	19
4.3.1	Zahtevane stopnje čiščenja za območja izven aglomeracij v občini Komen.....	21
5	PREGLED STANJA ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE ODPADNE VODE TER RAVNANJA Z BLATOM V OBČINI KOMEN.....	22
5.1	Ugotavljanje opremljenosti aglomeracij.....	22
5.1.1	Analiza stanja opremljenosti aglomeracij na območju občine Komen	22
5.2	Ugotavljanje opremljenosti območij izven aglomeracij	25
6	UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE PREDPISANE OPREMLJENOSTI AGLOMERACIJ.....	27
	Ukrepi oz. način opremljanja aglomeracij temelji na dokumentu	27
6.1	Ukrepi po aglomeracijah s finančno oceno projekta	28
7	UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE PREDPISANE OPREMLJENOSTI OBMOČIJ IZVEN MEJA AGLOMERACIJ	52
8	FINANČNI VIRI ZA IZVEDBO UKREPOV	53
9	ZAKLJUČEK.....	56

1 UVOD

Občina Komen obsega 33.286 km². Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Komen (v nadaljevanju OP Komen) obravnava vseh 34 naselij v občini in opredeljuje opremljanje aglomeracij kot tudi predvideno odvajanje komunalnih odpadnih voda izven aglomeracij.

Namen OP Komen je varstvo površinskih in podzemnih voda na območju občine in okolice. OP Komen je zasnovan na podlagi Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) (v nadaljevanju uredba). Kot krovni izvedbeni akt Republike Slovenije na področju varstva voda pred onesnaženjem z odvajanjem komunalne odpadne vode in doseganje ciljev Nacionalnega programa varstva okolja služi **Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode** [... na podlagi 36. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) v zvezi s 36. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) ter v skladu s 17. členom Direktive 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode] (v nadaljevanju državni OP). V državnem OP so definirana novelirana območja, za katera je v predpisanih rokih treba zagotoviti opremljenost z javno infrastrukturo oziroma ob izpolnjevanju predpisanih pogojev opremljenost z drugo ustrezno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode (v nadaljevanju aglomeracije) v skladu z veljavno uredbo.

OP Komen opisuje izvedene in načrtovane investicije občine za posamezno aglomeracijo, ločeno za javno kanalizacijsko omrežje in komunalno čistilno napravo ter podrobneje določa:

- podatke za posamezno aglomeracijo na območju občine Komen (obremenitev aglomeracije iz poselitve, obremenitev zaradi gospodarskih ali drugih dejavnosti, število stavb v aglomeraciji, lego glede na občutljiva območja, vodovarstvena ali druga območja);
- zahteve v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode za vsako posamezno aglomeracijo;
- roke za izpolnjevanje zahtev iz prejšnje alineje;
- ukrepe, potrebne za doseganje predpisane opremljenosti z javno kanalizacijo;
- podrobnejše zahteve v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode na območju izven meja aglomeracij ter roke za njihovo izpolnjevanje.

V zadnjem delu OP Komen opredeljuje potrebna finančna sredstva in prioritete.

2 ZAKONODAJNI OKVIR

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Komen je občinski izvedbeni akt, ki temelji na nacionalnih smernicah, podanih v zakonodaji. Pričujoči dokument je skladen z aktualnimi zakonskimi akti:

2.1 Zakonodaja EU

Direktiva 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode

Direktiva 2008/98/ES o odpadkih

Direktiva 2000/60/ES (Vodna direktiva)

Direktiva 2008/56/ES (Okvirna direktiva o morski strategiji)

Direktiva 2006/7/ES o upravljanju kakovosti kopalnih voda

2.2 Slovenska zakonodaja

Področje odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter izvajanje ukrepov iz Direktive 91/271/EGS v RS urejajo naslednji predpisi:

Zakoni:

Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20)

Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40),

Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr. in 80/20 – ZIUOOPE).

Uredbe:

Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15),

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19)

Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17),

Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 80/12 in 98/15),

Uredba o uporabi blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu (Uradni list RS, št. 62/08),

Uredba o predelavi biološko razgradljivih odpadkov in uporabi komposta ali digestata (Uradni list RS, št. 99/13, 56/15 in 56/18),

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Pravilniki:

Pravilnik o občutljivih območjih (Uradni list RS, št. 98/15),

Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15).

Odloki:

Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 25/83).

Odlok o varstvu vodnih virov vodovoda Branica (Uradni list RS, št. 82/98).

Drugo:

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na podlagi 36. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) v zvezi s 36. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) ter v skladu s 17. členom Direktive 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode.

Variantne rešitve za opremljanje Občine Komen s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode; Vodar, d.o.o., april 2020, št. projekta 201905/213

3 OBRAVNAVANO OBMOČJE

Občina Komen leži v zahodnem delu Slovenije ob meji z Italijo. Ustanovljena je bila leta 1994 z razdelitvijo takratne občine Sežana na štiri manjše občine. Tako meji na občine Sežana, Vipava, Ajdovščina, Nova Gorica, Miren-Kostanjevica in Italijanski Sesljan. Območje občine je del slovenske pokrajine Kras, ki se razteza med mejo z Italijo, Vipavsko dolino in Brkini.

V občini Komen je 35 naselij s skupno 3534 prebivalci (Tabela 1).

Tabela 1: Število prebivalcev v občini Komen po naseljih.

NASELJE (šifra in ime)	Skupaj	Moški	Ženske
049 OBČINA KOMEN	3534	1771	1763
049001 Brestovica pri Komnu	178	91	87
049002 Brje pri Komnu	106	49	57
049003 Coljava	58	27	31
049004 Čehovini	66	31	35
049005 Čipnje	13	6	7
049006 Divči	46	24	22
049007 Dolanci	23	9	14
049008 Gabrovica pri Komnu	131	68	63
049009 Gorjansko	280	137	143
049010 Hruševica	157	80	77
049011 Ivanji Grad	98	49	49
049012 Klanec pri Komnu	41	19	22
049013 Kobdilj	179	91	88
049014 Kobjeglava	183	93	90
049015 Koboli	12	7	5
049016 Kodreti	39	24	15
049017 Komen	624	306	318
049018 Lisjaki	32	15	17
049019 Lukovec	34	16	18
049020 Mali Dol	32	15	17
049021 Nadrožica	8	3	5
049022 Preserje pri Komnu	58	29	29
049023 Rubije	36	20	16
049024 Sveto	213	103	110
049025 Šibelji	11	6	5
049026 Škofi	10	4	6
049027 Škrbina	150	78	72
049028 Štanjel	361	188	173
049029 Tomačevica	163	85	78

049030 Trebižani	13	7	6
049031 Tupelče	54	26	28
049032 Vale	12	7	5
049033 Večkoti	13	6	7
049034 Volčji Grad	76	39	37
049035 Zagrajec	24	13	11

VIR: SiStat, Prebivalci po spolu, občine in naselja, Slovenija, 1. januar 2019.

3.1 Vodovarstvena območja

Na skrajno zahodnem delu občine Komen so zajetja pitne vode VB-2, VB-4 in VB-5, ki so zavarovana z Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 25/83). Tako obsežen del območja občine Komen pripada vodovarstvenim območjem, predvsem s III. in IV. vodovarstvenim režimom (Slika 1).

Gre za vodozbirno območje vodnega vira Klariči pri Brestovici pri Komnu, katerega vodovarstveni pasovi so glede na Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu razdeljeni na štiri pasove:

- Najožji varstveni pas z najstrožjim režimom (I.) obsega 4.381 m²:

ograjena, neposredna okolica – funkcionalno zemljišče vodnjakov v neposredni bližini mejnega prehoda Klariči.

- Ožji varstveni pas (II.) obsega 4,7 km²:

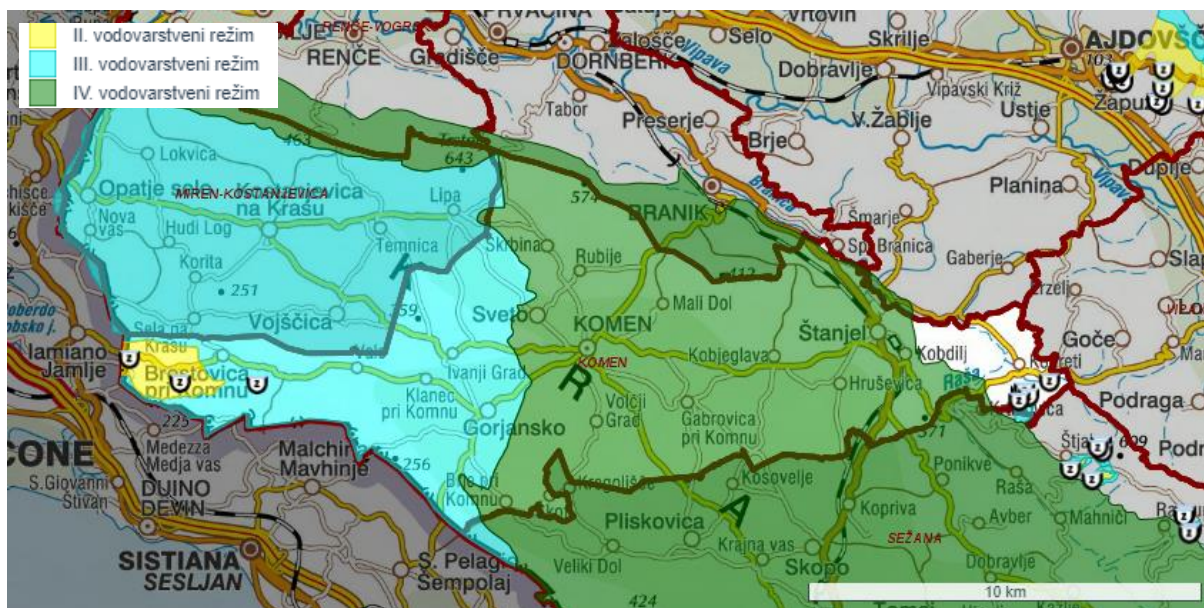
varstveni pas, s strogim režimom zavarovanja, ki obsega širšo okolico vodnjakov, mejni prehod Klariči in zaselek Klariči,

- Širši varstveni pas s sanitarnim režimom zavarovanja (III.) obsega 79 km²:

varstveni pas, ki obsega del vodonosnika, ki gravitira proti vodnjakom in vključuje območja naselij v občini Komen: Brestovica pri Komnu, Ivanji grad, Gorjansko, Klanec pri Komnu, Vale in Zagrajec,

- Vplivni varstveni pas z blagim režimom (IV.) obsega 195 km²:

večji del padavinskega območja in naselja v občini Komen: Brje pri Komnu, Coljava, Čipnje, Divči, Gabrovica pri Komnu, Hruševica, Komen, Kobjeglava, Kobdilj, Lisjaki, Lukovec, Mali dol, Nadrožica, Preserje, Rubije, Sveto, Škrbina, Šibelji, Škofi, Štanjel, Tomačevica, Tupelče, Volčji grad.



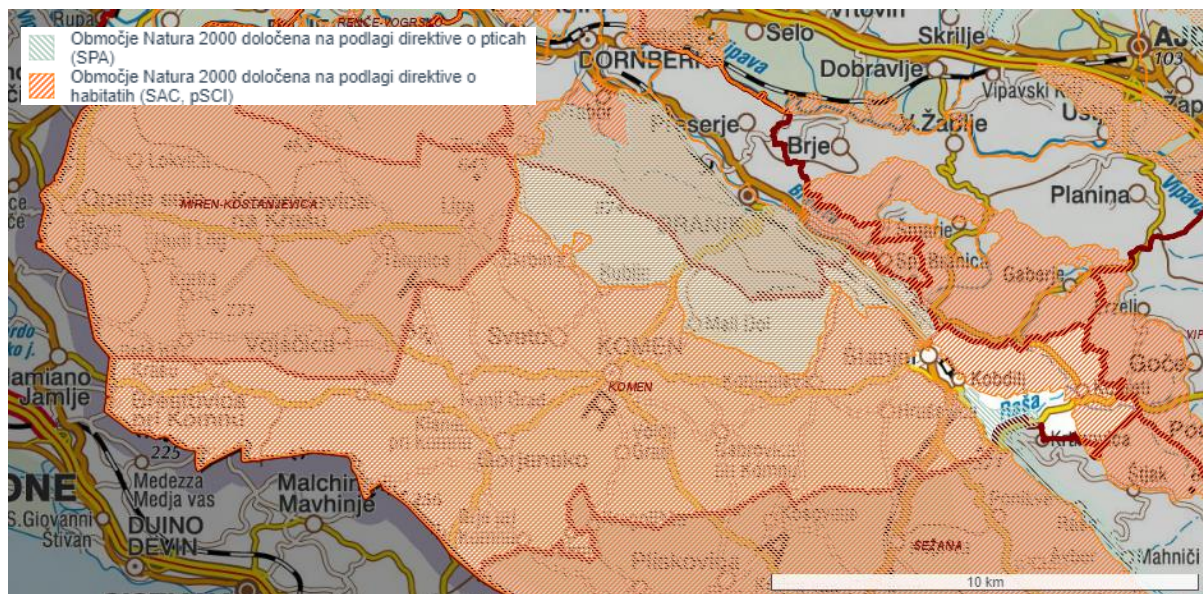
Slika 1: Vodovarstveni pasovi na območju občine Komen. (vir: iObčina, julij 2020)

Na jugovzhodu občine je še pet vodnih zajetij (Za Kovače, Helice, Pod Krtonovico, V Koči in Farjavec) (Slika 1), ki so zavarovana z Odlokom o varstvu vodnih virov vodovoda Branica (Uradni list RS, št. 82/98). Manjši del občine spada tako tudi v drugi oziroma tretji varstveni pas teh zajetij.

Stavbe v Naselju Lisjaki so edine v občini Komen, ki so del aglomeracije (Spodnja Branica), nahajajo pa se izven meje vodovarstvenih območij. Tako iztok iz ČN ni načrtovan na območje vodovarstvenih območij, kar v nadaljevanju vpliva na določitev roka za opremljanje.

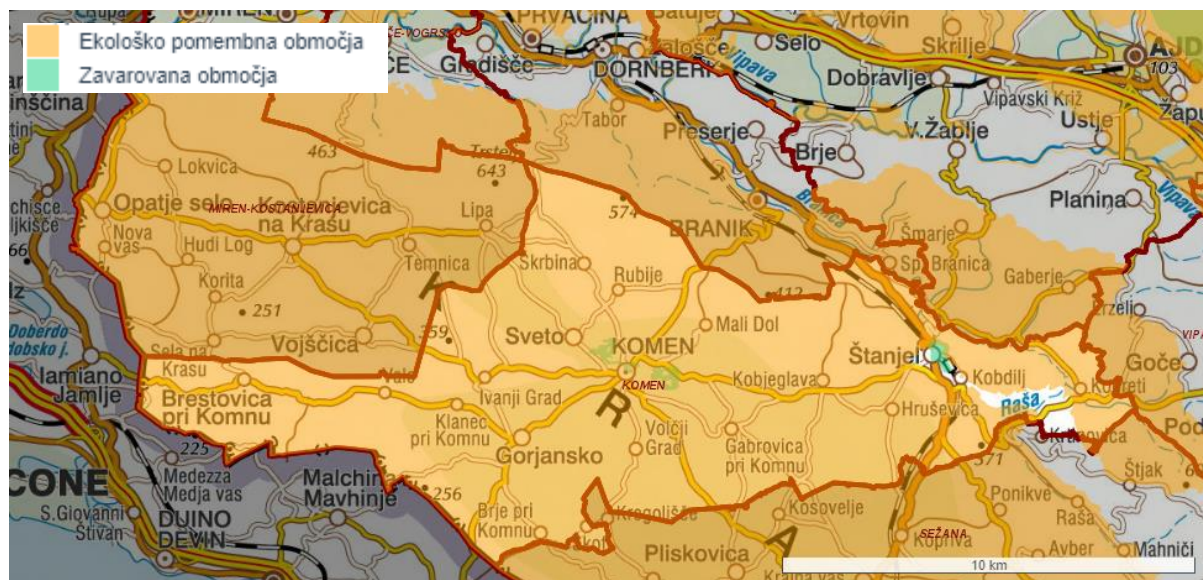
3.2 Območja z naravovarstvenim statusom

Skoraj celotna površina občine Komen je del Območij Natura 2000, ki imajo varstvene usmeritve opredeljene v Uredbi o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13, 3/14) (Slika 2).



Slika 2: Območja Natura 2000 v občini Komen. (vir: iObčina, julij 2020)

Območja, zavarovana v sklopu Natura 2000 se skoraj v celoti pokrivajo z Ekološko pomembnimi območji. Posamezna manjša območja znotraj občine v naseljih Komen in Štanjel so pravno zaščitena kot zavarovana območja (Slika 3).



Slika 3: Območja v občini Komen, ki imajo status Ekološko pomembna območja in Zavarovana območja. (vir: iObčina, julij 2020)

3.3 Občutljiva območja

Glede na merila občutljivosti vodnih teles površinskih voda, ki jih v 5. členu določa Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, so v Prilogi 1 Državnega OP opredeljena občutljiva območja zaradi eutrofikacije in njihova prispevna območja (slika 4), katerih del je tudi večina območja občine Komen zahodno od naselij Štanjel in Kobdilj. Gre za vodno telo pod šifro SI5VTA - površinske vode na prispevnem območju Timava dolvodno od Škocjanskih jam.

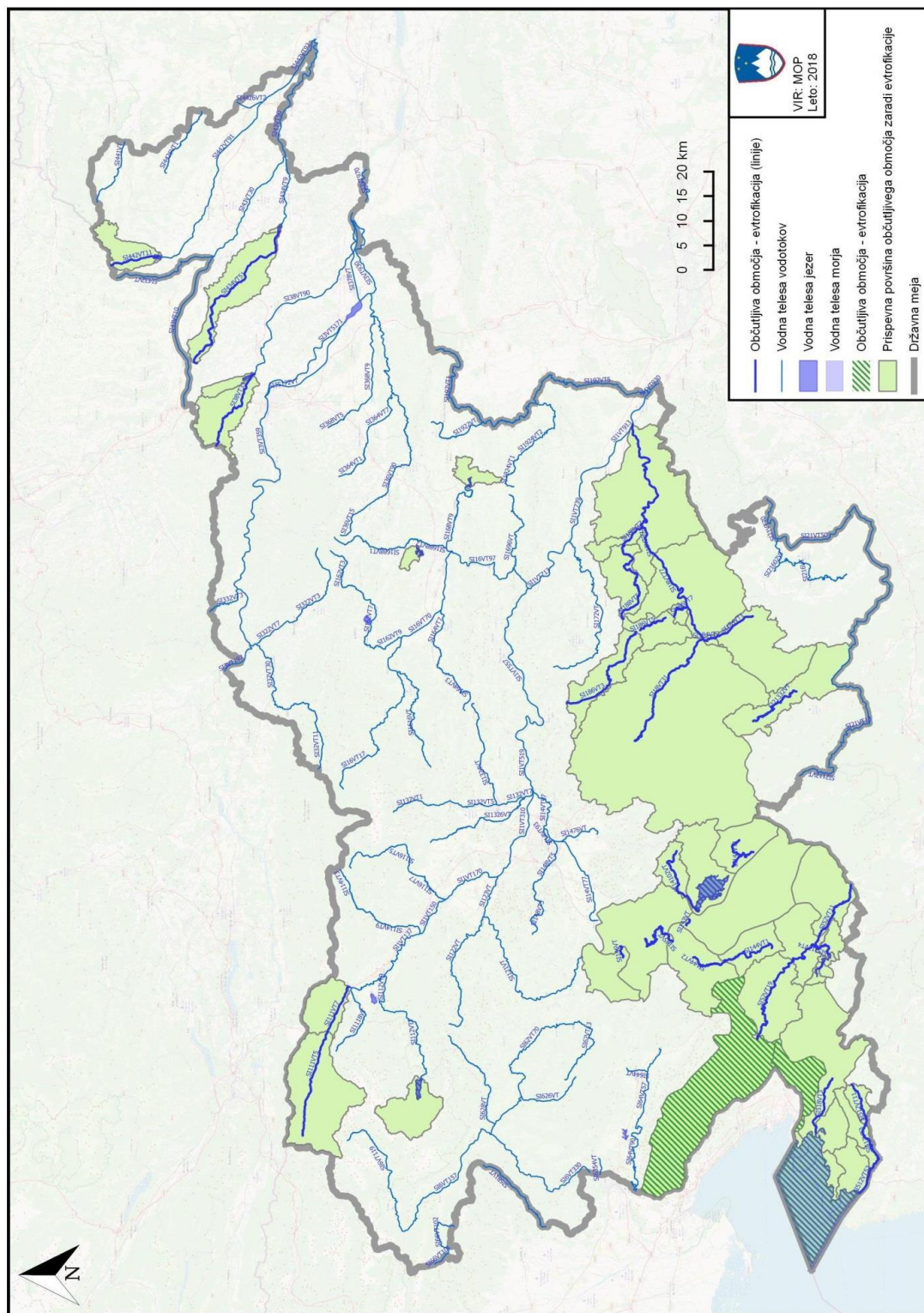
Potrebo po zaščiti površinskih voda na tem območju uredba podrobneje definira v 4. odstavku 5. Člena: »(4) Površinske vode, ki so občutljive zaradi eutrofikacije, so tudi površinske vode na prispevnem območju Timava dolvodno od Škocjanskih jam in površinske vode na prispevnem območju obale od vtoka Rižane do vtoka Timava, ki niso določene kot samostojna vodna telesa in lahko znatno vplivajo na kakovost podzemne vode na območju razpoklinjskih vodonosnikov, vključno s kraškimi, če se ne izvedejo ukrepi za preprečitev ali zmanjšanje vnosa hranil pri odvajanju komunalne odpadne vode v to površinsko vodo.«

Občutljivih območij zaradi kopalnih voda in njihovih prispevnih območij v občini Komen ni.

Pri načrtovanju ukrepov OP Komen je potrebno upoštevati navodilo iz 7. odstavka 5. Člena uredbe, ki določa: »(7) Občutljiva območja se preverijo najmanj enkrat na štiri leta in po potrebi spremenijo ali dopolnijo.«

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ločuje območja glede na to, ali je iztok iz komunalne čistilne naprave na občutljivem ali vodovarstvenem območju ali ne. Glede na te kriterije, spada večina naselij v občini Komen med območja, za katera veljajo strožji kriteriji odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Izjema so le naselja Večkoti, Koboli in Čehovini, ki niso del nobenega vodovarstvenega režima niti naravovarstvenega ali občutljivega območja.

PRILOGA 1: Občutljiva območja zaradi eutrofikacije in njihova prispevna območja



Slika 4: Občutljiva območja zaradi eutrofikacije - Priloga 1 Državnega OP.

4 OBVEZNOSTI OBČINE V ZVEZI Z ODVAJANJEM IN ČIŠČENJEM KOMUNALNE ODPADNE VODE

Obveznost občine je, da v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode:

- pripravi oz. dopolni strateške razvojne dokumente, iz katerih so razvidne načrtovane investicije v infrastrukturo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode iz aglomeracij;
- zagotavlja podatke o tekočih in predvidenih investicijah v infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ministrstvu, pristojnemu za okolje, ne glede na vir financiranja;
- pripravi izvedbene dokumente za posamezne aglomeracije ali več aglomeracij skupaj, upoštevajoč predpise prostorskega načrtovanja;
- pripravi in sprejme načrte razvojnih programov za izvedbo investicij v komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode in za njih zagotovi zaključeno finančno konstrukcijo v skladu z nacionalnimi usmeritvami;
- zagotovi izvedbo investicij in investicijskega vzdrževanja javne kanalizacije in ČN v skladu z nacionalnimi načrti in programi;
- sodeluje pri izvedbi skupnih projektov za zagotovitev ciljev uredbe. Prednostno se morajo povezovati v skupne programe občine na istem porečju ali občine, ki obremenjujejo z odpadnimi vodami isti vodonosnik podzemne vode.

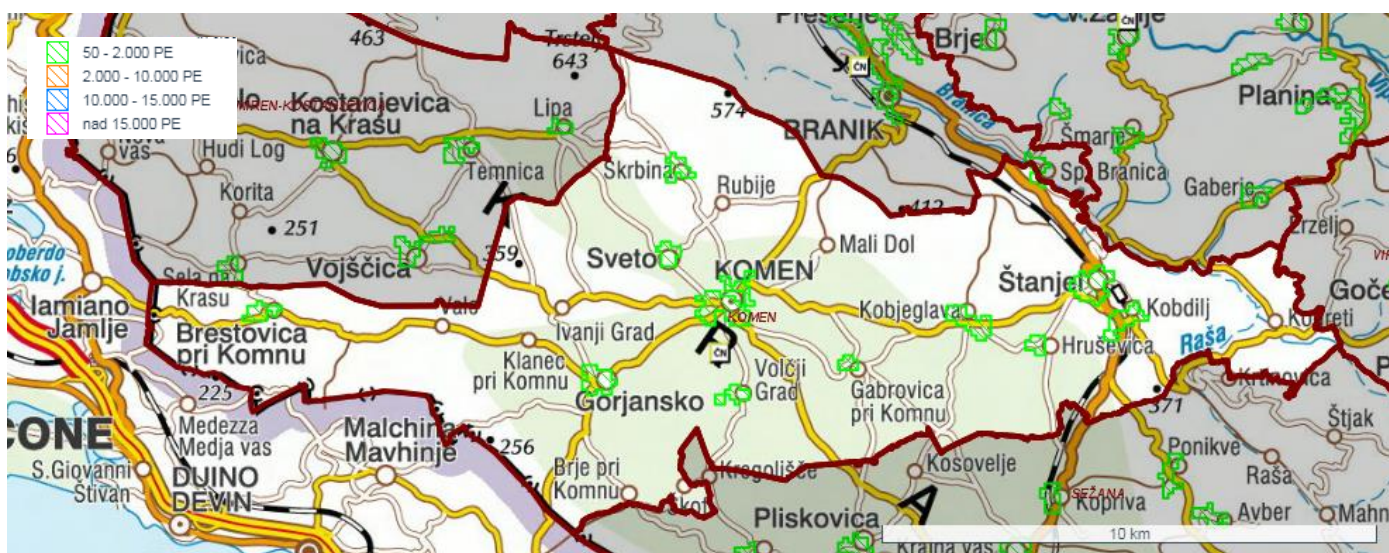
4.1 Merila za določitev aglomeracij

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode v 20. členu navaja merila za določitev aglomeracij, ki se določijo na območjih, kjer je gostota obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, izražena v PE na hektar (PE/ha), enaka ali večja od 10 PE/ha, in je obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, izražena s skupnim številom PE enaka ali večja od 50 PE.

Glede na 20.c člen uredbe določa aglomeracije in njihove obremenitve, ki so definirane v prilogah uredbe. Ministrstvo, pristojno za okolje, vsako leto preveri podatke o številu stalno prijavljenih prebivalcev in dodatni obremenitvi iz prejšnjega člena za preteklo koledarsko leto. Pri preveritvi podatkov upošteva stanje na 31. december preteklega leta. Če ministrstvo ugotovi, da se skupna obremenitev aglomeracije spremeni za več kot 30 odstotkov ali se spremeni tako, da bi zaradi te spremembe po tej uredbi veljale drugačne zahteve glede odvajanja ali čiščenja komunalne odpadne vode, pri izračunu stopnje priključenosti na posamezno vrsto ureditve upošteva novelirane podatke o obremenitvi zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, izračunane iz podatkov o številu stalno prijavljenih prebivalcev, ter novelirane podatke o dodatni obremenitvi. Ob začetku priprave projektne dokumentacije za načrtovano komunalno opremljanje, naj se zato vsakokrat preveri aktualne podatke ministrstva.

4.2 Aglomeracije v občini Komen

Ob novelaciji aglomeracij v letu 2019 po kriterijih Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode je v občini Komen 12 aglomeracij, ki vse spadajo v velikostni razred 50-2000 PE (Slika 5 in Tabela 2).



Slika 5: Aglomeracije na območju občine Komen. (vir: iObčina, julij 2020)

Tabela 2: Aglomeracije na območju občine Komen po predhodnem OP in novelirane po Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.

AGLOMERACIJE IZ PREDHODNEGA OPERATIVNEGA PROGRAMA			NOVELIRANE AGLOMERACIJE (jun 2019)		
ID	IME AGLOMERACIJE	PE skupno	ID	IME AGLOMERACIJE	PE skupno
1144	HRUŠEVICA	168	1144	HRUŠEVICA	160
1146	TUPELČE	317	1146	TUPELČE	246
1143	ŠTANJEL	426	1143	ŠTANJEL	364
1150	KOBDILJ	204	1150	KOBDILJ	158
1083	GORJANSKO	337	1083	GORJANSKO	287
1093	KOMEN	789	1093	KOMEN	664
1094	SVETO	277	1094	SVETO	146
1096	IVANJI GRAD	117			
1098	TOMAČEVICA	202			
1100	ŠKRBINA	185	1100	ŠKRBINA	150
1034	BRESTOVICA PRI KOMNU	163	1034	BRESTOVICA PRI KOMNU	109
1095	PRESERJE PRI KOMNU	70			
1088	BRJE PRI KOMNU	143			
1081	VOLČJI GRAD	127	1081	VOLČJI GRAD	86

1078	GABROVICA PRI KOMNU	230	1078	GABROVICA PRI KOMNU	124
1566	SPODNJA BRANICA	198	1566	SPODNJA BRANICA	135

4.2.1 Opremljanje aglomeracij v občini Komen

Cilj OP Komen je opredeliti ukrepe, ki bodo omogočali doseganje oskrbovalnih standardov, kot v točki 4.3 zahteva Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Za načrtovanje opremljanja aglomeracij s komunalno infrastrukturo so ključnega pomena določila 19. člena uredbe, ki predpisuje:

(1) Aglomeracija mora biti zaradi izvajanja storitev javne službe na njenem območju opremljena z:

- javnim kanalizacijskim omrežjem,
- komunalno čistilno napravo za čiščenje komunalne odpadne vode v skladu z 10. členom te uredbe in dodatno obdelavo v skladu z 11. členom te uredbe.

(2) V aglomeraciji iz prejšnjega odstavka mora biti za padavinsko odpadno vodo, za katero v skladu s 7., 8. ali 9. točko prvega odstavka 15. člena uredbe zagotavlja odvajanje in čiščenje v okviru nalog javne službe, zagotovljeno, da:

- ima javno kanalizacijsko omrežje v tej aglomeraciji, če gre za mešano kanalizacijsko omrežje, zmogljivost določeno tako, da je zagotovljeno odvajanje in čiščenje te padavinske odpadne vode, ali
- je ta aglomeracija opremljena z javnim kanalizacijskim omrežjem za odvajanje izključno te padavinske odpadne vode.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena se lahko za skupino objektov v aglomeraciji iz prvega odstavka tega člena zagotovi opremljanje z malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, enako ali večjo od 50 PE, če:

- bi priključitev teh objektov na javno kanalizacijsko omrežje te aglomeracije povzročilo več kot trikrat večje stroške glede na stroške opremljanja z malo komunalno čistilno napravo za to skupino objektov,
- je taka mala komunalna čistilna naprava del javne kanalizacije in jo upravlja izvajalec javne službe in
- je v tej mali komunalni čistilni napravi zagotovljeno čiščenje v skladu s petim odstavkom 10. člena te uredbe in dodatna obdelava v skladu z 11. členom te uredbe.

(4) Ne glede na prvi in tretji odstavek tega člena se lahko za posamezen objekt ali posamezno skupino objektov v aglomeraciji iz prvega odstavka tega člena, če je obremenjevanje okolja zaradi nastajanja komunalne odpadne vode v tem objektu oziroma tej skupini objektov manjše od 50 PE in so izpolnjeni pogoji, da bi dolžina kanalizacijskega priključka presegala dolžino 100 m ali gradnja kanalizacijskega priključka tehnično ni izvedljiva ali bi gradnja kanalizacijskega priključka povzročala nesorazmerne stroške glede na koristi za okolje, zagotovi opremljanje z:

1. komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, ki zagotavlja čiščenje komunalne odpadne vode tako, da parametri onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti iz preglednice 1 oziroma preglednice 2 iz priloge 1 te uredbe, predpisanih za to aglomeracijo, če gre za malo komunalno čistilno napravo, ki ni tipska mala komunalna čistilna naprava, v aglomeraciji s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE,

2. komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, ki zagotavlja čiščenje komunalne odpadne vode tako, da parametri onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti iz preglednice 3 iz priloge 1 te uredbe, predpisanih za malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, če gre za malo komunalno čistilno napravo, ki ni tipska mala komunalna čistilna naprava, v aglomeraciji s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE,

3. malo komunalno čistilno napravo, za katero je iz izjave o lastnostih razvidno, da dosega učinke čiščenja iz preglednice 1 oziroma preglednice 2 iz priloge 1 te uredbe, predpisani za to aglomeracijo, če gre za tipsko malo komunalno čistilno napravo v aglomeraciji s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE,

4. malo komunalno čistilno napravo, za katero je iz izjave o lastnostih razvidno, da učinek čiščenja dosega 80 odstotkov glede na parameter KPK, če gre za tipsko malo komunalno čistilno napravo v aglomeraciji s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE,

5. nepretočno greznico, če čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s 1. ali 2. točko tega odstavka ni izvedljivo zaradi prepovedi odvajanja odpadne vode v vode ali posebnih geografskih razmer, ki lahko škodljivo vplivajo na delovanje male komunalne čistilne naprave (npr. nadmorska višina nad 1.500 m ipd.), in ta nepretočna greznica ustreza naslednjim pogojem:

- pri dimenzioniranju se upošteva dnevna količina komunalne odpadne vode 150 l/osebo na dan,
- njena koristna prostornina znaša najmanj 4,5 m³ na osebo, vendar ne manj kot 10 m³,
- izvedena je iz vodotesnih materialov tako, da je preprečeno puščanje ali uhajanje njene vsebine v okolje, in
- zagotovi se njeno praznjenje v skladu s 17. členom te uredbe.

(5) Šteje se, da so stroški gradnje kanalizacijskega priključka nesorazmerni glede na koristi za okolje, če zaradi naravnih ovir (npr. vodotok, nasprotni nagib terena, geološke značilnosti terena) ali tehničnih vzrokov (npr. tlačni vod javnega kanalizacijskega omrežja) stroški gradnje ali priključitve več kot trikrat presegajo povprečne stroške gradnje primerljivega priključka na javno kanalizacijsko omrežje, kjer ni takih naravnih ovir ali tehničnih vzrokov (npr. več kot trikrat presegajo povprečne stroške gradnje kanalizacijskega priključka v isti aglomeraciji ali na primerljivem območju), ali več kot trikrat presegajo stroške opremljanja z malo komunalno čistilno napravo ali nepretočno greznico v skladu s prejšnjim odstavkom.

(6) Ne glede na prvi odstavek tega člena in ne glede na prejšnji odstavek se opremljanje z malo komunalno čistilno napravo ali nepretočno greznico v skladu s četrtim odstavkom tega člena lahko zagotovi tudi, če gre za začasno rešitev do izgradnje javne kanalizacije, opremljanje zemljišča z javno kanalizacijo pa ne poteka sočasno z gradnjo objekta.

(7) Ne glede na prvi do šesti odstavek tega člena se lahko za javno kanalizacijsko omrežje posamezne aglomeracije zagotovi priključitev na javno kanalizacijsko omrežje sosednje aglomeracije, ki se zaključuje s komunalno čistilno napravo, če je v tej komunalni čistilni napravi zagotovljeno čiščenje tako, da mejne vrednosti, predpisane za to aglomeracijo, niso presežene.

(8) Za komunalno odpadno vodo iz 17. člena te uredbe in blato iz prejšnjega člena, ki nastajata na območju občine, morajo biti zagotovljene zmogljivosti za prevzem in čiščenje komunalne odpadne vode oziroma prevzem in obdelavo blata na območju komunalne čistilne naprave, ki je opremljena za prevzem in čiščenje te komunalne odpadne vode oziroma prevzem in obdelavo tega blata.

(9) Če so s prostorskim aktom načrtovana stavbna zemljišča, ki še niso pozidana in so stična s katerokoli od aglomeracij iz prvega odstavka 20.c člena te uredbe, za njihovo opremljanje veljajo zahteve, kot so določene za to aglomeracijo.

(10) Če se s prostorskim aktom načrtujejo nova stavbna zemljišča, ki so stična s katerokoli od aglomeracij iz prvega odstavka 20.c člena te uredbe, za celotno aglomeracijo skupaj z načrtovanimi novimi stavbnimi zemljišči veljajo zahteve za opremljanje, kot so določene za aglomeracijo s skupno obremenitvijo, ki ustreza končni načrtovani skupni obremenitvi obstoječih in načrtovanih novih stavbnih zemljišč.

(11) Če se s prostorskim aktom načrtujejo nova stavbna zemljišča, ki niso stična z nobeno od aglomeracij iz prvega odstavka 20.c člena te uredbe, vendar se glede na načrtovane prostorske ureditve pričakuje nastajanje komunalne odpadne vode, za njihovo opremljanje veljajo zahteve, kot so določene za aglomeracijo s skupno obremenitvijo, ki ustreza končni načrtovani skupni obremenitvi načrtovanih novih stavbnih zemljišč in obstoječih stavbnih zemljišč, če se z njimi stikajo.

4.2.2 Izjeme pri opremljanju aglomeracij

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) v 19.a členu določa izjeme pri opremljanju aglomeracij, ki pomembno vplivajo na vsebino OP Komen:

(1) Ne glede na prejšnji člen je lahko aglomeracija s skupno obremenitvijo, manjšo od 500 PE, zaradi izvajanja storitev javne službe na njenem območju opremljena na način iz četrtega odstavka prejšnjega člena za posamezne objekte ali za skupine objektov, če občina na podlagi ekonomske analize variant opremljanja ugotovi, da bi opremljanje na način iz prvega ali tretjega odstavka prejšnjega člena povzročilo več kot trikrat večje stroške glede na stroške opremljanja v skladu s četrnim odstavkom prejšnjega člena, razen če je z drugim predpisom določeno drugače.

(2) Pri ekonomski analizi iz prejšnjega odstavka je treba upoštevati najmanj varianto opremljanja z enim javnim kanalizacijskim sistemom za celotno aglomeracijo, varianto opremljanja z več javnimi kanalizacijskimi sistemi za skupine objektov v aglomeraciji v skladu s tretjim odstavkom prejšnjega člena in varianto opremljanja v skladu s četrnim odstavkom prejšnjega člena, pri tem pa upoštevati stroške in koristi vsake od obravnavanih variant v ekonomski dobi investicije ob smiselni uporabi določb predpisa, ki ureja enotno metodologijo za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ.

Upravljanje zasebne male komunalne čistilne naprave v tem primeru določa 19.b člen uredbe:

Če se na podlagi ekonomske analize variant opremljanja v skladu z 19. ali 19.a členom te uredbe aglomeracija opremi z malimi komunalnimi čistilnimi napravami, ki niso infrastruktura lokalnega pomena, za skupino objektov z različnimi lastniki (v nadaljnjem besedilu: zasebna mala komunalna čistilna naprava), morajo lastniki objektov, za katere se čiščenje komunalne odpadne vode zagotavlja v zasebni mali komunalni čistilni napravi, skleniti pogodbo o upravljanju zasebne male komunalne čistilne naprave s pravno ali fizično osebo ter o upravljavcu obvestiti izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju, kjer obratuje zasebna mala komunalna čistilna naprava.«

Skladno s tem predpisom je bila ekonomska analiza variant za občino Komen izdelana v okviru projekta Variantne rešitve za opremljanje Občine Komen s komunalno infrastrukturo za

odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode (Vodar d.o.o., 2020), ki je tudi podlaga za načrtovanje ukrepov v OP Komen.

4.2.3 Zahtevane stopnje čiščenja v aglomeracijah v občini Komen

Poleg opremljanja je z uredbo predpisana tudi zahtevana stopnja čiščenja, ki je odvisna od velikosti oz. obremenjenosti aglomeracije. Vse aglomeracije v občini Komen spadajo v velikostni razred 50-2000PE, pri čemer so tudi vse, razen aglomeracije Komen (ID 1093), manjše od 500PE. 10. člen uredbe za aglomeracije te velikosti v 4. odstavku predpisuje:

»(4) Za komunalno odpadno vodo, ki se odvaja po javni kanalizaciji iz aglomeracije s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE, ali iz male komunalne čistilne naprave ali za komunalno odpadno vodo, ki se zbira v nepretočni greznici v aglomeraciji s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE, mora biti pred odvajanjem v vode zagotovljeno čiščenje tako, da parametri onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti iz 8. člena te uredbe.« Mejni vrednosti pri primernem čiščenju iz 8. člena sta povzeti v Tabeli 3.

Dodatna obdelava po 11. členu uredbe za aglomeracije na območju občine Komen ni zahtevana.

Tabela 3: Mejni vrednosti parametrov onesnaženosti odpadne vode na iztoku iz male komunalne čistilne naprave s primernim čiščenjem. Povzeto po Preglednici 3 Priloge 1 Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.

Parameter onesnaženosti	Izražen kot	Enota	Skupna obremenitev aglomeracije ali zmogljivost čistilne naprave	
			< 50 PE	>= 50 PE in < 2.000 PE
kemijska potreba po kisiku (KPK)	O ₂	mg/L	200	150
biokemijska potreba po kisiku (BPK ₅)	O ₂	mg/L	(a)	30

(a) mejna vrednost ni določena.

4.3 Območja izven meja aglomeracij

Zaradi redke in razpršene poselitve je velik del odpadne komunalne odpadne vode proizveden izven meja aglomeracij. Opremljenost območij izven meja aglomeracij predpisuje 21. člen uredbe:

(1) Lastnik objekta na območju izven meja aglomeracije mora za komunalno odpadno vodo, ki nastaja v objektu, zagotoviti:

- odvajanje v javno kanalizacijo, če je območje izven meja aglomeracij opremljeno z javno kanalizacijo, ali odvajanje v javno kanalizacijo sosednje aglomeracije, če je dolžina kanalizacijskega priključka manjša od 100 m in je gradnja kanalizacijskega priključka tehnično izvedljiva ter pri tem ne nastanejo nesorazmerno visoki stroški glede na koristi za okolje,
- čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, tako, da parametri onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti iz 8. člena te uredbe, če gre za malo komunalno čistilno napravo, ki ni tipska mala komunalna čistilna naprava, ali
- čiščenje komunalne odpadne vode v tipski mali komunalni čistilni napravi, za katero je iz izjave o lastnostih razvidno, da učinek čiščenja dosega 80 % glede na parameter KPK.

(2) Ne glede na drugo in tretjo alinejo prejšnjega odstavka lahko lastnik objekta na območju izven meja aglomeracije, če ne gre za objekt iz prve alineje prejšnjega odstavka, za komunalno odpadno vodo iz tega objekta zagotovi čiščenje v mali komunalni čistilni napravi z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, ki je sestavljena iz enote za mehansko čiščenje, ki je gradbeni proizvod v skladu s standardom SIST EN 12566-1 (predizdelana pretočna greznica), SIST EN 12566-4 (na mestu vgradnje sestavljena pretočna greznica) ali drugim enakovrednim, mednarodno priznanim standardom, iz katere se odpadna voda odvaja prek enote za nadaljnje čiščenje, filtracijo ali infiltracijo, in sicer prek:

- predizdelane enote za čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s standardom SIST EN 12566-6 ali drugim enakovrednim in mednarodno priznanim standardom, če gre za neposredno odvajanje v vodotok ali za posredno odvajanje v podzemno vodo,
- filtrirne naprave za predčiščene hišne odpadne vode v skladu s standardom SIST-TP CEN/TR 12566-5 ali drugim enakovrednim in mednarodno priznanim standardom, če gre za neposredno odvajanje v vodotok, ali
- sistema za infiltracijo v tla v skladu s standardom SIST-TP CEN/TR 12566-2 ali drugim enakovrednim in mednarodno priznanim standardom, če gre za posredno odvajanje v podzemno vodo.

(3) Ne glede na drugo in tretjo alinejo prvega odstavka tega člena lahko lastnik enostanovanjske ali dvostanovanjske stavbe ali stavbe za kratkotrajno nastanitev brez restavracije ali druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (npr. planinska koča, gorsko zavetišče ali dom ali lovsko koča), kjer oskrba s pitno vodo iz javnega vodovoda ni zagotovljena, na območju izven meja aglomeracije, če ne gre za objekt iz prve alineje prvega odstavka tega člena, za komunalno odpadno vodo iz te stavbe zagotovi čiščenje v mali komunalni čistilni napravi z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, ki je sestavljena iz enote za mehansko čiščenje (pretočna greznica), iz katere se odpadna voda odvaja prek enote za nadaljnje čiščenje, filtracijo ali infiltracijo v skladu s prejšnjim odstavkom in ki ustreza pogojem, da:

- se pri njenem dimenzioniranju upošteva dnevna količina komunalne odpadne vode 150 l/osebo na dan, razen če gre za stavbo za kratkotrajno nastanitev brez restavracije ali drugo gostinsko stavbo za kratkotrajno nastanitev (npr. planinska koča, gorsko zavetišče ali dom ali lovsko koča), kjer oskrba s pitno vodo iz javnega vodovoda ni zagotovljena in se upošteva dnevna količina komunalne odpadne vode 30 l/osebo na dan,
- njena koristna prostornina znaša najmanj 2 m³ na osebo, razen če gre za stavbo za kratkotrajno nastanitev brez restavracije ali drugo gostinsko stavbo za kratkotrajno nastanitev (npr. planinska koča, gorsko zavetišče ali dom ali lovsko koča), kjer oskrba s pitno vodo iz javnega vodovoda ni zagotovljena in njena koristna prostornina znaša najmanj 0,5 m³ na osebo, vendar ne manj kot 6 m³,
- ima tri prekate, pri čemer prostornina prvega prekata dosega približno polovico celotne prostornine pretočne greznice,
- je izvedena tako, da je preprečeno puščanje ali uhajanje njene vsebine v okolje,
- je izvedena tako, da je zagotovljeno njeno odzračevanje, in
- je zagotovljeno ravnanje z blatom, kakor je v skladu s 17. členom te uredbe predpisano za ravnanje z blatom iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE.

(4) Ne glede na drugo in tretjo alinejo prvega odstavka tega člena lahko lastnik objekta na območju izven meja aglomeracije, ki ni objekt iz prve alineje prvega odstavka tega člena in je obremenjevanje okolja zaradi nastajanja komunalne odpadne vode v objektu manjše od 50 PE, za komunalno odpadno vodo iz tega objekta zagotovi zbiranje v nepretočni greznici, če:

1. čiščenje komunalne odpadne vode v skladu z drugo ali tretjo alinejo prvega odstavka tega člena ali v skladu z drugim ali tretjim odstavkom tega člena ni izvedljivo zaradi prepovedi odvajanja odpadne vode v vode ali posebnih geografskih razmer, ki lahko negativno vplivajo na delovanje male komunalne čistilne naprave (npr. nadmorska višina nad 1.500 m in podobno), ali gre za komunalno odpadno vodo iz objekta brez stalno zaposlenih oseb, razvrščenega po klasifikacijskih ravneh v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov in objekte državnega pomena, ki so definirani v uredbi.

- stavba za opravljanje verskih obredov s klasifikacijsko številko 12721,
- pokopališka stavba s klasifikacijsko številko 12722 (npr. mrliška vežica s spremljajočimi objekti),
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene, s klasifikacijsko številko 12730,
- daljinski (prenosni) elektroenergetski vod s klasifikacijsko številko 22140 (npr. transformatorska postaja) ali
- objekt ali naprava za pripravo vode za oskrbo s pitno vodo (vodarna), razen če predpis, ki ureja vodovarstveni režim na območju, kjer stoji ta objekt oziroma naprava, ne določa drugače, in

2. ta nepretočna greznica ustreza pogojem, da:

- se pri dimenzioniranju upošteva dnevna količina komunalne odpadne vode 150 l/osebo na dan, razen če gre za stavbo za kratkotrajno nastanitev brez restavracije ali drugo gostinsko stavbo za kratkotrajno nastanitev (npr. planinska koča, gorsko zavetišče ali dom ali lovsko koča), kjer oskrba s pitno vodo iz javnega vodovoda ni zagotovljena in se upošteva dnevna količina komunalne odpadne vode 30 l/osebo na dan,

- njena koristna prostornina znaša najmanj 4,5 m³ na osebo, vendar ne manj kot 10 m³, razen če gre za objekt brez stalno zaposlenih oseb, razvrščen po klasifikacijskih ravneh v skladu s predpisom, ki ureja

klasifikacijo vrst objektov in objekte državnega pomena, iz prejšnje točke, kjer njena koristna prostornina znaša najmanj 3 m³ na osebo, vendar ne manj kot 6 m³,

- je izvedena iz vodotesnih materialov tako, da je preprečeno puščanje ali uhajanje njene vsebine v okolje, in

- se zagotovi njeno praznjenje v skladu s 17. členom te uredbe.

(5) Ne glede na drugo in tretjo alinejo prvega odstavka tega člena lahko lastnik objekta na območju izven meja aglomeracije, ki ni objekt iz prve alineje prvega odstavka tega člena, ta objekt opremi z malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, enako ali večjo od 50 PE, če za blato zagotovi ravnanje v skladu s 17. členom te uredbe.

(6) Načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje male komunalne čistilne naprave ali nepretočne greznice iz tega člena zagotovi investitor ali lastnik objekta in je v njegovi lasti in upravljanju.

(7) Če je območje oziroma del območja izven meja aglomeracij opremljeno z javnim kanalizacijskim omrežjem, mora biti opremljeno tudi s komunalno čistilno napravo, ki zaključuje to kanalizacijsko omrežje, za čiščenje komunalne odpadne vode v skladu z 10. členom te uredbe in dodatno obdelavo v skladu z 11. členom te uredbe glede na skupno obremenitev, ki se odvaja po tem kanalizacijskem omrežju.

4.3.1 Zahtevane stopnje čiščenja za območja izven aglomeracij v občini Komen

10. člen uredbe za 6. odstavku določa: » (6) Za komunalno odpadno vodo, ki nastaja v objektu izven meja aglomeracije, mora biti pred odvajanjem v vode zagotovljeno čiščenje tako, da parametri onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti iz 8. člena te uredbe. «

V primeru občine Komen to pomeni, da je zahtevana stopnja čiščenja za območja izven meja aglomeracij enaka zahtevam za aglomeracije, ki so podane v Tabeli 3.

5 PREGLED STANJA ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE ODPADNE VODE V OBČINI KOMEN

5.1 Ugotavljanje opremljenosti aglomeracij

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) v 19.c členu določa ugotavljanje opremljenosti aglomeracij.

(1) Aglomeracija je delno ali v celoti opremljena z javno kanalizacijo, če je delno oziroma v celoti opremljena z javnim kanalizacijskim omrežjem in čistilno napravo.

(2) Šteje se, da je aglomeracija v celoti opremljena z javnim kanalizacijskim omrežjem in čistilno napravo, če je za vso komunalno odpadno vodo, ki nastaja na pozidanih stavbnih zemljiščih v aglomeraciji in na pozidanih stavbnih zemljiščih, ki so stična z aglomeracijo, zagotovljena možnost odvajanja po javnem kanalizacijskem omrežju in čiščenja v komunalni čistilni napravi, ki je del javne kanalizacije. Če je možnost odvajanja po javnem kanalizacijskem omrežju in čiščenja v komunalni čistilni napravi, ki je del javne kanalizacije, zagotovljena za komunalno odpadno vodo, ki nastaja na nekaterih od pozidanih stavbnih zemljišč v aglomeraciji ali na nekaterih od pozidanih stavbnih zemljišč, ki so stična z aglomeracijo, se aglomeracija šteje za delno opremljeno z javnim kanalizacijskim omrežjem oziroma čistilno napravo.

(3) Za stavbna zemljišča, kjer nastaja komunalna odpadna voda, se štejejo pozidana stavbna zemljišča z namensko rabo prostora iz 3. točke petega odstavka 20. člena uredbe oziroma stavbna zemljišča, pozidana z objekti, kjer se pričakuje nastajanje komunalne odpadne vode, ter pripadajoča zemljišča enostavnih objektov, kjer se pričakuje nastajanje komunalne odpadne vode in ki niso funkcionalno povezana s stavbo, ki ima določeno gradbeno parcelo stavbe. Za objekte, kjer se pričakuje nastajanje komunalne odpadne vode, se štejejo objekti:

- v katerih so stalno ali začasno prijavljeni prebivalci,
- pri katerih gre za objekt iz 1. točke petega odstavka 20. člena uredbe,
- ki so priključeni na javni vodovod ali
- ki je zanje iz informacijskega sistema okolja ali vodne knjige v skladu s predpisi, ki urejajo vode, razvidno, da imajo zagotovljeno lastno oskrbo s pitno vodo ali drug način oskrbe z vodo (npr. kapnica).

(4) Aglomeracija se šteje za ustrezno opremljeno, če je opremljena tako, da je za komunalno odpadno vodo in biološko razgradljivo industrijsko odpadno vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (v nadaljnjem besedilu: biološko razgradljiva industrijska odpadna voda), ki nastaja na pozidanih stavbnih zemljiščih v aglomeraciji in na pozidanih stavbnih zemljiščih, ki so stična z aglomeracijo, zagotovljeno, da se odvaja in čisti na predpisan način.

5.1.1 Analiza stanja opremljenosti aglomeracij na območju občine Komen

V občini Komen je ena aglomeracija opremljena 94,8% in ena aglomeracija 20,52% opremljena (Tabela 4). Ostale aglomeracije so večinoma neopremljene, posamezni objekti pa so opremljeni z zasebnimi malimi komunalnimi čistilnimi napravami (Tabela 5).

Tabela 4: Podatki o obremenitvi in opremljenosti aglomeracij v občini Komen.

AGLOMERACIJE IZ PREDHODNEGA OPERATIVNEGA PROGRAMA		SKUPNA OBREMNITEV IN PRIKLJUČENOST		
ID AGLO	IME AGLO	[PE]	JKO	ČN
1144	Hruševica	168	0,00%	0,00%
1146	Tupelče	317	0,00%	0,00%
1143	Štanjel	426	20,52%	20,52%
1150	Kobdilj	204	0,00%	0,00%
1083	Gorjansko	337	0,00%	0,00%
1093	Komen	789	94,78%	94,78%
1094	Sveto	277	0,00%	0,00%
1096	Ivanji Grad	117	0,00%	0,00%
1098	Tomačevica	202	0,00%	0,00%
1100	Škrbina	185	0,00%	0,00%
1034	Brestovica pri Komnu	163	2,78%	2,78%
1095	Preserje pri Komnu	70	0,00%	0,00%
1088	Brje pri Komnu	143	0,00%	0,00%
1081	Volčji Grad	127	0,00%	0,00%
1078	Gabrovica pri Komnu	230	0,00%	0,00%
1566	Spodnja Branica	198	0,00%	0,00%

Povzeto po Prilogi 3 Državnega OP: Stopnja priključenosti skupne obremenitve na javno kanalizacijsko omrežje in komunalno ali skupno čistilno napravo za posamezno aglomeracijo iz predhodnega operativnega programa.

Tabela 5: Opremljenost objektov znotraj aglomeracij v občini Komen z zasebnimi MKČN

Lokacija (HSMID)	Naselje	Naslov	Kategorizacija območja
14672842	BRESTOVICA	BRESTOVICA PRI KOMNU 84	aglomeracija
14673130	BRESTOVICA	BRESTOVICA PRI KOMNU 112	aglomeracija
14673156	BRESTOVICA	BRESTOVICA PRI KOMNU 114	aglomeracija
14672524	BRESTOVICA	BRESTOVICA PRI KOMNU 55 A	aglomeracija
14685987	GABROVICA	GABROVICA PRI KOMNU 26	aglomeracija
14686045	GABROVICA	GABROVICA PRI KOMNU 31	aglomeracija
14685766	GABROVICA	GABROVICA PRI KOMNU 6	aglomeracija
14686398	GABROVICA	GABROVICA PRI KOMNU 68	aglomeracija
17266225	GORJANSKO	GORJANSKO 109	aglomeracija
17266217	GORJANSKO	GORJANSKO 110	aglomeracija
14688676	GORJANSKO	GORJANSKO 20	aglomeracija
14688455	GORJANSKO	GORJANSKO 3	aglomeracija
14688803	GORJANSKO	GORJANSKO 32	aglomeracija

14688951	GORJANSKO	GORJANSKO 46	aglomeracija
14689150	GORJANSKO	GORJANSKO 63	aglomeracija
14693955	HRUŠEVICA	HRUŠEVICA 40	aglomeracija
14694021	HRUŠEVICA	HRUŠEVICA 49	aglomeracija
17279599	HRUŠEVICA	HRUŠEVICA 50	aglomeracija
17279017	HRUŠEVICA	HRUŠEVICA 56	aglomeracija
14693599	HRUŠEVICA	HRUŠEVICA 9 A	aglomeracija
14697314	KOBDILJ	KOBDILJ 16	aglomeracija
17249304	KOBDILJ	KOBDILJ 30 C	aglomeracija
17278452	KOBDILJ	KOBDILJ 31 C	aglomeracija
17275658	KOBDILJ	KOBDILJ 4 B	aglomeracija
17273876	KOBDILJ	KOBDILJ 4 K	aglomeracija
17280368	KOBDILJ	KOBDILJ 4U	aglomeracija
17266667	KOBDILJ	KOBDILJ 5 K	aglomeracija
14697772	KOBDILJ	KOBDILJ 51	aglomeracija
14697195	KOBDILJ	KOBDILJ 6 B	aglomeracija
14698175	KOBEGLAVA	KOBEGLAVA 24	aglomeracija
14698264	KOBEGLAVA	KOBEGLAVA 33	aglomeracija
14698345	KOBEGLAVA	KOBEGLAVA 39	aglomeracija
14698426	KOBEGLAVA	KOBEGLAVA 47	aglomeracija
14698477	KOBEGLAVA	KOBEGLAVA 51	aglomeracija
14701010	KOMEN	KOMEN 139	aglomeracija
17280449	SVETO	SVETO 18 A	aglomeracija
14740031	SVETO	SVETO 20	aglomeracija
14740074	SVETO	SVETO 23	aglomeracija
14740104	SVETO	SVETO 25	aglomeracija
14740139	SVETO	SVETO 27	aglomeracija
14739831	SVETO	SVETO 3	aglomeracija
14739866	SVETO	SVETO 5	aglomeracija
14740414	SVETO	SVETO 50	aglomeracija
14740473	SVETO	SVETO 55	aglomeracija
14740546	SVETO	SVETO 62	aglomeracija
17273795	ŠKRBINA	ŠKRBINA 46 D	aglomeracija
14742891	ŠKRBINA	ŠKRBINA 69	aglomeracija
14752471	VOLČJI GRAD	VOLČJI GRAD 33	aglomeracija
14752510	VOLČJI GRAD	VOLČJI GRAD 40	aglomeracija
14752544	VOLČJI GRAD	VOLČJI GRAD 43	aglomeracija
17281453	DIVČI	DIVČI 1 B	izjema*
14699899	KOMEN	KOMEN 61 C	izjema*
17276425	ŠTANJEL	ŠTANJEL 143 A	izjema*
14744223	ŠTANJEL	ŠTANJEL 41 A	izjema*

*Med predvidenimi ukrepi je načrtovano opremljanje z zasebnimi MKČN po 19.a členu Uredbe

V občini Komen je javna kanalizacija izvedena v naselju Komen in delu naselja Štanjel. Iz naselja Komen se odpadne vode odvaja na komunalno čistilno napravo Komen:

ID naprave: 274
Ime naprave: KOMEN
Naziv upravljavca: KRAŠKI VODOVOD SEŽANA, D.O.O.
Stopnja čiščenja: sekundarno
Količina čiščene odpadne vode za leto 2018 (1000m³/leto):
Dejanska obremenitev za leto 2018 (PE): 476
Zmogljivost čistilne naprave (PE): 1600
Srednji mali pretok (m³/s):
Kam se odvaja: ponikovalnica - ponikovalno polje
Izdano okoljevarstveno dovoljenje: DA

Drugo obstoječe javno kanalizacijsko omrežje pokriva zahodni del naselja Štanjel in se zaključuje s komunalno čistilno napravo Štanjel:

ID naprave: 252
Ime naprave: ŠTANJEL
Naziv upravljavca: KRAŠKI VODOVOD SEŽANA, D.O.O.
Stopnja čiščenja: sekundarno
Količina čiščene odpadne vode za leto 2018 (1000m³/leto):
Dejanska obremenitev za leto 2018 (PE): 109
Zmogljivost čistilne naprave (PE): 100
Srednji mali pretok (m³/s):
Kam se odvaja: ponikovalnica
Izdano okoljevarstveno dovoljenje: NE

Pričujoči dokument OP Komen v nadaljevanju opredeljuje predviden način opremljanja posamezne aglomeracije glede na izvedeno študijo analize variant.

5.2 Ugotavljanje opremljenosti območij izven aglomeracij

Glede na 21. člen Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) je nosilec odgovornosti za ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode izven meja aglomeracije lastnik objekta, kjer odpadna voda nastaja. V kolikor pa se občina odloči za izgradnjo javnega kanalizacijskega omrežja na območju izven aglomeracije, se morajo priključiti nanj vsi objekti, kjer priključek ni daljši od 100 m.

V občini Komen je evidentiranih 31 zasebnih MKČN za objekte izven aglomeracij (Tabela 6). Izmed evidentiranih zasebnih MKČN.

Tabela 6: Evidentirane zasebne MKČN za objekte izven aglomeracij v občini Komen.

Lokacija (HSMID)	Naselje	Naslov	Kategorizacija območja
14672010	BRESTOVICA	BRESTOVICA PRI KOMNU 5	izven aglomeracije
14674853	BRJE PRI KOMNU	BRJE PRI KOMNU 39	izven aglomeracije
14674489	BRJE PRI KOMNU	BRJE PRI KOMNU 7	izven aglomeracije
14675256	COLJAVA	COLJAVA 14	izven aglomeracije
17275330	COLJAVA	COLJAVA 20	izven aglomeracije
17282204	IVANJI GRAD	IVANJI GRAD 1 D	izven aglomeracije
17265857	IVANJI GRAD	IVANJI GRAD 1 H	izven aglomeracije
14694200	IVANJI GRAD	IVANJI GRAD 12	izven aglomeracije
14694072	IVANJI GRAD	IVANJI GRAD 2	izven aglomeracije
14694331	IVANJI GRAD	IVANJI GRAD 25	izven aglomeracije
14694129	IVANJI GRAD	IVANJI GRAD 5	izven aglomeracije
14694153	IVANJI GRAD	IVANJI GRAD 8	izven aglomeracije
17264648	KODRETI	KODRETI 15	izven aglomeracije
14711783	MALI DOL	MALI DOL 20	izven aglomeracije
14711627	MALI DOL	MALI DOL 5	izven aglomeracije
14714090	NADROŽICA	NADROŽICA 4	izven aglomeracije
17281275	PRESERJE PRI KOMNU	PRESERJE PRI KOMNU 2 G	izven aglomeracije
17281780	PRESERJE PRI KOMNU	PRESERJE PRI KOMNU 2 K	izven aglomeracije
14723293	PRESERJE PRI KOMNU	PRESERJE PRI KOMNU 2A	izven aglomeracije
14727124	RUBIJE	RUBIJE 15	izven aglomeracije
14727159	RUBIJE	RUBIJE 17	izven aglomeracije
14727027	RUBIJE	RUBIJE 5	izven aglomeracije
14741577	ŠKOFI	ŠKOFI 4	izven aglomeracije
14747141	TOMAČEVICA	TOMAČEVICA 13	izven aglomeracije
14747010	TOMAČEVICA	TOMAČEVICA 2	izven aglomeracije
14747354	TOMAČEVICA	TOMAČEVICA 29 D	izven aglomeracije
14747478	TOMAČEVICA	TOMAČEVICA 37	izven aglomeracije
14747575	TOMAČEVICA	TOMAČEVICA 45 A	izven aglomeracije
14747109	TOMAČEVICA	TOMAČEVICA 9	izven aglomeracije
14750304	VALE	VALE 6	izven aglomeracije
17274635	ZAGRAJEC	ZAGRAJEC 1 A	izven aglomeracije

6 UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE PREDPISANE OPREMLJENOSTI AGLOMERACIJ

Ukrepi oz. način opremljanja aglomeracij temelji na dokumentu Variantne rešitve za opremljanje Občine Komen s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode (Vodar d.o.o., 2020) (v nadaljevanju: analiza variant). Gre za ekonomsko presojo različnih variant od centraliziranega javnega kanala s ČN, geografsko smiselnega povezovanja strnjenih delov naselij v kombinaciji z zasebnimi MKČN za oddaljene objekte, pa vse do variante opremljanja v celoti z zasebnimi MKČN. Upoštevajoč predpise uredbe, je v omenjenem dokumentu za vsako aglomeracijo predlagana varianta, ki na podlagi okvirne finančne konstrukcije najbolj ustreza. Dokument Variantne rešitve za opremljanje Občine Komen s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode upošteva stroške in koristi vsake od obravnavanih variant v ekonomski dobi investicije (50 let za kanalizacijsko omrežje in 25 let za ČN) ob smiselni uporabi določb predpisa, ki ureja enotno metodologijo za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ. Glede na dolgoročnost predpostavljenih ukrepov, se v vseh variantah upošteva 5 PE na posamezen stanovanjski objekt.

OP Komen povzema predlagane variante iz Analize variant, natančneje opredeljuje njihovo finančno konstrukcijo in definira del investicije, ki je strošek občine (Tabela 5). Upoštevati je namreč potrebno, da se komunalni priključki in morebitna potrebna hišna črpališča financirajo s strani lastnikov objektov. Kjer je znotraj aglomeracije kot finančno ustrezna rešitev predlagana zasebna MKČN, je predvideno, da občina ni nosilec investicije, opremljanje pa spodbuja z razpisom subvencije v višini 1.000 EUR na komunalni priključek.

Tabela 7: Povzetek načrtovanih ukrepov za opremljanje aglomeracij v občini Komen.

ID aglomeracije	IME	PE	Št. priključkov	JKV+ČN*	ZMKČN**	Ocenjena vrednost projekta
1093	KOMEN	664	29	✗	29	110.200,00
1143	ŠTANJEL	364	182	✓	0	1.718.724,00
1150	KOBDILJ	158				
1083	GORJANSKO	287	128	✓	0	1.090.614,00
1146	TUPELČE	246	124	✓	0	1.406.076,00
1144	HRUŠEVICA	160	64	✓	0	629.643,00
1100	ŠKRBINA	150	77	✓	5	808.899,00
1094	SVETO	146	68	✓	0	757.858,50
1566	SPODNJA BRANICA	135	14	✗	14	60.800,00
1078	GABROVICA PRI KOMNU	124	71	✓	0	736.228,50
1034	BRESTOVICA PRI KOMNU	109	65	✓	1	603.309,00
1081	VOLČJI GRAD	86	60	✓	0	675.381,00

*Predvidena izgradnja javnega komunalnega voda in čistilne naprave

**Predvideno št. ZMKČN v opremljanju aglomeracije

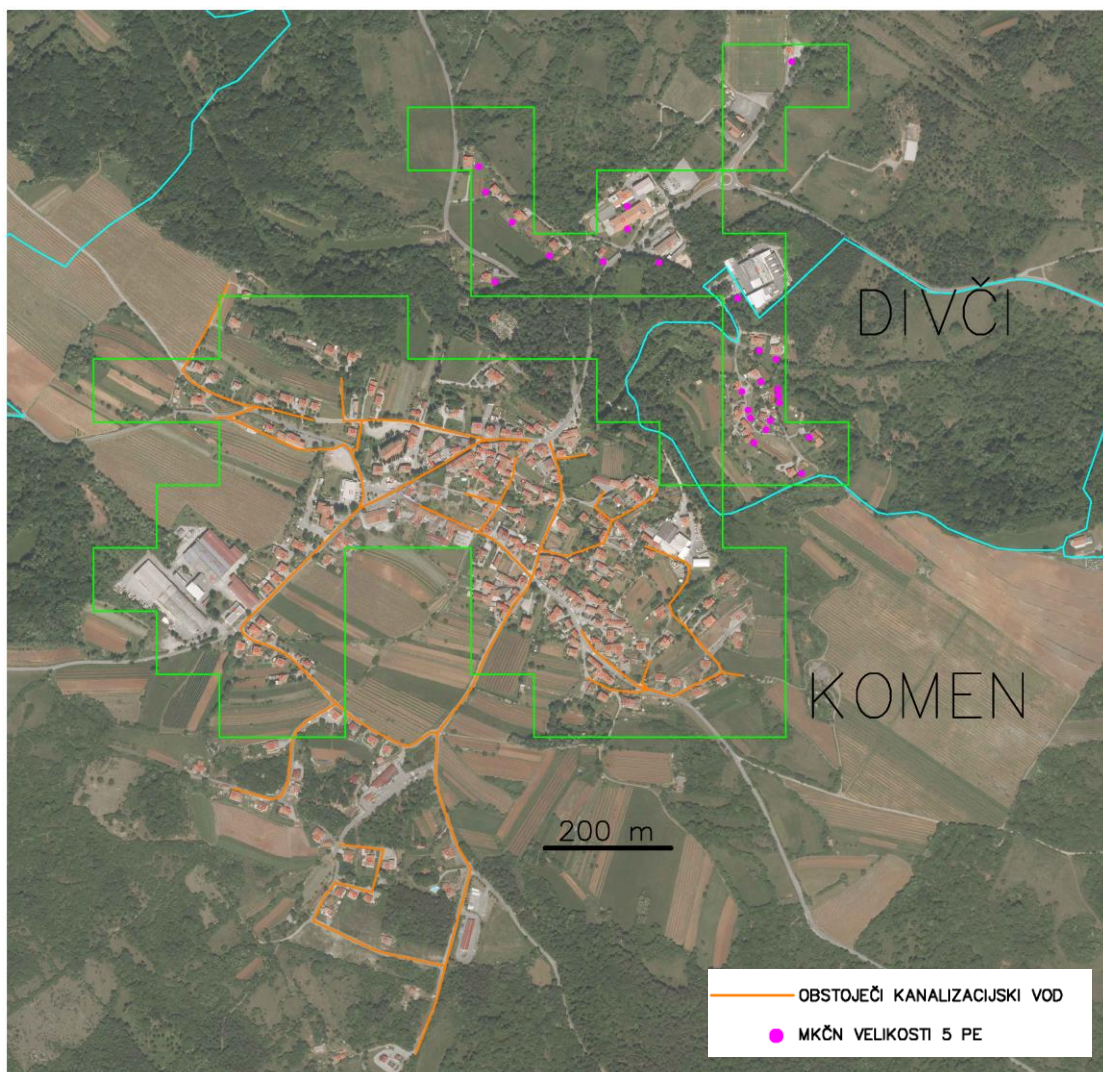
6.1 Ukrepi po aglomeracijah s finančno oceno projekta

Analiza variant predlaga za vsako naselje v občini Komen konkreten ustrezen ukrep. Povzetek ukrepov po aglomeracijah je zbran v Tabeli 6. Vsi ukrepi za celotno občino, tudi za območja izven aglomeracij, so zbrani v grafični Prilogi 1. V nadaljevanju so podrobneje opisani ukrepi za območja znotraj aglomeracij, ki jih je občina dolžna prednostno opremiti.

V uredbi so obremenjenosti aglomeracije določene le s številom PE, za potrebe konkretnega idejnega načrtovanja variant pa so v analizi variant kot tudi v OP Komen osnovne enote komunalni priključki. Gre za enoto, ki pomeni ureditev enega objekta kjer nastaja komunalna odpadna voda. Kot že opisano, je priključek upošteven kot 5 PE, s čimer je zagotovljena dolgoročna smiselnost opremljanja. Ocena investicije in obratovalnih stroškov za izbrano varianto je zaradi boljše preglednosti dokumenta OP Komen priložena ob povzetku predlaganega ukrepa za vsako aglomeracijo, podrobnosti o ostalih obravnavanih variantah pa so del dokumenta *Variantne rešitve za opremljanje občine Komen s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode*.

1093: KOMEN

Aglomeracija Komen je večinoma že opremljena, neopremljenih je še 29 priključkov. Gre predvsem za območje naselja Divči. Po analizi variant se izkaže, da investicija v javni kanal in ČN presega trikratnik investicije v ZMKČN, zato se kot najustreznejša varianta predlaga opremljanje z ZMKČN.



VARIANTA 3 - KOMEN IN DIVČI									
	INVESTICIJA			VZDRŽEVANJE			AMORTIZACIJA		
OBJEKT	CENA NA ENOTO	KOLIČINA	INVESTICIJA	KOLIČINA	STROŠKI NA ENOTO	STROŠEK VZDRŽEVANJA	AMORTIZACIJSKA STOPNJA	AMORTIZACIJA	
INDIVIDUALNE ČISTILNE NAPRAVE									
KANALIZACIJA									
Gravitacijsko v cestnem telesu	270,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Gravitacijsko izven cestnega telesa	220,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Gravitacijsko v cestnem telesu strm teren	290,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Gravitacijsko izven cestnega telesa strm teren	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Tlačni vod v cestnem telesu	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Tlačni vod izven cestnega telesa	210,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Preboj pod potokom (širina potoka pod 5m)	8.000,00 €	0	0,00 €	0	50,00 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Preboj pod potokom (širina potoka nad 5m)	15.000,00 €	0	0,00 €	0	100,00 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Priključki	1.000,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
									PROJEKT
									Investicijski stroški projekta
									110.200,00 €
ČRPALIŠČA									
Hišno črpališče	3.000,00 €	0	0,00 €	0	130,00 €	0,00 €	4%	0,00 €	Stroški projekta na 50 let *
Črpališče do 10 objektov	10.000,00 €	0	0,00 €	0	200,00 €	0,00 €	4%	0,00 €	756.900,00 €
Črpališče	25.000,00 €	0	0,00 €	0	10.800,00 €	0,00 €	4%	0,00 €	
									OBČINA
ČISTILNA NAPRAVA									Sofinanciranje hišnih črpališč (EUR/priključek):
0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	- €	4%	0,00 €	500,00 €
									Sofinanciranje IMKČN (EUR/priključek):
Cena odkupa zemljišča po m2	4,00 €	0	0,00 €						1.000,00 €
									Enkratni strošek priključitve (EUR/priključek):
MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE	3.800,00 €	29	110.200,00 €	29	294,00 €	8.526,00 €	4%	4.408,00 €	0,00 €
									INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE **
Projektna dokumentacija in nadzor	5%	0	0,00 €						29.000,00 €
INVESTICIJA			110.200,00 €			8.526,00 €		4.408,00 €	STROŠEK OBČINE NA 50 LET ***
INVESTICIJA NA PRIKLJUČEK****			3.800,00 €						29.000,00 €

* STROŠKI PROJEKTA NA 50 LET: INVESTICIJSKI STROŠKI PROJEKTA + VZDRŽEVANJE PROJEKTA + AMORTIZACIJA PROJEKTA

** INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE = INVESTICIJA - PRKLJUČKI - HIŠNA ČRPALIŠČA - IMKČN + SOFINANCIRANJE

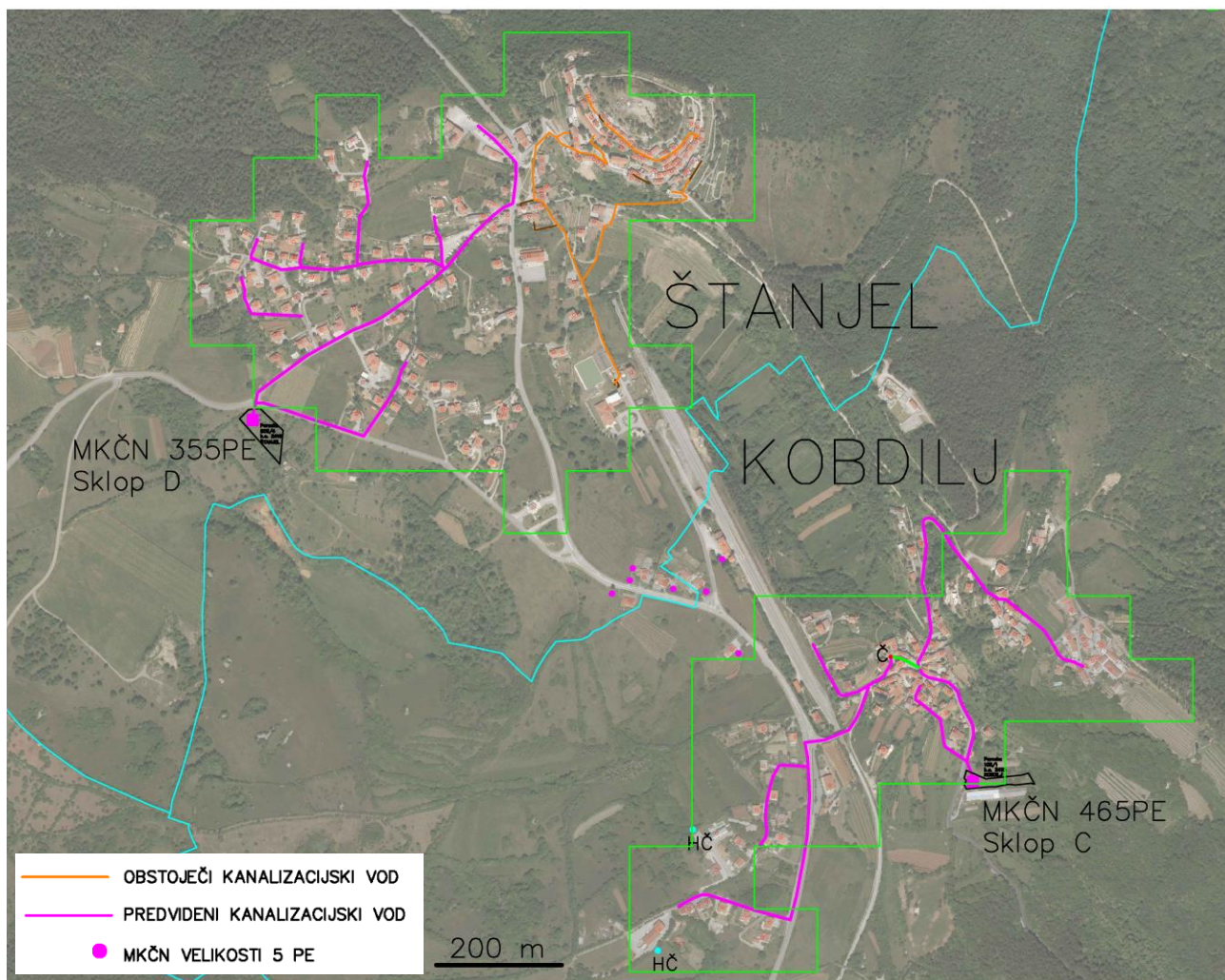
*** ŠTROŠEK OBČINE NA 50 LET = INVESTICIJSKI STROŠKI OBČINE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA KANALIZACIJE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA ČN

**** OSNOVA ZA DOLOČITEV UPRAVIČENOSTI KANALIZACIJSKEGA SISTEMA (3 X IMKČN)

1143: ŠTANJEL in 1150: KOBDILJ

Aglomeraciji Štanjel in Kobjdilj sta bili zaradi preverjanja ekonomičnosti variante združevanja obravnavani skupno. Del aglomeracije Štanjel je že opremljen z JKV in ČN. Analiza variant je pokazala, da je najbolj smiselno preostanek aglomeracije (93 priključkov) opremiti z dodatnim kanalizacijskim sistemom in ČN, 18 objektov pa opremiti z ZMKČN.

Aglomeracija Kobjdilj je neopremljena, izkaže pa se, da je najustreznejše 71 priključkov povezati na JKV zaključen s ČN.



VARIANTA 2 - ŠTANJEL IN KOBDILJ								
OBJEKT	INVESTICIJA			VZDRŽEVANJE			AMORTIZACIJA	
	CENA NA ENOTO	KOLIČINA	INVESTICIJA	KOLIČINA	STROŠKI NA ENOTO	STROŠEK VZDRŽEVANJA	AMORTIZACIJSKA STOPNJA	AMORTIZACIJA
SKLOP C								
KANALIZACIJA								
Gravitacijsko v cestnem telesu	270,00 €	1878	507.060,00 €	1878	0,50 €	939,00 €	2%	10.141,20 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa	220,00 €	150	33.000,00 €	150	0,50 €	75,00 €	2%	660,00 €
Gravitacijsko v cestnem telesu strm teren	290,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa strm teren	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Tlačni vod v cestnem telesu	240,00 €	50	12.000,00 €	50	0,50 €	25,00 €	2%	240,00 €
Tlačni vod izven cestnega telesa	210,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka pod 5m)	8.000,00 €	0	0,00 €	0	50,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka nad 5m)	15.000,00 €	0	0,00 €	0	100,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Priključki	1.000,00 €	93	93.000,00 €	93	0,50 €	46,50 €	2%	1.860,00 €
ČRPALIŠČA								
Hišno črpališče	3.000,00 €	2	6.000,00 €	2	130,00 €	260,00 €	4%	240,00 €
Črpališče do 10 objektov	10.000,00 €	1	10.000,00 €	1	200,00 €	200,00 €	4%	400,00 €
Črpališče	25.000,00 €	0	0,00 €	0	450,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
ČISTILNA NAPRAVA [PE]								
465	229.000,00 €	1	229.000,00 €	1	2.823,00 €	2.823,00 €	4%	10.076,00 €
Cena odkupa zemljišča po m2	4,00 €	697,5	2.790,00 €					
MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE	3.800,00 €	0	0,00 €	0	294,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
Projektna dokumentacija in nadzor	5%	1	44.642,50 €					
INVESTICIJA			937.492,50 €			4.368,50 €		23.617,20 €
INVESTICIJA NA PRIKLJUČEK****			10.080,56 €					

PROJEKT

Investicijski stroški projekta

937.492,50 €

Stroški projekta na 50 let *

2.336.777,50 €

OBČINA

Sofinanciranje hišnih črpališč (EUR/priključek):

500,00 €

Sofinanciranje IMKČN (EUR/priključek):

1.000,00 €

Enkratni strošek priključitve (EUR/priključek):

0,00 €

INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE **

839.492,50 €

STROŠEK OBČINE NA 50 LET ***

2.118.452,50 €

* STROŠKI PROJEKTA NA 50 LET: INVESTICIJSKI STROŠKI PROJEKTA + VZDRŽEVANJE PROJEKTA + AMORTIZACIJA PROJEKTA

** INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE = INVESTICIJA · PRIKLJUČKI · HIŠNA ČRPALIŠČA · IMKČN + SOFINANCIRANJE

*** ŠTROŠEK OBČINE NA 50 LET = INVESTICIJSKI STROŠKI OBČINE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA KANALIZACIJE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA ČN

**** OSNOVA ZA DOLOČITEV UPRAVIČENOSTI KANALIZACIJSKEGA SISTEMA (3 X IMKČN)

VARIANTA 3 - ŠTANJEL IN KOBDILJ								
OBJEKT	INVESTICIJA			VZDRŽEVANJE			AMORTIZACIJA	
	CENA NA ENOTO	KOLIČINA	INVESTICIJA	KOLIČINA	STROŠKI NA ENOTO	STROŠEK VZDRŽEVANJA	AMORTIZACIJSKA STOPNJA	AMORTIZACIJA
SKLOP D								
KANALIZACIJA								
Gravitacijsko v cestnem telesu	270,00 €	1735	468.450,00 €	1735	0,50 €	867,50 €	2%	9.369,00 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa	220,00 €	109	23.980,00 €	109	0,50 €	54,50 €	2%	479,60 €
Gravitacijsko v cestnem telesu strm teren	290,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa strm teren	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Tlačni vod v cestnem telesu	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Tlačni vod izven cestnega telesa	210,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka pod 5m)	8.000,00 €	0	0,00 €	0	50,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka nad 5m)	15.000,00 €	0	0,00 €	0	100,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Priključki	1.000,00 €	71	71.000,00 €	71	0,50 €	35,50 €	2%	1.420,00 €
ČRPALIŠČA								
Hišno črpališče	3.000,00 €	0	0,00 €	0	130,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
Črpališče do 10 objektov	10.000,00 €	0	0,00 €	0	200,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
Črpališče	25.000,00 €	0	0,00 €	0	450,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
ČISTILNA NAPRAVA [PE]								
355	180.600,00 €	1	180.600,00 €	1	2.778,00 €	2.778,00 €	4%	7.946,40 €
Cena odkupa zemljišča po m2	4,00 €	0	0,00 €					
MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE	3.800,00 €	0	0,00 €	0	294,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
Projektna dokumentacija in nadzor	5%	1	37.201,50 €					
INVESTICIJA			781.231,50 €			3.735,50 €		19.215,00 €
INVESTICIJA NA PRIKLJUČEK****			11.003,26 €					1.784.981,50 €

* STROŠKI PROJEKTA NA 50 LET: INVESTICIJSKI STROŠKI PROJEKTA + VZDRŽEVANJE PROJEKTA + AMORTIZACIJA PROJEKTA

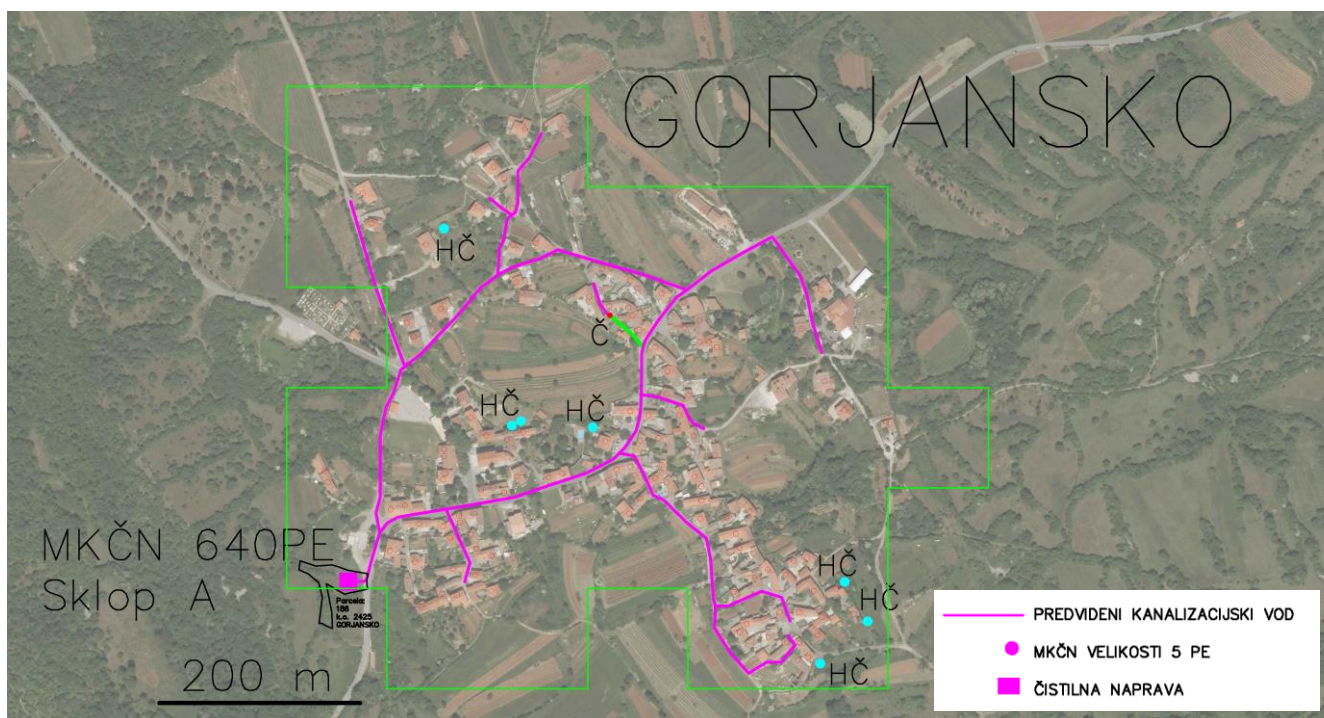
** INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE = INVESTICIJA · PRIKLJUČKI · HIŠNA ČRPALIŠČA · IMKČN + SOFINANCIRANJE

*** ŠTROŠEK OBČINE NA 50 LET = INVESTICIJSKI STROŠKI OBČINE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA KANALIZACIJE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA ČN

**** OSNOVA ZA DOLOČITEV UPRAVIČENOSTI KANALIZACIJSKEGA SISTEMA (3 X IMKČN)

1083: GORJANSKO

Aglomeracija Gorjansko je neopremljena. Analiza variant zaključuje, da je najbolj smiselno vseh 128 priključkov povezati v JKV zaključen s ČN.



VARIANTA 1 - GORJANSKO								
OBJEKT	INVESTICIJA			VZDRŽEVANJE			AMORTIZACIJA	
	CENA NA ENOTO	KOLIČINA	INVESTICIJA	KOLIČINA	STROŠKI NA ENOTO	STROŠEK VZDRŽEVANJA	AMORTIZACIJSKA STOPNJA	AMORTIZACIJA
SKLOP A								
KANALIZACIJA								
Gravitacijsko v cestnem telesu	270,00 €	2134	576.180,00 €	2134	0,50 €	1.067,00 €	2%	11.523,60 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa	220,00 €	14	3.080,00 €	14	0,50 €	7,00 €	2%	61,60 €
Gravitacijsko v cestnem telesu strm teren	290,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa strm teren	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Tlačni vod v cestnem telesu	240,00 €	47	11.280,00 €	47	0,50 €	23,50 €	2%	225,60 €
Tlačni vod izven cestnega telesa	210,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka pod 5m)	8.000,00 €	0	0,00 €	0	50,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka nad 5m)	15.000,00 €	0	0,00 €	0	100,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Priključki	1.000,00 €	128	128.000,00 €	128	0,50 €	64,00 €	2%	2.560,00 €
								PROJEKT
								Investicijski stroški projekta
								1.090.614,00 €
ČRPALIŠČA								
Hišno črpališče	3.000,00 €	7	21.000,00 €	7	130,00 €	910,00 €	4%	840,00 €
Črpališče do 10 objektov	10.000,00 €	1	10.000,00 €	1	200,00 €	200,00 €	4%	400,00 €
Črpališče	25.000,00 €	0	0,00 €	0	450,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
								OBČINA
ČISTILNA NAPRAVA [PE]								Sofinanciranje hišnih črpalšč (EUR/priključek):
640	285.300,00 €	1	285.300,00 €	1	3.868,00 €	3.868,00 €	4%	12.553,20 €
								500,00 €
								Sofinanciranje IMKČN (EUR/priključek):
Cena odkupa zemljišča po m2	4,00 €	960	3.840,00 €					1.000,00 €
								Enkratni strošek priključitve (EUR/priključek):
MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE	3.800,00 €	0	0,00 €	0	294,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
								INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE **
Projektna dokumentacija in nadzor	5%	1	51.934,00 €					945.114,00 €
INVESTICIJA			1.090.614,00 €			6.139,50 €		28.164,00 €
INVESTICIJA NA PRIKLJUČEK****			8.520,42 €					2.441.589,00 €

* STROŠKI PROJEKTA NA 50 LET: INVESTICIJSKI STROŠKI PROJEKTA + VZDRŽEVANJE PROJEKTA + AMORTIZACIJA PROJEKTA

** INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE = INVESTICIJA · PRIKLJUČKI · HIŠNA ČRPALIŠČA · IMKČN + SOFINANCIRANJE

*** ŠTROŠEK OBČINE NA 50 LET = INVESTICIJSKI STROŠKI OBČINE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA KANALIZACIJE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA ČN

**** OSNOVA ZA DOLOČITEV UPRAVIČENOSTI KANALIZACIJSKEGA SISTEMA (3 X IMKČN)

VARIANTA 1 - KOBJEGLAVA, TUPELČE								
OBJEKT	INVESTICIJA		VZDRŽEVANJE			AMORTIZACIJA		
	CENA NA ENOTO	KOLIČINA	INVESTICIJA	KOLIČINA	STROŠKI NA ENOTO	STROŠEK VZDRŽEVANJA	AMORTIZACIJSKA STOPNJA	AMORTIZACIJA
SKLOP A								
KANALIZACIJA								
Gravitacijsko v cestnem telesu	270,00 €	2315	625.050,00 €	2315	0,50 €	1.157,50 €	2%	12.501,00 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa	220,00 €	781	171.820,00 €	781	0,50 €	390,50 €	2%	3.436,40 €
Gravitacijsko v cestnem telesu strm teren	290,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa strm teren	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Tlačni vod v cestnem telesu	240,00 €	241	57.840,00 €	241	0,50 €	120,50 €	2%	1.156,80 €
Tlačni vod izven cestnega telesa	210,00 €	59	12.390,00 €	59	0,50 €	29,50 €	2%	247,80 €
Prebaj pod potokom (širina potoka pod 5m)	8.000,00 €	0	0,00 €	0	50,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Prebaj pod potokom (širina potoka nad 5m)	15.000,00 €	0	0,00 €	0	100,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Priključki	1.000,00 €	124	124.000,00 €	124	0,50 €	62,00 €	2%	2.480,00 €
ČRPALIŠČA								
Hišno črpališče	3.000,00 €	1	3.000,00 €	1	130,00 €	130,00 €	4%	120,00 €
Črpališče do 10 objektov	10.000,00 €	1	10.000,00 €	1	200,00 €	200,00 €	4%	400,00 €
Črpališče	25.000,00 €	2	50.000,00 €	2	450,00 €	900,00 €	4%	2.000,00 €
ČISTILNA NAPRAVA [PE]								
620	281.300,00 €	1	281.300,00 €	1	3.688,00 €	3.688,00 €	4%	12.377,20 €
Cena odkupa zemljišča po m2	4,00 €	930	3.720,00 €					
MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE	3.800,00 €	0	0,00 €	0	294,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
Projektna dokumentacija in nadzor	5%	1	66.956,00 €					
INVESTICIJA			1.406.076,00 €			6.678,00 €		34.719,20 €
INVESTICIJA NA PRIKLJUČEK****			11.339,32 €					

* STROŠKI PROJEKTA NA 50 LET: INVESTICIJSKI STROŠKI PROJEKTA + VZDRŽEVANJE PROJEKTA + AMORTIZACIJA PROJEKTA

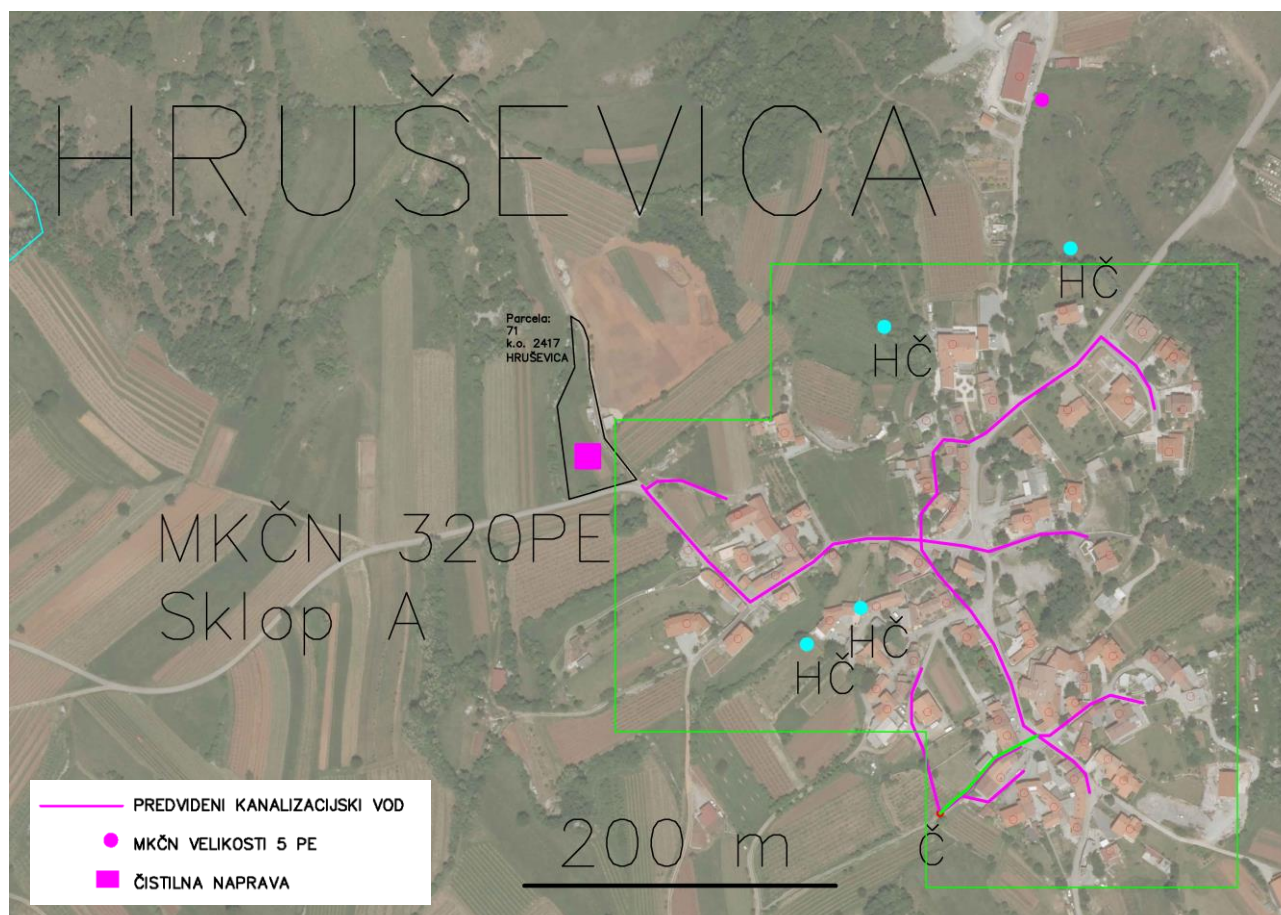
** INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE = INVESTICIJA - PRIKLJUČKI - HIŠNA ČRPALIŠČA - IMKČN + SOFINANCIRANJE

*** ŠTROŠEK OBČINE NA 50 LET = INVESTICIJSKI STROŠKI OBČINE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA KANALIZACIJE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA ČN

**** OSNOVA ZA DOLOČITEV UPRAVIČENOSTI KANALIZACIJSKEGA SISTEMA (3 X IMKČN)

1144: HRUŠEVICA

Aglomeracija Hruševica je neopremljena. Po analizi variant se kot najustreznejše izkaže povezovanje vseh 64 priključkov na skupno ČN.



VARIANTA 1 - HRUŠEVICA								
OBJEKT	INVESTICIJA			VZDRŽEVANJE			AMORTIZACIJA	
	CENA NA ENOTO	KOLIČINA	INVESTICIJA	KOLIČINA	STROŠKI NA ENOTO	STROŠEK VZDRŽEVANJA	AMORTIZACIJSKA STOPNJA	AMORTIZACIJA
SKLOP A								
KANALIZACIJA								
Gravitacijsko v cestnem telesu	270,00 €	1098	296.460,00 €	1098	0,50 €	549,00 €	2%	5.929,20 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa	220,00 €	80	17.600,00 €	80	0,50 €	40,00 €	2%	352,00 €
Gravitacijsko v cestnem telesu strm teren	290,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa strm teren	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Tlačni vod v cestnem telesu	240,00 €	82	19.680,00 €	82	0,50 €	41,00 €	2%	393,60 €
Tlačni vod izven cestnega telesa	210,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka pod 5m)	8.000,00 €	0	0,00 €	0	50,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka nad 5m)	15.000,00 €	0	0,00 €	0	100,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Priključki	1.000,00 €	64	64.000,00 €	64	0,50 €	32,00 €	2%	1.280,00 €
ČRPALIŠČA								
Hišno črpališče	3.000,00 €	4	12.000,00 €	4	130,00 €	520,00 €	4%	480,00 €
Črpališče do 10 objektov	10.000,00 €	0	0,00 €	0	200,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
Črpališče	25.000,00 €	1	25.000,00 €	1	450,00 €	450,00 €	4%	1.000,00 €
ČISTILNA NAPRAVA [PE]								
320	163.000,00 €	1	163.000,00 €	1	2.098,00 €	2.098,00 €	4%	7.172,00 €
Cena odkupa zemljišča po m2	4,00 €	480	1.920,00 €					
MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE	3.800,00 €	0	0,00 €	0	294,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
Projektna dokumentacija in nadzor	5%	1	29.983,00 €					
INVESTICIJA			629.643,00 €			3.730,00 €		16.606,80 €
INVESTICIJA NA PRIKLJUČEK****			9.838,17 €					

* STROŠKI PROJEKTA NA 50 LET: INVESTICIJSKI STROŠKI PROJEKTA + VZDRŽEVANJE PROJEKTA + AMORTIZACIJA PROJEKTA

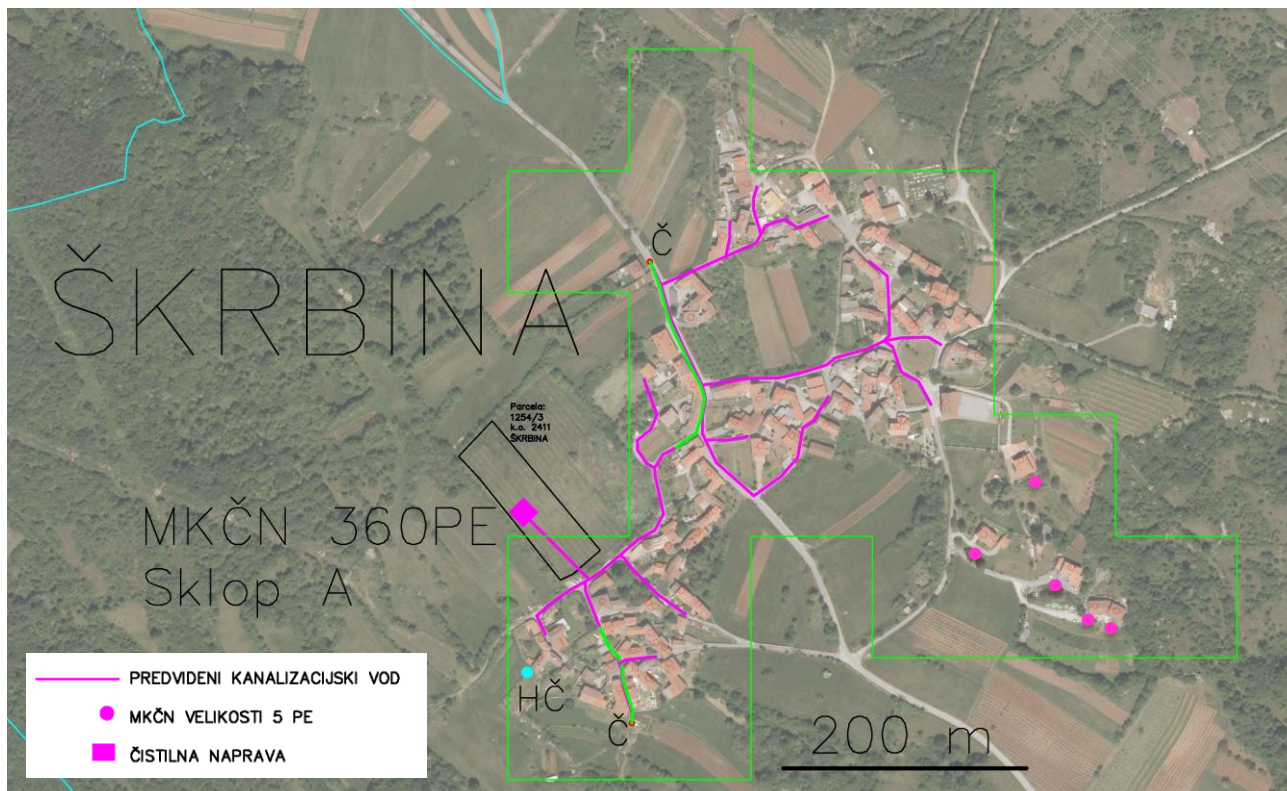
** INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE = INVESTICIJA · PRIKLJUČKI · HIŠNA ČRPALIŠČA · IMKČN + SOFINANCIRANJE

*** ŠTROŠEK OBČINE NA 50 LET = INVESTICIJSKI STROŠKI OBČINE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA KANALIZACIJE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA ČN

**** OSNOVA ZA DOLOČITEV UPRAVIČENOSTI KANALIZACIJSKEGA SISTEMA (3 X IMKČN)

1100: ŠKRBINA

Aglomeracija Škrbina je neopremljena. Analiza variant predlaga povezavo 72 priključkov na JKV in skupno ČN, preostalih 5 objektov pa se opremi z ZMKČN.



VARIANTA 1 - ŠKRBINA								
OBJEKT	INVESTICIJA			VZDRŽEVANJE			AMORTIZACIJA	
	CENA NA ENOTO	KOLIČINA	INVESTICIJA	KOLIČINA	STROŠKI NA ENOTO	STROŠEK VZDRŽEVANJA	AMORTIZACIJSKA STOPNJA	AMORTIZACIJA
SKLOP A								
KANALIZACIJA								
Gravitacijsko v cestnem telesu	270,00 €	1358	366.660,00 €	1358	0,50 €	679,00 €	2%	7.333,20 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa	220,00 €	158	34.760,00 €	158	0,50 €	79,00 €	2%	695,20 €
Gravitacijsko v cestnem telesu strm teren	290,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa strm teren	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Tlačni vod v cestnem telesu	240,00 €	255	61.200,00 €	255	0,50 €	127,50 €	2%	1.224,00 €
Tlačni vod izven cestnega telesa	210,00 €		0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka pod 5m)	8.000,00 €	0	0,00 €	0	50,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka nad 5m)	15.000,00 €	0	0,00 €	0	100,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Priključki	1.000,00 €	72	72.000,00 €	72	0,50 €	36,00 €	2%	1.440,00 €
ČRPALIŠČA								
Hišno črpališče	3.000,00 €	1	3.000,00 €	1	130,00 €	130,00 €	4%	120,00 €
Črpališče do 10 objektov	10.000,00 €	0	0,00 €	0	200,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
Črpališče	25.000,00 €	2	50.000,00 €	2	450,00 €	900,00 €	4%	2.000,00 €
ČISTILNA NAPRAVA [PE]								
360	180.600,00 €	1	180.600,00 €	1	2.278,00 €	2.278,00 €	4%	7.946,40 €
Cena odkupa zemljišča po m2	4,00 €	540	2.160,00 €					
MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE	3.800,00 €	0	0,00 €	0	294,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
Projektna dokumentacija in nadzor	5%	1	38.519,00 €					
INVESTICIJA			808.899,00 €			4.229,50 €		20.758,80 €
INVESTICIJA NA PRIKLJUČEK****			11.234,71 €					

* STROŠKI PROJEKTA NA 50 LET: INVESTICIJSKI STROŠKI PROJEKTA + VZDRŽEVANJE PROJEKTA + AMORTIZACIJA PROJEKTA

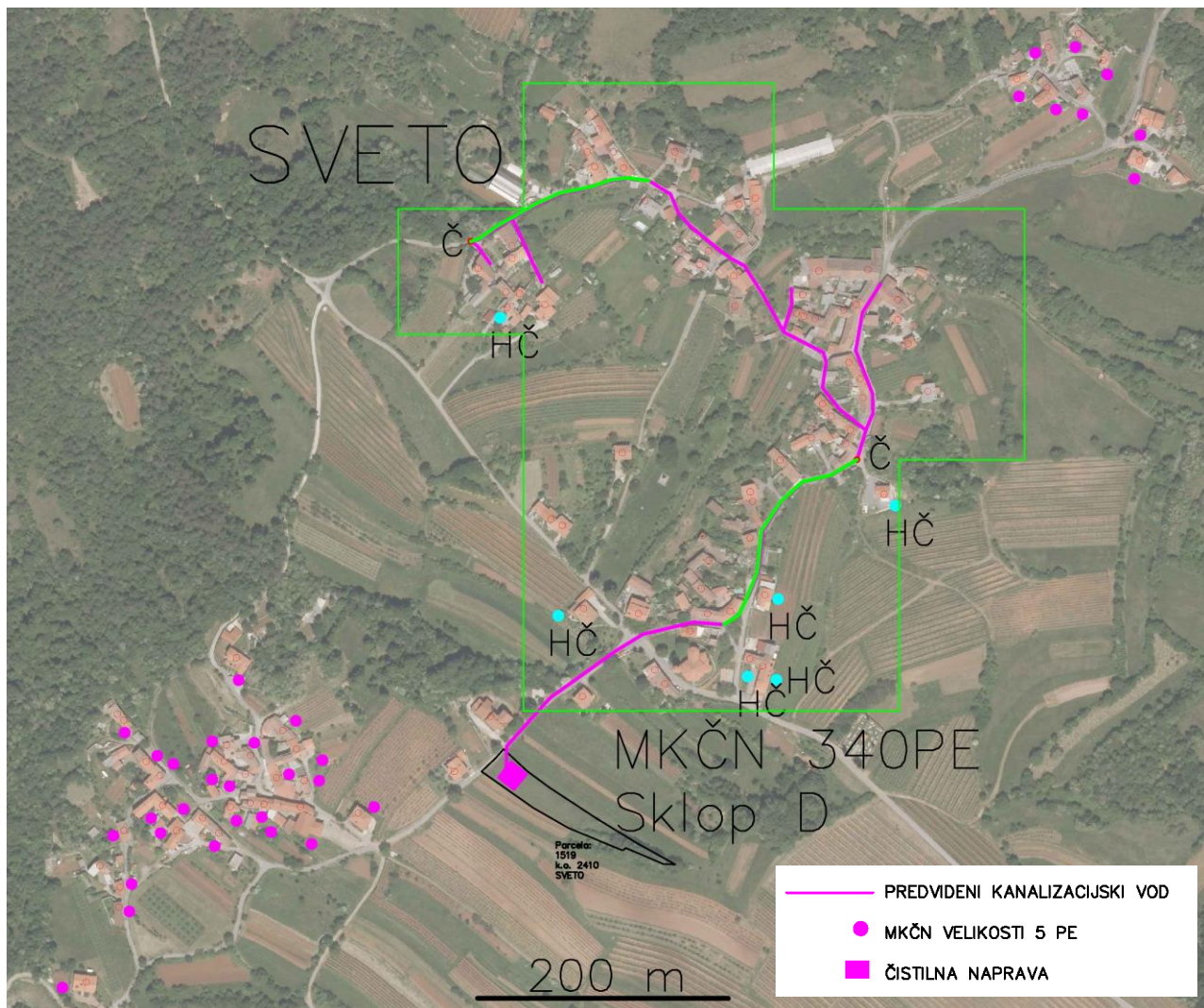
** INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE = INVESTICIJA - PRIKLJUČKI - HIŠNA ČRPALIŠČA - IMKČN + SOFINANCIRANJE

*** ŠTROŠEK OBČINE NA 50 LET = INVESTICIJSKI STROŠKI OBČINE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA KANALIZACIJE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA ČN

**** OSNOVA ZA DOLOČITEV UPRAVIČENOSTI KANALIZACIJSKEGA SISTEMA (3 X IMKČN)

1094: SVETO

Aglomeracija Sveto je neopremljena. Analiza variant predlaga, da je najbolj smiselno vseh 68 priključkov povezati v JKV zaključen s ČN.



VARIANTA 3 - SVETO									
	INVESTICIJA			VZDRŽEVANJE			AMORTIZACIJA		
OBJEKT	CENA NA ENOTO	KOLIČINA	INVESTICIJA	KOLIČINA	STROŠKI NA ENOTO	STROŠEK VZDRŽEVANJA	AMORTIZACIJSKA STOPNJA	AMORTIZACIJA	
SKLOP D									
KANALIZACIJA									
Gravitacijsko v cestnem telesu	270,00 €	1093	295.110,00 €	1093	0,50 €	546,50 €	2%	5.902,20 €	
Gravitacijsko izven cestnega telesa	220,00 €	135	29.700,00 €	135	0,50 €	67,50 €	2%	594,00 €	
Gravitacijsko v cestnem telesu strm teren	290,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Gravitacijsko izven cestnega telesa strm teren	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Tlačni vod v cestnem telesu	240,00 €	338	81.120,00 €	338	0,50 €	169,00 €	2%	1.622,40 €	
Tlačni vod izven cestnega telesa	210,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Preboj pod potokom (širina potoka pod 5m)	8.000,00 €	0	0,00 €	0	50,00 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Preboj pod potokom (širina potoka nad 5m)	15.000,00 €	0	0,00 €	0	100,00 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Priključki	1.000,00 €	68	68.000,00 €	68	0,50 €	34,00 €	2%	1.360,00 €	
									PROJEKT
									Investicijski stroški projekta
									757.858,50 €
ČRPALIŠČA									
Hišno črpališče	3.000,00 €	8	24.000,00 €	8	130,00 €	1.040,00 €	4%	960,00 €	Stroški projekta na 50 let *
Črpališče do 10 objektov	10.000,00 €	0	0,00 €	0	200,00 €	0,00 €	4%	0,00 €	2.004.998,50 €
Črpališče	25.000,00 €	2	50.000,00 €	2	450,00 €	900,00 €	4%	2.000,00 €	
ČISTILNA NAPRAVA [PE]									OBČINA
									Sofinanciranje hišnih črpališč (EUR/priključek):
340	171.800,00 €	1	171.800,00 €	1	2.188,00 €	2.188,00 €	4%	7.559,20 €	500,00 €
									Sofinanciranje IMKČN (EUR/priključek):
Cena odkupa zemljišča po m2	4,00 €	510	2.040,00 €						1.000,00 €
									Enkratni strošek priključitve (EUR/priključek):
MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE	3.800,00 €	0	0,00 €	0	294,00 €	0,00 €	4%	0,00 €	0,00 €
									INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE **
Projektna dokumentacija in nadzor	5%	1	36.088,50 €						669.858,50 €
INVESTICIJA			757.858,50 €			4.945,00 €		19.997,80 €	STROŠEK OBČINE NA 50 LET ***
INVESTICIJA NA PRIKLJUČEK****			11.144,98 €						1.747.298,50 €

* STROŠKI PROJEKTA NA 50 LET: INVESTICIJSKI STROŠKI PROJEKTA + VZDRŽEVANJE PROJEKTA + AMORTIZACIJA PROJEKTA

** INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE = INVESTICIJA - PRILJUČKI - HIŠNA ČRPALIŠČA - IMKČN + SOFINANCIRANJE

*** ŠTROŠEK OBČINE NA 50 LET = INVESTICIJSKI STROŠKI OBČINE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA KANALIZACIJE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA ČN

**** OSNOVA ZA DOLOČITEV UPRAVIČENOSTI KANALIZACIJSKEGA SISTEMA (3 X IMKČN)

1566: SPODNJA BRANICA

Aglomeracija Spodnja Branica je neopremljena. Aglomeracija se razteza preko meje med občinama Komen in Nova Gorica. Glede na to, da v tem trenutku ni načrtovanega sodelovanja med občinama pri opremljanju te aglomeracije, je bilo v analizi variant kot tudi v OP Komen obravnavano le 14 stavb v naselju Lisjaki, ki je del aglomeracije Spodnja Branica, in leži v občini Komen. Analiza variant predvideva opremljanje s 14 ZMKČN, saj investicija v JKV in skupno MKČN presega trikratnik ocene investicije v primeru ZMKČN. Variantna rešitev sicer obravnava vse stavbe v naselju Lisjaki, tudi 2 ki ležita izven aglomeracije, zato je v finančni oceni predvidenih 16 ZMKČN.

VARIANTA 2 - LISJAKI									
OBJEKT	INVESTICIJA			VZDRŽEVANJE			AMORTIZACIJA		
	CENA NA ENOTO	KOLIČINA	INVESTICIJA	KOLIČINA	STROŠKI NA ENOTO	STROŠEK VZDRŽEVANJA	AMORTIZACIJSKA STOPNJA	AMORTIZACIJA	
INDIVIDUALNE ČISTILNE NAPRAVE									
KANALIZACIJA									
Gravitacijsko v cestnem telesu	270,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Gravitacijsko izven cestnega telesa	220,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Gravitacijsko v cestnem telesu strm teren	290,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Gravitacijsko izven cestnega telesa strm teren	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Tlačni vod v cestnem telesu	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Tlačni vod izven cestnega telesa	210,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Preboj pod potokom (širina potoka pod 5m)	8.000,00 €	0	0,00 €	0	50,00 €	0,00 €	2%	0,00 €	
Preboj pod potokom (širina potoka nad 5m)	15.000,00 €	0	0,00 €	0	100,00 €	0,00 €	2%	0,00 €	PROJEKT
Priključki	1.000,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €	Investicijski stroški projekta
									60.800,00 €
ČRPALIŠČA									
Hišno črpališče	3.000,00 €	0	0,00 €	0	130,00 €	0,00 €	4%	0,00 €	Stroški projekta na 50 let *
Črpališče do 10 objektov	10.000,00 €	0	0,00 €	0	200,00 €	0,00 €	4%	0,00 €	417.600,00 €
Črpališče	25.000,00 €	0	0,00 €	0	10.800,00 €	0,00 €	4%	0,00 €	
									OBČINA
ČISTILNA NAPRAVA									Sofinanciranje hišnih črpalšč (EUR/priključek):
70	50.200,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	- €	4%	0,00 €	500,00 €
									Sofinanciranje IMKČN (EUR/priključek):
Cena odkupa zemljišča po m2	4,00 €	0	0,00 €						1.000,00 €
									Enkratni strošek priključitve (EUR/priključek):
MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE	3.800,00 €	16	60.800,00 €	16	294,00 €	4.704,00 €	4%	2.432,00 €	0,00 €
									INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE **
Projektna dokumentacija in nadzor	5%	0	0,00 €						16.000,00 €
INVESTICIJA			60.800,00 €			4.704,00 €		2.432,00 €	STROŠEK OBČINE NA 50 LET ***
INVESTICIJA NA PRIKLJUČEK****			3.800,00 €						16.000,00 €

* STROŠKI PROJEKTA NA 50 LET: INVESTICIJSKI STROŠKI PROJEKTA + VZDRŽEVANJE PROJEKTA + AMORTIZACIJA PROJEKTA

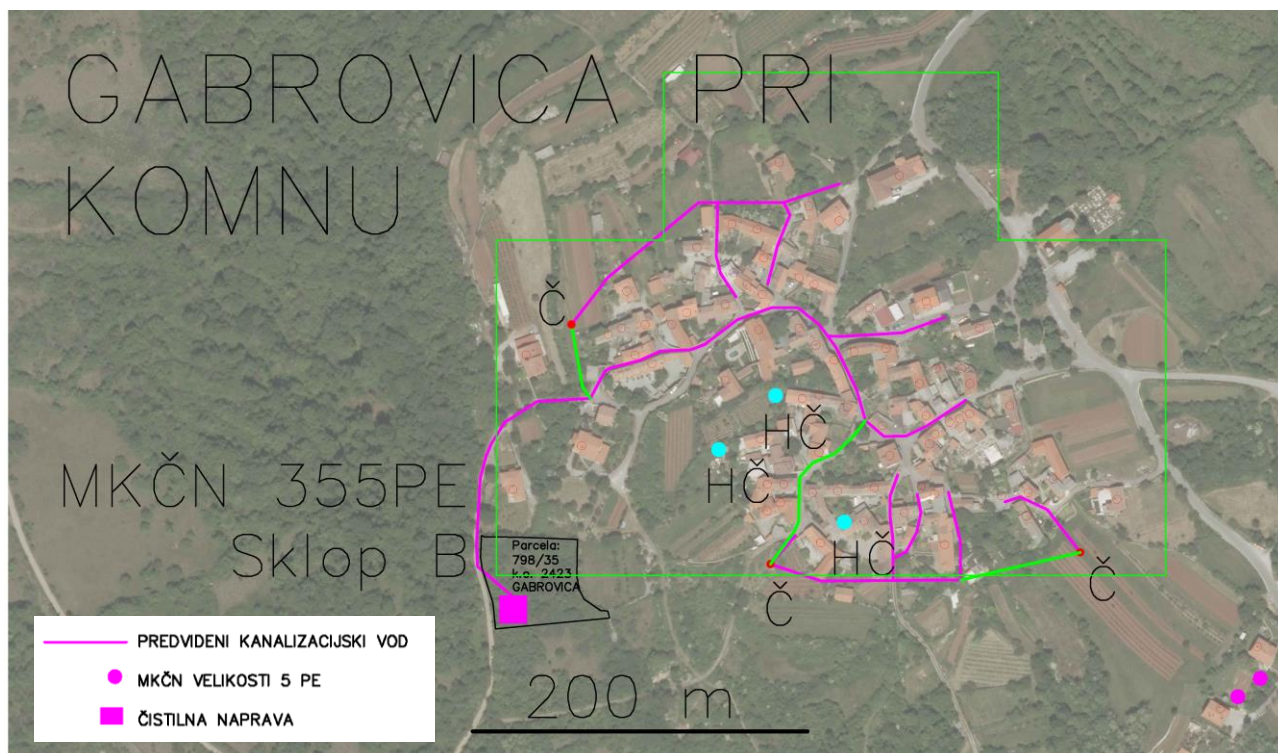
** INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE = INVESTICIJA - PRIKLJUČKI - HIŠNA ČRPALIŠČA - IMKČN + SOFINANCIRANJE

*** ŠTROŠEK OBČINE NA 50 LET = INVESTICIJSKI STROŠKI OBČINE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA KANALIZACIJE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA ČN

**** OSNOVA ZA DOLOČITEV UPRAVIČENOSTI KANALIZACIJSKEGA SISTEMA (3 X IMKČN)

1078: GABROVICA PRI KOMNU

Aglomeracija Gabrovica pri Komnu je neopremljena. Analiza variant predlaga, da se vseh 71 priključkov poveže v skupen JKV, ki se zaključi s ČN.



VARIANTA 2 - GABROVICA PRI KOMNU, COLJAVA								
	INVESTICIJA			VZDRŽEVANJE			AMORTIZACIJA	
OBJEKT	CENA NA ENOTO	KOLIČINA	INVESTICIJA	KOLIČINA	STROŠKI NA ENOTO	STROŠEK VZDRŽEVANJA	AMORTIZACIJSKA STOPNJA	AMORTIZACIJA
SKLOP B								
KANALIZACIJA								
Gravitacijsko v cestnem telesu	270,00 €	918	247.860,00 €	918	0,50 €	459,00 €	2%	4.957,20 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa	220,00 €	359	78.980,00 €	359	0,50 €	179,50 €	2%	1.579,60 €
Gravitacijsko v cestnem telesu strm teren	290,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa strm teren	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Tlačni vod v cestnem telesu	240,00 €	110	26.400,00 €	110	0,50 €	55,00 €	2%	528,00 €
Tlačni vod izven cestnega telesa	210,00 €	120	25.200,00 €	120	0,50 €	60,00 €	2%	504,00 €
Prebaj pod potokom (širina potoka pod 5m)	8.000,00 €	0	0,00 €	0	50,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Prebaj pod potokom (širina potoka nad 5m)	15.000,00 €	0	0,00 €	0	100,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Priključki	1.000,00 €	71	71.000,00 €	71	0,50 €	35,50 €	2%	1.420,00 €
ČRPALIŠČA								
Hišno črpališče	3.000,00 €	3	9.000,00 €	3	130,00 €	390,00 €	4%	360,00 €
Črpališče do 10 objektov	10.000,00 €	1	10.000,00 €	1	200,00 €	200,00 €	4%	400,00 €
Črpališče	25.000,00 €	2	50.000,00 €	2	450,00 €	900,00 €	4%	2.000,00 €
ČISTILNA NAPRAVA [PE]								
355	180.600,00 €	1	180.600,00 €	1	2.278,00 €	2.278,00 €	4%	7.946,40 €
Cena odkupa zemljišča po m2	4,00 €	532,5	2.130,00 €					
MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE	3.800,00 €	0	0,00 €	0	294,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
Projektna dokumentacija in nadzor	5%	1	35.058,50 €					
INVESTICIJA			736.228,50 €			4.557,00 €		19.695,20 €
INVESTICIJA NA PRIKLJUČEK****			10.369,42 €					1.760.063,50 €

* STROŠKI PROJEKTA NA 50 LET: INVESTICIJSKI STROŠKI PROJEKTA + VZDRŽEVANJE PROJEKTA + AMORTIZACIJA PROJEKTA

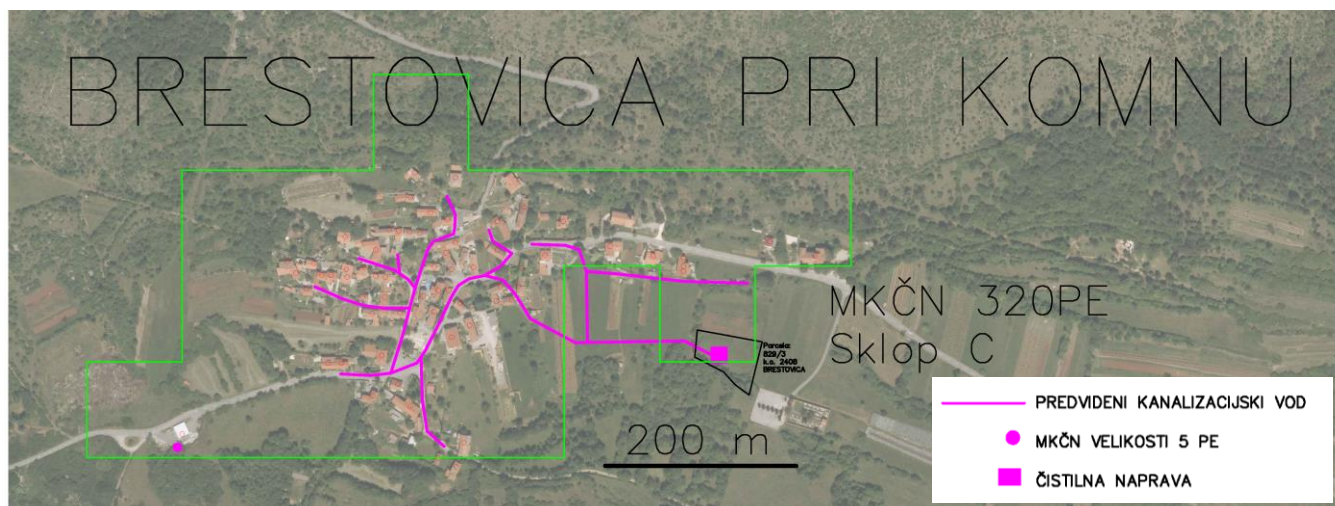
** INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE = INVESTICIJA - PRIKLJUČKI - HIŠNA ČRPALIŠČA - IMKČN + SOFINANCIRANJE

*** ŠTROŠEK OBČINE NA 50 LET = INVESTICIJSKI STROŠKI OBČINE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA KANALIZACIJE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA ČN

**** OSNOVA ZA DOLOČITEV UPRAVIČENOSTI KANALIZACIJSKEGA SISTEMA (3 X IMKČN)

1034: BRESTOVICA PRI KOMNU

Aglomeracija Brestovica pri Komnu je neopremljena. Glede na analizo variant je najbolj smiselno 64 priključkov opremiti z JKV in ČN, en oddaljen objekt pa opremiti z ZMKČN.



VARIANTA 2 - BRESTOVICA PRI KOMNU								
OBJEKT	INVESTICIJA		VZDRŽEVANJE			AMORTIZACIJA		
	CENA NA ENOTO	KOLIČINA	INVESTICIJA	KOLIČINA	STROŠKI NA ENOTO	STROŠEK VZDRŽEVANJA	AMORTIZACIJSKA STOPNJA	AMORTIZACIJA
SKLOP C								
KANALIZACIJA								
Gravitacijsko v cestnem telesu	270,00 €	872	235.440,00 €	872	0,50 €	436,00 €	2%	4.708,80 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa	220,00 €	501	110.220,00 €	501	0,50 €	250,50 €	2%	2.204,40 €
Gravitacijsko v cestnem telesu strm teren	290,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa strm teren	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Tlačni vod v cestnem telesu	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Tlačni vod izven cestnega telesa	210,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka pod 5m)	8.000,00 €	0	0,00 €	0	50,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka nad 5m)	15.000,00 €	0	0,00 €	0	100,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Priključki	1.000,00 €	64	64.000,00 €	64	0,50 €	32,00 €	2%	1.280,00 €
								PROJEKT
								Investicijski stroški projekta
								603.309,00 €
ČRPALIŠČA								
Hišno črpališče	3.000,00 €	0	0,00 €	0	130,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
Črpališče do 10 objektov	10.000,00 €	0	0,00 €	0	200,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
Črpališče	25.000,00 €	0	0,00 €	0	450,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
								OBČINA
ČISTILNA NAPRAVA [PE]								Sofinanciranje hišnih črpljšč (EUR/priključek):
320	163.000,00 €	1	163.000,00 €	1	2.098,00 €	2.098,00 €	4%	7.172,00 €
								500,00 €
Cena odkupa zemljišča po m2	4,00 €	480	1.920,00 €					Sofinanciranje IMKČN (EUR/priključek):
								1.000,00 €
MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE	3.800,00 €	0	0,00 €	0	294,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
								Enkratni strošek priključitve (EUR/priključek):
								0,00 €
Projektna dokumentacija in nadzor	5%	1	28.729,00 €					INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE **
								539.309,00 €
INVESTICIJA			603.309,00 €			2.816,50 €		15.365,20 €
INVESTICIJA NA PRIKLJUČEK****			9.426,70 €					STROŠEK OBČINE NA 50 LET ***
								1.382.794,00 €

* STROŠKI PROJEKTA NA 50 LET: INVESTICIJSKI STROŠKI PROJEKTA + VZDRŽEVANJE PROJEKTA + AMORTIZACIJA PROJEKTA

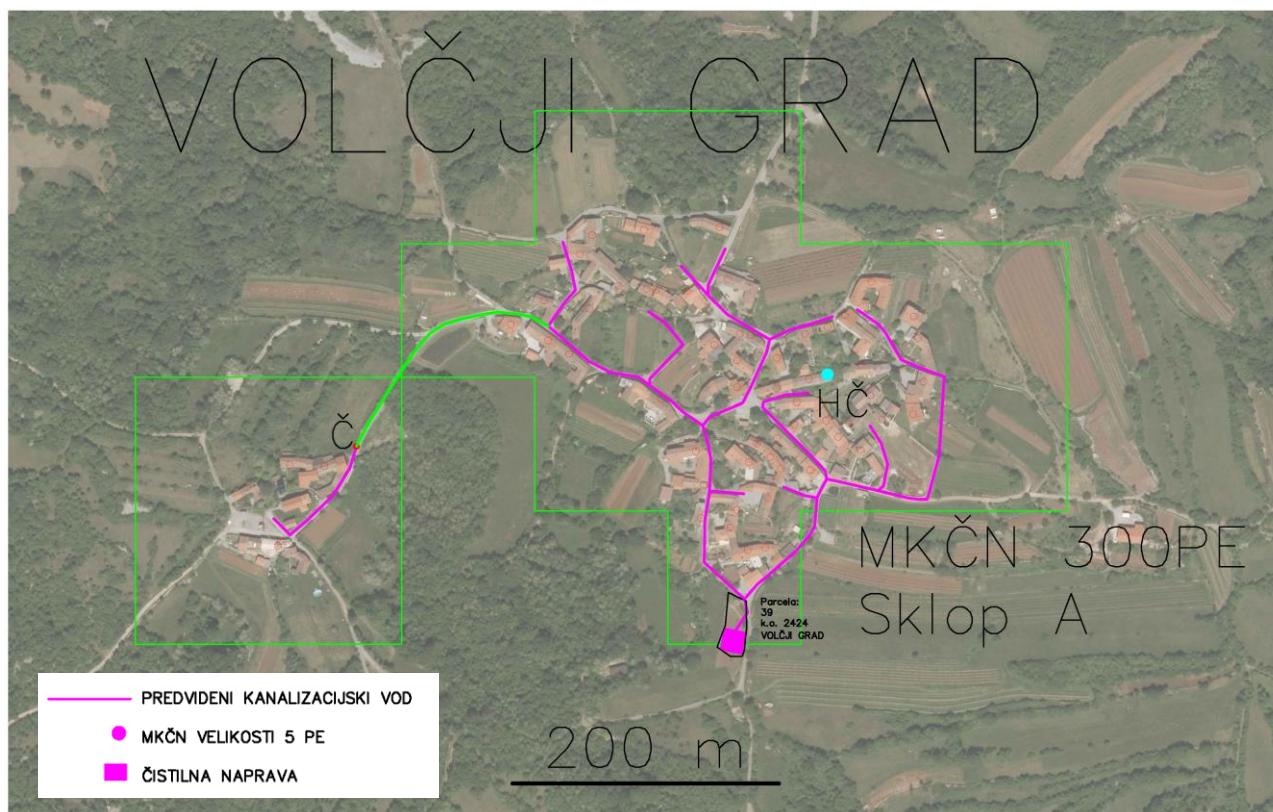
** INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE = INVESTICIJA · PRKLJUČKI · HIŠNA ČRPALIŠČA · IMKČN + SOFINANCIRANJE

*** ŠTROŠEK OBČINE NA 50 LET = INVESTICIJSKI STROŠKI OBČINE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA KANALIZACIJE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA ČN

**** OSNOVA ZA DOLOČITEV UPRAVIČENOSTI KANALIZACIJSKEGA SISTEMA (3 X IMKČN)

1081: VOLČJI GRAD

Aglomeracija Volčji Grad je neopremljena. Ekonomska analiza variant zaključuje, da je najustreznejše rešitev povezava vseh 60 priključkov na JKV, ki se zaključi s ČN.



VARIANTA 1 - VOLČJI GRAD								
OBJEKT	INVESTICIJA			VZDRŽEVANJE		AMORTIZACIJA		
	CENA NA ENOTO	KOLIČINA	INVESTICIJA	KOLIČINA	STROŠKI NA ENOTO	STROŠEK VZDRŽEVANJA	AMORTIZACIJSKA STOPNJA	AMORTIZACIJA
SKLOP A								
KANALIZACIJA								
Gravitacijsko v cestnem telesu	270,00 €	1100	297.000,00 €	1100	0,50 €	550,00 €	2%	5.940,00 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa	220,00 €	319	70.180,00 €	319	0,50 €	159,50 €	2%	1.403,60 €
Gravitacijsko v cestnem telesu strm teren	290,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Gravitacijsko izven cestnega telesa strm teren	240,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Tlačni vod v cestnem telesu	240,00 €	196	47.040,00 €	196	0,50 €	98,00 €	2%	940,80 €
Tlačni vod izven cestnega telesa	210,00 €	0	0,00 €	0	0,50 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka pod 5m)	8.000,00 €	0	0,00 €	0	50,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Preboj pod potokom (širina potoka nad 5m)	15.000,00 €	0	0,00 €	0	100,00 €	0,00 €	2%	0,00 €
Priključki	1.000,00 €	60	60.000,00 €	60	0,50 €	30,00 €	2%	1.200,00 €
ČRPALIŠČA								
Hišno črpališče	3.000,00 €	1	3.000,00 €	1	130,00 €	130,00 €	4%	120,00 €
Črpališče do 10 objektov	10.000,00 €	1	10.000,00 €	1	200,00 €	200,00 €	4%	400,00 €
Črpališče	25.000,00 €	0	0,00 €	0	450,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
ČISTILNA NAPRAVA [PE]								
300	154.200,00 €	1	154.200,00 €	1	2.008,00 €	2.008,00 €	4%	6.784,80 €
Cena odkupa zemljišča po m2	4,00 €	450	1.800,00 €					
MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE	3.800,00 €	0	0,00 €	0	294,00 €	0,00 €	4%	0,00 €
Projektna dokumentacija in nadzor	5%	1	32.161,00 €					
INVESTICIJA			675.381,00 €			3.175,50 €		16.789,20 €
INVESTICIJA NA PRIKLJUČEK****			11.256,35 €					

* STROŠKI PROJEKTA NA 50 LET: INVESTICIJSKI STROŠKI PROJEKTA + VZDRŽEVANJE PROJEKTA + AMORTIZACIJA PROJEKTA

** INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE = INVESTICIJA - PRIKLJUČKI - HIŠNA ČRPALIŠČA - IMKČN + SOFINANCIRANJE

*** ŠTROŠEK OBČINE NA 50 LET = INVESTICIJSKI STROŠKI OBČINE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA KANALIZACIJE + VZDRŽEVANJE IN AMORTIZACIJA ČN

**** OSNOVA ZA DOLOČITEV UPRAVIČENOSTI KANALIZACIJSKEGA SISTEMA (3 X IMKČN)

7 UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE PREDPISANE OPREMLJENOSTI OBMOČIJ IZVEN MEJA AGLOMERACIJ

Kljub temu, da opremljanje objektov izven meja aglomeracij ni zakonska obveznost občine, so bila v študijo variantnih rešitev (Variantne rešitve za opremljanje Občine Komen s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode (Hercog in sod. 2020)), vključena vsa naselja oz. vsi objekti, kjer komunalna odpadna voda v občini nastaja. Ker gre v mnogih primerih za tipična kraška strnjena naselja, se na podlagi kriterijev, ki vejajo za opremljanje aglomeracij, izkaže, da bi bilo opremljanje z JKV po teh kriterijih upravičeno. Gre za pomembne informacije za prihodnje načrtovanje opremljanja, v primeru, da se gostitev poselitve poveča do kriterijev za določitev aglomeracije oz. kot podlaga za načrtovanje dodatnega opremljanja, če bi se po izvedenih prioritetnih nalogah občina odločila in finančno zmogla opremljanje teh območij.

V okviru trenutnih prioritet in finančnih virov občine opremljanje območij izven aglomeracij s strani občine ni predvideno. Predvideva se opremljanje posameznih stavb s strani lastnikov po predpisih uredbe, ki so povzeti v uvodu.

Na območjih izven meja aglomeracij je predpisano opremljanje obstoječih objektov najkasneje ob prvi rekonstrukciji objekta.

Ne glede na prejšnji odstavek mora lastnik obstoječega objekta, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, pred 14. decembrom 2002 ali, ki je bil v uporabi pred tem dnem, obstoječa ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode pa ni skladna s predpisi, ki so veljali v času gradnje objekta, za komunalno odpadno vodo, ki nastaja v tem objektu, zagotoviti odvajanje in čiščenje v skladu s to uredbo najpozneje do 31. decembra 2021.

Ob novogradnji je opremljanje stavbe definirano v dokumentaciji za graditev objektov.

8 FINANČNI VIRI IN ROKI ZA IZVEDBO UKREPOV

Glede na oceno investicij je za izvedbo načrtovanega opremljanja aglomeracij potrebno zagotoviti 7.730.432,00 EUR (Tabela 8). Gre za znesek, ki je obveznost občine in je glede na celotno vrednost posameznega projekta znižan za financiranje hišnih priključkov, ki so obveznost lastnikov posameznih objektov. V primeru opremljanja z ZMKČN znotraj aglomeracij občina načrtuje spodbujanje za izvedbo ukrepov z nudenjem sofinanciranja za ZMKČN v višini 1000EUR na priključek.

Uredba po zadnjih veljavnih dopolnitvah in spremembah določa podaljšane prehodne roke za opremljanje aglomeracij s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE, in sicer do 31. decembra 2021 za aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 500 PE in manjšo od 2.000 PE, z iztoki v občutljivo območje ali v vodo na prispevnem območju občutljivega območja ali vodovarstvenem območju, oziroma do 31. decembra 2023 za preostale aglomeracije s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE.

Aglomeracija s skupno obremenitvijo, manjšo od 500 PE, mora biti opremljena z javnim kanalizacijskim omrežjem in komunalno čistilno napravo za čiščenje komunalne odpadne vode v skladu z uredbo najpozneje do 31. decembra 2023.

V občini Komen so vse aglomeracije razen aglomeracije Komen, ki je večinsko že opremljena, manjše od 500 PE, zato zanje velja rok 31. 12. 2023.

Tabela 8: Ocena investicije za občino in roki za opremljanje za posamezne aglomeracije v občini Komen.

ID aglomeracije	IME	PE	Št. priključkov	JKV+ČN	ZMKČN	Ocena investicije za občino	Rok za opremljanje
1093	KOMEN	664	29	✗	29	29.000,00	31.12.2021
1143	ŠTANJEL	364	71	✓	0	710.231,50	31.12.2023
1150	KOBDILJ	158	93	✓	0	839.492,50	31.12.2023
1083	GORJANSKO	287	128	✓	0	945.114,00	31.12.2023
1146	TUPELČE	246	124	✓	0	1.279.576,00	31.12.2023
1144	HRUŠEVICA	160	64	✓	0	555.643,00	31.12.2023
1100	ŠKRBINA	150	77	✓	5	734.399,00	31.12.2023
1094	SVETO	146	68	✓	0	669.858,00	31.12.2023
1566	SPODNJA BRANICA	135	14	✗	14	14.000,00	31.12.2023
1078	GABROVICA PRI KOMNU	124	71	✓	0	657.728,00	31.12.2023
1034	BRESTOVICA PRI KOMNU	109	65	✓	1	543.109,00	31.12.2023
1081	VOLČJI GRAD	86	60	✓	0	612.881,00	31.12.2023
Seštevek investicij:						7.730.432,00	

Državni OP predvideva, da naj bi se nadaljnji ukrepi za zagotavljanje ustrezne opremljenosti aglomeracij s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE sofinancirali iz sredstev Kohezijskega sklada v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020. Glede na to, da so neopremljene aglomeracije v občini Komen manjše od 2000 PE, na ta konkretni vir občina ne more računati. Pričakuje pa se sofinanciranje projektov z udeležbo Republike Slovenije v okviru državnega proračuna ter pridobitev evropskih sredstev iz novih programov, ki so v pripravi in bodo na voljo od leta 2020 dalje. Občina si bo prizadevala poiskati primerne razpise in bo kandidirala za razpisana sredstva kjer bo le mogoče. V ta namen bo na podlagi predvidenih ukrepov, opisanih v tem OP, pripravila gradbeno dokumentacijo, ki je največkrat obvezna osnova za prijavo projekta na razpise za sofinanciranje. Projektna dokumentacija bo financirana iz sredstev občinskega proračuna.

S spremembo Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) se je med drugim spremenila tudi določba Sklada za vode z vidika namena porabe sredstev tega sklada. Dodana je tudi možnost sofinanciranja občinskih projektov novogradnje ali rekonstrukcije javne kanalizacije v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE, če jih ni mogoče sofinancirati iz sredstev EU. Občina Komen si bo prizadevala pridobiti sofinanciranje projektov iz sredstev Sklada za vode, kjer bo letno na voljo približno 5 milijonov evrov.

Med pomembnejšimi finančnimi viri občin je poleg posojil tudi **okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda**, ki je prihodek občinskega proračuna. Namenska poraba okoljskih dajatev za onesnaževanje okolja je določena s 7. členom Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11 in 14/15 – ZUUJFO), ki določa, da se mora namenska poraba sredstev, pridobljenih z okoljsko dajatvijo za onesnaževanje okolja, določiti z občinskim predpisom, s katerim se sprejme občinski proračun, in sicer se v občinskem predpisu določi, da se sredstva okoljskih dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda lahko porabijo le za gradnjo infrastrukture, namenjene izvajanju obveznih občinskih javnih služb varstva okolja v skladu z državnimi operativnimi programi, sprejetimi s predpisi varstva okolja na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ravnanja s komunalnimi odpadki in odlaganja odpadkov, ter za zagotavljanje oskrbovalnih standardov, tehničnih, vzdrževalnih, organizacijskih in drugih ukrepov, predpisanih za izvajanje obveznih občinskih javnih služb varstva okolja.

Občinski finančni vir za izvedbo ukrepov na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je tudi **najemnina za uporabo javne infrastrukture**, ki jo plačujejo izvajalci javne službe in predstavlja prihodek občinskega proračuna, izhaja pa iz obračunane in plačane omrežnine javne infrastrukture. Omrežnina je del cene storitve, ki je namenjen predvsem kritju stroška najemnine za uporabo javne infrastrukture. Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) med drugim določa, da se ta najemnina uporabi samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine, sočasno pa imajo občine možnost, da same z odlokom določijo, da so najemnine namenski prihodek (npr. za investicije v javno infrastrukturo).

V občini Komen opisani namenski prihodki vključno z vodnim prispevkom znašajo približno **122.500,00 EUR letno**.

Med ostalimi občinskimi viri so še sredstva iz naslova **komunalnega prispevka**, ki v občini Komen za namen komunalne infrastrukture znaša približno 1.600,00 EUR na novogradnjo, in drugi prihodki občinskega proračuna ter sredstva v okviru javno zasebnega partnerstva. Za obstoječe objekte, za katere komunalni prispevek še ni bil vplačan, se predvideva obračun v višini 1.000,00 EUR na priključek ob priključitvi na JKO. Z naslova komunalnega prispevka je tako predvideno približno **830.000,00 EUR namenskih sredstev**.

Z opisanimi namenskimi sredstvi, občina načrtuje opremljanje aglomeracij v čim krajšem možnem času, vendar je ocenjeni čas za izvedbo, glede na oceno investicije in zagotovljene razpoložljive finančne vire, več kot 55 let. Opremljanje preostalih še neopremljenih objektov v aglomeraciji Komen bo občina spodbujala s sofinanciranjem ZMKČN in se šteje kot prioriteto. Glede na to, da za vse ostale še neopremljene aglomeracije veljajo isti roki, posebnih prioritet občina ne predpostavlja in se bo pri odločanju o vrstnem redu načrtovanih ukrepov opirala predvsem na velikost aglomeracij in aktualne razpoložljive vire sofinanciranja. Glede na to, da je višino in terminski plan pridobljenih sredstev sofinanciranja nemogoče predvidevati, to sicer pomeni, da bodo prekoračeni nekateri predpisani roki, vendar je drugače izdelana časovnica na podlagi trenutnih virov neizvedljiva. Občina bo prednostno pripravila projektno dokumentacijo in se maksimalno angažirala za pridobitev sofinanciranj iz državnih in evropskih virov.

9 ZAKLJUČEK

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Komen obravnava opremljanje vseh 12 aglomeracij, ki jih je občina zakonodajno obvezana opremiti z infrastrukturo za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Dokument se navezuje na podatke iz študije Variantne rešitve za opremljanje Občine Komen s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ki po terenskem pregledu celotnega območja, določitvi optimalnih tras javne kanalizacije in lokacij MKČN, upoštevanju zakonodajnega okvira, ter upoštevanju investicijskih (3-kratnik), obratovalnih in amortizacijskih stroškov predvideva ekonomsko upravičene ukrepe - gradnjo javnega kanalizacijskega sistema ter ČN v 10 aglomeracijah. Dve aglomeraciji je potrebno opremiti le delno, pri čemer se izkaže, bi gradnja JKV in ČN presegla trikratnik investicije v ZMKČN, zato se predvideva opremljanje s slednjimi.

Ocenjena finančna vrednost projektov, ki bi v celoti zadostili opremljanju aglomeracij v občini Komen je 8.597.733,00. Za izvedbo vseh ukrepov bi morala občina zagotoviti 7.730.432,00. Viri teh sredstev bodo občinski proračun, namenska sredstva razpisana iz državnih virov in EU sredstva. Zakonodajni roki za opremljanje aglomeracij v občini Komen so enaki za vse aglomeracije, in sicer 31.12.2023; razen za aglomeracijo Komen (ID 1093), ki je delno že opremljena in je večja od 500PE, zato je določen rok 31.12.2021. Ob sofinanciranju ZMKČN je strošek opremljanja preostanka aglomeracije Komen ocenjen na 29.000,00EUR. Za preostale ukrepe in pridobitev potrebnih sredstev se bo občina maksimalno angažirala.

Občina s tem dokumentom sprejema strategijo opremljanja s katero zadošča zakonodajnim okvirom.