



OBČINA KOMEN  
župan

Številka: 478-26/2024-2  
Datum: 12. 11. 2024

OBČINA KOMEN  
OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur. I. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

**Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parceli št. 950/49 k.o. 2416 Štanjel**

**Obrazložitev:**

Nepremičnina s parc. št. 950/49 k.o. 2412 Štanjel ima v zemljiški knjigi zaznambo javnega dobra v lasti Občine Komen.

Parcela št. 950/49 k.o. 2412 Štanjel je bila določena z odločbo Geodetske pisarne Domžale, številka 035312-31814/2024-2562-4 z dne 25. 7. 2024. V evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinila parcela št. 950/36 k.o. 2416 Štanjel, v izmeri 992 m<sup>2</sup> in se razdelila na parceli št. 950/48 v izmeri 982 m<sup>2</sup> in 950/49 v izmeri 10 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina v Lisjakih je bila del parcele, po kateri poteka javna pot. V naravi je funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše, saj se na njej nahaja stopnišče z balkonom. Zaradi tega je bila na tem delu oblikovana nova parcela, ki je namenjena prodaji uporabnikom. Ta nepremičnina ni namenjena splošni rabi.

Stvarnopravni zakonik (Ur. I. RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Definicija javnega dobra je opredeljena v 3. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. I. RS, 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju: ZUreP-3): »grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti«.

ZUreP-3 v 3. odstavku 262. člena določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, 260. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da objektu preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o ukinitvi javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobra.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičnino. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.



parc. št. 950/49 k.o. Štanjel

Pripravila:  
mag. Katja Mulič

Mulič

mag. Erik Modic  
župan

E. Modic





*Občina Komen  
Občinski svet  
Komen 86  
6223 Komen*

Številka:  
Datum:

Na podlagi 16. Statuta Občine Komen (Ur. I. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na .....redni seji dne.....sprejel

### S K L E P

1.

Ugotavlja se, da nepremičnina s parc. št. 950/49 k.o. 2412 Štanjel, v izmeri 10 m<sup>2</sup>, v zemljiški knjigi vpisana z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služi več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnjemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o grajenem javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postane parcela št. 950/49 k.o. 2412 Štanjel, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

mag. Erik Modic  
župan

Sklep poslati:  
- v objavo v Uradnem listu