

LETNO POROČILO KONCESIONARJA



**KOMUNALA
SEŽANA**

Komunalna Sežana d. d., | Partizanska cesta 2, 6210 Sežana

O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

**»UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ«
V OBČINI KOMEN ZA LETO 2022**

Komunalna Sežana d.d.

Direktor: Andrej Prunk, dipl. ekon.



Sežana, april 2023

Št.: KV/938-23

UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ V OBČINI KOMEN

Na podlagi 39. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Komen, v nadaljevanju prilagamo poročilo o izvajanju gospodarske javne službe za leto 2022.

IZVAJANJE OBVEZNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKI POGODBI

25. 9. 2009 je bila z občino Komen podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč za dobo 10 let. Izvajanje gospodarske javne službe pogrebnih storitev lahko izvedejo tudi drugi izvajalci pogrebnih storitev. Dne 9. 12. 2019 je bil podpisan Aneks št. 2 h koncesijski pogodbi za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v Občini Komen, s čimer je bilo trajanje koncesijskega razmerja podaljšano do 25.9.2020. Dne 10. 11. 2020 je bil podpisan Aneks št. 3 h koncesijski pogodbi za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v Občini Komen v času od 26. 9. 2020 do uveljavitve novega odloka o pokopališkem redu na podlagi veljavnega Zakona o pogrebnih in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16).

V okviru koncesije kot koncesionar urejamo naslednja pokopališča:

- Komen,
- Kobjeglava,
- Gorjansko,
- Škrbina,
- Gabrovica pri Komnu,
- Hruševica,
- Kodreti,
- Ivanji grad,
- Sveto,
- Brestovica pri Komnu,
- Volčji grad,
- Kobjdilj (Na sv. Gregorju),
- Tomačevica (Pri devici Mariji).



Pokopališče Gabrovica



Pokopališče Ivanji Grad



Pokopališče Kobjeglava

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitve nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela.

Izvajanje »pogrebni storitev« zajema organizacijo pogrebov in pogrebnih svečanosti, prevoze pokojnikov, pogrebno službo izven delovnega časa itd. Pri izvajanju pogrebnih storitev, glede na spremembo zakonodaje, lahko pogreb organizira tudi drug izvajalec pogrebnih storitev.

VZDRŽEVALNA DELA NA POKOPALIŠČIH

Košnjo pokopališč smo na območju občine Komen v letu 2022 izvedli 6-krat od aprila do oktobra, poleg tega smo vsaj enkrat mesečno poskrbeli za vsesplošno čiščenje pokopališč. Na vseh pokopališčih smo izvedli nujno obrezovanje.

Čez celo leto kontroliramo stanje elektrike in vode, pri čemer smo pred zimskim časom z namenom preprečevanja zmrzali na vseh pokopališčih občine Komen vodo zaprli. Zaradi občasno velike porabe vode na pokopališčih smo porabo preračunali na grobno polje in prišli do porabe od 155L/grob na pokopališču v Kodretih, do 293L/grob na pokopališču Gorjansko. Povprečna poraba 223 l/leto/grobno polje. Intenzivnejše čiščenje okolice, urejanje pokopališča ter dodatno praznjenje kontejnerjev namenjenih odlaganju sveč in ostalih odpadkov izvedemo pred 1. novembrom.

Pred vsako pogrebno slovesnostjo smo poskrbeli za čiščenje mrliške vežice, čajne kuhinje, toaletnih prostorov, podestov kot tudi za dostopne poti. Večkrat je potrebno čiščenje (obrezovanje vej, košnja,..) opraviti tudi v neposredni okolici pokopališča (npr. onkraj pokopališkega zidu).

KATASTER

Na podlagi 5. člena koncesijske pogodbe in skladno z zakonodajo smo vzpostavili in vodimo pokopališki kataster, ki vsebuje podatke o najemniku grobnega polja, navedbi pokojnika, navedbi vrste pokopa ter podatek o ustrezni pogodbi. Kataster je usklajen s tehničnimi normativi novega Pokopališkega reda.

Na območju občine so naslednji tipi grobnih polj:

- Enojni grob 1 m x 2 m,
- Dvojni grob 1,8 m x 2 m,
- Povečan grobni prostor nad 1,8 m x 2 m,
- Otroški grob 0,6 m x 1,5 m,
- Žarni grob najmanj 0,6 m x 0,6 m.

Ker se pri izdelavi katastra pokopališč trudimo za pridobitev vseh obstoječih skrbnikov grobnih polj, smo tudi v letu 2022 nadaljevali z akcijo označevanja grobnih polj, ki nimajo pravilno urejenega statusa v katastru pokopališč.

V naslednji tabeli (*Tabela 1*) smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. V občini Komen je v koncesijsko pogodbo vključenih 13 pokopališč. V tabeli prikazujemo število vseh grobnih polj (zasedena+sproščena-1), število znanih skrbnikov grobnih polj (2), število neznanih skrbnikov grobnih polj (grobna polja, ki so zapuščena ali je skrbnik nepoznan-3), število sproščenih grobnih poljih (4), to so grobna polja, za katere so najemniki podali nepreklicno odpoved najema. Grobno polje za katerega smo dobili odpoved, mora biti počiščeno, izteči pa se mora tudi zakonsko določen čas od zadnjega pokopa (10 let – po klasičnem pokopu). Ko so izpolnjeni ti pogoji, je grobno mesto prosto in na voljo za drugega uporabnika. Tabelo zaključujemo s podatkom o ocenjenem številu možne vmestitve novih grobnih polj (5).

Tabela 1: Prikaz podatkov za posamezna pokopališča v občini Komen na dan 31.12.2022

Zap. št.	Pokopališče	Vsa grobna polja	1	2	3	4	5
			Zasedena grobna polja	Znani skrbniki	Neznani skrbniki	Sproščena, nezasedena grobna polja	Ocena prostih novih polj
		1+4	2+3				
1.	Kobdilj (na Sv. Gregorju)	189	185	168	17	4	50+
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	88	88	81	7	0	15
3.	Volčji grad	70	67	56	11	3	13
4.	Brestovica pri Komnu	111	108	88	20	3	10+
5.	Sveto	107	106	91	15	1	10
6.	Ivanji grad	49	46	44	2	3	3
7.	Kodreti	85	85	74	11	0	4
8.	Hruševica	68	64	59	5	4	8
9.	Gabrovica pri Komnu	96	93	87	6	3	3
10.	Škrbina	128	125	110	15	3	16
11.	Gorjansko	199	193	177	16	6	10
12.	Kobjeglava	109	107	101	6	2	6
13.	Komen	222	216	208	8	6	25
SKUPAJ		1.521	1.483	1.350	133	38	173

V občini Komen je 64 obeležij, ki niso všteta med zasedena grobna polja prikazana v tabeli. Obeležja so razporejena po različnih pokopališčih znotraj območja občine Komen in jih nismo upoštevali oz. jih uvrstili med neznane skrbnike, vodijo se kot obeležja.

Med zasedena grobna polja smo upoštevali zasedena grobna polja za katera nimamo najemnih pogodb, oziroma zanje nihče ne plačuje najemnine, ker so v njih pokopani pokojniki »pomembni za kraj« npr. borci, različni dostojanstveniki iz preteklih časov. V občini Komen je takih grobov 37. Pod rubriko »neznani skrbniki« pa so navedena zasedena grobna polja za katera nimamo podatka o skrbništvu in se v času od začetka trajanja koncesijske pogodbe ni nihče javil oz. prevzel grobno polje v oskrbo. Omenjena grobna polja vodimo kot zasedena grobna polja z neznanimi skrbniki. Za ta grobna polja bi bilo potrebno pripraviti odlok o odstranitvi, saj bi tudi na ta način lahko na posameznih pokopališčih pridobili nekaj grobnih polj, katera bi uporabljal nov najemnik. Delež neznanih skrbnikov predstavlja 8,7 %.

Spodnja tabela (tabela 2) prikazuje podatek o številu evidentiranih pokopov na pokopališčih, ki spadajo v območje občine Komen. Za lažjo predstavo o dinamiki na področju pogrebne dejavnosti, smo v spodnjo tabelo vključili število pokopov v zadnjih šestih letih.

Tabela 2: Prikaz števila pokopov po letih in po pokopališčih v občini Komen

Zap. št.	Pokopališče	Število pokopov v letu						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1.	Kobdilj (Na Sv. Gregorju)	7	6	4	10	6	8	6
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	1	2	0	2	2	2	6
3.	Volčji grad	0	1	6	2	2	1	0
4.	Brestovica pri Komnu	4	1	2	3	1	1	3
5.	Sveto	4	2	2	3	1	4	4
6.	Ivanji grad	1	0	1	1	4	1	0
7.	Kodreti	2	1	1	1	5	1	1
8.	Hruševica	0	2	2	0	1	2	0
9.	Gabrovica pri Komnu	2	3	3	1	1	1	4
10.	Škrbina	3	5	2	1	5	1	6
11.	Gorjansko	5	4	5	7	13	5	7
12.	Kobjeglava	2	2	4	3	3	3	2
13.	Komen	10	4	8	8	5	7	4
	Skupaj	41	32	40	42	49	37	43

V letu 2022 smo zabeležili skupno 43 pokopov, kar je 6 več v primerjavi s prejšnjim letom (letu 2021). Glede na obliko pogreba v občini Komen prevladuje žarni pokop, izvedenih 35, 7 klasičnih pokopov in 1 raztros.

PRITOŽBE UPORABNIKOV IN ŠKODNI DOGODKI

V letu 2022 nismo obravnavali nobenega škodnega primera, manjše pritožbe uporabnikov smo reševali sprotno.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV**OBČINA KOMEN****IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2022****Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI KOMEN**

	v EUR	v EUR
	Tekečega leta	Preteklega leta
1. Čisti prihodki od prodaje	35.916	38.621
Prihodki od prodaje blaga	0	0
Prihodki od prodaje storitev	0	0
Prihodki od prodaje-drugo	0	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	35.916	38.621
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0	0
Skupaj poslovni prihodki	35.916	38.621
5. Stroški blaga, materiala in storitev	14.615	14.506
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	3.677	4.180
- voda	2.327	2.571
- elektrika	22	14
- material in drobni inventar	84	192
- pogonsko gorivo	840	948
- ostalo	404	455
b) Stroški storitev	10.938	10.326
- košnje, odpadki	6.989	7.393
- zavarovalnine	506	463
- poštne storitve	1.089	977
- vzdrževanje računalniške opreme	551	164
- vzdrževanje osnovnih sredstev	219	156
- ostale storitve	1.583	1.173
6. Stroški dela	19.777	22.308
a) Stroški plač	19.777	22.308
7. Odpisi vrednosti	1.245	1.354
a) Amortizacija	1.245	1.337
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	17
8. Drugi poslovni odhodki	96	71
a) dolgoročne rezervacije	0	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	96	71
Izid iz poslovanja	182	381
9. Finančni prihodki	0	0
10. Finančni odhodki	0	0
11. Izredni prihodki	0	0
12. Izredni odhodki	1	2
Poslovni izid	181	379
13. Davek iz dobička	27	72
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	154	307