



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 353-5/2024-4
Datum: 6. 2. 2025

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur. l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam Občinskemu svetu Občine Komen v seznanitev:

Predlog sklepa o seznanitvi s pojasnilom Ministrstva za naravne vire in prostor – Geodetske uprave RS glede bonitete zemljišč

Obrazložitev:

Župani štirih kraško-brkinskih občin smo konec lanskega leta poslali na Ministrstvo za naravne vire in prostor in na Geodetsko upravo RS dopis s katerim smo seznanili pristojne službe o pripombah občanov o previsoko določenih bonitetnih ocenah, katere naj bi bile določene brez upoštevanja posebnih vplivov, ki imajo vpliv na proizvodno sposobnost zemljišča. Posebej smo izpostavili posebni vpliv skalovitosti terena.

Ministrstvo za naravne vire in prostor - Geodetska uprava RS je dne 6. 1. 2025 poslalo pojasnilo glede bonitete zemljišč. V dopisu pojasnjujejo, da je bila boniteta zemljišča vodena v zemljiškem katastru na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin od leta 2008 (Ur. l. RS, 47/06 in naslednji) in izvedena v skladu s Pravilnikom o vzpostavitvi bonitete (Ur. l. RS, št. 35/08, 54/21-ZKN in 41/22).

Ker je bil ob vzpostavitvi zajet manjši vzorec zemljišč za določitev bonitete in se je naknadno boniteta spremenila samo na določenih zemljiščih na zahtevo lastnika parcele in zaradi pomanjklivega vzdrževanja podatkov o katastrskih kulturah in katastrskih razredih, podatki o boniteti niso bili odraz pravega stanja na terenu. Nadalje navajajo, da so bili posebni vplivi, ki vplivajo na proizvodno sposobnost zemljišča, upoštevani pri določanju bonitete že od leta 2008. V letu 2018 je bil pripravljen grafični prikaz območja z enakimi lastnostmi in takrat so uskladili bonitetne ocene za enaka območja. Ta grafični prikaz se uporablja pri novih parcelah od leta 2019. Kljub temu v nekaterih primerih še vedno prihaja do odstopanj od dejanskega stanja, zato je mogoče izvesti postopek spremembe bonitete zemljišča, če lastnik poda zahtevo za usklajitev s trenutnim stanjem.

V dopisu tudi navajajo, da je bil na pobudo lastnikov zemljišč z območja Krasa opravljen pregled posebnih vplivov na območju Krasa prioriteten uvrščen v program dela Geodetske uprave za leto 2023 in 2024 in tudi zaključen do 30. 6. 2024. Leta 2023 je bilo tudi izvedeno preverjanje bonitete na zemljiščih, ki so pogorela v požarih na Krasu.

V dopisu je posnetek s prikazom območja v vseh štirih občinah, kjer je bil izveden pregled vpliva skalovitosti terena.

Občinskemu svetu Občine Komen posredujem priloženo pojasnilo v seznanitev.

Priloga:

- dopis št. 353-5/2024-3 z dne 10. 12. 2024
- dopis št. 35310-3592/2024-2562-2 z dne 6. 1. 2025

mag. Erik Modic
župan



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur. l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Komen se je seznanil s pojasnilom Ministrstva za naravne vire in prostor – Geodetske uprave RS glede bonitete zemljišč.

2.

Ta sklep velja takoj.

mag. Erik Modic
župan



Številka:353-61/2024-3

Datum: 10. 12. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor

Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

gp.mnvp@gov.si

Ministrstvo za naravne vire in prostor

Geodetska uprava RS

Zemljemerska ulica 12

1000 Ljubljana

pisarna.gu@gov.si

Zadeva: **Bonitetne ocene zemljišč**

Spoštovani,

Županji in župana štirih kraško-brkinskih občin smo v zadnjih tednih prejeli številna opozorila in pripombe naših občank in občanov na bonitetne ocene zemljišč. Pri tem smo bili opozorjeni zlasti na previsoko določene bonitetne ocene zemljišč na celotnem območju Krasa in Brkinov, ki ne odražajo dejanskega stanja in na finančno zahtevne postopke spreminjanja bonitetnih ocen, ki vse stroške za spremembo neustreznih bonitetnih ocen prevalijo na lastnike zemljišč.

Nadalje smo bili seznanjeni z očitki, da naj bi Geodetska uprava kljub opozorilom stroke v nasprotju z določili zakona na novo izračunala bonitetne ocene zemljišč brez upoštevanja posebnih vplivov, kar naj bi povzročilo znatna odstopanja na vseh območjih v Sloveniji, kjer v zakonu navedeni posebni vplivi pomembno negativno vplivajo na proizvodno sposobnost zemljišča.

Na Krasu in v Brkinih je to še posebej izrazito zaradi skalovitosti terena. Slabša kot je parcela, večji je (neupravičen) skok bonitete, v nekaterih primerih tudi za več kot 400%.

Ker pa je boniteta osnova za vrednotenje nepremičnin, so se posledično povsem neupravičeno povišale vrednosti nepremičnin (kar je osnova za davek pri prometu nepremičnin) in katastrski dohodek (kar je osnova za dohodnino in vpliva na več kot 20 različnih socialnih pravic). Zaradi tega smo resno zaskrbljeni, da se s tem resno ogroža nadaljnji razvoj kmetijstva na območju Krasa in Brkinov.

Zato pozivamo Geodetsko upravo RS, da ponovno izračuna oziroma določi bonitetne ocene zemljišč na območju Krasa in Brkinov in pri tem dosledno upošteva posebne vplive, ki realno zmanjšujejo bonitetno oceno zemljišč.

S spoštovanjem,

OBČINA DIVAČA

OBČINA HRPELJE
– KOZINA

OBČINA KOMEN

OBČINA SEŽANA

Alenka Štrucl
Dovgan

županja

Saša Likavec
Svetelšek

županja

Mag. Erik Modic

župan

Andrej Sila

župan

ALENKA
ŠTRUCL
DOVGAN

Digitalno
podpisal ALENKA
ŠTRUCL DOVGAN
Datum:
2024.12.11
11:08:24 +01'00'

SAŠA
LIKAVEC
SVETELŠEK

Digitalno podpisal
SAŠA LIKAVEC
SVETELŠEK
Datum: 2024.12.12
13:54:16 +01'00'

ANDR
EJ SILA

Digitalno
podpisal ANDREJ
SILA
Datum:
2024.12.13
07:57:09 +01'00'

OBČINA KOMEN

Podpisnik: ERIK MODIC

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: ZD7FD59F00000005728A79
Veljavnost: 25.11.2027
Datum in ura: 11.12.2024 10:17 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovníkom – po e-pošti

V vednost:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ministrca, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana – po e-pošti gp.mkqp@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tomaž Petek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 5AD63EB600000005756
Potek veljavnosti: 28. 03. 2029
Čas podpisa: 06. 01. 2025 07:13
Št. dokumenta: 35310-3592/2024-2562-2

OBČINA DIVAČA
obcina@divaca.si

OBČINA HRPLJE-KOZINA
obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

OBČINA KOMEN
obcina@komen.si

OBČINA SEŽANA
obcina@sezana.si

Številka: 35310-3592/2024-2562-2
Datum: 06. 01. 2025

Zadeva: Boniteta zemljišč – pojasnilo

Geodetska uprava je dne 13.12.2024 prejela vaš dopis v z naslovom »Bonitetne ocene zemljišč«.

V povezavi s poslanim dopisom vam, za razumevanje celotnega področja bonitiranja zemljišč in tega odgovora, pošiljamo tudi pojasnilo glede vzpostavitve in vodenja podatka o boniteti v katastru.

I.

Podatek o boniteti zemljišča se je vodil v zemljiškem katastru od leta 2008 na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št.47/2006 in naslednji). Prva vzpostavitev podatka je bila izvedena v skladu s Pravilnikom o vzpostavitvi bonitete (Uradni list RS, št. 35/08, 54/21 – ZKN in 41/22) na podlagi posodobljenih podatkov vzorčnih parcel in prevedbenih preglednic. Osnova za prevedbo so bili podatki o katastrski kulturi, katastrskem razredu in katastrskemu okraju vodeni v zemljiškem katastru in podatkov o boniteti za vsako katastrsko kulturo, katastrski razred in katastrski okraj iz prevedbenih preglednic. Boniteta zemljišča se je prikazovala za vsako parcelo, ki je bila po dejanski rabi kmetijsko ali gozdno zemljišče.

Po vzpostavitvi bonitete so se podatki o boniteti na parcelah vzdrževali v skladu s Pravilnikom o določanju in vodenju bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 47/08, 54/21 – ZKN in 41/22). Sprememba bonitete je potekala na podlagi zahtevka stranke za določeno parcelo. Po ogledu dejanskega stanja na terenu, ki ga je opravil strokovnjak s pooblastilom za bonitiranje, je bil izdelan elaborat spremembe bonitete zemljišča, ki je bil obvezna priloga zahteve. Po uspešnem zaključku upravnega postopka se je v zemljiškem katastru vpisala sprememba podatka.

Ugotavljanje lastnosti tal, klime, reliefa in posebnih vplivov je bilo omejeno in ocenjeno le za posamezno parcelo z relativno majhno površino. Izračun bonitete je bil opravljen le za parcelo v postopku. Pri vseh ostalih (sosednjih) parcelah se novo ugotovljeni podatek o boniteti zemljišč ni spremenil in so se še naprej vodili podatki določeni ob vzpostavitvi bonitete zemljišč na podlagi

podatkov o katastrski kulturi, katastrskem razredu, katastrskemu okraju in prevedbenih preglednic.

Vzporedno z vzpostavitvijo bonitete je bil v letu 2008 vzpostavljen grafični prikaz območij enake bonitete iz podatkov o boniteti na parceli, torej na isti osnovi, kot so bile določene bonitetne točke posameznih parcel ob vzpostavitvi leta 2008. Zaradi pomanjkljivega vzdrževanja podatkov o katastrskih kulturah in katastrskih razredih (vzdrževanje se je izvajalo na zahtevo lastnikov parcel), podatki o boniteti niso bili odraz pravega stanja na terenu. Praktično to pomeni, da je bila boniteta na območju z enako proizvodno sposobnostjo zemljišča, na posameznih parcelah različna. Grafični prikaz območij enake bonitete se na podlagi zahtevkov strank ni vzdrževal.

Način oz. metodologija določitve bonitete na podlagi lastnosti tal, klime, reliefa in posebnih vplivov je bila torej uvedena leta 2006 z ZEN in podrobneje določena leta 2008 s Pravilnikom o določanju in vodenju bonitete zemljišč. Pri določitvi metodologije so sodelovali strokovnjaki različnih področij, metodologija je bila potrjena v zakonodajnem postopku. Metodologija je bila ponovno potrjena v zakonodajnem postopku ob sprejemu Zakona o katastru nepremičnin - ZKN (Uradni list RS, št.54/21).

Tehnične možnosti za pripis podatkov o boniteti za parcele, ki so po dejanski ali namenski rabi kmetijska ali gozdna zemljišča, na podlagi podatkov o tleh, klimi in reliefu so bile zagotovljene v času priprave Zakona o katastru nepremičnin – ZKN.

Da bi lahko zagotovili podatke o boniteti zemljišč glede na proizvodno sposobnost za območje celotne države, je bil v projektu eProstor leta 2018 grafični prikaz območij enakih bonitet prenovljen na podlagi podatkov o tleh, klimi in reliefu. Ta grafični prikaz zajema homogene površine zemljišč z enakimi lastnostmi tal, klime, reliefa, neodvisno od poteka parcelnih mej in se uporablja v postopkih določanja bonitet za novo nastale parcele že od 21.1.2019 dalje. Osnova oz. strokovna podlaga za oblikovanje območij so bili podatki obstoječih uradnih evidenc o tleh, klimi, reliefu in podatki terenskih pregledov in meritev na terenu – torej podatki, kot so bili določeni v metodologiji 2008. Dodatno so bili upoštevani še podatki določeni v postopkih spremembe bonitete na zahtevo strank, ki že od sprejema Pravilnika o določanju in vodenju bonitete zemljišč, torej od leta 2008 boniteto zemljišč določajo na podlagi teh podatkov.

V skladu s 139. členom ZKN se je ob vzpostavitvi katastra nepremičnin število bonitetnih točk na parceli izračunalo na podlagi grafičnega preseka območij bonitete zemljišča s parcelami. O vzpostavitvi katastra nepremičnin se v skladu s 139. členom ZKN lastnikov ni obveščalo. Tako je danes podatek o boniteti za parcele pripisan na podlagi enotnih in strokovno preverjenih kriterijev za vsa zemljišča v Sloveniji.

Novo stanje v večini primerov odpravlja dosedanje anomalije, ki so bile posledica vzpostavitve podatka na podlagi katastrskih kultur in razredov. Seveda pa novi podatki slonijo na izhodiščnih evidencah, ki niso tako podrobne, da bi v vseh primerih omogočile natančno določitev bonitete (npr. ne dovolj zgoščen raster točk o talnem številu). Zato v konkretnih primerih lahko prihaja do odstopanj od dejanskega stanja. Za odpravljanje le teh ZKN ureja poseben katastrski postopek spremembe bonitete zemljišč (87. člen), ki omogoča, da se na podlagi predloga osebe, ki ima pravni interes za uskladitev bonitete zemljišča z dejanskim stanjem, na terenu ugotovijo podatki lastnosti tal, klime, reliefa in posebnih vplivov. Postopek se lahko izvede tudi v okviru izvajanja programa dela državne geodetske službe (po uradni dolžnosti).

Boniteta posameznih območij bonitete zemljišč je torej določena na podlagi uradnih evidenc in/ali podatkov ugotovljenih na podlagi terenskega ogleda stanja, ki ga v skladu z zakonodajo od začetka vodenja podatka leta 2008 izvajajo izključno osebe s pooblastilom za bonitiranje zemljišč, saj gre za izrazito tehnično, strokovno delo in oceno dejanskega stanja. V skladu z ZKN o vpisu

sprememb geodetska uprava ne odloča z odločbo, ampak o spremembi obvesti vse lastnike parcel na območju spremenjene bonitete.

Geodetska uprava je spremembe podatkov bonitete v katastru nepremičnin izvedla v skladu z veljavno zakonodajo. Glede splošnih trditev, da so se povečale bonitete na Krasu je potrebno pojasniti, da ne gre za izključno za povečanje ampak v nekaterih primerih tudi za zmanjšanje bonitete, ki pa se ne izpostavljajo kot problematične.

Podatki katastra nepremičnin se uporabljajo v različnih postopkih, ki jih vodijo različni državni organi. Podatki o boniteti se uporabljajo pri določitvi trajno varovanih kmetijskih zemljišč, spremembi namenske rabe, določitvi nadomestila za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč, dedovanju kmetijskih gospodarstev, ugotavljanju katastrskega dohodka, načrtovanju postavitve vetrnih elektrarn na kmetijskih zemljiščih, ...

V vašem dopisu izpostavljate izračun katastrskega dohodka in postopkov, ki uporabljajo podatke o katastrskem dohodku. Geodetska uprava ne vodi postopkov odmere različnih obveznosti, davkov, zato vam v tem delu ne moremo odgovoriti na vaše zahteve, lahko pa vam pojasnimo izračun katastrskega dohodka, ki je eden od podatkov katastra.

Sistem ugotavljanja katastrskega dohodka in pavšalne ocene dohodka na čebelji panj za davčne namene in druge javne namene določa:

- Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka - ZUKD-2 in
- Uredba o določitvi lestvic katastrskega dohodka, pavšalne ocene dohodka na čebelji panj in območij posebnih režimov za kmetovanje in gospodarjenje z gozdovi za obdobje 2020-2022 in
- Uredba o določitvi lestvic katastrskega dohodka, pavšalne ocene dohodka na čebelji panj in območij posebnih režimov za kmetovanje in gospodarjenje z gozdovi za obdobje 2023-2025 (npr. za nekatere trajne nasade se zvišuje lestvica - vrednost KD/ha).

Za potrebe izvajanja ZUKD-2 Geodetska uprava izvede pripis vrednosti katastrskega dohodka na posamezno parcelo. Pripis je rezultat formule, ki izhaja iz pravil zakona (ZUKD-2) in tabel Uredbe o določitvi lestvic katastrskega dohodka, pavšalne ocene dohodka na čebelji panj in območij posebnih režimov za kmetovanje in gospodarjenje z gozdovi za določeno obdobje.

Pri izračunu so upoštevani tudi naslednji podatki posamezne parcele: površina, dejanska raba, boniteta, rastiščni koeficient in delež morebitnih posebnih režimov za kmetovanje in gospodarjenje z gozdovi.

Podatke o dejanski rabi zemljišč, rastiščnem koeficientu in deležu morebitnih posebnih režimov za kmetovanje in gospodarjenje z gozdovi (npr. varovani gozdovi, gozdni rezervati, najožja vodovarstvena območja, ...) geodetska uprava pridobiva od upravljavcev iz matičnih evidenc. Sprememba bonitetnih točk na parceli vpliva na izračun katastrskega dohodka v primeru, če je sprememba takšna, da povzroči razporeditev v drug razred lestvice za določitev katastrskega dohodka, pavšalne ocene dohodka na čebelji panj in območij posebnih režimov za kmetovanje in gospodarjenje z gozdovi v obdobju, ki ga določa uredba. Bonitetne točke so v lestvicah uredbe razdeljene na deset razredov (npr. 0-10, 11-20, 21-30, ...). Omenjena razdelitev lestvic na razrede že upošteva/korigira določena odstopanje podatkov od dejanskega stanja.

Ob pripisu podatkov o boniteti za parcele v skladu z ZKN, na podlagi enotnih in strokovno preverjenih kriterijev za vsa zemljišča v Sloveniji, se število bonitetnih točk ni samo dvignilo ampak tudi zmanjšalo, kar je v določenih primerih povzročilo tudi znižanje katastrskega dohodka.

Primer: Parcele z boniteto od 31 do 40 točk, ki so po dejanski rabi 100% kmetijsko zemljišče in imajo enako površino (npr. površino 2000 m²) imajo izračunan enak katastrski dohodek.

$$KD\ 2023 = \frac{82,35\ \text{eur}}{\text{ha}} \cdot 0,2\ \text{ha} = 16,47\ \text{eur}.$$

Lestvica katastrskega dohodka za kmetijska zemljišča za obdobje 2023–2025

Boniteta	Kmetijsko zemljišče brez evidentirane podrobnejše dejanske rabe, trajne rastline na njivskih površinah, matičnjak, plantaža gozdnega drevja	Vinograd	Hmeljišče	Intenzivni sadovnjak, ostali trajni nasadi	Oličnik
0–10	17,34	278,06	719,27	810,51	205,88
11–20	43,34	295,44	764,22	861,17	218,75
21–30	69,35	311,08	804,68	906,76	230,33
31–40	82,35	324,99	840,65	947,28	240,62
41–50	86,69	337,15	872,11	982,74	249,63
51–60	91,02	347,58	899,09	1.013,14	257,35
61–70	95,35	358,01	926,06	1.043,53	265,07
71–80	99,69	366,70	948,54	1.068,86	271,51
81–90	104,02	373,65	966,52	1.089,12	276,65
91–100	108,36	378,86	980,00	1.104,32	280,51

Podatek o boniteti je torej samo eden od podatkov, ki se uporablja za izračun katastrskega dohodka in ni vedno razlog oziroma ni edini razlog za spremembo oziroma dvig vrednosti v odmeri obveznosti iz kmetijstva za leto 2022 in kasneje. Veljavna zakonodaja je določala postopen dvig davčne osnove za odmero obveznosti od leta 2016 do leta 2020. Z interventno Covid-19 zakonodajo je bila zaradi izrednih epidemioloških razmer davčna osnova za odmero obveznosti iz kmetijstva za leti 2020 in 2021 določena v višini 50 % katastrskega dohodka. Za leto 2022 pa se je katastrski dohodek za kmetijska in gozdna zemljišča upošteval v višini 100 % (torej v celoti in ne več le v polovični vrednosti dejansko izračunanega katastrskega dohodka).

V zadnjem obdobju se na podlagi ugotovitev v posameznih primerih pojavljajo oziroma ponavljajo trditve o anomalijah in neustreznosti »novi« sistemski ureditvi bonitiranja zemljišč.

Pregledi in analize podatkov, analiza sprememb postopkov na zahtevo lastnikov, odzivi lastnikov na postopke, ki uporabljajo podatke o boniteti zemljišč, odzivi strank na Geodetski upravi, ... kažejo predvsem (kot smo že predhodno pojasnili) na odstopanja podatkov v posameznih primerih.

Kot primer lahko v povezavi z odmernimi odločbami Finančne uprave RS, ki so za obračun uporabile tudi podatke Geodetske uprave RS (stanje podatkov na dan 30.6. 2022 – torej že spremenjene podatke o boniteti in KD) povemo, da je Geodetska uprava RS od Finančne uprave prejela zahtevo za preverbo podatkov za cca 200 primerov (pritožb strank). Od tega se je zahteva za preverbo v cca 100 primerih nanašala na podatke o boniteti zemljišča, v ostalih primerih pa na ostale podatke (dejanska raba, površine, lastništvo,...).

II.

Glede navedb o neupoštevanju opozoril stroke in prevolitve finančno zahtevnih postopkov spreminjanja bonitetnih ocen na lastnike zemljišč vam podajamo naslednje pojasnilo.

Navedbe o neupoštevanju opozoril stroke ne moremo komentirati, saj ne vemo na kaj se nanašajo. Boniteta zemljišč je določena v skladu z veljavno zakonodajo. Način oz. metodologija določitve bonitete na podlagi lastnosti tal, klime, reliefa in posebnih vplivov je bila uvedena leta 2006 z zakonom o evidentiranju nepremičnin - ZEN in podrobneje določena leta 2008 s Pravilnikom o določanju in vodenju bonitete zemljišč. Pri določitvi metodologije so sodelovali strokovnjaki različnih področij, metodologija je bila potrjena v zakonodajnem postopku. Metodologija je bila ponovno potrjena v zakonodajnem postopku ob sprejemu Zakona o katastru nepremičnin - ZKN.

Ravno na pobudo lastnikov zemljišč z območja Krasa je bil pregled posebnih vplivov na območju Krasa prioriteto uvrščen v program dela za leto 2023 in 2024 Geodetske uprave in tudi zaključen (vnesene spremembe) do 30.6.2024.

Kot posebni vplivi se za kmetijska zemljišča upoštevajo skalovitost, poplavnost, sušnost, ekspozicija, odprtost in zaprtost, zasenčenost in vetrovnost, za gozdna zemljišča pa skalovitost, poplavnost in sušnost. Določeni posebni vplivi so posredno ali neposredno že vključeni v oceni lastnosti tal preko sistematske enote. Predvsem so to sušnost in poplavnost, ki zlasti pri slabši razvojni stopnji tal jasno nakazujejo na posamezne lastnosti ali vplive. Globina glejnega horizonta pri slabši razvojni stopnji že definira visok vpliv talne in površinske vode in je že s tlemi slabše ocenjeno brez upoštevanja posebnega vpliva poplavnosti. Glede poplavnosti je pomemben čas pojava, ki je določen z obdobjem vegetacije in tipom tal na katerih se pojavlja (hidromorfna tla) in delno tudi relief, ki vpliva na razlivnost. Izhodišče za presojo posebnega vpliva poplavnosti so območja najbolj pogostih poplav v uradnih evidencah. Sušnost se posredno odraža tudi na tipu tal (že v osnovi slabše točkovan tip tal npr. rendzina, ranker in ostala plitva tla na odcednih tleh).

Točke tal, ki največ doprinesejo k skupni oceni bonitete že korigiramo s skeletom in teksturo. Skelet in tekstura sta tudi povezana s poplavnostjo in sušnostjo, saj je vodni režim v tleh odvisen tudi od vsebnosti skeleta in texture tal. Posebni pogoji (predvsem skalovitost) se lahko podrobneje ugotavljajo na podlagi preverbe stanja na terenu.

Geodetska uprava v okviru programa del (tudi po pripravi grafičnega prikaz območij enakih bonitet leta 2019) nadaljuje s preverjanjem, pregledom in vzdrževanjem podatkov območij bonitet.

- V letu 2020-2022 je bilo izvedeno preverjanje, pregled in vzdrževanje podatkov območij bonitet na 22 območjih ureditve, ki so bila pripravljena na podlagi podatkov analiz razlik v boniteti vzpostavljeni na podlagi podatkov o katastrskih razredih in kulturah in boniteti določeni na podlagi podatkov lastnosti tal, klime in reliefa, podatkov dejanske rabe zemljišč, podatkov talnega števila, meritev, podatkov o talnih horizontih, presekov s pedološko karto, podatkov DOF, LIDAR, ... in informacij (prijav in zahtev) s strani uporabnikov in lastnikov zemljišč.
- V prvi polovici leta 2023 je Geodetska uprava prioriteto izvedla preverjanje bonitete na zemljiščih, ki so pogorela v požarih na Krasu leta 2022 (cca.4.000 ha), saj tako obsežni požari bistveno in za daljše obdobje vplivajo na boniteto zemljišča in vpisala spremembe v katastru nepremičnin.
- V drugi polovici leta 2023 in 2024 je bil izveden pregled posebnih vplivov na območjih Krasa, Suhe krajine, Bele krajine, območje Kočevsko-Ribniške doline (skalovitost), Ljubljanskega barja (poplavnost), Cerkljanskega jezera, ... in izveden vpis ugotovljenih sprememb podatkov.

Skupaj je bilo v letu 2023 in 2024 preverjeno cca 282.000 ha.

Na sliki je označen del občin Divača, Hrpelje-Kozina, Komen in Sežana, kjer se je letu 2023 in 2024 izvedel pregled posebnega vpliva skalovitost.



S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Bernardka Berden
Vodja sektorja

Tomaž Petek
Generalni direktor

V vednost:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, gp.mnvp@gov.si