



Številka: 3503-0002/2025-24

Datum: 26. 3. 2026

Na podlagi četrtega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16 in 76/25) župan Občine Komen s tem

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča javnost o javni razgrnitvi Elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju parcele št. 1745, k. o. 2423-Gabrovica, v EUP CO-02 (SK) (identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 7135)

1. Občina Komen naznanja javno razgrnitev Elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih ureditvenih pogojev **na območju parcele št. 1745, k. o. 2423-Gabrovica**, ki ga je pripravilo podjetje ARHITRAVI, d. o. o., Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica, z datumom izdelave junij 2025, dopolnitev november 2025.
2. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v prostorskem informacijskem sistemu je **7135**.
3. Gradivo iz prejšnje točke bo javno razgrnjeno **od 6. 4. 2026 do vključno 21. 4. 2026** na spletni strani Občine Komen (<https://www.komen.si/novice/objave/>), v fizični obliki pa si ga bo v času razgrnitve možno ogledati vsak dan v času uradnih ur v pritličju Občine Komen.
4. Postopek lokacijske preveritve se nanaša na odstopanje od določila Občinskega prostorskega načrta občine Komen glede etažnosti in naklona strehe za namen rekonstrukcije, dozidave in spremembe namembnosti stavbe mizarske delavnice v stanovanjsko stavbo, na parceli št. 1745, k. o. 2423-Gabrovica, v enoti urejanja prostora CO-02, s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja.
5. V času javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predloge se lahko poda:
 - pisno v knjigo pripomb in predlogov, dostopno ob razgrnjenem gradivu,
 - pisno po pošti na naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, s pripisom »Lokacijska preveritev Gabrovica-Coljava – pripombe«, ali
 - pisno na elektronski naslov obcina@komen.si, pri čemer se pod »zadeva« navede »Lokacijska preveritev Gabrovica-Coljava – pripombe«.

Ob oddaji pripombe se bodo osebni podatki v skladu z 59. členom ZUreP-3 obdelovali le za namen uveljavitve razgrnjene lokacijske preveritve ter ne bodo javno objavljeni in bodo varovani s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti Občine Komen.

Občina Komen bo prispele pripombe in predloge javnosti obravnavala, do njih zavzela stališča in jih priložila gradivu za obravnavo na občinskem svetu Občine Komen ter jih objavila na spletni strani občine Komen.

Javno naznanilo se objavi na spletni strani Občine Komen ter na oglasni deski na sedežu Občine Komen in vaše skupnosti Gabrovica - Coljava.

mag. Erik Modic
župan

