



**KOMUNALA
SEŽANA**

KOMUNALA SEŽANA d. d.
Partizanska cesta 2, 6210 Sežana
tel: 05 73 11 200 fax: 05 73 11 201
info@komunala-sezana.si
www.komunala-sezana.si

OBČINA KOMEN
KOMEN 86, 6223 KOMEN

**LETNO POROČILO KONCESIONARJA
O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ZA
POKOPALIŠKO DEJAVNOST V OBČINI KOMEN
ZA LETO 2024**

Kraj in datum: Sežana, april 2025
Številka: PP2025001169

Direktor:
Andrej Prunk

KOMUNALA SEŽANA d. d.
Partizanska cesta 2, 6210 Sežana
v

UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ V OBČINI KOMEN

Na podlagi 39. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Komen, v nadaljevanju prilagamo poročilo o izvajanju gospodarske javne službe za leto 2024.

IZVAJANJE OBVEZNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKI POGODBI

25. 9. 2009 je bila z Občino Komen podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč za dobo 10 let. Izvajanje gospodarske javne službe pogrebnih storitev lahko izvedejo tudi drugi izvajalci pogrebnih storitev. Dne 31.5.2021 je bil podpisan Aneks št. 4 h koncesijski pogodbi za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Komen, s čimer je bilo trajanje koncesijskega razmerja podaljšano od uveljavitve novega Odloka o pokopališkem redu (Uradni list RS št. 77/2021) do sklenitve koncesijske pogodbe s koncesionarjem, ki bo izbran na podlagi novega javnega razpisa za podelitev koncesije.

V okviru koncesije kot koncesionar urejamo naslednja pokopališča:

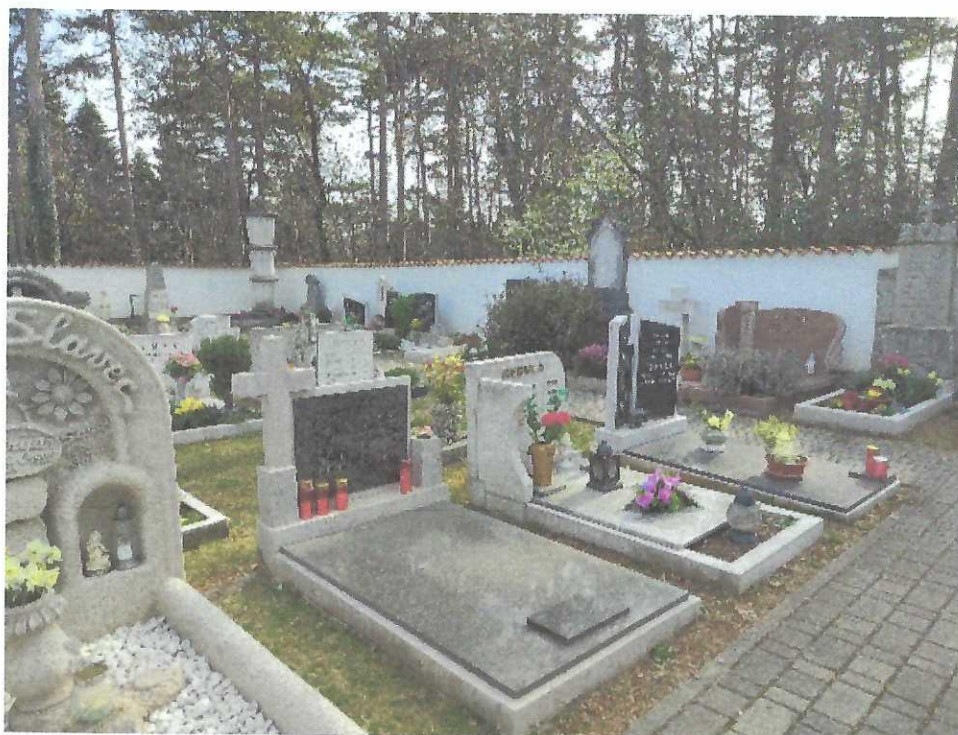
- Komen,
- Kobjeglava,
- Gorjansko,
- Škrbina,
- Gabrovica pri Komnu,
- Hruševica,
- Kodreti,
- Ivanji grad,
- Sveto,
- Brestovica pri Komnu,
- Volčji grad,
- Kobdilj (Na sv. Gregorju),
- Tomačevica (Pri devici Mariji).

Poleg klasičnih in žarnih pokopov, ki jih dopuščajo vsa zgoraj navedena pokopališča, je na pokopališčih v Komnu in Kobdilju možen tudi raztros pepela na skupnih mestih za raztros.



**KOMUNALA
SEŽANA**

KOMUNALA SEŽANA d. d.
Partizanska cesta 2, 6210 Sežana
tel: 05 73 11 200 fax: 05 73 11 201
info@komunala-sezana.si
www.komunala-sezana.si



Pokopališče Komen



Pokopališče Sveto

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitev nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela.

Izvajanje »pogrebni storitev« zajema organizacijo pogrebnih svečanosti, prevzeme in prevoze pokojnikov, pogrebno službo v času dežurstva, to je izven delovnega časa itd.. Pri izvajanju pogrebnih storitev, glede na zakonodajo, lahko pogreb organizira tudi drug izvajalec pogrebnih storitev.

VZDRŽEVALNA DELA NA POKOPALIŠČIH

S ciljem še doslednejše urejenosti pokopališč smo košnjo le-teh na območju občine Komen v letu 2024 izvedli na vsake tri tedne, skupno 10-krat od sredine marca do konca oktobra, poleg tega smo enkrat mesečno poskrbeli za vsesplošno čiščenje pokopališč, ki smo ga dodatno izvedli tudi pred posameznimi pogrebi. Na vseh pokopališčih smo izvedli tudi druga nujna dela, kot so obrezovanje živih mej, bršljanov, grmovnic, ipd., in sicer tako v spomladanskem, kot tudi jesenskem času (pred 1. novembrom). Omenjena dela smo izvedli tudi v neposredni bližini pokopališč, npr. onkraj zidov v tistih primerih, ko je vegetacija segala na območje pokopališča. Prav tako smo s pletjem poskrbeli za urejanje mest za raztros na pokopališču v Komnu in Kobdilju, katera smo v letu 2024 uredili še z nasutjem okrasnega kamenja. Istočasno smo poskrbeli za vsaj enkrat mesečni odvoz ostalih odpadkov, razen na večjih pokopališčih, kot sta Komen in Gorjansko, kjer se je odvoz ostalih odpadkov izvedlo enkrat tedensko, ter enkrat mesečno odvažanje sveč, čigar frekvenco se je povečalo pred in po 1. novembru.

Skozi vse leto smo kontrolirali tudi stanje vode, pri čemer smo pred zimskim časom z namenom preprečevanja zmrzali na vseh pokopališčih občine Komen vodo zaprli in javnost o tem seznanili z obvestili na oglasnih deskah. Na osnovi evidence je v letu 2024 skupni strošek vode za vsa pokopališča občine Komen znašal 2.054,00 €.

Dvakrat letno smo izvedli tudi kontrolo stanja mrliških vežic in pripadajočih prostorov s popisom stanja posameznih grajenih elementov in opreme, pred vsako pogrebno slovesnostjo pa poskrbeli tudi za njihovo čiščenje. Na osnovi izvedene kontrole smo poskrbeli za manjša popravila, kot so zamenjave pip, ventilov, žarnic ipd.. V letu 2024 smo vsa pokopališča v Občini Komen opremili tudi z novimi zalivalniki, primerno označenimi z logotipom Komunale Sežana d. d..

KATASTER

Na podlagi 5. člena koncesijske pogodbe in skladno z zakonodajo smo vzpostavili in vodimo pokopališki kataster, ki vsebuje podatke o najemniku grobnega polja, navedbi pokojnika, navedbi vrste pokopa ter podatek o ustrezni pogodbi. Kataster je usklajen s tehničnimi normativi novega Pokopališkega reda.

Na območju občine so naslednji tipi grobnih polj:

- enojni grob 1 m x 2 m,

- dvojni grob 1,8 m x 2 m,
- povečan grobni prostor nad 1,8 m x 2 m,
- otroški grob 0,6 m x 1,5 m,
- žarni grob najmanj 0,6 m x 0,6 m.

Ker se pri izdelavi katastra pokopališč trudimo za pridobitev vseh obstoječih skrbnikov grobnih polj, označimo grobna polja, ki nimajo pravilno urejenega statusa v katastru pokopališč.

V *Tabeli 1* je povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. V občini Komen je v koncesijsko pogodbo vključenih 13 pokopališč. V tabeli prikazujemo število vseh grobnih polj (zasedenih in sproščenih, zardi odpovedi), zasedenih grobnih polj (1 - to je polj z znanimi in neznanimi skrbniki), število znanih skrbnikov grobnih polj (2), število neznanih skrbnikov grobnih polj (3), to je grobnih polj, ki so zapuščena ali je skrbnik nepoznan ter ocenjeno število prostih grobnih polj s površino +, ki dopušča vzpostavitev novih grobnih prostorov. Grobno polje za katerega smo dobili odpoved, mora biti počiščeno, izteči pa se mora tudi zakonsko določen čas od zadnjega pokopa (10 let po klasičnem pokopu). Ko so izpolnjeni ti pogoji, je grobno mesto prosto in na voljo za drugega uporabnika.

Tabela 1: Prikaz podatkov za posamezna pokopališča v občini Komen na dan 31.12.2024

Zap. št.	Pokopališče	Vsa grobna polja	1	2	3	4	5
			Zasedena grobna polja	Znani skrbniki	Neznani skrbniki	Sproščena grobna polja	Ocena prostih novih polj
		1+4	2+3				
1.	Kobdilj (na Sv. Gregorju)	189	186	170	16	3	101+
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	88	88	81	7	0	20
3.	Volčji grad	69	66	55	11	3	24
4.	Brestovica pri Komnu	111	108	88	20	3	22+
5.	Sveto	107	106	90	16	1	6
6.	Ivanji grad	49	48	46	2	1	1+
7.	Kodreti	85	85	74	11	0	4
8.	Hruševica	67	63	59	4	4	8
9.	Gabrovica pri Komnu	96	93	86	7	3	3
10.	Škrbina	128	125	109	16	3	16
11.	Gorjansko	200	195	180	15	5	19
12.	Kobjeglava	108	106	101	5	2	10
13.	Komen	221	216	209	7	5	41
	SKUPAJ	1.518	1.485	1.348	137	33	275+

* + Poleg prostih mest, na katerih so bili odstranjeni grobovi, pokopališče premore površino za dodatna (nova) grobna polja in/ali žarne grobove.

V občini Komen je 64 obeležij, ki niso všteta med zasedena grobna polja prikazana v tabeli. Obeležja so razporejena po različnih pokopališčih znotraj območja občine Komen in jih nismo upoštevali oz. jih uvrstili med neznane skrbnike, vodijo se kot obeležja.

V primerjavi z letom 2023 se stanje grobnih mest ter znanih in neznanih skrbnikov skorajda ni spremenilo. Med grobna polja z znanimi skrbniki štejemo tudi grobove, katerih ne plačuje nihče, vendar so v njih pokopani pomembni ljudje za kraj (npr. učitelji, borci, župniki, dostojanstveniki iz preteklih časov...). V občini Komen je takih grobov 37. Pod rubriko »neznani skrbniki« ostajajo navedena tista zasedena grobna polja, za katera nimamo podatka o skrbništvu in se v času od začetka trajanja koncesijske pogodbe ni nihče javil oz. prevzel grobnega polja v oskrbo. Omenjena grobna polja vodimo kot zasedena grobna polja z neznanimi skrbniki, katerih delež v primerjavi z letom poprej ostaja 9 %. Za ta grobna polja se bo pripravilo temeljite popise kot podlago njihovi postopni odstranitvi za sprostitev grobnih polj drugim najemnikom.

Tabela 2 prikazuje podatek o številu evidentiranih pokopov na pokopališčih, ki spadajo v območje občine Komen. Za lažjo predstavo o dinamiki na področju pogrebne dejavnosti, smo v spodnjo tabelo vključili število pokopov zadnjih sedem let.

Tabela 2: Prikaz števila pokopov po letih in po pokopališčih občine Komen

Zap. št.	Pokopališče	Število pokopov v letu						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Kobdilj (Na Sv. Gregorju)	4	10	6	8	6	5	5
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	0	2	2	2	6	3	2
3.	Volčji grad	6	2	2	1	0	1	3
4.	Brestovica pri Komnu	2	3	1	1	3	1	3
5.	Sveto	2	3	1	4	4	3	3
6.	Ivanji grad	1	1	4	1	0	4	4
7.	Kodreti	1	1	5	1	1	0	1
8.	Hruševica	2	0	1	2	0	1	2
9.	Gabrovica pri Komnu	3	1	1	1	4	3	1
10.	Škrbina	2	1	5	1	6	3	3
11.	Gorjansko	5	7	13	5	7	8	4
12.	Kobjeglava	4	3	3	3	2	5	1
13.	Komen	8	8	5	7	4	7	7
	Skupaj	40	42	49	37	43	44	39

V letu 2024 smo zabeležili skupno 39 pokopov, kar je 5 pokopov manj v primerjavi s prejšnjim letom. Od vseh pokopov je bilo 34 žarnih in 5 klasičnih.

Vezano na pogrebno, pa tudi pokopališko dejavnost velja izpostaviti, da se je Komunala Sežana d. d. decembra 2024 prijavila na razpis za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe 24 urne dežurne pogrebne službe v občini Divača,



občini Komen, občini Sežana in občini Hrpelje-Kozina, ki so ga s skupno objavo novembra 2024 objavile navedene občine, pri čemer je Občina Komen razpis objavila za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe 24 urne dežurne pogrebne službe skupaj s podelitvijo pooblastila za upravljanje pokopališč.

REŠEVANJE PRITOŽB OBČANOV, ŠKODNIH DOGODKOV IN OSTALO

V letu 2024 nismo obravnavali škodnih primerov, istočasno pa naj dodamo, da se v letu 2024 ob še intenzivnejšem urejanju pokopališč nismo soočali s pritožbami uporabnikov. V letu 2024 ni bilo nobene zavrnitve uporabnikov storitev, prav tako pa nismo izvajali storitev izven obsega izvajanja javne službe pri kateri se uporablja občinska infrastruktura in oprema za izvajanje javne službe.

IZVAJANJE STORITEV IZVEN OBSEGA IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE, PRI KATERI SE UPORABLJA INFRASTRUKSTURA IN OPREMA ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

V letu 2024 nismo izvajali nobenih storitev izven obsega izvajanja gospodarske javne službe, pri kateri bi se uporabila infrastruktura in oprema za izvajanje javne službe.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV

OBČINA KOMEN

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2024

Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI KOMEN

	v EUR	v EUR
	Tekočega leta	Preteklega leta
1. Čisti prihodki od prodaje	36.292	35.912
Prihodki od prodaje blaga	0	0
Prihodki od prodaje storitev	0	0
Prihodki od prodaje-drugo	0	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	36.292	35.912
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0	0
Skupaj poslovni prihodki	36.292	35.912
5. Stroški blaga, materiala in storitev	25.617	22.412
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	3.041	3.374
- voda	2.054	2.053
- elektrika	27	61
- material in drobn inventar	246	188
- pogonsko gorivo	561	766
- ostalo	153	305
b) Stroški storitev	22.576	19.038
- košnje, odpadki	17.280	15.196
- zavarovalnine	580	495
- poštne storitve	402	990
- vzdrževanje računalniške opreme	321	761
- vzdrževanje osnovnih sredstev	1.750	575
- ostale storitve	2.243	1.021
6. Stroški dela	14.742	17.216
a) Stroški plač	14.742	17.216
7. Odpisi vrednosti	1.265	1.121
a) Amortizacija	956	821
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	238
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	309	61
8. Drugi poslovni odhodki	363	146
a) dolgoročne rezervacije	0	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	363	146
Izid iz poslovanja	-5.694	-4.983
9. Finančni prihodki	0	0
10. Finančni odhodki	6	1
11. Izredni prihodki	0	0
12. Izredni odhodki	14	1
Poslovni izid	-5.714	-4.986
13. Davek iz dobička	0	0
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-5.714	-4.986