OBČINA KOMEN

Številka: 340-0007/2026-2
Datum: 23. 11. 2026

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen objavlja na podlagi prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO LESA NA PANJU

1. Naziv in sedež upravljalca:
Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: obcina@komen.si.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe
Občina Komen prodaja les na panju na naslednjih parcelah. Količina lesa za prodajo se določi z odkazilom in pogodbo.

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Površina (m²)	Lokacija
1.	Brestovica	230	525	Dolnja Brestovica - kal
2.	Brestovica	103/160	2133	Dolnja Brestovica - kal
3.	Brestovica	103/431	7589	Gornja Brestovica - Škrle
4.	Brestovica	103/570	3906	Ob meji z Italijo – v bližini Bazgov vrh
5.	Brestovica	2433/25	5435	Vale
6.	Brje	460/62	20.768	MP Gorjansko
7.	Brje	460/60	390	MP Gorjansko
8.	Brje	460/61	1287	MP Gorjansko
9.	Brje	152/107	3412	MP Gorjansko
10.	Gabrovica	1514	3791	Gabrovica - JV
11.	Gabrovica	1515	245	Gabrovica - JV
12.	Gabrovica	1518/1	390	Gabrovica - JV
13.	Gabrovica	759	1453	Coljava - JZ
14.	Gabrovica	761/33	2222	Coljava - JZ
15.	Gabrovica	798/2	16.366	Gabrovica - J
16.	Gabrovica	791	334	Gabrovica - J
17.	Gabrovica	495/3	3.302	v bližini ceste v Marivnikih
18.	Gabrovica	487	3.080	ob kolesarski poti Komen - Gabrovica
19.	Gabrovica	798/25	3.730	Gabrovica - J
20.	Gorjansko	2246/1	5147	ob cesti Gorjansko – MP Gorjansko
21.	Gorjansko	2705/188	5237	Gorjansko - JZ
22.	Gorjansko	2081/3	10.229	Nadrožica - Z
23.	Gorjansko	1421/95	12.085	Nadrožica - J
24.	Gorjansko	1421/97	6.615	Nadrožica - J
25.	Gorjansko	2705/221	7.283	v bližini MP Gorjansko
26.	Komen	716/7	12.196	v bližini nogometnega igrišča
27.	Komen	708/1	1140	v bližini nogometnega igrišča
28.	Komen	1785	867	obrtna cona
29.	Komen	1703/1	2373	obrtna cona
30.	Komen	1702/1	467	obrtna cona
31.	Komen	1706	809	obrtna cona

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Površina (m²)	Lokacija
32.	Komen	1704	1708	obrtna cona
33.	Komen	1776	924	obrtna cona
34.	Komen	1775	924	obrtna cona
35.	Komen	1784	201	obrtna cona
36.	Mali dol	409/12	12.667	v bližini cerkve Marije D. Obršljanske
37.	Mali dol	409/14	1000	v bližini cerkve Marije D. Obršljanske
38.	Mali dol	409/24	9740	v bližini cerkve Marije D. Obršljanske
39.	Mali dol	409/26	12.877	v bližini cerkve Marije D. Obršljanske
40.	Mali dol	409/29	2294	v bližini cerkve Marije D. Obršljanske
41.	Mali dol	2765	2424	v bližini cerkve Marije D. Obršljanske
42.	Mali dol	497/32	1928	v bližini Malega dola
43.	Mali dol	497/35	727	v bližini Malega dola
44.	Mali dol	466/49	946	v bližini Malega dola
45.	Sveto	798/71	2.064	Sveto - SZ
46.	Sveto	798/137	13.854	Sveto - SZ
47.	Sveto	798/138	4208	Sveto - SZ
48.	Sveto	1003/1	11.564	ob poti v Lipo
49.	Sveto	1067/273	10.923	ob poti v Lipo
50.	Tomačevica	303	5.230	Tomačevica - JZ
51.	Tomačevica	1205	2.118	Tomačevica - SV
52.	Tomačevica	1210	3.496	Tomačevica - SV
53.	Tomačevica	1310	601	Tomačevica - SV

3. Rok za oddajo vloge oz. izjave o interesu

Vlogo za odkup lesa na panju lahko oddajo fizične osebe, ki so občani Občine Komen. Posameznik lahko v enem koledarskem letu odkupi največ 20 m³ bruto lesa na panju.

Namera velja do prodaje razpoložljivih panjev na parcelah navedenih v točki 2. oz. do prenehanja veljavnosti le-te.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži vloga oz. izjava o interesu

Interesent lahko na Občino Komen vloži vlogo za odkup lesa na panju na posamezni nepremičnini iz 2. točke.
Obrazec - Vloga za odobritev poseka se nahaja na spletni strani http://www.komen.si/obcinska_uprava/vloge_in_obrazci/.

5. Pogajanja oz. način prodaje

Če je za isti les oziroma isti del parcele zainteresiranih več oseb, se z njimi po prejemu vlog opravijo pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Pri večjih parcelah se lahko predhodno določijo posamezni deli glede na možnosti sečnje. Obseg posameznega dela in razpoložljiva količina lesa se opredelita pred pogajanji.

6. Način in rok plačila kupnine

Cene lesa na panju po kategorijah znašajo:

I. kategorija: 35 EUR/m³ – ugodnejši pogoji sečnje in spravila ter kakovostnejši les v okviru te maloprodaje.
II. kategorija: 25 EUR/m³ – srednje zahtevni pogoji sečnje in spravila.
III. kategorija: 18 EUR/m³ – zahtevnejši teren oziroma slabša kakovost lesa.

Cene ne vključujejo DDV. Kategorija se določi po predhodnem ogledu glede na lesne sortimente in dostopnost terena. Za vrednejše tehnične sortimente se opravi ločena strokovna ocena.

Prodajalec po izvedeni sečnji na podlagi pogodbe izstavi kupcu račun za odkup lesa na panju. Kupec mora račun plačati v osmih dneh od izstavitve.

7. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

8. Dodatne informacije
Dodatne informacije v zvezi s prodajo lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov: katja.mulic@komen.si – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

9. Ustavitev postopka
Lastnik si pridržuje pravico, da začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla
Posek dreves je dovoljen po izdaji odločbe Zavoda za gozdove Slovenije in odbiri dreves, ki jo opravi revirni gozdar.
Kupec mora zagotoviti, da se posek izvede v skladu z veljavnim Zakonom o gozdovih, odločbo Zavoda za gozdove Slovenije in drugimi predpisi, ki urejajo to področje.
Kupec izvede sečnjo na lastno odgovornost glede varnosti pri delu in odgovarja za morebitno škodo, povzročeno pri sečnji oziroma spravilu lesa.

11. Veljavnost dokumenta
Namera o sklenitvi neposredne pogodbe prične veljati 21. dan po objavi. Z veljavnostjo te namere preneha veljati namera št. 340-3/2024-2 z dne 28. 2. 2024.

mag. Erik Modic
župan

OBČINA KOMEN
Št. dok.: 340-0007/2026 - 2
Podpisnik: ERIK MODIC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 2D7FD59F0000000057298A79 Veljavnost: 25.11.2027
Datum in ura: 23.11.2026 15:10 Dokument je elektronsko podpisan.

Objaviti:
- na spletni strani Občine Komen