



Številka: 478-0027/2024-4

Datum: 21. 10. 2024

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen objavlja na podlagi prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: [obcina@komen.si](mailto:obcina@komen.si).

### 2 Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina s parc. št. 2957/4 k.o. 2420 Štjak, v izmeri 22 m<sup>2</sup>. Nepremičnina se prodaja po izklicni ceni **660,00 EUR**.

### 3. Rok za oddajo vloge oz. izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup v roku 20 dni od objave namere.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži vloga oz. izjava o interesu

Stranke izkažejo interes pisno na naslov Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen ali po e-pošti: [obcina@komen.si](mailto:obcina@komen.si).

### 5. Pogajanja oz. način prodaje

Po prejemu vloge oz. izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o ceni.

### 6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača na podlagi računa, ki ga izstavi lastnik v roku 8 dni od izdaje.

### 7. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

### 8. Predkupna pravica ne obstaja.

### 9. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov: [katja.mulic@komen.si](mailto:katja.mulic@komen.si) – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

### 10. Ustavitev postopka

Lastnik si pridržuje pravico, da začetni postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

## **11. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnini se prodajata pod pogoji trenutno veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

mag. Erik Modic  
župan



Objaviti:

- spletna stran Občine Komen



Številka: 478-0027/2024-4

Datum: 21. 10. 2024

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen objavlja na podlagi prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: [obcina@komen.si](mailto:obcina@komen.si).

### 2 Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina s parc. št. 2957/4 k.o. 2420 Štjak, v izmeri 22 m<sup>2</sup>. Nepremičnina se prodaja po izklicni ceni **660,00 EUR**.

### 3. Rok za oddajo vloge oz. izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup v roku 20 dni od objave namere.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži vloga oz. izjava o interesu

Stranke izkažejo interes pisno na naslov Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen ali po e-pošti: [obcina@komen.si](mailto:obcina@komen.si).

### 5. Pogajanja oz. način prodaje

Po prejemu vloge oz. izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o ceni.

### 6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača na podlagi računa, ki ga izstavi lastnik v roku 8 dni od izdaje.

### 7. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

### 8. Predkupna pravica ne obstaja.

### 9. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov: [katja.mulic@komen.si](mailto:katja.mulic@komen.si) – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

### 10. Ustavitev postopka

Lastnik si pridržuje pravico, da začetni postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

## **11. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnini se prodajata pod pogoji trenutno veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

mag. Erik Modic  
župan



Objaviti:

- spletna stran Občine Komen