



OBČINA KOMEN

Številka: 3520-0005/2024-3

Datum: 16. 5. 2025

ZADEVA: ODDAJA POSLOVNEGA PROSTORA NA NASLOVU KOMEN 126A

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen objavlja na podlagi prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: obcina@komen.si.

2 Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je neopremljen poslovni prostor primeren za pisarniško dejavnost, ki se nahaja na naslovu 126a, parc. št. 1866/18 k.o. Komen, št. dela stavbe 10, v izmeri 10,35 m², s souporabo čajne kuhinje in sanitarij.

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu videno – najeto.

3. Rok za oddajo vloge oz. izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko oddajo vlogo za najem oz. izjavo o interesu do vključno 9. 6. 2025.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži vloga oz. izjava o interesu

Stranke izkažejo interes pisno na naslov Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen ali po e-pošti: obcina@komen.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Po prejemu vloge oz. izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o najemu in o drugih pogojih najema. Izklicna mesečna najemnina znaša 6,40 EUR/m². V izhodiščni najemnini niso zajeti obratovalni stroški in stroški tekočega vzdrževanja, ki jih plača najemnik.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno in sicer najkasneje do 15. v mesecu za pretekli mesec.

7. Neplačevanje zakupnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja prednostne pravice

Prednostne pravice ni.

9. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi z najemom in ogledom predmetne nepremičnine lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov: katja.mulic@komen.si – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

7. Ustavitev postopka

Najemodajalec si pridržuje pravico, da začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji trenutno veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

mag. Erik Modic
župan



Objaviti:

- spletna stran Občine Komen