



Številka: 478-0015/2026-1

Datum: 2. 6. 2026

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen objavlja na podlagi prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: obcina@komen.si.

2 Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v zakup je del nepremičnine s parc. št. 1871/3 k.o. 2412 Komen, v izmeri 92,5 m². Nepremičnina se oddaja v zakup za nedoločen čas s trimesečnim odpovednim rokom za namen poslovne dejavnosti,

Nepremičnina se oddaja v zakup po sistemu videno – zakupljeno.

3. Rok za oddajo vloge oz. izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko oddajo vlogo za zakup oz. izjavo o interesu v dvajsetih dneh od objave namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži vloga oz. izjava o interesu

Stranke izkažejo interes pisno na naslov Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen ali po e-pošta: obcina@komen.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v zakup

Po prejemu vloge oz. izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o zakupu in o drugih pogojih zakupa.

Zakupnina se obračuna po vsakokratnem veljavnem sklepu župana o določitvi zakupnin. V skladu s trenutno veljavnim sklepom št. 478-6/2020-2 z dne 12. 2. 2020, znaša zakupnina, če se zemljišče uporablja kot gostinski vrt, 3 EUR/m²/mesec, oz. če se uporablja kot funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu, pa 0,36 EUR/m²/mesec.

6. Način in rok plačila zakupnine

Zakupnina se plačuje v roku, določenem v izstavljenem računu oziroma skladno z določili zakupne pogodbe.

7. Neplačevanje zakupnine v roku je razlog za odpoved zakupne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja prednostne pravice

Prednostne pravice ni.

9. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi z zakupom in ogledom predmetne nepremičnine lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov:

katja.mulic@komen.si – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

10. Ustavitev postopka

Zakupodajalec si pridržuje pravico, da začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v zakup pod pogoji trenutno veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

mag. Erik Modic
župan



Objaviti:

- spletna stran Občine Komen