

Na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavljamo

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE  
ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM**

**1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA**

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen

**2. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE**

V najem se odda del nepremičnine, ki je v naravi prostor v kleti spodnjega palacija Gradu Štanjel, naslov Štanjel 1a, številka parcele 1009/3, št. stavbe 314-1.

Velikost dela nepremičnine, ki se oddaja v najem je 9,50m<sup>2</sup>.

**3. ROK ZA PREJEM PONUDBE ALI IZJAVE O INTERESU**

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Komen.

**4. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA ALI IZJAVA O INTERESU**

Ponudbo oziroma izjavo o interesu lahko ponudniki oddajo **pisno** na naslov Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen ali po elektronski pošti na uradni e-naslov organa [obcina@komen.si](mailto:obcina@komen.si) v roku, ki je določen pod točko 3.

Ponudba mora vsebovati najmanj:

- osnovne podatke o ponudniku (naziv subjekta, naslov, sedež, matično številko, ID za DDV oziroma davčno številko)
- ime in priimek ponudnika, oziroma zastopnika ponudnika, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontaktne informacije (e-pošta, gsm telefon)
- ponujeno višino najemnine.

**5. POGAJANJA OZ. NAČIN DODELITVE V NAJEM**

Del nepremičnine bo oddan v najem ponudniku, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 4/m<sup>2</sup> na mesec. V kolikor bo to potrebno, si najemodajalec pridržuje pravice s ponudniki izvesti pogajanja.

**6. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE**

Nepremičnina se plačuje mesečno.

**7. NEPLAČEVANJE NAJEMNINE V ROKU JE RAZLOG ZA ODPOVED NAJEMNE POGODBE.**

**8. NAVEDBA MOREBITNEGA OBSTOJA PREDKUPNE PRAVICE**

Predkupne / prednostne pravice ni.

**9. PODROBNEJŠE INFORMACIJE SE LAHKO PRIDOBIMO PRI KONTAKTNI OSEBI / MOŽNOST OGLEDA**

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo dela nepremičnine v najem lahko interesenti pridobijo pri kontaktni osebi Andreji Štok, tel. št. 05 7310 452, e-pošta: [andreja.stok@komen.si](mailto:andreja.stok@komen.si).

**10. UPRAVLJAVEC LAHKO KADARKOLI DO SKLENITVE PRAVNEGA POSLA POSTOPEK USTAVI OZIROMA PREKINE, NE DA BI ZA TO NAVEDEL RAZLOGE.**

**11. MOREBITNI DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA**

- Del nepremičnine se oddaja v najem neopremljen in po načelu videno – kupljeno,
- Del nepremičnine se oddaja v najem za določen čas 5 let.
- Najemnina se plačuje mesečno ter se usklajuje letno z indeksom rasti življenjskih potrebščin.
- del nepremičnine se oddaja za namen ureditve sanitarnih prostorov. Najemnik bo uredil sanitarije na lastne stroške, brez uveljavljanja kakršnihkoli zahtevkov do najemodajalca ter brez morebitne kompenzacije z najemnino. Prav tako najemnik z vlaganjem ne pridobi nikakršnih pravic na delu nepremičnine na podlagi vlaganj.

- Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanj, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ter stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema.
- Del nepremičnine se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**Občina Komen lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek najema, brez da bi za to navedla razloge.**

Datum: 2. 4. 2021

**Mag. Erik Modic, župan**