



OBČINA KOMEN

Številka: 478-20/2022-6

Datum: 24. 10. 2022

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen objavlja na podlagi prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: obcina@komen.si.

2 Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje sta nepremičnini s parc. št. 2262 in 2705/250 obe k.o. 2425 Gorjansko v solastniškem deležu 1/9. Solastniški delež nepremičnine s parc. št. 2622 se prodaja po izklicni ceni 262,55 EUR in nepremičnine s parc. št. 2705/250 pa po ceni 775,33 EUR.

3. Rok za oddajo vloge oz. izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup v roku 20 dni od objave na spletni strani Občine Komen.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži vloga oz. izjava o interesu

Stranke izkažejo interes pisno na naslov Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen ali po e-pošta: obcina@komen.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

Po prejemu vloge oz. izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o ceni. V primeru, da predkupni upravičenec ne bo pripravljen kupiti solastniškega deleža nepremičnin po izpogajani ceni, se objavi ponudba za prodajo solastniškega deleža nepremičnin v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) na oglasni deski Upravne enote Sežana, po ceni dosežni na podlagi pogajanj.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača na podlagi računa, ki ga izstavi lastnik v roku 8 dni od izdaje.

7. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupno pravico ima solastnik nepremičnine.

9. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov: katja.mulic@komen.si – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

10. Ustavitev postopka

Lastnik si pridržuje pravico, da začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnini se prodajata pod pogoji trenutno veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Pripravila:
mag. Katja Mulič



mag. Erik Modic
župan



Objaviti:
- spletna stran Občine Komen