



## OBČINA KOMEN

---

Številka: 478-23/2020-7

Datum: 26. 10. 2022

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen objavlja na podlagi prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

#### 1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: [obcina@komen.si](mailto:obcina@komen.si).

#### 2 Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina s parc. št. 1666/8 k.o. 2702 Kodreti v izmeri 262,00 m<sup>2</sup>. Nepremičnina se prodaja po izklicni ceni 1.900,00 EUR. Kupec nosi tudi vse ostale stroške prodaje, kot so davek na dodano vrednost, overitev podpisa prodajalca pri notarju in vknjižbo lastninske pravice na kupca v zemljiški knjigi.

Po severnem robu nepremičnine poteka meteorna kanalizacija, zaradi česar bo kupec dolžan podeliti brezplačno služnost prodajalcu za potek in vzdrževanje meteorne kanalizacije. Na tem delu tudi ni mogoča kakršnakoli gradnja.

#### 3. Rok za oddajo vloge oz. izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup v roku 20 dni od objave namere.

#### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži vloga oz. izjava o interesu

Stranke izkažejo interes pisno na naslov Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen ali po e-pošta: [obcina@komen.si](mailto:obcina@komen.si).

#### 5. Pogajanja oz. način prodaje

Po prejemu vloge oz. izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o ceni.

#### 6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača na podlagi računa, ki ga izstavi lastnik v roku 8 dni od izdaje.

#### 7. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

#### 8. Predkupna pravica ne obstaja.

#### 9. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov: [katja.mulic@komen.si](mailto:katja.mulic@komen.si) – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

#### 10. Ustavitev postopka

Lastnik si pridržuje pravico, da začetni postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

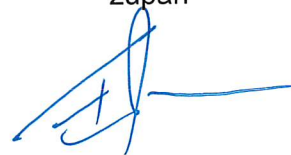
### 11. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se prodaja pod pogoji trenutno veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:  
mag. Katja Mulič



mag. Erik Modic  
župan



Objaviti:  
- spletna stran Občine Komen