



Številka: 478-0026/2013-4

Datum: 9. 4. 2025

Občinska uprava Občine Komen, izdaja na podlagi 126. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 36/22 -ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZUreP-3), ter na podlagi sklepa občinskega sveta Občine Komen št. 032-4/2025-12 z dne 26. 3. 2025, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Pri nepremičninah s parc. št. 1697/8 in 1697/9 obe k.o. 2423 Gabrovica in s parc. št. 1437/21 k.o. 2424 Volčji Grad se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz 1. točke izreka te odločbe pri nepremičninah s parc. št. 1697/8 in 1697/9 obe k.o. 2423 Gabrovica in s parc. št. 1437/21 k.o. 2424 Volčji Grad se predlaga po pravnomočnosti te odločbe.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnine navedene v izreku te odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro v lasti Občine Komen.

Nepremičnine so bile del parcel, po katerih poteka javna pot. V naravi je parc. št. 1697/8 k.o. 2423 Gabrovica vrt ob stanovanjski hiši, parcela št. 1697/9 iste k.o. pa je delno poraščena površina in delno pot, ki vodi zgolj do ene parcele. Nepremičnina na Volčjem Gradu se uporablja kot dvorišče. Nepremičnine niso namenjene splošni rabi.

Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Definicija javnega dobra je opredeljena v 3. členu ZUreP-3: »grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti«.

ZUreP-3 v 3. odstavku 262. člena določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, 260. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da objektu preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ko postane odločba o ukinitvi javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobra.

Dne 26. 3. 2025 je Občinski svet Občine Komen sprejel sklep št. 032-4/2025-12, s katerim je odločil o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah navedenih v izreku te odločbe. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 22/2025 dne 4. 4. 2025 in je začel veljati naslednji dan po objavi.

2. odstavek 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21, v nadaljevanju ZZK-1) pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi določi po uradni dolžnosti na podlagi obvestila. Četrty odstavek istega člena navaja, da če je javnopravna omejitev, v konkretnem primeru zaznamba javnega dobra, nastala na podlagi odločbe, mora biti obvestilu priložena tudi odločba. V petem odstavku istega člena pa je določeno, da se za izbris zaznambe javno pravne omejitve smiselno uporabljata drugi in četrty odstavek tega člena. Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi izbisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra, pri nepremičninah navedenih v prvi točki izreka, posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem državnem portalu e-uprava. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5 Ur. list RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 - ZFRO, v nadaljevanju: ZUT) je ta odločba takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Komen v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se lahko vloži (priporočeno) pisno ali ustno na zapisnik pri tem organu, ki je odločbo izdal (naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen). Ob vložitvi pritožbe se plača upravna taksa po tarifni št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR. Upravno takso se lahko plača osebno v računovodstvu na EZR Občine Komen št. 01249-4490309166, odprt pri Banki Slovenije, sklic 11 75485-7111002018, namen »upr. taksa pritožba«.

mag. Katja Mulič
višji svetovalec za stvarno
premoženje



Poslati:

- pristojnemu sodišču (po spletni aplikaciji)

Objaviti:

- oglasna deska in spletna stran Občine Komen
- državni portal Republike Slovenije, e-oglasna deska,
<http://e-uprava.gov.si/e-uprava/oglasnadeska.html>