



OBČINA KOMEN
Občinski svet

Komen 86, 6223 Komen
Tel. 05/ 7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka: 032-018/2019-4
Datum: 27. 11. 2019

ZAPISNIK

9. redne seje občinskega sveta Občine Komen, ki je bila v sredo, 27. 11. 2019, ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Komen, Komen 86.

PRISOTNI:

Člani občinskega sveta:

Brus Matjaž, Budal Boris, David Zega (k tč. 5), Grmek Damjan, Grmek Masič Urban, Kavčič Evgen, Konjedič Adrijana, Kosmina Stojan, Goran Živec, Ivo Kobal (k tč. 6), Mržek Marjan, Tavčar Stojan.

ODSOTNI: Alenka Tavčar

Občinska uprava: mag. Andreja Štok, Tanja Saražin Strnad, Andrejina Nardin, Andreja Kočever, mag. Katja Mulič

OSTALI PRISOTNI: /

Predstavniki medijev: Petra Mezinec (Primorske novice),

Ostali: /

Seji predseduje mag. Erik Modic, župan.

Točka 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Vse navzoče je pozdravil župan Občine Komen mag. Erik Modic in ugotovil, da se seja trenutno udeležuje 10 članov občinskega sveta ter da je sklepčnost zagotovljena.

Točka 2: Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 8. redne seje z dne 25. 9. 2019.

Pregledana je bila realizacija sklepov ter osnutek zapisnika 8. redne seje. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Marjan Mržek vpraša, ali je ravnateljica vrtca Sežana že pripravila poročilo o deležu neplačnikov po posameznih občinah. Svetnike seznanji še s potekom dogodkov v zvezi s čiščenjem jame na vodovarstvenem območju Klaričev.

Župan da na glasovanje naslednji

SKLEP št. 1

Potrdi se zapisnik 8. redne seje občinskega sveta Občine Komen z dne 25. 9. 2019.

Prisotnih je 10 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 10 glasovi ZA sprejet.

Točka 3: Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 1. dopisne seje z dne 21. 10. 2019

Pregledana je bila realizacija sklepov ter osnutek zapisnika 1. dopisne seje. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 2

Potrdi se zapisnik 1. dopisne seje občinskega sveta Občine Komen z dne 21. 10. 2019.

Prisotnih je 10 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 10 glasovi ZA sprejet.

Točka 4: Določitev in potrditev dnevnega reda

Člani OS so predlog dnevnega reda prejeli s sklicem seje.

Pripomb na podani predlog ni bilo.

Župan predlaga, da se 7. točka: »Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o imenovanju, organizaciji in nalogah vaških skupnosti Občine Komen« in 8. točka predlaganega dnevnega reda: »Predlog Odloka o spremembi Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe-urejanje in vzdrževanje pokopališč«, obravnavata po skrajšanem postopku.

Na glasovanje da naslednje sklepe

SKLEP št. 3

Točka 7. predlaganega dnevnega reda: »Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o imenovanju, organizaciji in nalogah vaških skupnosti Občine Komen« se v skladu s 86. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Komen, sprejema po skrajšanem postopku.

Prisotnih je 10 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 10 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 4

Točka 8.: »Predlog Odloka o spremembi Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe-urejanje in vzdrževanje pokopališč«, se v skladu s 86. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Komen sprejema po skrajšanem postopku.

Prisotnih je 10 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 10 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 5

Sprejme se tako predlagani dnevni red:

- 5. Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Komen – druga obravnava;**
- 6. Predlog Odloka o javnem redu in miru v Občini Komen – druga obravnava;**

7. **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o imenovanju, organizaciji in nalogah vaških skupnosti Občine Komen – skrajšani postopek;**
8. **Predlog Odloka o spremembi Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč« – skrajšani postopek;**
9. **Predlog Sklepa o imenovanju kandidata za predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper delo policistov;**
10. **Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika lokalne skupnosti v svet javnega zavoda Komenski Kras;**
11. **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena;**
12. **Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javnega dobra v lasti Občine Komen;**
13. **Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun občinskih taks za leto 2020;**
14. **Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2020;**
15. **Predlog Odloka o proračunu Občine Komen za leto 2020 – prva obravnava;**
16. **Predlog Odloka o proračunu Občine Komen za leto 2021 – prva obravnava;**
17. **Vprašanja, pobude, odgovori.**

Prisotnih je 10 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 10 glasovi ZA sprejet.

Točka 5: Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Komen – druga obravnava

Krajšo obrazložitev k predlogu odloka poda Andrejina Nardin, občinska uprava.

Ob 17.10 uri se seji pridruži David Zega.

Član Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, David Zega, pove, da odbor soglaša s predlogom odloka ter občinskemu svetu predlaga njegov sprejem.

Župan odpre razpravo.

David Zega vpraša, ali mora biti pri oprostitev KP, kot izhaja iz 16. člena odloka, investitor občina.

Andrejina Nardin odgovori pritrdilno (prebere besedilo 227. člena ZUREP-2).

Razpravo nadaljuje **Marjan Mržek**. Meni, da je način obračunavanja KP po vzorcu »za vse enako« netoleranten do tistih, ki so v preteklosti vplačevali samoprispevek za izgradnjo določene infrastrukture po vaseh. Pove, da tudi režijski obrat redno vzdržuje samo posamezna območja občine, v večini vaških skupnosti morajo za to poskrbeti sami.

Goran Živec nasprotuje enakim faktorjem obračunavanja KP (kmetijska poslopja, stanovanjske hiše, poslovna oz gospodarska poslopja). Predlaga, da se faktor obračunavanja za gospodarske subjekte spremeni.

Stojan Tavčar s predlogom odloka ne soglaša in pove, da bo glasoval proti. Meni, da tako pripravljeni odlok ni razvojno naravnani in ne bo pritegnil novih investorjev.

Župan pove, da je obračunavanje KP selektiven ukrep občine, za spodbujanje gospodarstva pa občina zagotavlja druge ukrepe (razni razpisi).

Po zaključeni razpravi je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 6

Sprejme se Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Komen v drugi obravnavi.

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil z 8 glasovi ZA in 3 glasovi PROTI, sprejet.

Točka 6: Predlog Odloka o javnem redu in miru v Občini Komen – druga obravnava
Obrazložitev k predlogu odloka poda mag. Andreja Štok, direktorica občinske uprave.

Stojan Kosmina, predsednik Statutarno pravne komisije, seznanil svetnike z mnenjem komisije (zapisnik SPK z dne 15. 11. 2019 je priložen gradivu).

Župan odpre razpravo.

Svetniki **Marjan Mržek**, **Stojan Kosmina** in **Adrijana Konjedič** so razpravljali o možnostih uporabe določil odloka v primeru, ko gre za posege na privatnih zemljiščih (v konkretnem primeru- čiščenje jame v Brestovici).

Ob 17.25 uri se seji pridruži Ivo Kobal.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 7

Sprejme se Odlok o javnem redu in miru v Občini Komen v drugi obravnavi.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 7: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o imenovanju, organizaciji in nalogah vaških skupnosti Občine Komen – skrajšani postopek

Stojan Kosmina, predsednik Statutarno pravne komisije, seznanil svetnike s spremembami odloka (zapisnik SPK z dne 15. 11. 2019 je priložen gradivu).

Župan odpre razpravo

Marjan Mržek predlaga, da se 11. člen odloka popravi tako, da bo točno navedeno, kdo nadomesti predsednika VO v primeru, če ta odstopi.

Nadaljevalo se je razpravljanje med **Goranom Živcem**, **Stojanom Kosmino** in **Damjanom Grmekom** v zvezi z mnenji in soglasij vaških skupnosti (opredelitev, ali gre za zavezujoča ali nezavezujoča mnenja oz. soglasja)

Ivo Kobal predlaga, da se 11. člen odloka popravi tako, da se bo glasil: *»V primeru odstopa člana vaškega odbora, le-temu preneha mandat z dnem, ko vaški odbor in župan prejmeta pisno odstopno izjavo.«*

Predlaga še, da se volitve v vaške odbore izvede skupaj z volitvami v občinski svet (kot se to v nekaterih občina že izvaja).

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 8

Občinski svet Občine Komen je soglasen, da se besedilo predlagane spremembe drugega odstavka 11. člena Odloka o imenovanju, organizaciji in nalogah vaških skupnosti Občine Komen (Uradni list RS57/10) spremeni tako, da se glasi:

»V primeru odstopa člana vaškega odbora, le-temu preneha mandat z dnem, ko vaški odbor in župan prejmeta pisno odstopno izjavo.«

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 9

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o imenovanju, organizaciji in nalogah vaških skupnosti Občine Komen.

Prisotnih je 12 članov sveta.
Sklep je bil z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 8: Predlog Odloka o spremembi Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč« – skrajšani postopek
Direktorica občinske uprave, mag. Andreja Štok, pojasni, da tako pripravljeni odlok pomeni pravno podlago za izvedbo javnega razpisa za izbiro izvajalca (koncesionarja) za opravljanje pokopališke in pogrebne dejavnosti (koncesija dosedanjemu izvajalcu je potekla v septembru 2019).

Mnenje komisije poda še Stojan Kosmina, Statutarno pravna komisija (zapisnik SPK z dne 15. 11. 2019 priložen gradivu).

Župan odpre razpravo.

Adrijana Konjedič pove, da o predlogu odloka ne bo glasovala, ker je razočarana nad odnosom in delom izvajalca pokopališke in pogrebne dejavnosti, KSP d.d., Sežana (kataster grobnih mest na pokopališču v Tomačevici še vedno ni izobešen, okolica pokopališča je premalo urejena).

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 10

Sprejme se Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč«.

Prisotnih je 12 članov sveta.
Sklep je bil z 8 glasovi ZA sprejet.

Točka 9: Predlog Sklepa o imenovanju kandidata za predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper delo policistov

David Zega, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, pove, da je komisija prejela le en predlog in občinskemu svetu predlaga njegovo potrditev (zapisnik KMMVI z dne 18. 11. 2019 je priložen gradivu).

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 11

Občinski svet Občine Komen za kandidata za predstavnika javnosti za sodelovanje v senatih za reševanje pritožb zoper delo policistov imenuje Jožefa Adamiča, Tomačevica 45a, 6223 Komen.

Prisotnih je 12 članov sveta.
Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 10: Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika lokalne skupnosti v svet javnega zavoda Komenski Kras

Seznanitev s prejetimi predlogi poda David Zega, predsednik KMMVI (zapisnik KMMVI z dne 18. 11. 2019 je priložen gradivu).

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 12

Občinski svet Občine Komen ugotavlja, da je predstavniku ustanoviteljice v svetu Javnega zavoda Komenski Kras Ivo Kobalu, imenovanemu s sklepom št. 032-2/2019-20 z dne 23. 1. 2019, z dnem 29. 10. 2019 prenehalo članstvo v svetu javnega zavoda Komenski Kras.

Namesto Iva Kobala se v svet javnega zavoda Komenski Kras kot predstavnik ustanoviteljice za preostanek mandata imenuje Goran Živec, Gorjansko 32, 6223 Komen.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 11: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Krajšo obrazložitev k predlogu sklepa poda župan.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 13

Ugotavlja se, da se pri nepremičninah s parc. št. 1824/2 k.o. 2702 Kodreti, 1227/4, 1228/2 in 1239/2 vse k.o. 2409 Ivanji Grad, 3537/2 k.o. 2412 Komen in 4/18 k.o. Tomačevica, vpisanih v zemljiški knjigi z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ukine.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa, po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru lokalnega pomena. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postanejo parcele navedene v 1. točki tega sklepa, last Občine Komen.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 12: Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javnega dobra v lasti Občine Komen

Krajšo obrazložitev k predlogu sklepa poda župan.

Župan odpre razpravo.

Ivo Kobal vpraša, kako je z zidom na poti v zgornjem delu Štanjela (kako je z lastništvom, soglasij za izgradnjo, ker zid zelo omejuje prehod).

Župan in **Katja Mulič** odgovorita, da bo občina preverila stanje.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 14

Na nepremičninah:

| šifra k.o. | naziv k.o. | parcelna številka | površina [m²] | opis |
|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 2701 | DOLANCI | 803/4 | 621 | ne kategorizirana pot |

| | | | | |
|------|-----------|--------|------|--|
| 2425 | GORJANSKO | 530/48 | 132 | JP 676661 |
| 2426 | SVETO | 1600/2 | 5814 | JP676511, JP676512, JP676521,JP675861, JP676871 |
| 2416 | ŠTANJEL | 1/22 | 753 | delno nekategorizirana pot, delno JP 675063 |
| 2416 | ŠTANJEL | 914/27 | 90 | nekategorizirana pot |

se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javnega dobra v lasti Občine Komen.

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javnega dobra v lasti Občine Komen na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava Občine Komen na podlagi tega sklepa. Po pravnomočnosti odločbe o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra se le-ta pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, da se na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javnega dobra v lasti Občine Komen.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 13: Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun občinskih taks za leto 2020

Kratko obrazložitev k predlogu sklepa poda župan.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 15

Vrednost točke za obračun taks za leto 2020 znaša 0,0614 EUR.

Vrednost točke za obračun občinskih taks za oglaševanje za leto 2020 znaša 0,0614 EUR.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2020.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 14: Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2020

Kratko obrazložitev k predlogu sklepa poda župan.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 16

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen za leto 2020 znaša 0,0052 EUR.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se od 1. januarja 2020 dalje.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 15: Predlog Odloka o proračunu Občine Komen za leto 2020 – prva obravnava

Uvodno obrazložitev k predlogu odloka poda župan. Pove, da občina v proračunu namenja precejšen delež za pridobivanje gradbenih dovoljenj in urejanje projektne dokumentacije za bodoče investicije ter nekatere našteje (nadaljevanje del v štanjelskem gradu, razširitev kuhinje v osnovni šoli, dozidava prizidka k vrtcu v Štanjelu, urejanje vaških domov, ureditev medgeneracijskega parka v Svetem in na malem trgu v Komnu, nadgradnja KČN v Štanjelu, itd...). Poudari, da je večina investicij vezanih na dve leti ali daljše obdobje.

Župan odpre razpravo.

Stojan Kosmina vpraša: zakaj tako velika izplačila nekaterim zunanjim izvajalcem s strani JZ Komenski Kras. Vpraša še kako bo z izgradnjo vodovoda v Volčjem Gradu.

Župan odgovori: izgradnjo vodovoda v Volčjem Gradu bo vezana na projekt vodooskrbe petih občin v prihodnjem obdobju, predlaga, da **Stojan Kosmina** poda konkretno vprašanje glede izplačil.

Damjan Grmek zastavi vprašanje glede porabe sredstev iz naslova LAS-a (kakšen je delilnik po posameznih občinah, koliko je počrpala občina Komen), predlaga pripravo poročila o porabi sredstev.

Podrobnejša pojasnila sta podala **župan** in **Goran Živec**. Župan še pove, da bo poročilo pripravljeno do naslednje seje.

V nadaljevanju sta mnenji odborov podala še **Ivo Kobal** (Odbor za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve) in **Urban Grmek Masič** (Odbor za negospodarstvo in družbene dejavnosti).

Ivo Kobal opozori še na nujnost ureditve ceste Podlasi-Braniška dolina (povečan promet zaradi zapore na državni cesti Štanjel-Branik).

Po zaključeni razpravi je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 17

V predlagani obliki in vsebini se sprejme Odlok o proračunu občine Komen za leto 2020 s prilogami v prvem branju.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 16: Predlog Odloka o proračunu Občine Komen za leto 2021 – prva obravnava

Župan pove, da bo urejanje šolske kuhinje potekalo še v l. 2021, načrtovana je investicija v okviru projekta GEOMOB (ureditev kolesarskih poti), ureditev športnega parka na Grofovski, pridobivanje dokumentacije za obnovo Kulturnega doma v Komnu, urejanje ostalih vaških domov itd...

Župan odpre razpravo.

Stojan Kosmina opozori na popravek v 5. členu odloka (glavarine vaških skupnosti).

Stojan Tavčar meni, da gre za nesorazmerno velik delež, ki je namenjen turizmu, ostale gospodarske panoge pa so zapostavljene.

V razpravo se vključi še **Marjan Mržek** (majhni vložki v kmetijstvo).

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 18

V predlagani obliki in vsebini se sprejme Odlok o proračunu občine Komen za leto 2021 s prilogami v prvem branju.

Prisotnih je 12 članov sveta.
Sklep je bil z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 17: Vprašanja, pobude, odgovori

Ivo Kobal uvodoma poda nekaj pripomb in predlogov:

- ponovno opozori na potrebo po prisotnosti redarjev ob sobotah in nedeljah v Štanjelu,
- predlaga, da udeleženci prireditve v dvorani v Štanjelu (predvsem tistih, ki niso v organizaciji občine ali društev) parkirajo na za to določenih parkiriščih in ne na igrišču zraven zadružnega doma,
- opozori še na pogoste motnje signala na optičnem omrežju.

Marjan Mržek predlogu parkiranja na plačljivih parkiriščih nasprotuje; ne zdi se mu korektno, da so povabljeni primorani plačevati parkirnino.

Župan seznanil svetnike s pojasnilom predstavnika GVO (gre za problem operaterjev, ki so večinoma zakupili cenejše kapacitete optičnega omrežja, posledično prihaja do zmanjšanja zmogljivosti prenosa podatkov). Pove, da bo občina pridobila še pisni odgovor GVO.

Goran Živec poda podrobnejše pojasnilo v zvezi s to problematiko.

Stojan Tavčar predlaga, da občina nekaj ukrene glede »sejemskega« prostora v Komnu (lokacije prodajalcev so neprimerne, neurejene, ob sobotah vlada pravi prometni kaos). Meni, da vse skupaj zelo kvari podobo kraja. Opozori na porast količine odpadkov ob cestah.

Adrijana Konjedič predlaga, da občina sprejme ukrepe za omejitev parkiranja ob cesti, ki pelje mimo zdravstvene postaje Komen.

Boris Budal soglašja s predlogom Adrijane in predlaga, da se manjše parkirišče vzpostavi znotraj parka ob zdravstveni postaji.

Urban Grmek Masič vpraša:

- kakšni načrti s stanovanjsko hišo na naslovu Štanjel 1, ki jo je občina kupila,
- kako je z urejanjem mladinskega centra v Komnu in
- kdaj bodo na sejo povabljeni člani komisije za mlade.

Župan v nadaljevanju odgovori na vprašanja.

Boris Budal še pove, da se v Komnu vzpostavlja iniciativa, ki se zavzema za ureditev igrišča na prostoru za dvorano v Komnu.

Seja se je zaključila ob 19.35 uri.

Zapisa: Tanja Saražin Strnad



mag. Erik Modic,
župan

