



OBČINA KOMEN

Številka: 007-15/2019-8

Datum: 25. 4. 2022

Župan Občine Komen sprejme v skladu s 30. členom Statuta Občine Komen (Ur. l. RS št. 80/09, 39/14, 39/16) naslednji

PRAVILNIK O ODDAJI FERRARIJEVEGA VRTA V OBČASNO UPORABO

1. člen

S tem pravilnikom se določa pogoje za oddajo posameznih delov Ferrarijevega vrta v občasno uporabo, ravnanje prosilcev za pridobitev površine v občasno uporabo, odgovornost uporabnika ob uporabi ter oprostitev plačila za uporabo.

2. člen

Ferrarijev vrt je v lasti in upravljanju Občine Komen. Izvajalec storitev je Območna razvojna agencija Krasa in Brkinov d.o.o., Partizanska cesta 4, 6210 Sežana.

3. člen

Vrt ob Vili Ferrari je na podlagi Odloka o razglasitvi Vrta ob Vili Ferrari v Štanjelu za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS št. 81/99, 55/2002 in 112/2004) razglašen za kulturni spomenik državnega pomena. Varstveni režim Ferrarijevega vrta določa 4. člen odloka navedenega v prejšnjem stavku.

4. člen

V občasno uporabo se oddaja:

- površine ob bazenu (travnata površina nad cisterno v površini 200 m² ali travnata površina ob uti, ki se nahaja južno od bazena v površini 350 m² ali travnata površina severno od bazena v površini 400 m²,
- balinišče v površini 230 m²,
- celotno površino vrta.

Ferrarijev vrt se oddaja v občasno uporabo praviloma za največ en dogodek istočasno.

5. člen

Dele Ferrarijevega vrta se oddaja v občasno uporabo prvenstveno za kulturne dejavnosti v skladu z Odlokom o razglasitvi Vrta ob Vili Ferrari v Štanjelu za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS št. 81/99, 55/2002 in 112/2004).

6. člen

Cena uporabe je navedena v sklepu, ki ga izda župan.

V primeru posebnih dogodkov (propagandna snemanja, snemanje videospotov, drugi posebni dogodki ipd.) se cene določijo na podlagi primerljivih cen na trgu.

V primeru uporabe površine za zasebni dogodek mora uporabnik poleg rezervacije vplačati tudi varščino v znesku 300,00 EUR za zavarovanje predmetov in vrtno površine.

V primeru, da je nastala škoda na predmetih in vrtni površini oziroma, da ni bil upoštevan vrtni red, lastnik obdrži varščino. V nasprotnem primeru se varščina delno ali v celoti poračuna za poplačilo uporabnine. V kolikor se varščina v celoti ne poračuna za uporabnino, se uporabniku vrne najkasneje v roku osem dni po primopredaji s strani uporabnika.

7. člen

Župan, kot predstavnik občine, lahko oprosti plačila uporabnine v primeru, da gre za dogodek posebnega pomena t.j. dogodek v interesu občine, uporabnik pa plača pavšalni znesek za pokrivanje fiksnih obratovalnih stroškov objekta v višini 60 EUR.

Ko je prosilec za občasno uporabo delov Ferrarijevega vrta organizator poročnega obreda, lahko le-ta na podlagi pogodbe o občasni uporabi med uporabnikom in izvajalcem storitev v Ferrarijevem vrtu izdaja bodočim mladoporočencem soglasje za uporabo dela Ferrarijevega vrta za ta namen. Soglasje bodoči mladoporočenci predložijo pristojnemu organu za izdajo dovoljenja za sklenitev zakonske zveze izven uradnih prostorov.

V primeru vloge za izvedbo dogodka za katerega občina meni, da je neprimeren za Ferrarijev vrt se občasna uporaba prostorov v vrtu ne odobri.

8. člen

Prosilec za uporabo dela vrta mora, po predhodnem dogovoru glede prostega termina, najmanj tri tedne pred uporabo, oddati pisno vlogo in na podlagi pogodbe o občasni uporabi med uporabnikom in izvajalcem storitev v Ferrarijevem vrtu plačati rezervacijo, ki znaša 50% uporabnine oziroma v primeru dogodka posebnega pomena 60 EUR.

Pogodba o občasni uporabi, ki jo skleneta vlagatelj in izvajalec storitev v Ferrarijevem vrtu na podlagi vloge, vključuje potrditev rezervacije, znesek uporabnine, plačilo avansa, morebitni pavšalni znesek, morebitno naročilo in plačilo dodatnih storitev ter splošne pogoje uporabe z vrtnim redom.

Lastnik izstavi račun uporabniku za uporabo površine najkasneje v roku 8 dni od poročila o uporabi prejetega s strani izvajalca storitev v Ferrarijevem vrtu. Evidenco o zasedenosti površin navedenih v 3. členu tega pravilnika vodi pristojna oseba izvajalca storitev v Ferrarijevem vrtu.

9. člen

Uporabnik ima pravico do brezplačne odpovedi rezervacije najpozneje 60 dni pred predvideno uporabo pri uporabi za namen poročnega obreda in 7 dni pred predvideno uporabo za druge namene ter tik pred dogodkom v primeru višje sile (npr. slabe vremenske razmere, bolezen ipd.). V primeru poznejše odpovedi Občina Komen zadrži plačano rezervacijo.

10. člen

Primopredaja dela površine vrta se opravi na podlagi predhodnega dogovora. Po končani uporabi se opravi pregled dela površine v uporabi in se zapisniško ugotovi morebitne poškodbe oziroma nastala škoda.

11. člen

Uporabnik je materialno odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na površini v uporabi in njeni bližnji okolici v času uporabe. V primeru nastale škode bo lastnik vrta odpravil škodo, pri čemer bo račun za nastale stroške izstavil uporabniku.

12. člen

Uporabnik mora poskrbeti za red in varnost ob dogodku za katerega je prevzel določeno površino v uporabo, ter spoštovati vse veljavne predpise s področja hrupa, reda in miru, varnosti in iz drugih področij ter pridobiti potrebna morebitna soglasja za izvedbo dogodka za katerega je prevzel površino v uporabo in spoštovati vrtni red, ki je priloga tega pravilnika.

13. člen

Uporabnik mora zapustiti površino v uporabi kot jo je prevzel in v dogovorjenem času. Uporabnik mora zagotoviti ustrezno odstranitev večje količine odpadkov.

14. člen

Lastnik in izvajalec storitev v Ferrarijevem vrtu ne prevzameta nikakršne odgovornosti za osebno opremo in lastnino uporabnika ter obiskovalcev kot tudi do tretjih oseb.

15. člen

Ta pravilnik začne veljati z dnem 1. 5. 2022.



mag. Erik Modic
župan