

PRILOGA 2 – POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN USMERITVE ZA OPPN

Tabela 26a

NASELJA					
IME NASELJA	UREJEVALNA ENOTA	NAMENSKA RABA	NAČIN UREJANJA	POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	USMERITVE ZA OPPN / VELJAVNI OPPN
BRJE PRI KOMNU					
BRJE PRI KOMNU	BK-01	SK	.		
BRJE PRI KOMNU	BK-02	IK	.		
BRJE PRI KOMNU	BK-03	IG	.		
BRJE PRI KOMNU	BK-04	ZP	.		
BRJE PRI KOMNU	BK-05	SK	.		
BRJE PRI KOMNU	BK-06	SK	.		
BRJE PRI KOMNU	BK-07	SK	PPIP	Dovoljena le gradnja stavb za potrebe družbenih dejavnosti.	
BRESTOVICA PRI KOMNU					
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-02	O	PPIP	Območje prvega in drugega vodovarstvenega pasu. V najožjem (prvem) varstvenem pasu je prepovedano graditi objekte, razen objektov za javno preskrbo s pitno vodo, odlagati odpadke ali vanj speljati odpadno vodo. Najožji varstveni pas mora biti ograjen z žično ograjo višine 2 m. V ožjem (drugem) pasu je prepovedano graditi ponikovalnice, greznice s ponikovalnico, gnojišča, smetišča in podobne objekte, ki onesnažujejo podtalje, odvzemati pesek, kamne ali	

				<p>kako drugače odkrivati krovno plast zemlje, odlagati smeti. Prepovedana je vsakršna gradnja. Dopustna je le adaptacija obstoječih stanovanjskih in ostalih zgradb, tako da se skupna površina adaptiranega objekta lahko poveča za največ 10 % in mora biti vezana na izgradnjo kanalizacije ali na zaprt sistem hišne kanalizacije. Skladišča naftnih derivatov pri obstoječih objektih morajo imeti I. stopnjo zaščite. Poljedelstvo, živinoreja in gozdarstvo so dopustne dejavnosti. Intenzivnejša izraba zemljišča za poljedelstvo in živinorejo od obstoječe je dopustna, če ne ogroža kakovosti vode. Zadrževanje motornih vozil izven cestišča je prepovedano.</p>	
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-03	BT	PPIP	<p>Potrebno je upoštevati merila in pogoje za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov na namenski rabi SK, razen meril glede etažnosti. Območje drugega vodovarstvenega pasu. V ožjem (drugem) pasu je prepovedano graditi ponikovalnice, greznice s ponikovalnico, gnojišča, smetišča in podobne objekte, ki onesnažujejo podtalje, odvzeti pesek, kamne ali kako drugače odkrivati krovno plast zemlje, odlagati smeti. Prepovedana je vsakršna gradnja. Dopustna je le adaptacija obstoječih stanovanjskih in ostalih zgradb, tako da se skupna površina adaptiranega objekta lahko poveča za največ 10 % in mora biti vezana na izgradnjo kanalizacije ali na zaprt sistem hišne kanalizacije. Skladišča naftnih derivatov</p>	

				pri obstoječih objektih morajo imeti I. stopnjo zaščite. Poljedelstvo, živinoreja in gozdarstvo so dopustne dejavnosti. Intenzivnejša izraba zemljišča za poljedelstvo in živinorejo od obstoječe je dopustna, če ne ogroža kakovosti vode. Zadrževanje motornih vozil izven cestišča je prepovedano.	
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-04	PO	PPIP	Območje drugega vodovarstvenega pasu. V ožjem (drugem) pasu je prepovedano graditi ponikovalnice, greznice s ponikovalnico, gnojlišča, smetišča in podobne objekte, ki onesnažujejo podtalje, odvzeti pesek, kamne ali kako drugače odkrivati krovno plast zemlje, odlagati smeti. Prepovedana je vsakršna gradnja. Dopustna je le adaptacija obstoječih stanovanjskih in ostalih zgradb, tako da se skupna površina adaptiranega objekta lahko poveča za največ 10 % in mora biti vezana na izgradnjo kanalizacije ali na zaprt sistem hišne kanalizacije. Skladišča naftnih derivatov pri obstoječih objektih morajo imeti I. stopnjo zaščite. Poljedelstvo, živinoreja in gozdarstvo so dopustne dejavnosti. Intenzivnejša izraba zemljišča za poljedelstvo in živinorejo od obstoječe je dopustna, če ne ogroža kakovosti vode. Zadrževanje motornih vozil izven cestišča je prepovedano.	
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-05	SK	PPIP	Na parceli št. 870/5 pred gradnjo potrebna celovita ureditev javne površine (trg, površine za pešce, avtobusno postavališče, čakalnica, parkiranje in podobno). Pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje,	

				urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) na parceli 984/2 k.o. Brestovica je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalina mestu odkritja.	
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-06	SK	PIIP	Gradnja industrijskih stavb (po CC-SI: 125) in nestanovanjskih stavb za rejo živali (po CC-SI: 12712) ni dovoljena.Objektu kulturne dediščine - šola se ohranja tlorisne in višinske gabarite. Ohranja se oblikovanost fasad in šolsko dvorišče z vrtom. Novo grajeni objekti naj ne presegajo gabaritov objekta KD.	
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-07	K1	PIIP	Na igrišču naj se ohrani travnata površina. Gradnje in ureditve skladno z namensko rabo dovoljene na robovih igrišča.	
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-08	ZK	.		
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-09	SK	.		
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-10	SK	.		
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-11	SK	.		
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-12	SK	.		

BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-14	CD	.		
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-15	G	PIIP	Območje Grofove jame. Dovoljene parkovne ureditve območja (ureditev in označitev pešpoti ter načrtovanih kolesarskih poti, ureditev piknik prostorov, informacijskih tabel in druge urbane opreme).	
COLJAVA					
COLJAVA	CO-01	SK	.		
COLJAVA	CO-02	SK	.		
COLJAVA	CO-03	IK	PIIP	Gradnja dovoljena le v primeru, če se z vzpostavitev parcel stavbe, ki se gradi, ne onemogoči dostopa do ostalih parcel znotraj enote. V primeru, da bi se dostop onemogočil, je potrebno istočasno s parcelacijo parcele stavbe odparcelirati tudi pot minimalne širine 5 m. Vse ureditve morajo biti najmanj 5 m oddaljene od kala, ki leži na JZ cone. V kal se ne sme posegati. Do kala je potrebno omogočiti neoviran dostop iz okoliških površin. Ograj in zidov ni dovoljeno postavljati.	
COLJAVA	CO-04	IK	PIIP	Pri gradnji manj zahtevnih stavb je potrebno upoštevati merila in pogoje za oblikovanje manj zahtevnih objektov na namenski rabi SK, razen etažnosti. Dovoljena višina stavbe je 6 m. Z avtohtono zasaditvijo je potrebno preprečiti vizualno izpostavljenost kompleksa v krajini. Dovoli se gradnja sledečih nestanovanjskih kmetijskih stavb: - 12712 stavbe za rejo živali, vendar ne perutninske farme in svinjaki,	

				- 12713 stavbe za spravilo pridelka, - 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe (to so npr. skedenj za skranjevanje sena, prostori za shranjevanje kmetijske mehanizacije) Dopolnilne dejavnosti niso dovoljene.	
COLJAVA	CO-05	SK	PIIP	Največja dovoljena funkcionalna parcela objekta je 1500 m ² .	
COLJAVA	CO-06	SK	.		
ČEHOVINI					
ČEHOVINI	ČE-01	SK	PIIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
ČEHOVINI	ČE-02	SK	PIIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DIVČI					
DIVČI	DI-01	SK	.		
DIVČI	DI-02	SK	.		
DIVČI	DI-03	SK	.		
DOLANCI					
DOLANCI	DO-01	SK	PIIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLANCI	DO-02	SK	PIIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
GABROVICA PRI KOMNU					
GABROVICA PRI KOMNU	GA-01	SK	PIIP	Pri objektu KD Domačija Gabrovica 69 je obvezna izdelava konservatorskega načrta vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika. Odstraniti je potrebno pomožne gospodarske objekte na dvorišču domačije oz. sanirati neustrezne	

				recentne posege, npr. pločevinasta streha na pritličnem pomožnem gospodarskem posloplju,...	
GABROVICA PRI KOMNU	GA-02	CD	PIIP	Gradnja zahtevnih in manj zahtevnih stavb, razen gradenj za potrebe verske dejavnosti, ni dovoljena. Na robu parcele 87/2 je potrebno zasaditi avtohtona drevesa in tako ustvariti cezuro do stanovanjskega območja na zahodu. Rastiščnih pogojev zavarovanih lip ni dovoljeno spreminjati (npr. tlakovanje aloi asfaltiranje v območju koreniškega sistema, senčenje,...).	
GABROVICA PRI KOMNU	GA-03	ZK	.		
GABROVICA PRI KOMNU	GA-04	SK	PIIP	Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3: - Karta 1a: Regulacijski načrt - Karta 1b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritlični. Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...).	

				<p>Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv.</p> <p>Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.</p>	
GABROVICA PRI KOMNU	GA-05	SK	PPIP	<p>Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karta 2a: Regulacijski načrt - Karta 2b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje.</p> <p>Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritlični.</p> <p>Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...).</p> <p>Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv.</p> <p>Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.</p>	
GABROVICA PRI KOMNU	GA-06	SK	PPIP	<p>Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karta 3a: Regulacijski načrt 	

				<p>- Karta 3b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritlični. Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...). Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.</p>	
GORJANSKO					
				<p>Območje Staje. Dovoljena je prezentacija dediščine prve svetovne vojne (servisni objekti za oskrbovanje vojske). Dovoljene parkovne ureditve območja (ureditev in označitev pešpoti ter načrtovanih kolesarskih poti, ureditev piknik prostorov, informacijskih tabel in druge urbane opreme).</p>	
GORJANSKO	GO-01	G	PPIP		
GORJANSKO	GO-02	ZP	.		
GORJANSKO	GO-03	PO	.		
GORJANSKO	GO-04	ZK	.		

GORJANSKO	GO-05	SK	PIIP	Dovoljena velikost funkcionalnih parcel novih stanovanjskih stavb je od 500 m ² do 1200 m ² . Če iz zemljiške parcele nastaneta dve ali več parcel objektov, potem mora hkrati biti odparceliran tudi dostop (pot) do vseh nastalih parcel v minimalni širini 3,5 m.
GORJANSKO	GO-06	K2	.	
GORJANSKO	GO-07	SK	.	
GORJANSKO	GO-08	SK	PIIP	Bivanjski objekti se ne smejo graditi v varovalnem pasu elektrovođa.
GORJANSKO	GO-09	SK	PIIP	Na domačiji Gorjansko 98 so dopustni le takšni gradbeni posegi, s katerimi bi se vzpostavilo izvorno oblikovanje domačije. Pri posegih v ulični ambient Gorjansko 98, 99, 100 je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt.
GORJANSKO	GO-10	SK	PIIP	Pri posegih na KD Domačija Gorjansko 83 je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt. Pri KD Domačija Gorjansko 99 in 100 so dopustni le takšni gradbeni posegi, s katerimi bi se vzpostavilo izvorno oblikovanje domačije (korekcija ulične fasade prostorov, v katerih je bila mesnica, ...). Pri posegih v ulični ambient Gorjansko 98, 99, 100 je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt. Gradnja industrijskih stavb (po CC-SI: 125) in nestanovanjskih stavb za rejo živali (po CC-SI: 12712) ni dovoljena.

				Na parceli št. 187/2 ni dovoljena gradnja stanovanjskih stavb.	
GORJANSKO	GO-11	K1,K2	.		
GORJANSKO	GO-12	ZS	.		
GORJANSKO	GO-13	PC	.		
GORJANSKO	GO-14	SK	.		
GORJANSKO	GO-15	O	.		
GORJANSKO	GO-16	G	PIIP	Območje Trekovce. Dovoljena je prezentacija dediščine prve svetovne vojne. Dovoljene parkovne ureditve območja (ureditev in označitev pešpoti ter načrtovanih kolesarskih poti, ureditev piknik prostorov, informacijskih tabel in druge urbane opreme).	
GORJANSKO	GO-17	BT	.		
GORJANSKO	GO-19	IG	OPPN		Predviden OPPN. Na območju IG naj se načrtujejo le manj hrupne dejavnosti. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi. Če je zunanje osvetljevanje potrebno zaradi varnostnih razlogov, naj se uporabi senzorsko prižiganje svetil.
HRUŠEVICA					
HRUŠEVICA	HR-01	IG	PIIP	Pri načrtovanju gradenj na robnih parcelah mora biti znotraj parcel objektov načrtovan tudi dostop do parcel, ki sicer nimajo dostopa, v minimalni širini 5 m. V skladu z možnostmi naj se prednostno koristi južni del EUP.	
HRUŠEVICA	HR-02	ZK	.		
HRUŠEVICA	HR-03	SK	.		
HRUŠEVICA	HR-06	CD	PIIP	Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb niso dovoljene.	

				Izletnih lin netopirjev iz cerkve Sv. Jožef, Hruševica naj se ne osvetljuje in naj se jih ohranja odprte. Vegetacijo v okolici cerkve se ohranja. Vzdrževalna ali obnovitvena dela na ostrešju se izvajajo od 15.9 do 15.4.	
HRUŠEVICA	HR-07	SK	.		
HRUŠEVICA	HR-08	IK	.		
HRUŠEVICA	HR-09	ZS	PIIP	Priporočena obnova kala. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi, uporabijo naj se senzorska svetila.	
HRUŠEVICA	HR-10	IK	PIIP	Dopustne so samo prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe vinogradništva.	
HRUŠEVICA	HR-11	SK	.		
IVANJI GRAD					
IVANJI GRAD	IV-01	CU	PIIP	Na parcelah št. 56 in 57 dovoljena tudi gradnja skladišč in garaž.	
IVANJI GRAD	IV-02	ZK	.		
IVANJI GRAD	IV-03	SK	.		
IVANJI GRAD	IV-04	SK	PIIP	Največja dovoljena velikost funkcionalnih parcel novih stanovanjskih stavb je 1600 m ² . Če iz zemljiške parcele nastaneta dve ali več parcel objektov, potem mora hkrati biti odparceliran tudi dostop (pot) do vseh nastalih parcel v minimalni širini 3,5 m.	
KOBDILJ					
KOBDILJ	KB-01	ZP			
KOBDILJ	KB-02	SK	PIIP	Predvidena je izgradnja novih povezovalnih cest znotraj območja skladno s karto GJI.	

				Max velikost gradbene parcele je 1600 m ² .	
KOBDILJ	KB-04	SK			
					Predviden OPPN. Vzporedno z izdelavo OPPN se mora načrtovati tudi nova cestna povezava. Napajanje območja skozi center starega dela Kobdilja ni dovoljeno. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi, uporabijo naj se senzorska svetila. Na območju so dopustne le manj hrupne dejavnosti.
KOBDILJ	KB-05	IG	OPPN		
KOBDILJ	KB-06	SK	.		
KOBDILJ	KB-07	ZK	.		
KOBDILJ	KB-08	SK	.		
KOBDILJ	KB-09	SK	.		
				Območje zbiralnika z napajališčem naj se uredi kot del javnih površin. Domačiji Maksa Fabianija se ohranja tlorisne in višinske gabarite, zunanji arhitekturni elementi stanovanjskega objekta ter tlorisne in višinske gabarite gospodarskih objektov v sklopu domačije. Ohranja se zasnova dvorišča in vrta. Maksimalna višina novogradnje na parceli št. 149/3 in 185, k.o. Kobdilj, mora biti nižja od višine podpornega zidu med parcelo 171/1 in 1404/1, k.o. Kobdilj za najmanj 1,2 m.	
KOBDILJ	KB-10	SK	PIIP		
KOBDILJ	KB-11	ZD	.		
				Pri posegih v kulturni spomenik Kobdilj – ambient vaškega trga je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt.	
KOBDILJ	KB-12	SK	PIIP		

				Kulturnemu spomeniku – Domačiji Antona Mahniča se ohranja tlorisne in višinske gabarite. Novo grajeni objekti ne smejo presegati njegovih gabaritov.	
KOBDILJ	KB-13	IG	.		
KODRETI					
KODRETI	KD-01	ZK	PIIP	Erozijsko območje – za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
KODRETI	KD-02	SK	PIIP	Izletnih lin netopirjev iz cerkve S. Katarina, Kodreti naj se ne osvetljuje in naj se jih ohranja odprte. Vzdrževalna ali obnovitvena dela na ostrešju se izvajajo od 15.9 do 15.4. Erozijsko območje – za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
KODRETI	KD-03	BT	PIIP	Erozijsko območje – za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.-01	
KOBJEGLAVA					
KOBJEGLAVA	KG-01	K1, VC	.		
KOBJEGLAVA	KG-02	SK	PIIP	Pri kulturnem spomeniku Domačija – Kobjeglava 57 je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt. Izletnih lin netopirjev iz cerkve Sv. Mihael, Kobjeglava naj se ne osvetljuje in naj se jih ohranja odprte. Vegetacijo v okolici cerkve se ohranja. Vzdrževalna ali obnovitvena dela na ostrešju se izvajajo od 15.9 do 15.4.	
KOBJEGLAVA	KG-03	SK	.		
KOBJEGLAVA	KG-04	IG	.		

KOBJEGLAVA	KG-05	ZK	.		
KOBJEGLAVA	KG-06	SK	.		
KOBJEGLAVA	KG-07	CU	PIIP	Gradnje stanovanjskih stavb niso dovoljene.	
KOBJEGLAVA	KG-08	SK	.		
				Pri gradnji manj zahtevnih stavb je potrebno upoštevati merila in pogoje za oblikovanje manj zahtevnih objektov na namenski rabi SK, razen etažnosti. Dovoljena višina stavbe je 6 m. Z avtohtono zasaditvijo je potrebno preprečiti vizualno izpostavljenost kompleksa v krajini. Dovolji se gradnja sledečih nestanovanjskih kmetijskih stavb:	
				- 12712 stavbe za rejo živali, vendar ne perutninske farme in svinjaki,	
				- 12713 stavbe za spravilo pridelka,	
				- 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe (to so npr. Skedenj za skranjevanje sena, prostori za shranjevanje kmetijske mehanizacije)	
KOBJEGLAVA	KG-10	IK	PIIP	Dopolnilne dejavnosti niso dovoljene.	
KOBOLI					
KOBOLI	KI-01	SK	PIIP	Erozijsko območje – za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
KOBOLI	KI-02	IK	PIIP	Erozijsko območje – za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
KLANEC PRI KOMNU					
KLANEC PRI KOMNU	KL-01	SK	.		
KLANEC PRI KOMNU	KL-02	SK	.		
KOMEN					

KOMEN	KO-01	ZP	PIIP	Ohranja se naravno stanje, dovoljena sanitarna sečnja in dosedanje gospodarjenje z gozdom.	
KOMEN	KO-02	BC	.		
KOMEN	KO-04	CD	PIIP	Dovoljene vse gradnje za potrebe dejavnosti vzgoje in izobraževanja.	
KOMEN	KO-05	CU	PIIP	<p>Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.</p> <p>Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnje novih stavb je potrebno izvesti parcelacijo poti v minimalni širini 5 m tako, da je omogočen dostop do preostalih parcel. Območje se lahko na regionalno cesto priključuje le z enim priključkom.</p> <p>Ob pozidavi območja naj se ohrani nasad črnega bora ter v največji možni meri tudi druga starejša vitalna drevesa. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi, uporabijo naj se senzorska svetila.</p>	
KOMEN	KO-06	IG	PIIP	<p>Obvezna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami ob robovih z drugo prostorsko enoto. Območje se lahko na regionalno cesto priključuje le z enim priključkom. Možna tudi gradnja bencinske črpalke. V največji možni meri naj se ohranjajo starejša vitalna drevesa. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi, uporabijo naj se senzorska svetila.</p>	
KOMEN	KO-07	SK	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Sečnja dreves na območju NS Komen – gozd Cirje ni dovoljena. Dopustna je sanitarna sečnja.</p>

KOMEN	KO-08	SK	PIIP	Sečnja dreves na območju NS Komen – gozd Cirje ni dovoljena. Dopustna je sanitarna sečnja.
KOMEN	KO-09	ZK	PIIP	Vitalna stara drevesa naj se ohranjajo. Dopustna je sanitarna sečnja. Pred vsakim morebitnim posekom je potrebno predhodno mnenje naravovarstvene službe.
KOMEN	KO-10	ZP	PIIP	Ohranja se naravno stanje, dovoljena le sanitarna sečnja in izkoriščanje v dosedanjem obsegu. Pred vsakim morebitnim posekom je potrebno predhodno mnenje naravovarstvene službe. Dovoljene so le gradnje sledečih enostavnih in nezahtevnih objektov: pomožni objekt v javni rabi, ki ni stavba, podporni zid, priključek na cesto, kolesarske, peš, gozdne in podobne poti, pomožni komunalni objekt, pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
KOMEN	KO-11	CU	PIIP	Dovoljena le dejavnost gostinstva, športa in rekreacije.
KOMEN	KO-12	SK	.	
KOMEN	KO-13	SK	.	
KOMEN	KO-14	SK	.	
KOMEN	KO-15	SK	.	
KOMEN	KO-16	CU	PIIP	Obstoječe kvalitetne elemente grajenega prostora je potrebno ohraniti ali nadgraditi (cerkev, stara šola, kulturni dom, gostišče, gasilski dom). Posebno pozornost je potreba nameniti ohranjanju elementov kot so kamniti zidovi, zelenice, drevoredi, posamezna drevesa, vhodi, dovozi, javne proste površine in podobno. Nove pozidave

				<p>morajo ohraniti in ovrednotiti veljavna razmerja med gradbenimi masami in odprtim javnim prostor. Možna je zgostitev v tistih predelih, ki niso neposredno vezani na javni prostor. Ohranjati se morajo vedute na kvalitetne objekte oziroma oblikovane prostore znotraj enote..</p> <p>Območje naj se celovito prometno preuredi, vključno z ureditvijo mirujočega prometa, peš in kolesarskih poti ter avtobusnega postajališča. Pomembna je enovita parterna ureditev javnega prostora.</p> <p>Predvidena je premestitev bencinskega servisa. Objekt, umeščen ob obstoječi večstanovanjski objekt, ne sme presegati njegovega višinskega gabarita.</p> <p>Dovoljeni tudi večstanovanjski objekti.</p>	
KOMEN	KO-17	SK	PIIP	<p>Dovoljeni tudi gradnja novih večstanovanjskih objektov.</p> <p>Na območju NS Komen – gozd Cirje gradnja ni dovoljena. Ohranja se naravno stanje, dovoljena sanitarna sečnja in dosedanje gospodarjenje z gozdom.</p>	
KOMEN	KO-18	IG	PIIP	<p>Na območju parcele 2481 dovoljena le postavitev skladiščnih objektov.</p>	
KOMEN	KO-19	SK	PIIP	<p>Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karta 4a: Regulacijski načrt - Karta 4b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. - Karta 4c: Usmeritvena karta za prometno ureditev <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK.</p>	

				<p>Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje.</p> <p>Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritlični.</p> <p>Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...).</p> <p>Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv.</p> <p>Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.</p>	
KOMEN	KO-20	SK	PIIP	<p>Neposredno ob proizvodne objekte, ki se nahajajo v enoti KO-18 IG naj se novi stanovanjski objekti ne umeščajo.</p> <p>Med novimi stanovanjskimi in proizvodnimi objekti naj se zagotovi 20 m zelena cona z vegetacijo, predvsem na vzhodnem delu parcele 201/1.</p> <p>V zeleni coni je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.</p>	
KOMEN	KO-21	SK	.		
KOMEN	KO-22	IG	PIIP	<p>Čez območje poteka trasa južne obvoznice.</p> <p>Možna tudi gradnja bencinske črpalke.</p> <p>Območje naj se osvetljuje samo po potrebi. Kjer je mogoče, naj se uporabijo senzorske svetilke.</p>	
KOMEN	KO-23	SK	.		

KOMEN	KO-24	SK	PIIP	Največja dovoljena velikost funkcionalnih parcel novih stanovanjskih stavb je 1600 m ² . Če iz zemljiške parcele nastaneta dve ali več parcel objektov, potem mora hkrati biti odparceliran tudi dostop (pot) do vseh nastalih parcel v minimalni širini 3,5 m.	
KOMEN	KO-25	CU	PIIP	Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.	
KOMEN	KO-26	ZP	.		
KOMEN	KO-27	SK	PIIP	Izmed zahtevnih in manj zahtevnih stavb dovoljena le gradnja eno in dvo stanovanjskih stavb. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi. Kjer je mogoče, naj se uporabijo senzorske svetilke.	
KOMEN	KO-28	O	.		
KOMEN	KO-29	O	.		
KOMEN	KO-30	CD			
KOMEN	KO-31	BC	OPPN		Predviden OPPN. Pri načrtovanju OPPN naj se zagotavlja čim večji procent nepozidanih površin oziroma najmanj 50% celotne EUP (travnata igrišča, parkovne površine in podobno). Izdelava OPPN je sprejemljiva po izrabi območja v EUP KO-02. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi, uporabijo naj se senzorska svetila.
KOMEN	KO-33	SK	PIIP	Gradnja ne sme ovirati dostopa do ostalih parcel znotraj enote. Če bi ga onemogočila, je potrebno istočasno s parcelacijo parcele stavbe odparcelirati tudi pot minimalne širine 3,5m.	
KOMEN	KO-34	SK	.		
LUKOVEC					

LUKOVEC	LU-01	SK	.		
MALI DOL					
MALI DOL	MA-01	SK	.		
MALI DOL	MA-02	CD	.		
MALI DOL	MA-03	ZK	.		
NADROŽICA					
NADROŽICA	NA-01	SK	.		
NADROŽICA	NA-02	BT	.		
PRESERJE PRI KOMNU					
PRESERJE PRI KOMNU	PR-01	SK	.		
PRESERJE PRI KOMNU	PR-02	SK	.		
PRESERJE PRI KOMNU	PR-04	SK	.		
RUBIJE					
RUBIJE	RU-01	SK	.		
RUBIJE	RU-02	SK	.		
SVETO					
SVETO	SV-01	SK	PIIP	Na ostalih zemljiščih znotraj območja arheološke dediščine je pozidava pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti in zelenih površin) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča.	

				Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.
				Na ostalih zemljiščih znotraj območja arheološke dediščine je pozidava pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti in zelenih površin) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.
SVETO	SV-02	IK	PPIP	
				Na območju med kmetijsko gospodarskih objektom in stanovanjskimi stavbami gradnja ni dovoljena (parcele št. 615/1, 615/2, 636). Na ostalih zemljiščih znotraj območja arheološke dediščine je pozidava pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti in zelenih površin) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.
SVETO	SV-03	SK	PPIP	

SVETO	SV-04	SK	PIIP	Dovoljene le rekonstrukcije obstoječih stavb in ureditve javnih površin.
SVETO	SV-05	ZK	.	
SVETO	SV-06	ZP	.	
SVETO	SV-07	SK	.	
SVETO	SV-08	SK	.	
SVETO	SV-09	SK	.	
SVETO	SV-10	VC,K1	PIIP	Dovoljena postavitev urbane opreme.
SVETO	SV-11	ZS	PIIP	Dovoljena gradnja stavbe do 100 m ² in etažnosti do P+1 ter ureditev igrišč. Potrebno je upoštevati merila in pogoje za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov na namenski rabi SK. Do kala naj se omogoči prost in neoviran dostop. Ograj in zidov ni dovoljeno postavljati. Gozd naj se v največji možni meri ohranja. Nočna razsvetljava ni dovoljena.
SVETO	SV-12	SK	PIIP	Objektu kulturne dediščine - šola se ohranja tlorisne in višinske gabarite. Novo grajeni objekti naj ne presegajo gabaritov objekta KD.
SVETO	SV-13	SK	.	
SVETO	SV-14	SK	.	
SVETO	SV-15	SK	.	
SVETO	SV-16	SK	.	
ŠKRBINA				
ŠKRBINA	ŠB-01	SK	PIIP	Pri kulturnem spomeniku Domačija – Škrbina 24 je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt.
ŠKRBINA	ŠB-02	ZK	.	

ŠKRBINA	ŠB-03	SK	PPIP	<p>Dovoljene samo rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov znotraj parcel obstoječih objektov za obstoječe namene in ureditve javnih površin. Gradnja industrijskih stavb (po CC-SI: 125) in nestanovanjskih stavb za rejo živali (po CC-SI: 12712) ni dovoljena.</p> <p>Prostorski kontekst sakralnega objekta Škrbina - Cerkev sv. Antona Puščavnika, EŠD 4044 se ohranja. Parceli št 1190 in 1192, k.o. Škrbina morata ostati nepozidani.</p> <p>Izletnih lin netopirjev iz cerkve S. Anton Puščavnik, Škrbina naj se ne osvetljuje in naj se jih ohranja odprte. Vegetacijo v okolici cerkve se ohranja. Vzdrževalna ali obnovitvena dela na ostrešju se izvajajo od 15.9 do 15.4.</p>
ŠKRBINA	ŠB-04	SK	PPIP	<p>Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karta 5a: Regulacijski načrt - Karta 5b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje.</p> <p>Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritlični.</p> <p>Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča</p>

				in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...). Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.	
ŠKRBINA	ŠB-05	K1	.		
ŠKRBINA	ŠB-06	SK	.		
ŠIBELJI					
ŠIBELJI	ŠI-01	SK	PIIP	Pri kulturnem spomeniku Domačija – Šibelji 6 je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt.	
ŠKOFI					
ŠKOFI	ŠK-01	SK	PIIP	Novo pozidavo je treba približati obstoječi ob upoštevanju stavbne tipologije območja naselbinske dediščine Škofi – Vas (EŠD 25439).	
ŠTANJEL					
ŠTANJEL	ŠT-01	PO	PIIP	Območje je namenjeno prometnim ureditvam kot so: ureditev obračališča avtobusov, ureditev parkirišča za turistične avtobuse, počivališča s sanitarijami, ipd. Investitor naj minimalno komunalno oskrbo zagotavlja na samooskrben način.	
ŠTANJEL	ŠT-02	O	.		
ŠTANJEL	ŠT-03	PO	PIIP	Ureditev parkirišča.	
ŠTANJEL	ŠT-04	SK	.		
ŠTANJEL	ŠT-05	CU	OPPN		Predviden OPPN.

					Upošteva naj se predvideno cesto skladno s karto GJI.
ŠTANJEL	ŠT-06	CU	OPPN		Veljaven OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Štanjel - staro jedro (Ur.l. RS, št. 66/05).
ŠTANJEL	ŠT-07	ZP	OPPN		Veljaven OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Štanjel - staro jedro (Ur.l. RS, št. 66/05).
ŠTANJEL	ŠT-08	CU	OPPN		Veljaven OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Štanjel - staro jedro (Ur.l. RS, št. 66/05). Izletnih lin netopirjev iz cerkve Sv. Danijela, Štanjel naj se ne osvetljuje in naj se jih ohranja odprte. Vzdrževalna ali obnovitvena dela na ostrešju se izvajajo od 15.9 do 15.4.
ŠTANJEL	ŠT-09	ZP	OPPN		Veljaven OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Štanjel - staro jedro (Ur.l. RS, št. 66/05).
ŠTANJEL	ŠT-10	ZP	PIIP	Raba naj omogoča sonaravni značaj območja. Dovoljene tudi ureditve zajetja meteorne vode (postavitev rezervoarja in izvedba namakalnega jarka). Starejša vitalna drevesa je potrebno ohranjati. Območja naj se ne osvetljuje.	
ŠTANJEL	ŠT-11	ZP	OPPN		Veljaven OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Štanjel - staro jedro (Ur.l. RS, št. 66/05).
ŠTANJEL	ŠT-12	SK	.		
ŠTANJEL	ŠT-13	CU	OPPN		Predviden OPPN. Predvidena predvsem gradnja za potrebe turizma oz. gostinstva, ureditve parkovnih in rekreacijskih površin ter spremljajočih dejavnosti. Ureditev naj vsaj na enem mestu predvidi prečno pešpot (v smeri V – Z).

					<p>Ureditev mora ohranjati in nadgrajevati kakovost, ki jo predstavljata oba objekta stavbne dediščine.</p> <p>Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena znotraj funkcionalnih parcel obstoječih objektov. Dovoljene le dozidave in nadzidave stanovanjskih objektov.</p> <p>Objektu kulturne dediščine - šole se ohranja tlorisne in višinske gabarite. Novo grajeni objekti naj ne presegajo gabaritov objekta KD.</p>
ŠTANJEL	ŠT-14	SK	PPIP	<p>Največja dovoljena velikost funkcionalnih parcel novih stanovanjskih stavb je do 1200 m².</p> <p>Na celotnem območju je skladno s karto GJI predvidena gradnja notranjih napajalnih poti v minimalni širini 3,5 m. Obstoječe stavbe, ki se priključujejo na regionalno cesto, se po možnosti preusmeri na notranjo priključno pot. Novogradnje ne smejo imeti novih samostojnih priključkov na regionalno cesto.</p> <p>Na parceli št. 500/198 k.o. Štanjel se ohrani borovce in južni robni pas grmičevja.</p>	
ŠTANJEL	ŠT-15	SK	OPPN		Predviden OPPN.
ŠTANJEL	ŠT-16	SK	PPIP	<p>Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karta 6a: Regulacijski načrt - Karta 6b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija</p>	

				<p>objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje.</p> <p>Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Odprtine na severno oz severno vzhodno stran morajo biti majhne, kvadratne, dovoljeni so prehodi v pritličju, izdelani s kamnitimi stavbnimi členi in oblikovani s klasičnimi kraškimi elementi (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...).</p> <p>Podrejeni objekti so pritlični.</p> <p>Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kot naštetu zgoraj).</p> <p>Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv.</p> <p>Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.</p>	
ŠTANJEL	ŠT-17	ZD	.		
ŠTANJEL	ŠT-18	PO	PIIP	V območju je predvidena ureditev prometnic, notranje zelenice z manjšim parkiriščem osebnih avtomobilov in razgledišče. V okviru bencinskega servisa je možna tudi turistična ponudba (gostinska ponudba, info točka, prodajalna).	
ŠTANJEL	ŠT-19	CD	PIIP	Dovoljena gradnja za potrebe vzgoje in izobraževanja.	
ŠTANJEL	ŠT-20	LN	OPPN		Predviden OPPN za sanacijo kopa. Dela, ki povzročajo visoko obremenitev s hrupom, naj se opravljajo med julijem in februarjem.

					Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb. Na zemljiščih znotraj območja arheološke dediščine je pred posegi potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.
ŠTANJEL	ŠT-21	SK	.		
ŠTANJEL	ŠT-22	ZP	PIIP	Starejša vitalna drevesa je potrebno ohranjati. Območja naj se ne osvetljuje.	
ŠTANJEL	ŠT-23	ZS	PIIP	Starejša vitalna drevesa je potrebno ohranjati. Območja naj se ne osvetljuje.	
ŠTANJEL	ŠT-24	SK	.		
ŠTANJEL	ŠT-25	PO	.		
				Na območju se prenovi degradirane prometne površine z uredijo javnega parkirišča za turistične avtobuse, za občasno parkiranje osebnih avtomobilov in parkirišče za avtodome. Parkirišče za avtodome naj se ustrezno zazeleni. Dovoljene so gradnje za potrebe ureditve parkirišč. Uredi se cestišče s pločnikom, drevoredom in javno razsvetljavo vzdolž celotne lokalne ceste. V stavbe železnice je dovoljeno umeščati tudi družbene, gostinske, trgovske in storitvene dejavnosti. Navedene dejavnosti lahko presežejo 50% BTP obstoječih stavb.	
ŠTANJEL	ŠT-26	PŽ	PIIP		
ŠTANJEL	ŠT-27	ZP	.		

ŠTANJEL	ŠT-28	SK	.		
TOMAČEVICA					
TOMAČEVICA	TO-01	SK	.		
TOMAČEVICA	TO-02	SK	.		
TOMAČEVICA	TO-03	IG	PPIP	V enoti se lahko izvajajo samo dejavnosti, ki ne bodo poslabšale bivalnih kakovosti v sosednjih enotah (TO-02 SK in TO-05 SK). Dopustno je le skladiščenje lesa za potrebe izvajanja obstoječe obrtne dejavnosti (mizarstvo) znotraj naselja.	
TOMAČEVICA	TO-04	ZP	.		
TOMAČEVICA	TO-05	SK	PPIP	Novogradnje ne smejo imeti novih samostojnih cestnih priključkov na regionalno cesto. Na območju arheološke dediščine je pozidava pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje, urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.	
TOMAČEVICA	TO-06	K2	.		
TOMAČEVICA	TO-07	IG	.		

				Največja dovoljena velikost funkcionalnih parcel novih stanovanjskih stavb je 1200 m ² . Gradnja dovoljena le v primeru, če se z vzpostavitvijo parcele stavbe, ki se gradi, ne onemogoči dostopa do ostalih parcel znotraj enote. V primeru, da bi se dostop onemogočil, je potrebno istočasno s parcelacijo parcele stavbe odparcelirati tudi pot minimalne širine 3,5 m.	
TOMAČEVICA	TO-08	SK	PIIP		
TOMAČEVICA	TO-09	ZP	.		
TUPELČE					
TUPELČE	TU-01	SK	PIIP	Največja dovoljena velikost funkcionalnih parcel novih stanovanjskih stavb je 1200 m ² .	
TUPELČE	TU-02	SK	PIIP	Pri KD Tupelče - Domačija Tupelče 4 je izdelava konservatorskega načrta obvezna vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika. Na povojni novogradnji znotraj območja domačije so dopustni gradbeni posegi, s katerimi bi se približali izvirnemu oblikovanju domačije.	
TUPELČE	TU-03	K2, VC	PIIP	Postavitev urbane opreme.	
TUPELČE	TU-04	K2	.		
VALE					
VALE	VA-01	SK	.		
VALE	VA-03	SK	.		
VALE	VA-04	K2, G	PIIP	Območje Jerihovice. Območje je namenjeno tematskemu kampu 1. svetovne vojne. V največji možni meri se obnovi ruševine objektov. Infrastrukturni priključki niso dovoljeni. Komunalna oprema območja temelji na samooskrbi. Ureditve ne smejo bistveno	

				<p>spremeniti sonaravnega značaja območja.</p> <p>Načrtuje naj se rabo, ki ne bi bistveno spremenila sonaravnega značaja območja (dopustna je obnovitev ruševin, ureditev sprehajalnih poti, kolesarskih poti, piknik prostorov, informacijskih tabel in druge urbane opreme) Območja in jamskega ekosistema naj se ne osvetljuje.</p> <p>Poseganje v jamski ekosistem ni dovoljeno (izjemo predstavlja predstavitev zgodovinske dediščine). Dovoljen je le nadzorovan obisk jame. V primeru predstavitve zgodovinske dediščine v jami se ne sme posegati v jamski inventar. Prav tako je potrebno upoštevati druge režime varstva, ki so predpisani z Zakonom o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04).</p>	
VEČKOTI					
VEČKOTI	VE-01	SK	.	Erozijsko območje – za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
VOLČJI GRAD					
VOLČJI GRAD	VO-01	SK	PPIP	Pri posegih v Domačijo Volčji Grad 52 je potrebna izdelava konservatorskega načrta vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika. Dopustni so gradbeni posegi, s katerimi bi se vzpostavilo izvorno oblikovanje domačije tam, kjer je bilo to v preteklosti uničeno. Za kakršen koli poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	

VOLČJI GRAD	VO-02	SK	PPIP	Na območju arheološke dediščine je pozidava pogojno sprejemljiva – pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje, urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja.
VOLČJI GRAD	VO-03	ZK	.	
VOLČJI GRAD	VO-04	G,K2,OO	PPIP	Gradnje niso dovoljene. Dovoljene le ureditve peš in kolesarskih poti ter prezentacija dediščine. Večji zemeljski posegi (kot so agromelioracije, globoko oranje, urejanje novih dostopnih poti, izgradnja gozdnih cest in vlak, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) niso sprejemljivi. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja.
ZAGRAJEC				
ZAGRAJEC	ZA-01	SK	PPIP	Pozidava (novogradnja) parcel št. 146/11, 146/1 in 147/5 vse k.o. Ivanji grad, ki posegajo na območje arheološke dediščine Gradišče – Brith, ni sprejemljiva. Na območju arheološke dediščine je pozidava

			<p>pogojno sprejemljiva – pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje, urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja..</p>	
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Tabela 26b

RAZPRŠENA POSELITEV					
KRAJINSKA ENOTA	ENOTA UREJANJA	NAMENSKA RABA	NAČIN UREJANJA	PODROBNI IN POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	USMERITVE ZA OPPN / VELJAVNI OPPN
BRESTOVIŠKA DOLINA					
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01	Različne nestavbne rabe	PIIP	Pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje, urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.	
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/14	A	PIIP	Območje drugega vodovarstvenega pasu. V ožjem (drugem) pasu je prepovedano graditi ponikovalnice, greznice s ponikovalnico, gnojišča, smetišča in podobne objekte, ki onesnažujejo podtalje, odvzeti pesek, kamne ali kako drugače odkrivati krovno plast zemlje, odlagati smeti. Prepovedana je vsakršna gradnja. Dopustna je le adaptacija obstoječih stanovanjskih in ostalih zgradb, tako da se skupna površina adaptiranega objekta lahko poveča za največ 10 % in mora biti vezana na izgradnjo kanalizacije ali na zaprt sistem hišne	

				kanalizacije. Skladišča naftnih derivatov pri obstoječih objektih morajo imeti I. stopnjo zaščite. Poljedelstvo, živinoreja in gozdarstvo so dopustne dejavnosti. Intenzivnejša izraba zemljišča za poljedelstvo in živinorejo od obstoječe je dopustna, če ne ogroža kakovosti vode. Zadrževanje motornih vozil izven cestišča je prepovedano.	
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/15	A	.		
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/16	A	.		
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/17	A	.		
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/18	A	.		
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/19	A	.		
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/20	A	.		
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/21	A	PIIP	Območje drugega vodovarstvenega pasu. V ožjem (drugem) pasu je prepovedano graditi ponikovalnice, greznice s ponikovalnico, gnojišča, smetišča in podobne objekte, ki onesnažujejo podtalje, odvzeti pesek, kamne ali kako drugače odkrivati krovno plast zemlje, odlagati smeti. Prepovedana je vsakršna gradnja. Dopustna je le adaptacija obstoječih stanovanjskih in ostalih zgradb, tako da se skupna površina adaptiranega objekta lahko poveča za največ 10 % in mora biti vezana na izgradnjo kanalizacije ali na zaprt sistem hišne kanalizacije. Skladišča naftnih derivatov	

				pri obstoječih objektih morajo imeti I. stopnjo zaščite. Poljedelstvo, živinoreja in gozdarstvo so dopustne dejavnosti. Intenzivnejša izraba zemljišča za poljedelstvo in živinorejo od obstoječe je dopustna, če ne ogroža kakovosti vode. Zadrževanje motornih vozil izven cestišča je prepovedano.	
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/26	A	.		
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/27	A	.		
KOMEN					
KOMEN	KE-02	Različne nestavbne rabe	PPIP	Pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje, urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.	
KOMEN	KE-02/1	A	.		
KOMEN	KE-02/2	A	.		
KOMEN	KE-02/28	A	.		
KOMEN	KE-02/29	A	.		
ŠTANJEL					

ŠTANJEL	KE-03	Različne nestavbne rabe	PPIP	<p>Znotraj območja kulturnega spomenika Vrt ob vili Ferrari je prepovedano postavljanje objektov trajnega ali začasnega značaja, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s kulturnovarstvenim soglasjem odobri pristojni zavod.</p> <p>Pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje, urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.</p>
ŠTANJEL	KE-03/22	A	.	
ŠTANJEL	KE-03/23	A	.	
ŠTANJEL	KE-03/4	A	.	
DOLINA BRANICE				
DOLINA BRANICE	KE-04	Različne nestavbne rabe	PPIP	<p>Pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje, urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za</p>

				<p>določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.</p> <p>Del enote je erozijsko območje - za posege na teh območjih potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.</p>	
DOLINA BRANICE	KE-04/5	A	.		
DOLINA BRANICE	KE-04/6	A	PPIP	<p>Na poplavnem območju gradnja novih objektov ni dovoljena, dovoljena je le rekonstrukcija in vzdrževanje objektov, če se s tem ne povečuje poplavna ogroženost in ne vpliva na vodni režim in stanje voda.</p> <p>Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.</p>	
DOLINA BRANICE	KE-04/7	A	PPIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/8	A	PPIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/9	A	PPIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/10	A	.		
DOLINA BRANICE	KE-04/11	A	PPIP	Na območju poplavnih dogodkov gradnja novih objektov ni dovoljena, dovoljena je le rekonstrukcija in vzdrževanje objektov, če se s tem ne	

				povečuje poplavna ogroženost in ne vpliva na vodni režim in stanje voda. Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/12	A	PIIP	Pri posegih v KD Štanjel - Črpališče za vodo v Podlazih je izdelava konservatorskega načrta obvezna vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika. Na območju poplavnih dogodkov gradnja novih objektov ni dovoljena, dovoljena je le rekonstrukcija in vzdrževanje objektov, če se s tem ne povečuje poplavna ogroženost in ne vpliva na vodni režim in stanje voda. Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/13	A	PIIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/24	A	PIIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/25	A	PIIP	Novo pozidavo na zahodu enote je treba približati obstoječi ob upoštevanju stavbne tipologije naselbinske dediščine Trebižani – Vas (EŠD 25441). Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	