

Na podlagi 119.člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter 30. člena statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16), župan Občine Komen izdaja

POZIV

k oddaji pobud s področja urejanja prostora za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Komen št.1 (SD OPN Komen 01)

Občina Komen je pričela z izdelavo sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen št. 1 (SD OPN KOMEN 01), zato poziva zainteresirane lastnike zemljišč ter druge pravne in fizične osebe, da posredujejo svoje razvojne pobude s področja urejanja prostora, najkasneje

do vključno 31. januarja 2024.

Pobud, prejetih po tem roku ne bo mogoče obravnavati v tem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

Vse do sedaj prejete pobude, vključno s pripombami podanimi v času javne razgrnitve OPN (od 1.10.2014 do 15.5.2015), ki so se nanašala na spremembo namembnosti zemljišč, ter se jih zato v postopku sprejemanja OPN ni obravnavalo, bodo obravnavane v tem postopku sprememb in dopolnitev OPN, zato ni potrebno ponovno podajati pobud. Vsi pobudniki bodo o svojih do sedaj vloženih pobudah pisno obveščeni.

Posredovane nove pobude naj bodo ustrezno obrazložene. Vloga za spremembo namembnosti zemljišča v prostorskih aktih Občine Komen je objavljena na spletni strani Občine Komen na naslovu: <https://www.komen.si/za-obcane/vloge-in-obrazci/>, in dosegljiva na sedežu občine.

Vse prejete pobude, mnenja, predloge bo občina preučila in ovrednotila skladno z veljavno prostorsko zakonodajo. Pobude, za katere se bo izkazalo, da so skladne z zakonodajo, cilji prostorskega razvoja občine ter varstvenimi in varovanimi omejitvami v prostoru in so hkrati ustrezne z vidika urbanističnih meril ter možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo, bodo vključene v nadaljnji postopek.

Skladno z Odlokom o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za **spmembo namenske rabe prostora** v občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Komen (Uradni list RS, št. 77/21) **je za obravnavo pobude potrebno plačati takso** in sicer:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 200 EUR
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 100 EUR
- za spremembo v primarno rabo (v gozdno, kmetijsko, vodno) se taksa ne plača.

V kolikor se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša na večje število parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora. V kolikor želite oddati pobudo za več različnih območij, je potrebno oddati več pobud.

Plačilo takse za spremembo namenske rabe je pogoj za obravnavo pobude in vlagatelju pobude ne zagotavlja spremembe namenske rabe v OPN.

Pobude lahko posredujete v pisni obliki na naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen ali pošljete po elektronski pošti na naslov: obcina@komen.si oziroma jih oddate v sprejemni pisarni občine.

Poziv se objavi na spletni strani Občine Komen na naslovu <https://www.komen.si/> in v občinskem glasilu Burja.

Številka:3505-0001/2023-9
Datum: 1. 12. 2023



Župan Občine Komen
Erik Modic