

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na 13. seji dne 18. 12. 2024 sprejel

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o subvencijah mladim in mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja v Občini Komen

1. člen

V Pravilniku o subvencijah mladim in mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Uradni list RS, št. 82/19 in 77/21) se v prvem odstavku 2. člena za besedo »nakupom« dodata besedi »ali prenovo«, doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Subvencija pripada upravičencem tudi kot spodbuda za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja s projektiranjem enostanovanjske ali večstanovanjske stavbe v primeru, da je na območju po veljavnem prostorskem načrtu potrebna priprava OPPN, ta še ni izveden s strani občine, in njegove stroške nosi upravičenec (kritje stroškov OPPN).«. Zadnji odstavek se ustrezno preštevilči iz (2) v »(4)«.

2. člen

V 3. členu se v 1. in 2. točki število »34« nadomesti s številom »35«.

Za 4. točko se doda nova 5. točka, ki se glasi:

»prenova je izvedba fasade, toplotne izolacije, prenova dotrajane strehe, obnova sanitarij, elektro in vodovodnih instalacij, tlakov in stopnišč, vgradnja ali zamenjava oken in vrat ter vgradnja ali zamenjava sistema ogrevanja;«, dosedanje 5., 6. in 7. točka postanejo 6., 7. in 8. točka.

3. člen

V 4. členu se pred prvo alinejo dodata dve novi alineji, ki se glasita:

- » - v primeru iz tretjega odstavka 2.člena tega pravilnika (kritje stroškov OPPN) ima vlagatelj ali vsaj eden izmed vlagateljev, na zemljišču, na katerem je predvidena gradnja, pravico graditi in je vlagatelj ali vsaj eden izmed vlagateljev zemljiškoknjižni lastnik ali solastnik zemljiškoknjižne parcele na območju, za katerega je potreben OPPN in za katerega se uveljavlja subvencija;
- v primeru iz tretjega odstavka 2.člena tega pravilnika (kritje stroškov OPPN) vlagatelj stroške izkaže z računi in potrdili o plačilu;«

in za sedanjo drugo alinejo doda nova, ki se glasi:

» - v primeru prenove, da je vlagatelj ali vsaj eden izmed vlagateljev zemljiškoknjižni lastnik ali solastnik stavbe ali stanovanja za katerega se uveljavlja subvencija, ter da je stavba ali stanovanje, ki je predmet subvencioniranja starejše od 15 let;«. ostale alineje se ustrezno preštevilčijo.

4. člen

V 5. členu se pred prvo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

»- v primeru iz tretjega odstavka 2.člena (kritje stroškov OPPN) v naslednjem koledarskem letu po odmeri komunalnega prispevka za prvi stanovanjski objekt na območju urejanja, za katerega se je OPPN pripravil;

in za sedanjo drugo alinejo doda nova tretja alineja, ki se glasi:

» - v primeru prenove stavbe ali stanovanja v naslednjem koledarskem letu po izvedeni prenovi;«, ostale alineje se ustrezno preštevilčijo.

5. člen

V 6. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Višina subvencije za posameznega upravičenca v primeru prenove enostanovanjske stavbe oziroma posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi znaša do 50 % vrednosti investicije, vendar ne več kot 3.000,00 EUR.«, dosedanji 2., 3., 4. in 5. odstavek postanejo 3., 4., 5. in 6. odstavek.

V novem tretjem odstavku se za prvo alineo doda nova druga alinea, ki se glasi:

» - do višine stroškov priprave OPPN, vendar ne več kot do višine izračunanega komunalnega prispevka v primeru, da je na območju po veljavnem prostorskem načrtu moral predhodno pripraviti OPPN in je njegove stroške nosil upravičenec;«, dosedanja druga alinea postane tretja alinea.

6. člen

V drugem odstavku 12. člena se pred besedo »nakup« doda besedi »prenovo ali«.

7. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-7/2024

Datum: 18.12.2024

mag. Erik Modic
župan