



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 478-0030/2024-3
Datum: 17. 3. 2025

OBČINA KOMEN OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16), v povezavi s 24. členom in prvim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), vam v obravnavo in sprejem pošiljam

Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2025

O b r a z l o ž i t e v :

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin ureja ZSPDSLS-1. Drugi odstavek 26. člena ZSPDSLS-1 določa, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Občinski svet Občine Komen je na 13. redni seji, dne 18.12.2024, v skladu s 24. in 27. členom ZSPDSLS-1 sprejel sklep, da sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2025 ter, da se le-ta med letom lahko spreminja in dopolnjuje.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2025 dopolnjujemo v delu Načrta razpolaganja z zemljišči. V načrt so vključena gozdna zemljišča zahodno od obrtne cone Komen in na območju k.o. Gabrovica.

Občinskemu svetu predlagam, da sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2025 obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme.

Pripravila:
mag. Katja Mulič

mag. Erik Modic
župan

Priloga:
- Predlog sklepa s prilogo



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 24. člena in prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 16. člena Statuta občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na redni seji dne sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Komen sprejme dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2025, ki je priloga tega sklepa.

2.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Komen.

mag. Erik Modic
župan



OBČINA KOMEN
župan

DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOMEN ZA LETO 2025

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2025 se dopolni:

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Komen

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE V M2	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
		2412 Komen			
N9/25	Občina Komen	gozdno zemljišče 1705	Občina Komen	1759	14.000
N10/25	Občina Komen	gozdno zemljišče 1700/1	Občina Komen	3883	31.000

N9/25 - N10/25: Nepremičnini želimo odkupiti za ureditev prometne infrastrukture na območju obrtne cone in širitev le-te.



Komen 86, 6223 Komen

telefon: 05 7310 450, www.komen.si, e-pošta: obcina@komen.si

ID za DDV: SI98324390, MŠ: 5883091, EZR: 01249-0100006231

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odsvojitve odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja po metodi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe)

LASTNIK: Občina Komen

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
P12/25	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	1546/4	55919	56.000

P12/25: Nepremičnine v k.o. Gabrovica je gozdno zemljišče, ki ga nameravamo ponuditi v prodajo.

