

3.

PRILOGE RAZPISNE DOKUMENTACIJE

- **ODLOČBA ZAVODA ZA GOZDOVE SLOVENIJE**
- **ELABORAT VLAK**
- **CENILNO MNENJE O VREDNOSTI LESA NA PANJU**
- **SKLEP O IZBORU KOMISIJE**



Zavod za gozdove
Slovenije

OBČINA KOMEN

Prejeto: 06-09-2025

Številka zadeve:



Odločba 3408-14-2102-A071/25 -1

Datum izdaje 29. 8. 2025

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota SEŽANA, Krajevna enota Sežana, Partizanska cesta 49, 6210 Sežana, (v nadaljevanju: Zavod) po uradni dolžnosti izdaja na podlagi prvega odstavka 17. člena Zakona o gozdovih (Ur. l. RS št. 30/93, 13/98-odl. US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06-ORZG40, 110/07, 8/10-ZSKZ-B, 106/10, 63/13, 101/13-ZDavNepr, 17/14, 22/14-odl. US, 24/15, 9/16-ZGGLRS, 77/16, 203/20-ZIUPOPDVE, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUPOPZP) lastniku gozda: OBČINA KOMEN, KOMEN 86, 6223 KOMEN v upravni zadevi odobritve poseka izbranih dreves naslednjo

ODLOČBO O ODOBRTIVI POSEKA IZBRANIH DREVES

1) Lastniku gozda: OBČINA KOMEN, KOMEN 86, 6223 KOMEN se na parcelah k.o. HRUŠEVICA, št. 366/8, 366/32, 366/40, 366/41, GGE KRAS I, odsek/manual: 02076/25011 dovoli posekati 583 dreves iglavcev in 26 dreves listavcev oz. 547,0 m³ iglavcev ter 2,9 m³ listavcev, skupaj 549,9 m³ izbranega in označenega drevja naslednjih količin po drevesnih vrstah (oziroma skupinah drevesnih vrst), vzrokih sečnje in debelinskih razredih:

Vrsta sečnje	Drevesna vrsta	Število dreves	Količina drevja po debelinskih razredih (bruto m ³)					Skupaj m ³
			10-19 cm	20-29 cm	30-39 cm	40-49 cm	nad 49 cm	
Pomladitvena sečnja	Črni bor	531	0,60	21,01	163,71	237,42	78,56	501,30
	Črni gaber	6	0,74					0,74
Za gozdno infrastrukturo (vlake, žičnice)	Črni bor	26		1,08	8,28	12,53	1,66	23,55
	Lipa	1		0,53				0,53
	Črni gaber	12	0,88	0,32				1,20
	Mali jesen	7	0,46					0,46
	Bolezni, glive (oslabelo)	26		0,82	11,70	9,64		22,16
Skupaj		609	2,68	23,76	183,69	259,59	80,22	549,94

2) Po končani sečnji in spravi lu lesa je treba urediti sečišče ter odpraviti oz. sanirati poškodbe v gozdu in na gozdnih prometnicah. Sečišče je treba urediti takoj po poseku drevja in spravi lu lesnih sortimentov, najpozneje pa v dveh mesecih po začetku sečnje. V primeru poletne sečnje iglavcev v obdobju od 1. aprila do 31. oktobra je treba sečišče urediti v roku enega meseca po začetku sečnje.

3) Posek dreves iz 1. točke izreka te odločbe je mogoče opraviti do 31. 12. 2026.

4) Sečnjo in spravi lu lesa je treba opraviti tako, da se gozd čim manj poškoduje, posebej pa gozdna tla, gozdno mladje, preostalo drevje v gozdu in gozdne prometnice.

5) Pri skupni izbiri drevja za posek lastnik odgovarja za pokazane meje svojega gozda.

6) Pritožba zoper odločbo ne zadrži njene izvršitve.

OBRAZLOŽITEV

Po prvem odstavku 17. člena Zakona o gozdovih je Zavod za gozdove Slovenije na podlagi gozdnogojitvenega načrta po predhodnem svetovanju in skupni izbiri dreves za možni posek, odločil, da je na parcelah, navedenih v izreku, možno posekati 547,0 m³ iglavcev in 2,9 m³ listavcev, skupaj 549,9 m³ drevja (bruto). Posekati je dovoljeno le drevesa, ki so izbrana in označena s strani Zavoda za gozdove Slovenije.

Po končani sečnji in spravi lu lesa je treba urediti sečišče skladno s Pravilnikom o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravi lu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08, 83/13). Sečišče se mora urediti takoj po poseku drevja in spravi lu lesnih sortimentov, najpozneje pa v dveh mesecih po začetku sečnje. V primeru poletne sečnje iglavcev v obdobju od 1. aprila do 31. oktobra je treba sečišče urediti v roku enega meseca po začetku sečnje (Pravilnik o varstvu gozdov, Ur. l. RS, št. 114/09 in nasl.). Sečišče je urejeno, če so: posekana vsa drevesa, ki so bila pri sečnji ali spravi lu močnejše poškodovana; iz gozda spravljeni vsi gozdni lesni sortimenti; veje in vrhovi iglavcev razžagani in zloženi na kupe, oziroma v primeru strojne sečnje založeni tudi v sečne poti ali v primeru uporabe procesorske glave na dvigalu žičnice založeni na kupe tudi ob kamionski cesti; pri redčenju ali panjevski sečnji debelejšje veje listavcev razžagane in razprostrte po gozdnih tleh; pri pomladitvenih sečnjah sečni ostanki zloženi tako, da ne ovirajo razvoja mladja; po končanem poseku za umetno obnovo sečni ostanki primerno razžagani in zloženi v redi ali kupe tako, da je površina pripravljena za sajenje; odpravljene poškodbe na gozdnih tleh in gozdnih vlakih, ki predstavljajo nevarnost za pričetek erozije in odstranjeni vsi sečni ostanki iz strug potokov in hudournikov; sečni ostanki odstranjeni z gozdnih poti in prometnic, z mejnikov, iz kaluži in vodnih virov ter s kmetijskih zemljišč in z zunanjih gozdnih robov; odstranjeni vsi nelesni odpadki, ki so nastali pri opravljanju del. Lastnik gozda krajevni enoti Zavoda, ki je izdala to odločbo, sporoči število dreves, drevesno vrsto in premer posameznih dreves, ki jih je zato, ker so bila ob sečnji in spravi lu poškodovana, posekal dodatno poleg dreves, ki so bila določena za posek pred izdajo te odločbe.

Na podlagi drugega odstavka 17. člena Zakona o gozdovih pri skupni izbiri drevja za posek lastnik odgovarja za pokazane meje svojega gozda. Strokovno pomoč dobi lastnik pri krajevni enoti Zavoda za gozdove Slovenije, ki je odločbo izdala. Pritožba zoper odločbo po prvem odstavku 17. člena Zakona o gozdovih ne zadrži njene izvršitve.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije v Ljubljani. Pritožbo se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo (Zavod za gozdove Slovenije, Krajevna enota Sežana, Partizanska cesta 49, 6210 Sežana), v roku 15 dni po vročitvi odločbe, pri čemer se šteje, da je vročitev opravljena deseti dan od datuma odprave odločbe, ki je razviden iz odločbe. Za pritožbo se mora plačati upravna taksa v znesku 18,10 EUR po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS št. 106/10, ZUT-UPB5, 14/15-ZUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFR0, v nadaljevanju: ZUT), ki jo je potrebno poravnati na račun SI56 0110 0100 0315 637, sklic SI11 23426-7111002 za namen: upravna taksa za pritožbo, prejemnik: Upravne takse RS. Odločba je na podlagi 22. člena ZUT takse prosta.

Postopek vodil:

Ime in Priimek: Monika Lišter

Lišter



Odločbo izdal:

Ime in Priimek: Branka Gasparič

Branka Gasparič

Vročiti po pošti: OBČINA KOMEN, KOMEN 86, 6223 KOMEN



Zavod za gozdove
Slovenije

ELABORAT VLAK

PRIPRAVA/GRADNJA GOZDNIH VLAK

Številka elaborata: »1421-004/2025«

Investitor(ji): Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen

Lokacija načrtovane gozdne vlake: Hruševica

Lokacija objekta glede na gozdnogospodarsko ureditev:

Gozdnogospodarska enota: KRAS I

Oddelek/odsek: 02076

Številka gozdno gojitvenega načrta: 02076

VSEBINA:

1. Opredelitev stanja odprtosti in poteka predlaganih tras v predelu odpiranja
2. Pogoji za tehnologijo pripravo vlak
3. Potrebna soglasja in dovoljenja (le za grajene gozdne vlake)
4. Posebna presoja gradnje gozdne vlake na gozd kot ekosistem in kmetijska zemljišča (izdela se po potrebi)
5. Kartni del

Izdelal:

Monika Lišter

Vodja OE Sežana

Boštjan Košiček

Datum: 8.9.2025

Žig

BOŠTJAN
KOŠIČEK

Digitarno podpisal BOŠTJAN
KOŠIČEK
Datum: 2025.09.11 08:28:27
+02'00'



1 Opredelitev stanja odprtosti in poteka predlaganih tras v predelu odpiranja

Z načrtovanimi gozdnimi vlakami se namerava odpreti gozd v lasti Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen, v oddelku 02076. Potrebna je priprava treh vlak v skupni dolžini 367 metrov, saj je teren neodprt. Trenutna odprtost z gozdnimi vlakami v oddelku je 53 m/ha. Z izgradnjo načrtovanih vlak bo odprtost 56 m/ha. Izgradnja gozdnih vlak bo omogočala spravilo lesa v pomlajenem sestoju črnega bora.

Dve načrtovani vlaki se navezujeta na obstoječo vlako (ID 1402076003) na parceli 1040/4, k.o. Hruševica. Ena od teh (ID 1402076016) poteka po sredini parcele 366/32, k.o. Hruševica, in se konča z obračališčem. Druga vlaka bo povezovala dve že obstoječi vlaki. Iz parcele 1040/4, k.o. Hruševica, kjer je omogočen dostop do delovišča, se bo načrtovana vlaka (ID 1402076014) navezovala na obstoječo (ID 1402076013) na parceli 366/40, k.o. Hruševica. Trasa tretje vlake (ID 1402076015), bo potekala iz načrtovane vlake (ID 1402076014) do roba parcele, kjer bo obračališče.

Pripravljene vlake bodo omogočale učinkovit in racionalen način vlačjenja in prevoz z gozdarskimi prikolicami. Trasa načrtovanih vlak leži v potencialnem posebnem varstvenem območju Natura 2000 SAC SI3000276 Kras in SPA SI5000023 Kras, ter ekološko pomembnem območju Kras, ID območja: 51100.

ID vlake	prečni naklon terena do (%)	pretežna kategorija hribine (3 do 4 ali 5 do 6)	vrsta vlake (pripravljena, grajena)	predvidena dolžina vlake (m)	predvidena širina v premi (do 3,0 m ali do 3,5 m)	predviden max. naklon vlake (%)
1402076014	5	5	pripravljena	147	3,0	5
1402076015	5	5	pripravljena	82	3,0	5
1402076016	5	5	pripravljena	138	3,0	5

Seznam parcel in lastnikov parcel po katerih je priprava gozdne vlake načrtovana:

ID vlake	k.o.	parcelna številka	ime in priimek lastnika, naslov lastnika
1402076014	2417	366/40	Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen
1402076015	2417	366/40	Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen
1402076016	2417	366/32	Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen

Odprtost z grajenimi gozdnimi vlakami pred in po izvedbi:

odsek	površina odseka (ha)	dolžina obstoječih vlak (m)	odprtost pred naložbo (m/ha)	dolžina načrtovanih vlak (m)	odprtost po naložbi (m/ha)
02076	126,48	6.695	52,93	367	55,83



2 Pogoji za tehnologijo gradnje ali priprave gozdnih vlak

2.1 Način izvedbe del

Širina vlak je 3,0 m, največji vzdolžni naklon je 5 %, prečni naklon do 5 %. Vse tri načrtovane vlake se izdelata z bagrom. Dve načrtovani vlaki se končata z obračališčem. Dodatnih objektov ni potrebno graditi.

element	enota	vlaka št.	vlaka št.	vlaka št.	vlaka št.
prečni jarki	m				
ceveni prepust 50 cm	m				
ceveni prepustcm	m				
tlakovana mulda	št.				
stojišče za žičnico, rampni prostor	št.				
obračališče, pomožno skladišče	št.	1402076015	1402076016		
kašta	m ²				
utrditev nenosilnega planuma za spravilo po kolesih	m				
drugo					

2.2 Tehnične rešitve

Zaradi obstoječega mladja in bodoče sadnje, se sečne ostanke izvozi iz gozda. Pomožna skladišča za les naj se uredijo na parcelah 366/32 in 366/40, k.o. Hruševica. Spravilo po obstoječi vlaki (ID 1402076003) se izvaja izključno po kolesih z gozdarsko prikolico. Izvoz je po tej vlaki možen v vas Hruševica. Po ostalih obstoječih vlakih v oddelku je spravilo po kolesih možno s soglasjem lastnikov parcel.

2.3 Ukrepi za preprečevanje erozijskih procesov, zagotavljanje stabilnosti pobočij in urejanje odvoda površinskih in meteornih voda

Načrtovane vlake potekajo po pretežno ravnem terenu, na stabilnih in odcednih tleh, zato ni pričakovano zastajanje vode. Dodatni ukrepi za preprečevanje erozijskih procesov niso potrebni.

2.4 Druge omejitve

Zaradi hidrološke funkcije, ki je poudarjena na 2. stopnji je pri gradnji priporočena uporaba bio olj. Posebno pozornost se daje v bližini dreves, na katerih gnezdijo ptice (drevesa so označena s črko P). Sečnja in priprava vlake naj se izvajata izven obdobja gnezdenja ptic.



3 Potrebna soglasja

Dodatna soglasja niso potrebna.

4 Posebna presoja gradnje gozdne vlake na gozd kot ekosistem in kmetijska zemljišča

Posebne presoje vplivov na gozd kot ekosistem in kmetijska zemljišča ni potrebno izdelati.

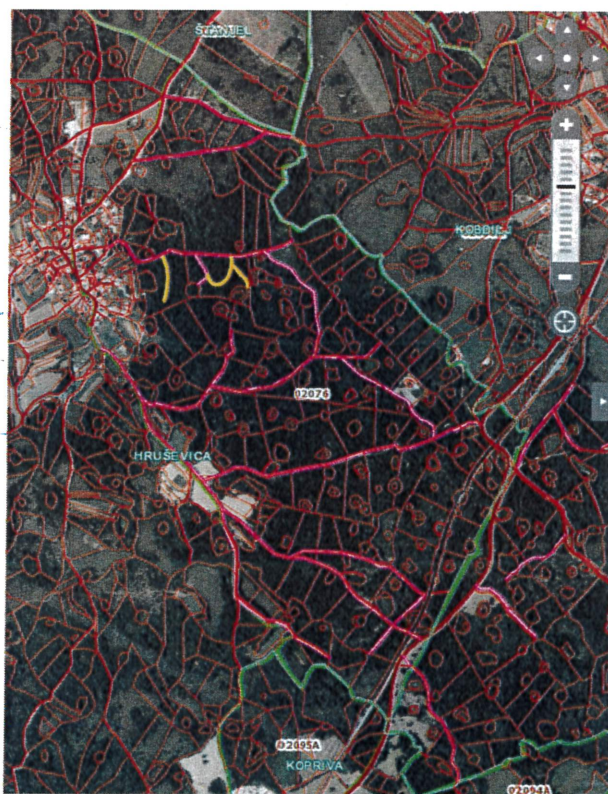
5 Kartni del

Vsebina:

- meje gozdno gospodarskih prostorskih enot v predelu odpiranja (odd, ods,...),
- meje in številke gozdnih parcel,
- situacije obstoječih cest,
- obstoječe vlake
- načrtovane vlake.

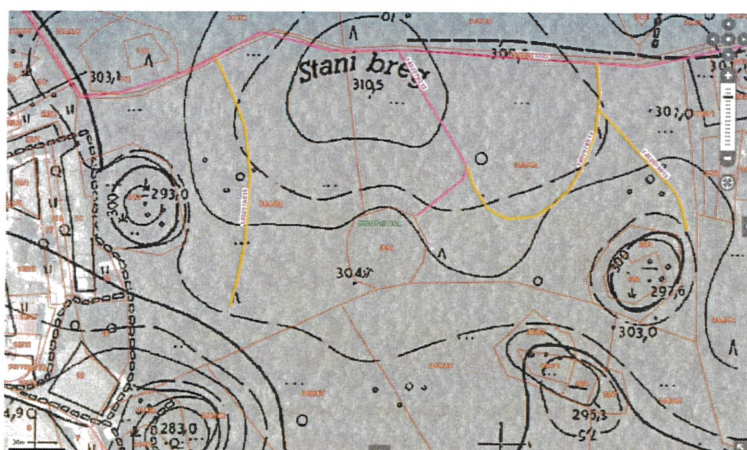


Zavod za gozdove
Slovenije



1 : 10 000

- Katastrske občine
- Parcelle
- Državna meja
- Območje stika Slovenije z odprtim morjem
- Vlake
 - Brez statusa
 - STANJE
 - Načrtovana
 - Načrtovana multipart
 - Obstoječa
 - Obstoječa multipart
- Javne ceste, ki odpirajo gozd
- Odseki



1 : 1000

- Katastrske občine
- Stevilke parcel
- Parcelle
- Državna meja
- Območje stika Slovenije z odprtim morjem
- Vlake (oznake)
- Vlake
 - Brez statusa
 - STANJE
 - Načrtovana
 - Načrtovana multipart
 - Obstoječa
 - Obstoječa multipart

Elaborat vlak

CENILNO MNENJE

O VREDNOSTI LESA NA PANJU

14-10-2025

Naročnik: **Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen**

Št. naročilnice: 25-00354 z dne 15.9.2025



Namen: **Vrednost lesa na panju**

Zadeva: **K.o. 2417 Hruševica**

parcelna št.: 366/8, 366/32, 366/40, 366/41

Cenitev izdelal: **Milan Race**, sodni izvedenec in sodni cenilec gozdarske stroke

Ulica Eme Starc 17, 6210 Sežana

tel: 041 789 274, e naslov: milan.race@gmail.com

Datum ogleda; **2. 10. 2025**

Datum cenitve; **13. 10. 2025**

Datum in kraj izdelave poročila;

13.10. 2025, Sežana

POVZETEK

Ocenjena je vrednost lesa na panju, to je prodajna vrednost lesa z odštetimi vsemi proizvodnimi stroški (sečnja, spravilo, ostali stroški) in stroški izgradnje gozdnih vlak.

Katastrska občina	št. parcele	Površina m ²	Številka odločbe	Oddsek/ manuala
2417 Hruševica	366/8, 366/32, 366/40, 366/41	60.049	3408-14-2102- A071/25	02076/25011
Lesna masa bruto m ³	Lesna masa neto m ³	Vrednost lesa na panju €/m ³		Vrednost lesa na panju €
549,94	467,55	37,17		17.379,54

Vrednost lesa na panju je 17.379,54 €, oz. 37,17 €/m³.

CENILNI ZAPISNIK

1. Predmet cenitve

Predmet cenitve je ocena tržne vrednosti lesa na panju na parcelah:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina, m ²	Namenska raba	Dejanska raba,
2417 Hruševica	366/8	5.740	gozdno zemljišče	gozdno zemljišče
2417- Hruševica	366/32	18.301	gozdno zemljišče	gozdno zemljišče
2417- Hruševica	366/40	19.962	gozdno zemljišče	gozdno zemljišče
2417- Hruševica	366/41	16.046	gozdno zemljišče	gozdno zemljišče
		60.049		

Lastnik nepremičnin:

Občina Komen, Komen 68, 6223 Komen, v deležu 1/1

2. Predpostavke in elementi za izračun vrednosti

Terenski ogled, ocene in meritve so bile opravljene dne 22. 4. 2025 brez prisotnosti predstavnika naročnika oz. lastnika.

Lega parcel je bila locirana okvirno na osnovi kart DKN, TTN5 in DOF z uporabo GPS.

Drugi podatki;

- Podatki o parcelah, površini in lastniku so preverjeni iz Evidence nepremičnin GURS (www.e-prostor.si) in zemljiške knjige ZK (www.sodisce.si).

- Podatki o statusu zemljišč so povzeti iz PISO (www.geoprostor.net), GURS (www.e-prostor.si).

- Uporabljeni so podatki iz Gozdno gospodarskega načrta GGE Kras I 2016 - 2025 (www.zgs.si)

- Cene lesa so povzete od Gozdarskega inštituta Slovenije – aplikacija WMC (<http://wcm.gozdis.si/>) in od treh odkupovalcih lesa na območju Krasa in Brkinov in veljajo fco kamionska cesta.

- Gozdarski priročnik, GIS, Ljubljana.

- Smernice za ocenjevanje vrednosti gozdov, Krajčič,D., GIS, Ljubljana, 2013.

3. Namen cenitve in metode

Na osnovi naročila lastnika parcel je bila izvedena izbira drevja za posek. Na terenu je bil označena in izvedena premerba vseh drevesa za posek. Izmerjeni so bili prsni premeri dreves in izračunana bruto lesna masa označenega drevja. Ocenjena je bila potencialna kvaliteta sortimentov. Po povprečnih prodajnih cenah sortimentov je bila izračunana prodajna vrednost lesa na kamionski cesti.

Na osnovi tehnoloških vhodov in normativov za delo v gozdovih so bili določeni stroški sečnje, spravila in izdelave drevja. Od prodajne cene lasa na kamionski cesti so bili odšteti vsi stroški dela in izgradnje gozdnih vlak in s tem izračunana neto vrednost lesa na panju.

4. Opis gozda

4.1 Parcele št. 366/8, 366/32, 366/40, 366/41 k.o. Hruševica, površina 6,0049 ha

Parcele se nahajajo vzhodno od naselja Hruševica in so od njega oddaljene povprečno 200 m.

Teren je raven, prepleten z večjim številom manjših vrtač ki so v privatni lasti. Nadmorska višina parcel je 300 m. Geološka podlaga je karbonatna (apnenec) z rendzinami in rjavimi pokarbonatnimi tlemi, ki so srednje globoka in dobro rodovitna. Gozd je na rastišču primorsko hrastovje in črnogabrovje na apnencu, leži v GGE Kras I (veljavnost 2016 - 2025). Vse tri parcele na zahodu porašča debeljak črnega bora s posamezno primesjo črnega gabra, malega jesena in cera. Parcela št 366/41 porašča sesto v obnovi 84% in debeljak 16% črnega bora.

Struktura drevja in lesne mase na parcelah

S premerbo označenih dreves za posek je bilo ugotovljena lesna masa v bruto izmeri 549,94 m³ oz. 467,55 m³ neto. Drevesna in debelinska struktura drevja je prikazana v tabeli.

Število dreves po drevesnih vrstah, po debelinskih stopnjah, bruto in neto masa lesa:

Dr. vrsta	Število izbranih dreves za posek po debelinskih stopnjah													skupaj	bruto m ³	neto m ³
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
č. bor		4	14	47	105	149	129	91	28	13	2	1	583	547,01	464,97	
č. gaber	10	7	1										18	1,94	1,71	
lipa				1									1	0,53	0,47	
m. jes.	6	1											7	0,46	0,40	
skupaj	16	12	15	48	105	149	129	91	28	13	2	1	609	549,94	467,55	

Struktura črnega bora po debelinskih razredih:

deb. razred cm	št. dreves	bruto m ³	neto m ³	%
10 – 19	4	0,60	0,52	0
20 – 29	61	22,91	19,48	4
30 – 39	254	183,69	156,13	34
40 – 49	220	259,59	220,65	47
nad 49	44	83,15	70,68	15
skupaj	583	549,94	467,46	100
pov. m ³ drevo		0,94		

Struktura trdih listavcev po debelinskih razredih:

deb. razred cm	št. dreves	bruto m ³	neto m ³	%
10 – 19	24	2,08	1,83	71
20 – 29	2	0,85	0,75	29
30 – 39	0	0	0	0
40 – 49	0	0	0	0
nad 50	0	0	0	0
skupaj	26	2,93	2,58	100
pov. m ³ drevo		0,11		

Kvaliteta drevja, vrsta in delež sortimentov

Kvalitete iglavcev je dobra, prevladuje hlodovine 60%, pilotov 15 %, ostalo je les za lesne plošče. Kvaliteta listavcev je slaba, prevladuje les za kurjavo. Delež posameznih sortimentov je ocenjen na osnovi sortimentnih tabel (Veselič, 2010), strukture po razširjenih debelinskih razredih in izkušenj ocenjevalca.

Odprtost in tehnološki pogoji

Dostop do parcel je dober, po meji dveh večjih parcel poteka široka cesta za kamionski prevoz lesa. Pogoji sečnje so ugodni. Sečni niz za iglavce je 5, za listavce 2, z bonifikacijami za popoln gozdni red. Povprečno drevo iglavcev je 0,94 m³, listavcev 0,11 m³. Spravilo z gozdarskim traktorjem s pogonom na dve osi, zbiranje v povprečnih pogojih na razdalji do 30 m. Spravilna razdalja do ceste je 150 m pretežno po ravnem.

Za boljše in spravilo lesa je z elaboratom gozdnih vlak načrtovana izgradnja treh vlak – pripravljene vlake, v skupni dolžini 367 m.

5. Izračun vrednosti

Prodajna vrednost lesa na kamionski cesti

Cene lesa na kamionski cesti po vrstah sortimentov:

Sortimenti	Enota mere	Cena
hlodi B (I) - črni bor	€/m ³	75
Hlodi C (II) - črni bor	€/m ³	65
Piloti - črni bor	€/m ³	72
celulozni les - črni bor	€/m ³	46
les za kurjavo - listavci	€/m ³	40

Stroški sečnje, spravila lesa, izgradnje vlak in ostali stroški:

Vrsta stroškov	€/m ³
Stroški sečnje	13,00
Stroški spravila	8,00
Stroški izgradnje gozdnih vlak	4,00
Ostali stroški	1,00

Vrednosti lesa na panju

iglavci, bruto m ³	547,01	neto m ³	464,97
listavci bruto m ³	2,93	neto m ³	2,58
skupaj m ³	549,94		467,55

Drevesna vrsta	m ³	sortiment	%	m ³	cena na KC €/m ³	vrednost €
črni bor	464,97	B (I)	20	92,99	75	6.974,25
		C (II)	40	185,99	65	12.089,35
		piloti	15	69,75	72	5.022,00
		cel. les	25	116,24	46	5.347,04
trdi listavci	2,58	drva	100	2,58	40	103,20
Vrednost lesa	467,55					29.535,84

Vrsta stroškov	neto m ³	€/m ³		vrednost €
sečnja	467,55	13,0		6.078,30
spravilo	467,55	8,0		3.740,40
izgradnja vlak	467,55	4,0		1.870,20
ostali stroški	467,55	1,0		467,55
Skupaj stroški				12.156,30

Cena lesa na panju		17.379,54
--------------------	--	-----------

Vrednost lesa na panju je 17.379,54 €, ali 37,17 €/m³.

Izjava cenilca:

Ta cenitev in njeni sestavni deli veljajo le za namen uporabe tega poročila. Brez dovoljenja avtorja se jih ne sme uporabljati v povezavi z nobenim drugim namenom ali drugo cenoitvijo. Cenitve ni dovoljeno javno objaviti ali kopirati.

Izjavljam, da;

-da so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost;

-so prikazane moje osebne analize, meritve, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in omejevalnimi okoliščinami, opisanimi v tem poročilu;

-nimam navedenih sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede imetja, ki je predmet tega poročila ter nisem pristranski glede oseb, ki jih ocena zadeva;

-plačilo za moje storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti tega poročila ali doseganje dogovorjenega izvida ocenjevanja ali pojava kakršnega koli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov;

-sem osebno pregledal imetje nepremičnine, ki je predmet ocenjevanja vrednosti;

-mi pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti ni nihče dajal pomembne strokovne pomoči;

-so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter poročilo sestavljeno v skladu z določili, ki jih vsebujejo Slovenski poslovno-finančni standardi.

Sežana, 13. 10. 2025



Milan Race
sodni cenilec in izvedenec
gozdarske stroke