



PP2025002587

118.

PROGRAM DELA ZA LETO 2026

Izvajanje javne službe upravljanja pokopališč in 24-urne dežurne pogrebne službe Občine Komen

Koncesionar: Komunala Sežana d.d.
Koncendent: Občina Komen

Direktor:
Andrej Prunk, dipl.ekon.



Sežana, oktober 2025

1. UVOD

Program dela za leto 2026 določa obseg, način in cilje izvajanja javnih služb upravljanja in urejanja pokopališč ter 24-urne dežurne pogrebne službe, ki jih Komunala Sežana d.d. opravlja kot koncesionar na območju občine Komen.

Program je pripravljen skladno z Zakonom o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej), pokopališkim redom in koncesijsko pogodbo.

2. OSNOVNI PODATKI O IZVAJALCU

Naziv: Komunala Sežana d.d.

Naslov: Partizanska cesta 2, 6210 Sežana

E-pošta: info@komunala-sezana.si

Direktor: Andrej Prunk

Odgovorna oseba za izvajanje javnih služb: Marjetka Kljun Terčon

3. PRAVNA PODLAGA

Izvajanje javne službe temelji na naslednjih aktih:

- Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS št. 62/16 in spremembe, v nadaljnjem besedilu: ZPPDEJ)
- Pravilnik o minimalnih standardih in normativih za izvajanje pogrebne dejavnosti (Uradni list RS, št. 42/17)
- Odlok o pokopališkem redu v občini Komen (Uradni list RS, št. 77/21)
- Koncesijska pogodba za opravljanje lokalne gospodarske javne službe 24 urne dežurne pogrebne službe v občini Komen z dne 23. 6. 2025

4. VSEBINA JAVNIH SLUŽB

4.1 Upravljanje in urejanje pokopališč

Upravljanje pokopališč v skladu s 26. členom ZPPDEJ obsega zagotavljanje urejenosti pokopališča, izvajanje investicij in investicijskega vzdrževanja, oddajo grobov v najem, vodenje evidenc ter izdajanje soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališč.

Zagotavljanje urejenosti pokopališča obsega naslednje storitve:

- vzdrževanje pokopališč ter pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture, ki obsega vzdrževanje objektov, naprav ter druge pokopališke infrastrukture, skupnih glavnih poti, zelenic, drevesnic, grmovnic, živih mej, odvoz odpadkov, porabo vode in elektrike, nadzorno službo, storitve informacijske pisarne in druga vzdrževalna dela;
- storitve najema pokopaliških objektov in naprav;
- storitve grobarjev, ki obsegajo izkop in zasutje grobne jame, prvo ureditev groba, ki zajema odvoz odvečne zemlje in posušenega cvetja na odlagališče ter prekop posmrtnih ostankov;
- storitve pokopališko pogrebnega moštva, ki obsegajo prevoz ali prenos krste ali žare iz mrliške vežice oziroma upepeljevalnice do mesta pokopa s položitvijo v grob ali raztrosom pepela;
- oddajo grobov v najem.

Upravljavca pokopališča je zadolžen tudi za vodenje evidenc in izdajanje soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališč. Upravljavca pokopališča vodi trajno evidenco o pokojnikih, ki so ali so bili pokopani na pokopališču, trajno evidenco grobov – kataster in evidenco najemnikov grobov za obdobje zadnjih deset let.

4.2 24-urna dežurna pogrebna služba

24-urna dežurna služba je obvezna občinska gospodarska javna služba pogrebne dejavnosti, ki se izvaja v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske javne službe.

V skladu z 8. členom ZPPDEJ 24-urna dežurna služba obsega vsak prevoz od kraja smrti do hladilnih prostorov izvajalca javne službe ali zdravstvenega zavoda zaradi obdukcije pokojnika, odvzema organov oziroma drugih postopkov na pokojniku in nato do hladilnih prostorov izvajalca javne službe, vključno z uporabo le-teh, razen če ta zakon ne določa drugače.

Dežurna ekipa dveh pogrebnikov (24/7) je locirana v Sežani na naslovu Repentaborska cesta 4, kjer imamo operativne prostore s hladilno komoro.

5. CILJI ZA LETO 2026

Glavni cilji za leto 2026 so:

- ohranjanje in izboljšanje urejenosti pokopališč,
- nadaljnja digitalizacija evidenc grobov,
- izvajanje investicijskih vzdrževalnih del,
- zagotavljanje visoke ravni odzivnosti dežurne službe,
- učinkovita komunikacija z občinami in uporabniki.

6. NAČRT DEL IN AKTIVNOSTI

6.1. Za leto 2026 so načrtovane naslednje skupne aktivnosti

Upravljanje pokopališč:

- redno vzdrževanje zelenic, poti, ograj in objektov,
- skrb za urejanje zapuščenih grobov.
- popravila in obnova opreme v mrliških vežicah,
- pregled grobnih evidenc in sklepanje novih najemnih pogodb za grobove,
- priprava letnih poročil občinam.

Dežurna pogrebna služba:

- vzdrževanje pripravljenosti 24/7,
- redno usposabljanje zaposlenih.

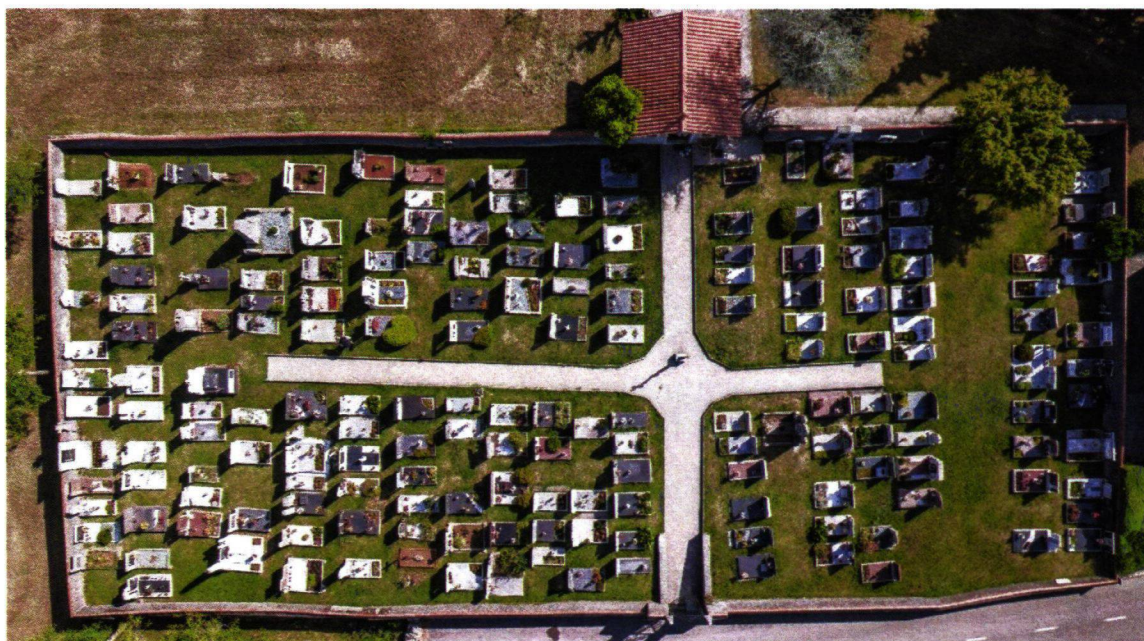
6.2. Za leto 2026 so na posameznih pokopališčih načrtovane naslednje aktivnosti

6.2.1 POKOPALIŠČE BRESTOVICA PRI KOMNU



- urejanje in vzdrževanje visokih cipres
- košnja pokopališča 9 krat
- grabljenje listja 1 krat
- čiščenje bršljana iz zidov
- obrezovanje grmovnic BRINČKI gredica ob parkirišču
- košnja večjega makadamskega parkirišča
- obrez moteče vegetacije, ki sega v območje parkirišča in čiščenje asfaltne površine pred vhodom v pokopališče (pesek in storžki Cipres)
- sprotno vzdrževanje zabojnikov za odpadke

6.2.2 POKOPALIŠČE GORJANSKO



- vzdrževanje cipres po potrebi
- košnja pokopališča 9 krat
- grabljenje listja 1 krat
- večja količina obrezovanja grmovnic BRINČKI
- čiščenje bršljana iz zidov
- odstranitev moteče vegetacije
- košnja velikih zunanjih površin pokopališča
- košnja velikih površin makadamskih parkirišč
- sprotno vzdrževanje zabojnikov za odpadke
- menjava pleksi stekla na oglasni deski

6.2.3 POKOPALIŠČE IVANJI GRAD



- nega in vzdrževanje dreves divjega kostanja pred vhodom
- 1x mogočna cedra na pokopališču spremljanje stanja krošnje
- košnja večje površine makadamskega parkirišča
- košnja pokopališča 9 krat
- odstranitev bršljana
- odstranitev moteče vegetacije za zidom
- grabljenje listja 1 krat
- sprotno vzdrževanje zabojnikov za odpadke

6.2.4 POKOPALIŠČE SVETO



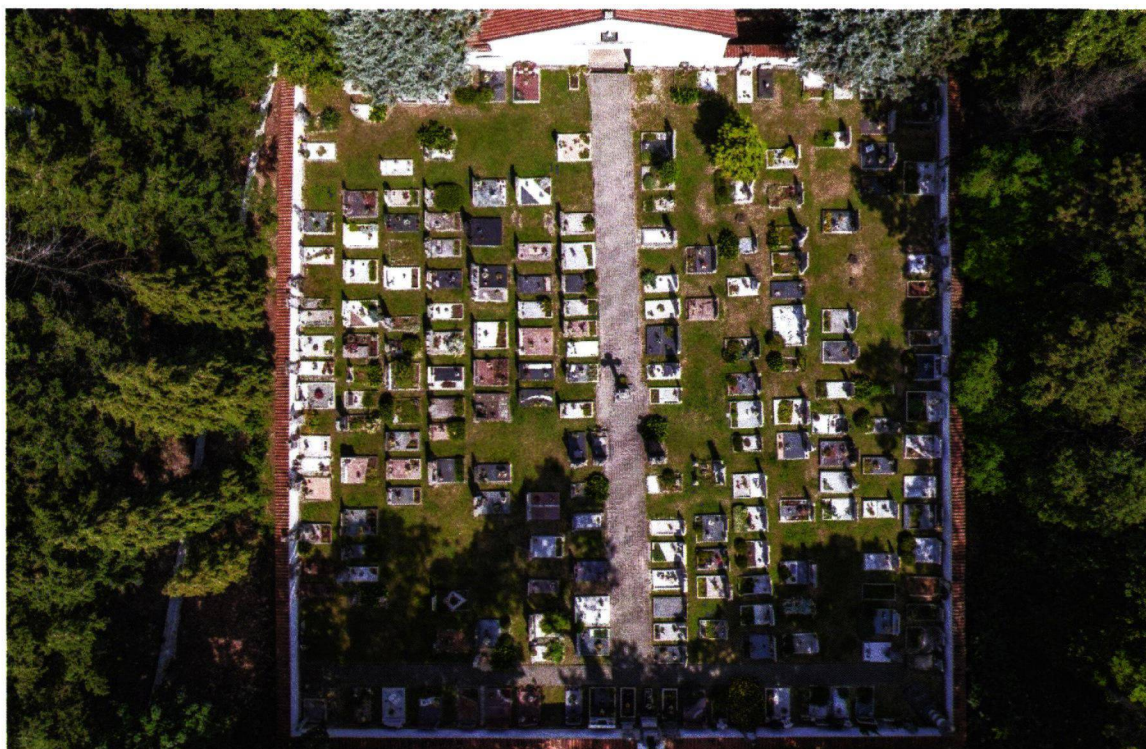
- nega in vzdrževanje visokih cipres po potrebi
- košnja pokopališča 9 krat
- grabljenje listja 1 krat
- odstranitev bršljana iz zidov
- odstranitev moteče vegetacije, ki sega v pokopališče
- košnja makadamskega parkirišča
- pletje tlakovanega dela v pokopališču
- menjava pleksi stekla na oglasni deski
- sprotno vzdrževanje zabojnikov za odpadke

6.2.5 POKOPALIŠČE ŠKRBINA



- košnja velike zunanje površine
- košnja pokopališča 9 krat
- grabljenje listja 1 krat
- odstranitev moteče vegetacije za zidom
- nega in vzdrževanje 6x visokih cipres, 5x manjših dreves
- menjava pleksi stekla na oglasni deski
- sprotno vzdrževanje zabojnikov za odpadke

6.2.6 POKOPALIŠČE KOMEN



- čiščenje rešetke za vodo v pokopališču
- pletje tlakovanih poti v pokopališču
- čiščenje bršljana iz zidov
- dvig krošenj dreves, ki segajo nad grobovi
- grabljenje večje zunanje površine pred vhodom v pokopališče in pokopališče 1 krat
- čiščenje žlebov vežice in korcev nad zidom, prostora za odpadke, prostora pri lijaku
- košnja večje zunanje površine pod drevesi
- košnja pokopališča 9 krat
- sprotno vzdrževanje zabojnikov za odpadke

6.2.7 POKOPALIŠČE VOLČJI GRAD



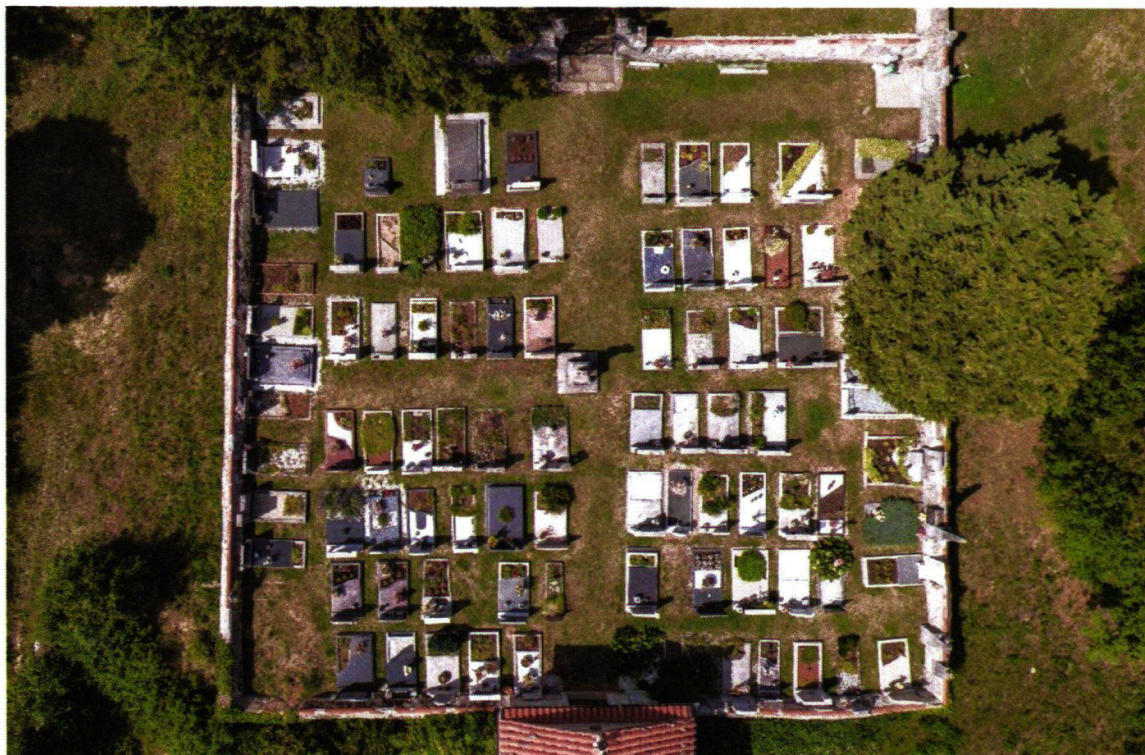
- čiščenje bršljana iz zidov
- odstranitev moteče vegetacije za zidovi
- urejanje krošenj cipres na pokopališču
- grabljenje listja 1 krat
- košnja pokopališča 9 krat.
- nega 4x grmovnic OLENDER pred vhodom v pokopališče
- sprotno vzdrževanje zabojnikov za odpadke

6.2.8 POKOPALIŠČE TOMAČEVICA



- košnja velikih zunanjih površin
- košnja pokopališča 9 krat
- čiščenje bršljana iz zidov
- nega in vzdrževanje 2x večjih lip pred vhodom na pokopališče in 1x divjega kostanja pred vhodom v vežico
- grabljenje listja večje površine 1 krat
- sprotno vzdrževanje zabojnikov za odpadke

6.2.9 POKOPALIŠČE GABROVICA



- košnja makadamskega parkirišča
- košnja pokopališča 9 krat
- čiščenje bršljana iz zidov
- grabljenje listja 1 krat
- dvig krošenj dreves, ki segajo v notranjost zelenice okoli cerkve
- sprotno vzdrževanje zabojnikov za odpadke

6.2.10 POKOPALIŠČE KOBJEGLAVA



- košnja pokopališča 9 krat
- čiščenje bršljana iz zidov
- obrez vej, ki segajo v pokopališče
- odstranitev moteče vegetacije za grobovi ob zidu
- nega in vzdrževanje višjih cipres
- grabljenje listja 1 krat
- sprotno vzdrževanje zabojnikov za odpadke

6.2.11 POKOPALIŠČE HRUŠEVICA



- čiščenje bršljana iz zidov

- košnja pokopališča 9 krat
- grabljenje listja 1 krat
- urejanje krošenj cipres na pokopališču
- nega in vzdrževanje 2x divji Kostanj pred vhodom v pokopališče
- nega več manjših dreves ob zidovih pokopališča, obrezovanje sekundarnih poganjkov
- zabojniki za odpadke 1x1100l, 1x240l, zamenjava nalepk

6.2.12 POKOPALIŠČE KODRETI



- nega in vzdrževanje 2x visokih cipres
- košnja pokopališča 9 krat
- grabljenje listja 1 krat
- obrezovanje 1x manjše ciprese
- obrezovanje žive meje LOVORIKOVEC na parkirišču
- pletje tlakovanih površin
- sprotno vzdrževanje zabojnikov za odpadke

6.2.13 POKOPALIŠČE KOBILJ



- košnja velikih površin zunaj pokopališča
- košnja makadamskih parkiriš
- košnja pokopališča 9 krat
- čiščenje bršljana
- nega in vzdrževanje večje lipe pred vhodom v pokopališče pri cerkvi
- grabljenje listja 1 krat
- obrezovanje moteče vegetacije, ki sega v parkirišča
- odstranitev zarasle moteče vegetacije za zidom
- pletje prostora za raztros pepela in prostora pri lijaku novi del
- večja tlakovana površina novi del pokopališča
- sprotno vzdrževanje zabojnikov za odpadke
- menjava pleksi stekla na oglasni deski

7. FINANČNI NAČRT

7.1 POGREBNA DEJAVNOST

Storitev – cenik za osnovni pokop	Enota mere	Cena brez DDV v EUR
Najem poslovilne vežice in opreme	Kos	100,36
Pokopališka pristojbina	Kos	0,00
Izkop in zasip jame ter pogrebno moštvo za krsto	Kos	1030,20
Izkop in zasip jame ter pogrebno moštvo za žaro	Kos	637,44
Pogrebno moštvo pokop v žarno nišo	Kos	637,44
Pogreb z raztrosom pepela	Kos	534,00
Prva ureditev groba pri pokopu s krsto	Kos	78,08
Prva ureditev groba pri pokopu z žaro	Kos	78,08
Prekop posmrtnih ostankov	Kos	580,00

7.2 GROBNINA

Storitev	Enota mere	Cena brez DDV v EUR
Grobnina za enojni grob	Kos	29,80
SKUPAJ		29,80

7.3. VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ IN OSTALIH STORITEV V OBČINI ZNAŠAJO LETNO

Ocenjen prihodek letno	Enota mere	Cena brez DDV v EUR
	letno	53.694,28

Aktivnosti VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ

Ocena razdelitve po storitvah	Enota mere	Cena brez DDV v EUR
Košnja trave, čiščenje nagrobnikov po košnji, odvoz trave	letno	23.952,38
Obrezovanje žive meje, grmovja, dreves	letno	4.062,07
Zatiranje plevela po poteh med grobovi	letno	817,36

Odstranjevanje in odvoz odpadlega listja	letno	2.996,98
Posipavanje poti po pokopališču s peskom	letno	544,90
Pobiranje in odvoz smeti	letno	4.350,16
Urejanje in vzdrževanje zapuščenih grobov	letno	2.418,01
Popravljanje poti po neurjih	letno	1.135,22
Menjava pip za vodo in napeljav po pokopališčih	letno	799,19
Oštevilčevanje in oddaja grobov v najem (oddaja v najem se določi na enoto)	letno	1.435,25
Vodenje evidence o pokojnikih in o grobovih (kataster in evidenca najemnikov grobov za obdobje najmanj zadnjih 10 let)	letno	2.914,00
Čiščenje potk v primeru snega	letno	544,90
Izdaja soglasij za postavitev, popravilo, odstranitev spomenikov in drugih nagrobnih obeležij na območju pokopališč v občini	letno	445,46

7.4. REDNA VZDRŽEVALNA DELA NA MRLIŠKIH VEŽICAH

Ostale storitve	Enota mere	Cena brez DDV v EUR
Manjša popravila kot so: vijačenje zapiral pri omarah, popravila pri WC-ju,...	letno	750,00
Pleskanje prostorov v mrliški vežici	letno	880,00
Uporaba mrliške vežice na dan	letno	1.826,40
Stroški vode	letno	2.086,00
Neposredni stroški električne energije	letno	736,00
Čiščenje mrliške vežice	letno	1.000,00

8. KADROVSKI IN TEHNIČNI VIRI

Za izvajanje javnih služb so zagotovljeni ustrezni kadri, vozila in delovna sredstva. Načrtovana so tudi redna usposabljanja zaposlenih, zlasti na področju varstva pri delu in ravnanja s pokojniki.

9. POROČANJE IN NADZOR

Komunala Sežana bo občinam redno poročala o izvajanju javnih služb skladno z določili koncesijske pogodbe. Nadzor nad izvajanjem javne službe izvajajo občine in pristojne inšpekcijske službe.

10. ZAKLJUČEK

Program dela za leto 2026 določa temeljne usmeritve, cilje in aktivnosti Komunale Sežana d.d. pri izvajanju javnih služb upravljanja pokopališč in 24-urne dežurne pogrebne službe. Cilj programa je zagotavljanje kakovostnih storitev v skladu z zakonodajo in pričakovanji občanov.

Številka: PP2025002587