



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86, 6223 Komen

Številka: 032-19/2023- 8

Datum: 20. 12. 2023

Na podlagi četrtega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na 8. redni seji dne 20. 12. 2023 sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Komen sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2024, ki je priloga tega sklepa.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se lahko med letoma spreminja in dopolnjuje.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2024 ter njegove spremembe in dopolnitve za nepremičnine pod posamično vrednostjo 10.000 EUR, sprejme župan.

3.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Komen, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklene pravni posel, ki ni predviden v tem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša do 80.000 EUR.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Komen za leto 2024.

mag. Erik Modic
župan



NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE KOMEN ZA LETO 2024

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (Obrazec št. 1)
(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)
BODOČI LASTNIK: Občina Komen

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE V M2	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
		2425 Gorjansko			
N1/24	Občina Komen	dell stavbe 92-1, 92-2, 92-3, na parceli št. 2388/2	Občina Komen	78,75	72.000
N2/24	Občina Komen	stavbno zemljišče s parc št. 187/2	Občina Komen	1759	50.000
		2417 Hruševica			
N3/24	Občina Komen	stavbno zemljišče s parc. št. 37, 38, 39 in 40/1	Občina Komen	2548	65.000
		2412 Komen			
N4/24	Občina Komen	del stavbnega zemljišča s parc št. 727/5	Občina Komen	1000	30.000
N5/24	Občina Komen	stavbno zemljišče s parc št. 707	Občina Komen	2316	65.000
N6/24	Občina Komen	stavbno zemljišče 741,739 (del)	Občina Komen	530	13.000
N7/24	Občina Komen	delno stavbno delno kmetijsko zemljišče s parc. št. 717	Občina Komen	717	25.000
N8/24	Občina Komen	stavba 221 in stavbno zemljišče s parc. št. 1041/15, 1041/16	Občina Komen	126 1768	55.000
N9/24	Občina Komen	stavbno zemljišče s parc. št. 1866/35	Občina Komen	350	15.000
N10/24	Občina Komen	stavbno zemljišče s parc. št. 1823/1	Občina Komen	1150	60.000

		2416 Štanjel		
N11/24	Občina Komen	del stavbnega zemljišča 914/1	Občina Komen	1000
				25.000

N11/24: Del stavbe v Gorjanskem je v zasebni lasti. Ker je drugi del objekta v občinski lasti nam je v interesu del objekta odkupiti in v njem urediti neprofitna stanovanja.

N2/24: Nepremičnino nameravamo odkupiti za pridobitev dodatnih površin za namen parkiranja.

N3/24: Parcele v Hruševici se nahajajo v središču vasi. V kolikor bo prišlo do dogovora z lastniki, bi izvedli nakup oz. menjavo z občinskimi nepremičninami.

N4-N7/24: Nepremičnine nameravamo pridobiti za namen celovite ureditve športnih in prometnih površin ob šoli in nogometnem igrišču.

N8/24: Parcelo z objektom na območju Cerja želimo pridobiti z namenom ureditve mladinskega centra. Parcelo bomo lahko pridobili v kolikor bo mogoča izvedba pravnega posla z Agrarno skupnostjo Komen – Preserje – Divči. Nepremičnino bi odkupili oziroma menjali s parcelo 497/2 k.o. Mali dol in še nekaj drugimi kmečjskimi zemljišči v lasti Občine Komen.

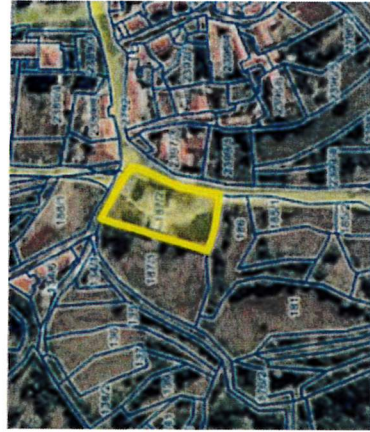
N9/24: Za potrebe gradnje nakupovalnega centra in ureditve tega območja se bo izvedla menjava dela nepremičnine s parc. št. 1866/35 z delom nepremičnine s parc. št. 1866/37 obe k.o. Komen.

N10/24: Nepremičnina je uvrščena v načrt pridobivanja, ker jo potrebujemo za izvedbo obvoznice ob obrti coni.

N11/24: Nepremičnina se nahaja ob VD v Štanjelu. Nameravamo jo pridobiti za potrebe parkirišča in dostopa do objekta iz vzhodne strani.



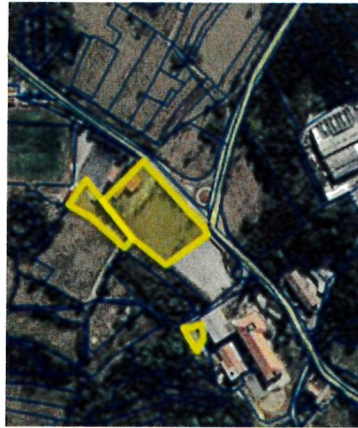
N1/24



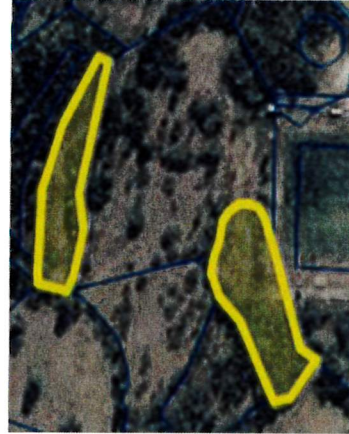
N2/24



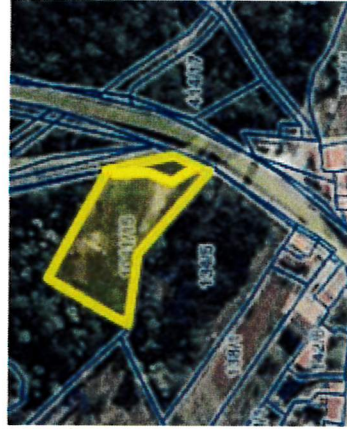
N3/24



N4-6/24



N7/24



N8/24



N9/24



N10/24



N11/24

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

(prenos lastniške pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odsvojitve odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja po metodi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe)

LASTNIK: Občina Komen

1. Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
P1/24	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	1789	14721	370.000
P2/24	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	1818/18 1818/19 1818/20	697 1249 332	65.000
P3/24	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	1866/37	500	22.000
P4/24	Občina Komen	Občina Komen	2413 Mali Dol	497/2	79.990	45.000

P1/24: Nepremičnina se nahaja v obrtni coni v Komnu. V primeru izkazane interesa s strani vlagateljv bomo nepremičnino po delih ali v celoti prodali.

P2/24: Direkcija RS za infrastrukturo gradi krožišče na območju obrtne cone v Komnu. Ker je to regionalna oz. državna cesta in so te ceste v lasi države, bomo nepremičnine, ki so deli te ceste prodali državi.

P3/24: Za potrebe gradnje nakupovalnega centra in ureditve tega območja se bo izvedla menjava dela nepremičnine s parc. št. 1866/37 z delom nepremičnine s parc. št. 1866/35 obe k.o. Komen.

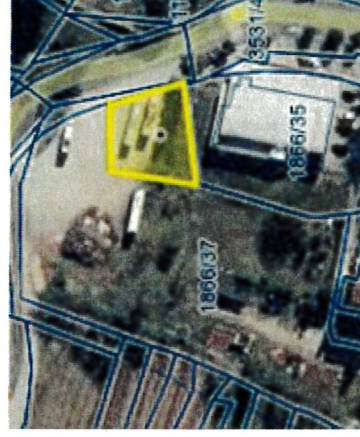
P4/24: Nepremičnina s parc. št. 497/2 k.o. Mali Dol je gozdno zemljišče, ki ga nameravamo v primeru dogovora za Agrarno skupnostjo Komen – Preserje – Divči menjati s parcelama št. 1041/15 in 1041/16 obe k.o. Komen.



P1/24



P2/24



P3/24



P4/24

