



Številka: 7113-0005/2010-301  
Datum: 16. 6. 2026

Občinska uprava Občine Komen, izdaja na podlagi 126. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 36/22 -ZDeb in 85/25 v nadaljevanju: ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL IN 10/26), 260. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3), po uradni dolžnosti naslednjo

### UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine s parcelno št. 1466/2, 1867/29 in 73/2 vse k.o. 2425 Gorjansko pridobljen status javnega dobra lokalnega pomena.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke vknjiži lastninska pravica na ime: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, matična številka: 5883091000, do celote, ter pri njej zaznamuje status javnega dobra lokalnega pomena.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### O b r a z l o ž i t e v:

Nepremičnine s parc. št. 1466/2, 1867/29 in 73/2 vse k.o. 2425 Gorjansko so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, podatki o lastniku pa niso navedeni.

Nepremičnini s parc. št. 1867/29 in 73/2 vse k.o. 2425 Gorjansko sta v naravi nekategorizirani cesti, nepremičnina s parc. št. 1466/2 iste k.o. pa napajališče.

ZUreP-3 v 260. členu določa, da nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Nepremičnina je v zemljiški knjigi že vpisana kot javno dobro, kar pomeni, da ima nepremičnina že pridobljen status javnega dobra, zato sklep občinskega sveta o priznanju takega statusa ni potreben. O slednjem se je izreklo tudi Višje sodišče v Ljubljani, VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14. 10. 2009.

Temu sledi tudi 334. člen ZUreP-3, ki določa, da se določba četrtega odstavka 260. člena ZUreP-3 (izdaja ugotovitvene odločbe po uradni dolžnosti, brez poprejšnjega sklepa občinskega sveta) uporablja tudi, če je z dnem začetka uporabe ZUreP-3 za nepremičnino, ki je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina v splošni rabi. Izraz javno dobro ima smiselno enak pomen kot splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina v splošni rabi.

Sporazum o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Sežana, Občino Divača, Občino Hrpelje – Kozina in Občino Komen ter delitvi premoženja prejšnje Občine Sežana na dan 31.12.1994, ki je bil sklenjen dne 30.11.2001 in overjen pri notarju Milanu Mesarju iz Sežane po opr. št. SV 528/01 določa, da se celotno premoženje Občine Sežana razdeli na nove občine po teritorialnem principu, in sicer nepremičnine, javno dobro in javna infrastruktura

postane premoženje Občine na območju katere ležijo. Občina Komen se lahko vknjiži kot lastnica nepremičnin pri vseh nepremičninah na svojem ozemlju, kjer je kot dosedanja zemljiškoknjižna imetnica pravice uporabe nepremičnine družbene lastnine vpisana prejšnja Občina Sežana, druge skupnosti in skladi prejšnje Občine Sežana, stvari v javni rabi ali drugo premoženje v javni lasti.

Javne ceste so skladno z 49. členom Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 131/23 – ZORZFS, v nadaljevanju: ZCes-2) državne in občinske, pri čemer so državne ceste v lasti Republike Slovenije in občinske ceste v lasti občin.

2. odstavek 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21, v nadaljevanju ZZK-1) pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi določi po uradni dolžnosti na podlagi obvestila. Četrty odstavek istega člena navaja, da če je javnopravna omejitev, v konkretnem primeru zaznamba javnega dobra, nastala na podlagi odločbe, mora biti obvestilu priložena tudi odločba.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem državnem portalu e-uprava. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Odločba se izdaja izključno zaradi formalno pravne ureditve statusa javnega dobra in ne posega v pravice in pravne koristi drugih oseb.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5 Ur. list RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 - ZZeIP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B, v nadaljevanju: ZUT) je ta odločba takse prosta.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Komen v roku 21 dni od vročitve. Pritožba se lahko vloži (priporočeno) pisno ali ustno na zapisnik pri tem organu, ki je odločbo izdal (naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen). Ob vložitvi pritožbe se plača upravna taksa po tarifni št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR. Upravno takso se lahko plača osebno v računovodstvu na EZR Občine Komen št. 01249-4490309166, odprt pri Banki Slovenije, sklic 11 75485-7111002026, namen »upr. taksa pritožba«.

mag. Katja Mulič  
višji svetovalec za stvarno  
premoženje



Poslati:

- pristojnemu sodišču (po spletni aplikaciji)

Objaviti:

- oglasna deska in spletna stran Občine Komen
- državni portal Republike Slovenije, e-oglasna deska,

<http://e-uprava.gov.si/e-uprava/oglasnadeska.html>