



OBČINA KOMEN
Odbor za kmetijstvo,
turizem, medobčinske
in mednarodne odnose
v mandatnem obdobju
2022-2026

Številka: 011-0007/2023-55

Datum: 22. 10. 2025

ZAPISNIK

15. seje Odbora za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose v mandatnem obdobju 2022-2026 (v nadaljevanju odbor), ki je potekala v Hruševici, v Hiši St. Daniel, Hruševica 1b, 6222 Štanjel v sredo, 22. 10. 2025 ob 17. uri.

Prisotni:

- Člani odbora: Marko Bandelli (predsednik), Miroslav Prodnik, Evgen Kavčič, Damjan Grmek.
- Ostali prisotni:
 - ORA Krasa in Brkinov d.o.o.: Dr. Karmen Rodman, Katarina Kovač,
 - Občinska uprava Občine Komen: Suzana Žvokelj Ferjančič.

Članica odbora Adrijana Konjedič je svojo odsotnost vnaprej opravičila.

Sejo je sklical Marko Bandelli, predsednik odbora.

Predlagani dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Določitev in potrditev dnevnega reda
3. Pregled in potrditev zapisnika 14. redne seje odbora
4. Obravnava predloga cenika občasne uporabe prostorov in storitev Grad Štanjel 2025/2026
5. Razno

Ad 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Predsednik Bandelli je pozdravil vse prisotne. Ugotovil je, da je odbor sklepčen, prisotni so štirje člani od petih.

Ad 2: Določitev in potrditev dnevnega reda

Predsednik odbora prebere predlagani dnevni red in pozove ostale člane k predlogom. Ker dodatnih predlogov oziroma pripomb na predlagani dnevni red ni bilo, je dal predsednik odbora na glasovanje predlagani dnevni red.

SKLEP: Člani odbora potrjujejo dnevni red.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili.

Ad 3: Pregled in potrditev zapisnika 14. redne seje odbora

Predsednik odbora odpre razpravo na zapisnik. Suzana Žvokelj Ferjančič pojasni, da je izjavo dr. Rodman glede sofinanciranja letošnje prireditve Martinovanje na Krasu nerodno zapisala in je zato potreben popravek, na kar jo je opozorila dr. Rodman. Ker drugih pripomb na zapisnik ni bilo, je predsednik dal na glasovanje zapisnik s popravkom povedi, ki se nanaša na pojasnitev s strani dr. Rodman v okviru točke 5 »Martinovanje na Krasu«.

SKLEP: Člani odbora potrjujejo zapisnik 14. seje odbora.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili.

Ad 4: Obravnava predloga cenika občasne uporabe prostorov in storitev Grad Štanjel 2025/2026

Družba ORA Krasa in Brkinov d.o.o. je na podlagi sklepa s strani odbora z dne 13. 10. 2025 pripravila nov predlog cenika, ki izhaja iz obstoječega koncepta določanja cen, kot so zahtevali člani odbora. Gradivo, ki obsega šest dokumentov, je bilo vsem članom odbora preposlano po e-pošti v torek, 21. 10. 2025.

Dr. Karmen Rodman je pojasnila ključne spremembe novega predlaganega cenika v primerjavi s cenikom, ki je pričel veljati od 1. 1. 2024 dalje. Te so:

- zvišanje cen pavšala in pokritja stroškov čiščenja vsakokratne uporabe po dogodku v višini dviga inflacije za 4,1 %,
- dodana je Dvorana Kobencel (vključno z Dvorano Ana ter Dvorano Krištof),
- dodan je prostor Kobdiljski stolp – razgledna ploščad,
- dodan je prostor Atrij nad stopnicami, ki vodijo na promenado,
- dodana sta dva večnamenska prostora Kreativni center Štanjel,
- dodano je preimenovanje mansarde Kvadratnega stolpa v Dvorano Karel.

V nadaljevanju je podrobneje predstavila cenik, v katerem zneski ne vključujejo DDVja. V obrazložitvi se je tudi navezala na hišna reda, ki sta tudi sestavni del gradiva. Po predstavitvi je predsednik odprl razpravo, v kateri so sodelovali vsi člani odbora predsednik Marko Bandelli, Miroslav Prodrik, Evgen Kavčič, Damjan Grmek in obe predstavnici ORE d.o.o.

Izpostavljeno je bilo, da je ključno, da ORA neprestano skrbi, da so prostori polni, da je na gradu dogajanje in da je nujno, da se tudi na trgu pridobiva sredstva za vzdrževanje gradu. Manevrski prostor nižanja oz. višanja cen posameznega prostora, v okviru odstopanja v max. deležu 50% od predvidene cene v ceniku, mora biti v prid polnitve prostorov z vsebinami oz. dogodki.

Velik del razprave je bil namenjen obravnavi vlog društev za najem prostorov, s katerimi upravlja ORA v okviru Gradu Štanjel.

Na podlagi poglobljene razprave je po njenem zaključku predsednik dal na glasovanje naslednji sklepa

SKLEP št. 1:

Odbor za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose se strinja, da je predlog cenika občasne uporabe prostorov in storitev Grad Štanjel 2025/2026, ki ga je pripravila ORA Krasa in Brkinov d.o.o. dne 20. 10. 2025, primeren za obravnavo na Občinskem svetu Občine Komen. Odbor priporoča upravljalcu prostorov, družbi ORA Krasa in Brkinov d.o.o., da za društva, javne zavode, vzgojno-izobraževalne organizacije in druge nepridobitne nevladne organizacije, ki imajo sedež v občini Komen oz. v veliki meri delujejo na območju občine Komen za ciljne skupine z območja Občine Komen in ostale, pripravi čimbolj optimizirano ponudbo za najem ustreznih prostorov za njihove potrebe ob upoštevanju zakonskih določil.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili.

SKLEP št. 2:

Odbor za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose predlaga županu Občine Komen mag. Eriku Modicu sklic dopisne seje Občinskega sveta z eno točko dnevnega reda: Obravnava predloga cenika občasne uporabe prostorov in storitev Grad Štanjel 2025/2026 (gradivo z dne

20. 10. 2025). Gradivo za obravnavo na dopisni občinski seji je gradivo, ki ga je obravnaval odbor na seji 22. 10. 2025.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili.

Ad 5 Razno

V okviru te točke je Damjan Grmek izpostavil tri točke. Zanimalo ga je, koliko električnih kombijev ima ORA. Dr. Karmen Rodman je pojasnila, da imajo en kombi za osem oseb (8+šofer), ki je bil kupljen v okviru projekta Kras-Carso II v aprilu 2024 in ga ORA uporablja za prevoz novinarjev po destinaciji in za lastne potrebe službenih poti. Damjan Grmek je predlagal, da bi se električni kombi pripeljalo v Komen, na parkirišču pred sedežem občine je električna polnilnica. Ocenjuje, da bi bilo tako prav, saj je Občina Komen največji financer ORE in bi že iz tega razloga lahko uporabljala kombi. Dr. Rodman je povedala, da zaenkrat ne oddajajo kombija drugim, da pa bi se v tem primeru povišalo zavarovanje. Povedala je, da kombi ni veliko uporabljen in ni izkoriščen, kar je škoda. Zato bi bilo smotrno razmisliti o njegovi širši uporabi, pobud je kar nekaj, tudi s Sežanskega. Zaenkrat uporaba kombija poteka še v okviru projekta, ki se bo naslednje leto zaključil. Damjan Grmek je povedal, da bi na Komenskem kombi potrebovali vsaj za prevoz bolnikov, ki okrevajo po možganski kapi, v Ajdovščino na bazen vsako sredo.

Damjan Grmek je spomnil, da se že nekaj let pogovarjajo o vzpostavitvi turistične agencije v okviru ORE, pa ni nobenih premikov. Dr. Karmen Rodman je povedala, da je v planu ORE, da se agencijo vzpostavi še letos (vlogo bi radi oddali novembra); v pripravi je že trženjski načrt, analizira se vsa ponudba na terenu, vzpostavlja se baza ponudnikov za oblikovanje produktov oz. paketov itd., problem pa je, ker ORA nima zagotovljenega sofinanciranja DMO (*ORA opravlja tudi naloge destinacijske management organizacije za skupno območje štirih občin ustanoviteljic*) s strani vseh občin ustanoviteljic. Brez financiranja DMO ni, med drugim, sredstev za udeležbo na sejnih in v tem oziru je nesmiselno ustanavljat agencijo. Damjan Grmek in Marko Bandelli sta poudarila, da bi bilo smotrno, da direktorica predstavi stanje in problematiko vzpostavljanja turistične agencije v okviru ORE predstavnikom vseh štirih občin.

Damjan Grmek je še izpostavil, da bi bilo smiselno na eni izmed sej odpret širšo razpravo o »vstopnini« v Štanjel. Ocenil je, da bi bilo smotrno narediti vsaj neko študijo z evalvacijo predlogov in možnosti. Dr. Karmen Rodman je povedala, da obstaja možnost, da se ta študija naredi v okviru projekta ENRICH-US, v primeru, da bo odobren za sofinanciranje v okviru Programa Interreg Central Europe. Projekt s področja trajnostnega turizma se vsebinsko fokusira prav na Štanjel, izvajati naj bi se začel 1. 1. 2026.

Evgen Kavčič je izpostavil potrebo po oblikovanju produktov na območju cele občine; od Branice do Brestovice, produkte na temo 1. sv. vojne, »Pot knjige«.

Ker drugih tematik za diskusijo v okviru točke razno ni bilo, se je predsednik Bandelli zahvalil vsem za prisotnost in sodelovanje in sejo zaključil.

Seja odbora se je zaključila ob 19.30 uri.

Zapisala: Suzana Žvokelj Ferjančič

Marko Bandelli, mag. posl. ved
Predsednik Odbora za kmetijstvo, turizem,
medobčinske in mednarodne odnose

Vročiti:

- predsedniku in članom odbora,
- županu,
- direktorju občinske uprave,
- občinskim svetnikom.