



OBČINA KOMEN

Občinski svet

Komen 86,
6223 Komen

Številka: 032-011/2025-2
Datum: 24. 9. 2025

ZAPISNIK

17.redne seje občinskega sveta Občine Komen, ki je bila v sredo, 24. 9. 2025, ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Komen..

PRISOTNI:

Člani občinskega sveta:

Alenka Tavčar, Marko Bandelli, Damjan Grmek, Adrijana Konjedič, Urban Grmek Masič, Stojan Kosmina, Jožef Strnad, Goran Živec, Metka Zver, David Zega, Ivo Kobal, Bojan Žlebnik, Ivo Kobal

ODSOTNI: Dunja Peric

Občinska uprava: Iztok Felicjan (direktor OU), Tanja Saražin Strnad, Soraja Balantič, Kristina Zega, Andrejina Nardin, Suzana Žvokelj Ferjančič

Vabljeni:

- Marga Milavec (Nadzorni odbor),
- ORA d.o.o., Karmen Rodman k tč.5,
- Dom upokoencev Nova Gorica, Anja Cink, Mateja Berginc Kovačič, k tč. 4,
- Locus d.o.o., Metka Jug, k tč. 6.

OSTALI PRISOTNI:

Predstavniki medijev Irena Cunja, RTV SLO (TV in radio Koper)

Seji predseduje mag. Erik Modic, župan. Svetnikom pove, da se seje občinskega sveta snema.

Točka 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Vse navzoče je pozdravil župan, mag. Erik Modic. Ugotovi, da se seje udeležuje 12 članov občinskega sveta ter da je sklepčnost zagotovljena..

Točka 2: Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 16 redne seje z dne 28. 5. 2025 in 6. dopisne seje občinskega sveta z dne 11. 6. 2025.

Člani občinskega sveta so z gradivom prejeli osnutek zapisnika 16. redne seje z dne 28. 5. 2025, osnutek zapisnika 6. dopisne seje občinskega sveta z dne 11. 6. 2025 ter realizacijo sklepov. Po e-pošti in na mizo so prejeli zapisnike delovnih teles (Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti, Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, Odbora za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve, zapisnik Komisije za

mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ter zapisnik Statutarno pravne komisije. Vsi zapisniki so priloženi sejnemu gradivu.

Sledila je potrditev zapisnikov 16. redne in 6. dopisne seje občinskega sveta.

Metka Zver poda daljšo pripombo na osnutek zapisnika 16. redne seje. Pripombo je podala tudi v pisni obliki (priloženo zapisniku).

Župan da na glasovanje naslednja sklepa

SKLEP št. 1

Potrdi se zapisnik 16. redne seje z dne 28. 5. 2025 z upoštevanjem pripombe, ki jo je podala Metka Zver.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 11 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 2

Potrdi se zapisnik 6. dopisne seje z dne 11. 6. 2025

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 3: Določitev in potrditev dnevnega reda

Člani OS so predlog dnevnega reda prejeli s sklicem seje..

Metka Zver se naveže na že podano pripombo na zapisnik 16. redne seje in predlaga, da se dnevni red seje razširi z dodatno točko: »Napredek pri pripravi OPN«.

Predlaga, da se točko umesti med obravnavo rednih zadev, in sicer pred obravnavo poročila nadzornega odbora. Poudari, da gre za napako pri delu Občinske uprave, ker ni upoštevala pobude za uvrstitev točke »Napredek pri pripravi OPN« na vsako redno sejo. Meni, da si ta tematika zasluži vsakokratno redno obravnavo in ne le obravnavo pod tč. Vprašanja, pobude, odgovori. (pisna obrazložitev pripombe je priložena zapisniku).

Župan pove, da v skladu z 32. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Komen niso izpolnjeni pogoji za razširitev DR z dodatno točko (gradivo ni bilo predloženo), zato predloga ne bo upošteval, da pa bo možna vsebinska razprava o napredku pri pripravi OPN pri točki 17. Končno poročilo o opravljenem izrednem nadzoru Nadzornega odbora nad postopek OPN.

Marko Bandelli pove, da Odbor za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose predlaga umik 5. tč: »Predlog Sklepa o potrditvi cenika občasne uporabe prostorov in storitev Grad Štanjel 2025/2026« iz dnevnega reda in navede razloge za tako odločitev.

Župan da na glasovanje naslednji

SKLEP št. 3

Točka »Predlog Sklepa o potrditvi cenika občasne uporabe prostorov in storitev Grad Štanjel 2025/2026« se umakne s predlaganega dnevnega reda 6. redne seje občinskega sveta. Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Direktorica ORE, Karmen Rodman, po glasovanju sejo zapusti.

Sledilo je glasovanje o obravnavi točk po skrajšanem postopku. Na glasovanje so bili dani:

SKLEP št. 4

Točko: »Predlog Odloka o spremembi odloka o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniškiimi območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen se v skladu s 86. členom Poslovnika občine Komen (Ur.l. RS 80/09) obravnava po skrajšanem postopku.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 5

Točko: »Predlog Sprememb Statuta Občine Komen« se v skladu s 86. členom Poslovnika občine Komen (Ur.l. RS 80/09) obravnava po skrajšanem postopku.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 6

Točko: »Predlog Sprememb in dopolnitev Poslovnika občinskega sveta Občine Komen« se v skladu s 86. členom Poslovnika občine Komen (Ur.l. RS 80/09) obravnava po skrajšanem postopku.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

V nadaljevanju se je da župan na glasovanje naslednji

SKLEP št. 7

Sprejme se tako spremenjeni dnevni red:

4. Predlog Sklepa o sofinanciranju delovanja Hiše dobre volje Komen;
5. Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Komen;
6. Predlog Sklepa o izdaji soglasja k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki javnega zavoda Zdravstveni dom Sežana;
7. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za del enote urejanja prostora KO-16 (CU);
8. Predlog Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za spodbujanje zaposlovanja v Občini Komen;
9. Predlog Odloka o spremembi odloka o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniškiimi območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen – skrajšani postopek;
10. Predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov;
11. Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Občine Komen v svet javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica;
12. Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Občine Komen v skupščino Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov d.o.o.;
13. Predlog Sprememb Statuta Občine Komen – skrajšani postopek;
14. Predlog Sprememb in dopolnitev Poslovnika občinskega sveta Občine Komen – skrajšani postopek;
15. Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Komen za obdobje od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025;
16. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Komen za leto 2025;
17. Končno poročilo o opravljenem izrednem nadzoru Nadzornega odbora nad postopek OPN;
18. Vprašanja, pobude, odgovori.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 4: Predlog Sklepa o sofinanciranju delovanja Hiše dobre volje Komen

Obrazložitev k predlogu sklepa je podala predstavnica DUNG, ga. Anja Cink. V daljši obrazložitvi predstavi problematiko delovanja dnevnih centrov, posebej Hiše dobre volje v Komnu. Pove, da kljub številnim aktivnostim, ki se jih poslužujejo, dnevni center v Komnu posluje negativno. Trenutno so vanjo vključeni le štirje oskrbovanci.

Urban Grmek Masič prisotne seznani z mnenjem Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti.

Župan odpre razpravo.

Adrijano Konjedič zanima kje je in kako izgleda dvojezična brošura, ki jo je v obrazložitvi omenila predstavnica DUNG. Predlaga, da občina zagotovi vsak prvi teden v mesecu brezplačno varstvo za zainteresirane občane. Pove, da so občani še vedno premalo seznanjeni z dejavnostmi in delovanjem tega centra v Komnu, sprejemajo ga bolj kot hiralnico. V imenu Društva upokojencev ponudi prostovoljno pomoč pri vključenju v aktivnosti dnevnega centra.

Na vprašanje **Marka Bandellija** o načinu in postopkih financiranja centra, odgovori Soraja Balantič (občinska uprava).

Župan pove, da je občina s sofinanciranje centra hotela zagotoviti večjo motivacijo za vključevanje v dnevni center, a namen ni bil dosežen.

Mateja Berginc Kovačič poudari, da je vsako okolje svoja specifična, struktura starostnikov se zelo razlikuje. V procesu delovanja takih centrov je najpomembnejši skupni pristop vseh deležnikov.

Metka Zver izrazi pohvalo Adrijani Konjedič za njeno angažiranost in zavzetost pri opravljanju prostovoljnega dela v domačem okolju.

Na glasovanje da naslednji

SKLEP št. 8

Občinski svet Občine Komen soglaša, da se neporabljeni sredstva na proračunski postavki 200428 'Sofinanciranje delovanja hiše dobre volje Komen' v letu 2025 namenijo za delno sofinanciranje delovanja Hiše dobre volje Komen.

Višina neporabljenih sredstev na proračunski postavki 200428 'Sofinanciranje delovanja hiše dobre volje Komen' se ugotovi v mesecu decembru 2025. Neporabljeni proračunski sredstva se Domu upokojencev Nova Gorica nakažejo na podlagi sklenjenega aneksa k Pogodbi o sofinanciranju delovanja Hiše dobre volje Komen v letu 2025, št. 410-0006/2025-5 z dne 28.3.2025.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 5: Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Komen

Uvodno obrazložitev je podala predstavnica Locusa, Metka Jug.

Bojan Žlebnik (predsednik Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe) pove, da je odbor to točko podrobno obravnaval in svetnike seznani z mnenji in ugotovitvami. Pove, da postopkom ne nasprotujejo, problem vidijo le v načinu vodenja postopka s strani občinske uprave (gradivo je eno leto stalo na občini, javna razgrnitev je bila objavljena v času poletnih počitnic, kar je neustrezno in predhodno ni bila predstavljena na

odboru, s strani občinske uprave ne prejemajo dovolj informacij). Nedoslednosti, do katerih prihaja pri spremembah NRZ, ponazori na primeru parcele občana. Meni, da občina namerno zmanjšuje vlogo odbora.

Župan pove, da so bili razlogi za zamudo že pojasnjeni na eni prejšnjih sej.

Župan odpre razpravo.

Goran Živec pove, da prihajamo v ključne faze priprave OPN. Že zato mora biti občinski svet sproti seznanjen s postopki priprave OPN. Pozove svetnike naj bodo še posebno pozorni na vsebinske zadeve. Občine bi si morale zagotoviti maksimalno fleksibilnost, ker gre za oblikovanje našega lokalnega prostora.

Metka Zver soglaša z mnenjem Bojana Žlebnika, da je bil Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe premalo vključen v postopek priprave tehnične posodobitve.

Goran Živec in Ivo Kobal opozorita previdnost (konflikt interesov), ko gre za obravnavo parcel v lasti svetnikov (ZUREP).

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 9:

Občinski svet Občine Komen sprejme tehnično posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Komen

Naziv prostorskega akta:	Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Komen
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3895

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 13. 1. 2025.

V okviru tehnične posodobitve je grafični del prostorskega izvedbenega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18, 28/19 – obj. razl., 65/20 – obj. razl., 121/21 – obj. razl., 1/24 – obj. razl., v nadaljevanju OPN), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 858.

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN, se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:50.000),
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000),
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) ter
- Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000).

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 6: Predlog Sklepa o izdaji soglasja k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki javnega zavoda Zdravstveni dom Sežana

Krajšo obrazložitev k predlogu poda Soraja Balantič.

Seznaniitev z mnenjem Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti poda Urban Grmek Masič.

Župan odpre razpravo.

Metka Zver izrazi zadovoljstvo, da se o presežku prihodkov javnega zavoda Zdravstveni dom Sežana odloča na način, ki neposredno prispeva k izboljšanju nujne medicinske pomoči. Nadaljuje z razmisleki o pomenu zagotavljanja ustrezne in dobre javne zdravstvene oskrbe (priloženo zapisniku v pisni obliki).

Stojan Kosmina (dosedanji član sveta zavoda JZ ZD Sežana) pove, da so svetniki redno dobivali poročila o delovanju in načrtih ZD Sežana.

Ivo Kobal in Marko Bandelli predlagata, da se k obravnavi točk, ki se nanašajo na finančno poslovanje zavodov, vsaj enkrat letno na sejo povabi direktorje/ice zavodov.

Goran Živec, član SPK, seznani svetnike s spremenjenimi pogoji za imenovanje članov v svete zavodov zdravstvenih domov, kot jih določa nova zakonodaja.

Po zaključeni razpravi je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 10

Občinski svet Občine Komen izdaja soglasje k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki Zdravstvenega doma Sežana v skladu s sklepom 26. redne seje Sveta Zdravstvenega doma Sežana, z dne 22. 4. 2025.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 7: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za del enote urejanja prostora KO-16 (CU)

Krajšo obrazložitev poda Andrejina Nardin.

Župan odpre razpravo.

Marko Bandelli vpraša, ali bo tak način obravnavanja odstopanj od PIP-ov obveljal tudi za ostale primere.

Andrejina Nardin odgovori, da natančne pogoje za izpeljavo takega postopka določa zakonodaja in sicer Zurep-3.

Jože Strnad vpraša ali bi bilo mogoče ta »instrument« uporabiti tudi za naselja z več kot devetimi hišami. Na ta način bi lahko rešili veliko prostorskih zagat.

Goran Živec omeni, da je kar nekaj občin šlo v drobitev zaselkov z namenom, da se lažje poslužujejo postopkov lokacijske preveritve.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 11:

Sprejme se sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za del enote urejanja prostora KO-16 (CU)

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju parcel št. 123/3 in 124/4, obe k.p. 2412-Komen, ki se po določitih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18, 28/19 – obj. razl., 65/20 – obj. razl., 121/21 – obj. razl., 1/24 – obj. razl., v nadaljevanju OPN) nahajajo v enoti urejanja prostora KO-16 (CU).

Elaborat lokacijske preveritve, št. ELP 04/2024, januar 2025, je izdelalo podjetje Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica Tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica.

Na območju lokacijske preveritve iz 1. točke tega sklepa se za potrebe omogočanja investicijske namere – rekonstrukcije in prizidave k stavbi Gasilskega doma v Komnu, dopusti individualno odstopanje od naslednjih prostorsko izvedbenih pogojev – meril in pogojev glede velikosti objektov, določenih v 100. členu OPN:

- **znižanje faktorja zelenih površin (FZP) na: 0.00**
- **zvišanje faktorja zazidanosti (FZ) na: 0.7**

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je ID 5187.

Ta sklep velja dve leti. Če investitor v tem času vloži popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

Ta sklep se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorsko informacijskem sistemu.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 8: Predlog Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za spodbujanje zaposlovanja v Občini Komen

Uvodno obrazložitev poda Suzana Žvokelj Ferjančič, občinska uprava.

Predlog pravilnika so obravnavali Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, Odbor za proračun, premoženjske in splošne zadeve ter Statutarno pravna komisija. Predsedniki seznaniijo prisotne z mnenji navedenih delovnih teles.

Župan odpre razpravo.

Metka Zver poudari, da podpira sprejem pravilnika, ker je spodbujanje zaposlovanja ena ključnih nalog lokalne skupnosti in izpostavi nekaj poudarkov (poudarki so v pisni obliki priloženi temu zapisniku).

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 12:

Sprejme se Pravilnik o dodeljevanju proračunskih sredstev za spodbujanje zaposlovanja v Občini Komen v predlaganem besedilu

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 11 glasovi ZA sprejet.

Tč. 9: Predlog Odloka o spremembi odloka o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniškiimi območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen – skrajšani postopek

Krajšo obrazložitev poda župan.

Seja se nadaljuje s seznantitvijo mnenj Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (Bojan Žlebnik) in Statutarno pravne komisije (Stojan Kosmina).

Župan odpre razpravo.

Metka Zver prebere predloge in pripombe na predlagano točko (pripravila jih je v pisni obliki, priloženo zapisniku).

Pove, da k Predlogu Odloka vlaga Amandma (priložen zapisniku), ki se glasi:

1. člen amandmaja

»V predlogu sprememb odloka se za obstoječi 8. člen (Tabela nepremičnin prenesenih v upravljanje) doda nov odstavek, ki se glasi:

Koncesionar je dolžan zagotoviti, da so prostori, ki so predmet prenosa v upravljanje, dostopni tudi za izvedbo kulturnih, umetniških, izobraževalnih in skupnostnih dejavnosti, ki jih organizirajo društva, zavodi ali posamezniki, katerih program je prepoznan kot delovanje v javnem interesu.

Uporaba teh prostorov za dejavnosti v javnem interesu je za upravičence brezplačna ali znižana, v obsegu in pod pogoji, ki jih s sklepom določi občinski svet. Upravičenci so zlasti tisti, ki so prejeli podporo na občinskih javnih razpisih za kulturne in skupnostne dejavnosti ali so bili kot izvajalci programov prepoznani s strani občine.»

2. člen amandmaja

V predlog sprememb odloka se doda nov člen, ki se glasi:

Koncesionar je dolžan enkrat letno pripraviti pisno poročilo o obsegu in vrsti prireditev v javnem interesu, izvedenih v prostorih, ki so predmet koncesije, in ga posredovati občinskemu svetu. Poročilo mora vsebovati podatke o številu prireditev, številu uporabnikov ter vrsti dejavnosti, ki so bile izvedene brezplačno ali pod znižanimi pogoji.«

Podrobneje obrazloži vsebino amandmaja in zaprosi svetnike, da ga podprejo.

Goran Živec pove, da amandmaja ne bo podprl, ker bi bilo to v nasprotju z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (56. člen).

Župan pojasni, da gre v konkretnem primeru za majhne spremembe odloka (zato tudi skrajšani postopek) in predlaga, da OS tako predlagano spremembo sprejme, širšo obravnavo pa uvrstijo na eno prihodnjih sej.

Razpravo nadaljujejo: **Goran Živec, Bojan Žlebnik in Adrijana Konjedič.**

Ivo Kobal meni, da so Štanjelci kot uporabniki dvorane v neenakopravnem položaju z vaščani ostalih vaških skupnosti, kateri se svojih dvoran poslužujejo zastonj oz. niso zavezani plačevanju uporabnine.

Marko Bandelli pove, da so naštetih nesoglasja glede zaračunavanja najema prostorov tudi eden izmed razlogov za umik 5. točke (ceniki ORA) iz dnevnega reda.

Stojan Kosmina predlaga, da Odbor za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose pripravi predloge cen.

Metka Zver vpraša:

- Ali se že pripravlja nova pogodba z najemnikom (gostincem) v Štanjelu?
- Kaj je z nesoglasji med ORO in županom občine Sežana?

Župan odgovori, da je pogodba s trenutnim najemnikom podaljšana za sedem mesecev, do konca I. 2026, postopek priprave nove pogodbe pa bo prepuščena upravljavcu gradu (ORA).

Nadaljevala se je burna razprava glede avtonomije, načina in pristojnosti upravljanja gradu. V razpravi so sodelovali: **Marko Bandelli, Bojan Žlebnik, Metka Zver.**

Župan večkrat poudari, da je občina kot lastnica gradu vedno udeležena pri pripravi najemnih pogodb, ki jih sklepa upravljavec premoženja, torej ORA.

Po zaključeni razpravi da župan na glasovanje

SKLEP št. 13:

Sprejme se Odlok o spremembi Odloka koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniškiimi območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil s 7 glasovi ZA in 2 glasoma PROTI, sprejet.

Ob 19.30uri župan odredi odmor.

Seja se nadaljuje ob 19.40 uri.

Točka 10: Predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov

Krajšo obrazložitev poda Iztok Felicjan, direktor občinske uprave.

Sledila je seznanitev z mnenjem Odbora za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve in SPK:

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 14:

Občinski svet Občine Komen sprejme Pravilnik o spremembi Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 11: Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Občine Komen v svet javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica

David Zega, predsednik KMVVI, pove, da je komisija prejela dva predloga za imenovanje predstavnika v svet javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica (Ivan Žežlina in Alenka Tavčar). Predlaga OS, da glasuje o vsakem kandidatu posebej.

Na predlog KMVVI da župan na glasovanje

SKLEP št. 15

V svet javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica se kot predstavnik Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen imenuje Ivan Žežlina, Brje pri Komnu 1, 6223 Komen.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep s 5 glasovi ZA in 7 glasovi PROTI ni bil sprejet.

SKLEP št. 16

V svet javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica se kot predstavnica Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen imenuje Alenka Tavčar, Ivanji Grad 18, 6223 Komen.

Prisotnih je 11 članov sveta.

Sklep je bil s 6 glasovi ZA in 1 glasom PROTI, sprejet.

Točka 12: Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Občine Komen v skupščino Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov d.o.o.

David Zega, predsednik KMVVI pove, da je komisija prejela samo en predlog za imenovanje predstavnika v skupščino ORA Krasa in Brkinov. Predlagani kandidat je Simo Komel.

Marko Bandelli (predsednik odbora) pove, da Odbor za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose, ne soglaša z imenovanjem predlaganega kandidata in pojasni zakaj.

Župan odpre razpravo.

Bojan Žlebnik pove, da kandidata spoštuje kot odgovorno, sposobno in strokovno osebo. Men pa, da je potrebno upoštevati konflikt interesov, ker gre v primeru imenovanja za prepletanje javne funkcije z zasebnim interesom. Predlaga, da OS odločanje preloži in predhodno preveri zakonsko podlago ter pridobi mnenje KPK.

Na zaprosilo svetnikov župan odredi 5-minutni odmor ob 19.50 uri.

Seja se nadaljuje z glasovanjem ob 19.55 uri.

SKLEP št. 17

V skupščino Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov d.o.o. se kot predstavnik Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen imenuje Simo Komel, Bukovica 10, Volčja Draga.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep z 1 glasom ZA in 8 glasovi PROTI, ni bil sprejet.

Točka 13: Predlog Sprememb Statuta Občine Komen – skrajšani postopek

Stojan Kosmina, predsednik Statutarno pravne komisije, poda mnenje komisije.

Predlog je obravnaval tudi Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe. Seznanitev z mnenjem poda Bojan Žlebnik, predsednik.

Župan odpre razpravo v kateri je potekala izmenjava mnenj in ugotovitev:

Goran Živec (na predlog je potrebno gledati v navezavi s Poslovnikom OS, predlog je osem rednih sej, posledično je potrebno upoštevati določila o izplačevanju sejin)

Ivo Kobal (vemo zakaj vztrajamo pri 8. rednih sejah, že danes je preveč točk na dnevnem redu).

Župan pojasni, da je to posledica poletnega počitniškega časa, ko se ne sklicujejo redne seje občinskega sveta in da se bo to dogajalo tudi v primeru osmih rednih sej na leto.

Stojan Kosmina ni naklonjen 8. rednim sejam. Časovno bo težko usklajevati, že sedaj imajo odbori probleme s časovnicami pri sklicevanju sej.

David Zega meni, da ni bistvo, koliko je sej, seje naj se sklicujejo, ko se nabere dovolj gradiva. Razpravljali so še: **Metka Zver, Ivo Kobal in Adrijana Konjedič.**

Jože Strnad poudari, da bi morali predsedniki odborov dobivati gradiva na vpogled in obravnavo že vnaprej, pravočasno. Tako ne bi prihajalo zagat pri časovnicah, gradivo bi bilo obravnavano že pred sejami, na sejah bi bilo manj zapletov.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 18

Sprejme se Spremembe Statuta Občine Komen.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 14: Predlog Sprememb in dopolnitev Poslovnika občinskega sveta Občine Komen – skrajšani postopek

Stojan Kosmina, predsednik SPK, seznaniti prisotne z mnenjem komisije.

Goran Živec, član SPK, poda dodatno pojasnilo in pove, da bo skupina svetnikov vložila Amandma k predlagani točki.

Na predlog svetnikov župan ob 20.20 uri odredi odmor za pripravo pisnega dela Amandmaja.

V nadaljevanju **župan** predlaga, da OS med tem časom obravnava naslednjo, to je 15. tč. »Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Komen za obdobje od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025«.

Točka 15: Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Komen za obdobje od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025

Župan se v obrazložitvi naveže še na tč 17: »Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Komen za leto 2025.«

Sledila je seznanitev z mnenjem Odbora za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve (Damjan Grmek, predsednik).

Župan v razpravi poda podroben odgovor **Goranu Živcu** na vprašanje: Kaj se dogaja s projektom vodooskrbe.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 19

V predlagani obliki in vsebini se sprejme Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Komen za obdobje od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Seja se je nadaljevala z obravnavo tč. 14.

Svetniki: Ivo Kobal, Metka Zver, Bojan Žlebnik, Marko Bandelli in Adrijana Konjedič vložijo Amandma k 14. tč. dnevnega reda »Predlog Sprememb in dopolnitev Poslovnika občinskega sveta Občine Komen – skrajšani postopek«. (amandma je priložen zapisniku).

Župan da na glasovanje naslednje sklepe:

SKLEP št. 20

Sprejme se naslednji amandma k Spremembam in dopolnitvam Poslovnika občinskega sveta Občine Komen:

7. člen predlaganih sprememb in dopolnitev Poslovnika občinskega sveta Občine Komen se spremeni tako, da se glasi:

»Tretji odstavek 21. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Župan sklicuje seje sveta po potrebi, na podlagi sklepa sveta in na predlog drugih predlagateljev, določenih s statutom občine, ter če to zahtevajo okoliščine, po zakonu jih mora sklicati najmanj štiri letno, skladno s tem poslovníkom pa najmanj osem rednih sej na leto.«

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 8 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 21

Sprejme se Spremembe in dopolnitve Poslovnika občinskega sveta Občine Komen z upoštevanjem Amandmaja, ki ga je podala skupina svetnikov.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 9 glasovi ZA sprejet.

Točka 16: Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Komen za leto 2025

Župan pojasni, da je obrazložitev, ki jo je podal pri obravnavi tč.15, večinoma sovpadala z obravnavo te točke in odpre razpravo.

Adrijana Konjedič predlaga, da občina zagotovi sredstva za mesečno čiščenje čitalnic.

David Zega predlaga, da se na naslednjo sejo uvrsti točka »GEOMOB II«.

Župan odgovori, da je koncesija za vzdrževanje kolesarskih poti sklenjena z CPK. Veljajo še garancijski pogoji, zadeva je v domeni obeh občin, občine Sežana in občine Komen. Točka

GEOMOB II pa se bo uvrstilo na eno izmed naslednjih sej, ko bo dokončno pripravljen predlog projekta, ki čaka še na drugostopenjsko potrditev s strani ministrstva.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 22

V predlagani obliki in vsebini se sprejme Odlok o rebalansu-1 proračuna Občine Komen za leto 2025.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 17: Končno poročilo o opravljenem izrednem nadzoru Nadzornega odbora nad postopek OPN

Marga Milavec, predsednica NO, seznani prisotne s poročilom o opravljenem nadzoru nad postopek OPN.

Župan odpre razpravo.

Goran Živec vpraša ali je NO preveril, kdo in na osnovi česa je določil reference in zahtevano usposobljenost, ki je bila za izvajalca zahtevana že v pozivu za izbor pripravljavca OPN.

Bojan Žlebnik pove, da bi od Nadzornega sveta pričakoval več strokovnosti pri opravljanju nadzora. Poročilo NO oceni kot nekorektno, predvsem do dela in pristojnosti Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe. Meni, da gre v poročilu zgolj za prelaganje odgovornosti na odbor.

V nadaljevanju je potekala daljša burna razprava med predsednikom odbora, **Bojanom Žlebnikom** in predsednico NO, **Margo Milavec**. V razpravi sta si izmenjevala nasprotne argumente in ugotovitve glede kronologije dogodkov oz. medsebojne komunikacije pri opravljanju postopka nadzora.

Žlebnik ob koncu razprave pozove predsednico NO, da pripravi opravičilo za tako pripravljen zapisnik.

Goran Živec predlaga:

1. Locus naj se pozove, da prinese terminski plan, kateri bi moral že biti predstavljen do te seje (skladno s sklepom izredne seje na temo OPN)
2. Naj NO preveri, kdo in na osnovi česa je določil reference in zahtevano usposobljenost, ki je bila za izvajalca zahtevana v pozivu za izbor pripravljavca OPN
3. Občinske službe za predlagano turistično območje ob meji z Italijo (ob mejnem prehodu Gorjansko) za naslednjo sejo OS pripravijo gradivo, na osnovi katerega bo OS razpravljajal in sprejemal odločitev, ali je predlagana širitev za potrebe turizma in razvoja občine s sklepom OS v javno korist in se jo kot tako obravnava v postopku sprejemanja novega OPN.
4. Do naslednje seje občinske službe pripravijo gradivo, na osnovi katerega bo OS razpravljajal in se odločal o sprejetju sklepa, da je v javnem interesu, da se pogorelo območje pri Klaričih ne pogozduje, in da se mu v postopku sprejemanja novega OPN namenijo kmetijska namenska raba in se tako zagotovi nadomestna kmetijska zemljišča za potrebne spremembe na drugih območjih občine.

Ivo Kobal pove, da je imel tudi sam, kot vlagatelj pobude za spremembo NR, slabo izkušnjo z obveščanjem v postopku. Pove, da na »seznanitveni« sestanek na občino sploh ni bil vabljen oz. je bil naključno seznanjen s tem, da njegova vloga ne pride v poštev.

Ocenjuje, da so nekakšni predizbori opravljeni že v naprej, brez sprotne seznanitve pobudnikov. Vpraša, kdo o tem odloča. Ali Locus ali nekdo na občini.

Metka Zver ponovno predlaga, da se točko »Obravnava OPN« uvrsti na vsako sejo. Pridružuje se mnenju Bojana Žlebnika, da je poročilo NO pripravljeno nekorektno.

Župan poudari, da je NO samostojni organ, OS na delo NO nima vpliva. Pove, da so pristojni v občinski upravi trenutno v pripravi stališč do pobud, predlog stališč pregleduje tudi sam.

Jože Strnad ponovno predlaga, da občinska uprava s prispelim gradivom (pobude) sproti seznanja pristojna delovna telesa, da bi delo lažje in hitreje potekalo.

Po zaključeni razpravi župan da na glasovanje naslednje sklepe.

SKLEP št. 23

Občinski svet Občine Komen se je seznanil s Končnim poročilom Nadzornega odbora o opravljenem izrednem nadzoru nad postopek OPN.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 8 glasovi ZA in 3 glasovi PROTI, sprejet.

SKLEP št. 24

1. **LOCUS naj se pozove, da do 15. 10. 2025 pripravi in poda terminski plan za dokončanje projekta Sprememb in dopolnitev OPN ter poda pojasnila.**
2. **Občinski svet poziva NO, da opravi dodatni sestanek, na katerem se preveri, kdo je določil kakšne pogoje mora izpolnjevati izvajalec za OPN za Občino Komen, ki so bili del razpisne dokumentacije.**
3. **Občinske službe za predlagano turistično območje ob meji z Italijo ob mejnem prehodu Gorjansko naj do naslednje seje pripravijo gradivo, na podlagi katerega bo občinski svet sprejel sklep, da je predlagana širitev za potrebe turizma in razvoja občine v javno korist in se ga kot takega potem obravnava v sklopu sprememb in dopolnitev OPN-ja.**
4. **Občinske službe naj do naslednje seje pripravijo gradivo, na podlagi katerega bo občinski svet sprejel ugotovitveni sklep, da je na pogorelem območju pri Klaričih javni interes, da se območje ne pogozduje in se mu v postopku sprejemanja novega OPN nameni kmetijska raba.**
5. **Predmet spremljanja napredka Sprememb in dopolnitev OPN naj postane stalna točka na vseh sejah občinskega sveta.**

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 18: Vprašanja, pobude, odgovori

Ivo Kobal poda kritiko na prireditvi v Štanjelu

- organizacija prireditve ob podelitvi Štrekljeve nagrade 2025 je bila neustrezna, udeleženci niso bili informirani o točni lokaciji prireditve,
- zakaj določenim osebam ni bil dovoljen vstop na prireditev »Otvoritev muzeja slovenskega jezika in knjige« oz. so bili na nekorekten način zavrženi že na vstopni točki.
- vpraša še ali so s strani občine določeni pogoji najema dvoran, kaj vključujejo (ozvočenje, ogrevanje, inventar...)

Marko Bandelli in Metka Zver se pridružujeta vprašanju Kobala glede prireditve (Otvoritev muzeja).

Urban Grmek Masič pove, da je bil s strani ORE on glavni koordinator dogodka. Število udeležencev na prvi del dogodka je bil zaradi prostorske omejitve omejen, udeležence ogleda muzeja ek je bilo je določal protokol kabineta predsednice države, zato je bilo število vabljenih omejeno. S tem so bili svetniki predhodno seznanjeni.

David Zega predloži pisni zapis »Problematika vasi Gorjansko« (priloženo zapisniku) in pozove občinsko upravo, da čim prej pristopi k reševanju te problematike.

Goran Živec že petič zapovrstjo izpostavi vprašanje glede reševanje zadeve vezane na parc. št. 1678/31, k.o. Gabrovica.

Jože Strnad ponovno izpostavi problem ozkega dostopa med šolo in vrtcem v Komnu in predlaga, da se v prihodnje, zaradi varnosti, predvidi razširitev prehoda. Vpraša če, kaj se dogaja z dvorano v Komnu.

Župan odgovori, da je za dvorano trenutno v pripravi PZI.

Jože Strnad pozove občinsko upravo, da sproti seznanja Vaško skupnost Komen z investicijami in ostalimi zadevami, ki se nanašajo na Komen. Vpraša še, zakaj dogodek »Pobratenje z občino Dürnstein« ni bil izveden v Štanjelu v sklopu vseh junijskih dogodkov.

Župan odgovori, da je bilo tako dogovorjeno zaradi ustrežnejše lokacije, ker je Kungota nekako na sredini poti med obema občinama.

Marko Bandelli vpraša ali se kaj dogaja na zadevi balinišče v Kobjdilu in kaj je z obvoznico Kobjdilj.

Župan pove, da je bil pred sejo v Ljubljani na DRSI. Ugotovitev je, da zaenkrat ni ne denarja in ne političnega interesa za nadaljnjo načrtovanje gradnje obvoznice, najprej se bo reševalo prometno zagato v Gorjanskem z izdelavo ustrezne projektne dokumentacije za območje od začetka naselja do križišča za Brestovico.

Seja se je zaključila ob 22.10 uri.

Zapisala:

Tanja Saražin Strnad



mag. Erik Modic,
župan

