



OBČINA KOMEN

Občinski svet

Komen 86,
6223 Komen

Številka: 032-015/2025-4
Datum: 19. 11. 2025

ZAPISNIK

18.redne seje občinskega sveta Občine Komen, ki je bila v sredo, 19. 11. 2025, ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Komen..

PRISOTNI:

Člani občinskega sveta:

Alenka Tavčar, Marko Bandelli, Damjan Grmek, Adrijana Konjedič, Urban Grmek Masič, Stojan Kosmina, Jožef Strnad, Goran Živec, Metka Zver, David Zega, Ivo Kobal, Bojan Žlebnik (k tč. 8), Ivo Kobal, Dunja Peric

ODSOTNI: /

Občinska uprava: Iztok Felicjan (direktor OU), Tanja Saražin Strnad, Soraja Balantič, Kristina Zega

Vabljeni:

- Marga Milavec (Nadzorni odbor),
- mag. Vlasta Kukanja in namestnik direktorja, Boštjan Pavlič (Komunala Sežana d.d.) k tč. 4., 5.

OSTALI PRISOTNI:

Predstavniki medijev Irena Cunja, RTV SLO (TV in radio Koper), Uroš Simčič (radio Robin)

Seji predseduje mag. Erik Modic, župan. Svetnikom pove, da se seja občinskega sveta snema.

Točka 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Vse navzoče je pozdravil župan, mag. Erik Modic. Ugotovi, da se seja udeležuje 12 članov občinskega sveta ter da je sklepčnost zagotovljena.

Točka 2: Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 17 redne seje z dne 24. 9. 2025 in 7. dopisne seje občinskega sveta z dne 29. 10. 2025.

Člani občinskega sveta so z gradivom prejeli osnutek zapisnika 17. redne seje z dne 24. 9. 2025, osnutek zapisnika 7. dopisne seje občinskega sveta z dne 29. 10. 2025 ter realizacijo sklepov. Po e-pošti in na mizo so prejeli zapisnik NO ter zapisnike delovnih teles (Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti, Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, Odbora za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve ter

zapisnik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja). Vsi zapisniki so priloženi sejnemu gradivu.

Poleg navedenega so bili svetnikom pred sejo predloženi še pisni odgovori na svetniška vprašanja s prejšnje seje (odgovor svetnikoma Davidu Zegi in Goranu Živcu).

Sledila je potrditev zapisnikov 17. redne in 7. dopisne seje občinskega sveta.

Goran Živec pripomni, da se v zapisnik 17. redne seje pod Tč. Pobude, vprašanja, odgovori, zapiše, da že petič zapovrstjo zastavlja vprašanje glede reševanja zadeve v zvezi s parc. št. 1678/31, k.o. Gabrovica.

Župan da na glasovanje naslednja sklepa

SKLEP št. 1

Potrdi se zapisnik 17. redne seje z dne 24. 9. 2025 z upoštevanjem pripombe, ki jo je podal Goran Živec.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 12 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 2

Potrdi se zapisnik 7. dopisne seje z dne 29. 10. 2025.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 3: Določitev in potrditev dnevnega reda

Člani OS so predlog dnevnega reda prejeli s sklicem seje. Župan pove, da iz dnevnega reda umika Tč. 5: Navodila za urejanje pokopališč. Pripomb na tako predlagani DR ni bilo.

Župan da na glasovanje naslednji

SKLEP št. 3

Sprejme se tako spremenjeni dnevni red:

- 4. Programa dela za leto 2026 - Izvajanje javne službe upravljanja pokopališč in 24-urne dežurne pogrebne službe Občine Komen;**
- 5. Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Občine Komen v svet javnega zavoda ZD Sežana;**
- 6. Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Občine Komen v skupščino Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov d.o.o.;**
- 7. Predlog Sklepa o imenovanju vaškega odbora VS Gabrovica-Coljava;**
- 8. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št. 1687/34 in 1687/36 obe k.o. 2423 Gabrovica;**
- 9. Predlog Odloka o proračunu Občine Komen za leto 2026 - prvo branje;**
- 10. Napredek pri pripravi OPN;**
- 11. Vprašanja, pobude, odgovori.**

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 4: Programa dela za leto 2026 - Izvajanje javne službe upravljanja pokopališč in 24-urne dežurne pogrebne službe Občine Komen

Program dela v krajši obrazložitvi predstavi mag. Vlasta Kukanja, Komunala Sežana d.d.

Župan odpre razpravo.

Adrijana Konjedič pohvali delo izvajalcev. Meni, da so pokopališča bolj urejena kot pred časom, še vedno pa pogaša namestitvev katastrov grobnih polj.

Vlasta Kukanja pojasni, da bi se dalo tudi glede katastrov zadeve urediti, posebno če gre zgolj za kartografski izris.

Marko Bandelli vpraša ali je predvidena postavitvev (označitev) smerokazov do vseh pokopališč v občini.

Župan odgovori, da elaborat za postavitvev usmerjevalnih tablic obstaja, potrebna je še realizacija.

Razprava se zaključí z izmenjavo mnenj in odgovorov med **Alenko Tavčar in Vlasto Kukanja** glede označevanja mest raztrosov pepela na pokopališčih.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 4

Potrdi se Program dela za leto 2026, Izvajanje javne službe upravljanja pokopališč in 24-urne dežurne pogrebne službe Občine Komen, oktober 2025 v predlagani vsebini.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 5: Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Občine Komen v svet javnega zavoda ZD Sežana

Predsednik KMVVI, David Zega prisotne seznani z novimi pogoji, ki jih mora izpolnjevati kandidat za predstavnika v svetu zavoda zdravstvenega doma. Pove, da za predstavnika občine Komen v svet javnega zavoda ZD Sežana predlagajo dr. Ivana Žežlino, ker edini izmed predlaganih kandidatov izpolnjuje zahtevane pogoje.

Župan odpre razpravo.

Stojan Kosmina pove, da novi pogoji otežujejo izbiro kandidatov v večini občin

Goran Živec pove, da je to problematiko naslovil tudi na pristojne v parlamentu, a je bila sprejeta s posmehom.

Urban Grmek Masič meni, da OS trenutno na to problematiko nima vpliva, je pa zaradi tega oteženo delovanje zdravstvenih domov, potrebno bo hitro skupno ukrepanje..

Po zaključeni razpravi župan da na glasovanje

SKLEP št. 5

V svet javnega zavoda Zdravstveni dom Sežana se za novo štiriletno mandatno obdobje kot predstavnik ustanoviteljice Občine Komen imenuje Ivan Žežlina.

Imenovani član iz 1. točke tega sklepa mora v roku, ki ga določi področni predpis, opraviti usposabljanje ter ustanovitelju in Zdravstvenemu domu Sežana predložiti potrdilo o ustreznih znanjih o pristojnostih in vlogi sveta zavoda, poslovanju, financiranju in organiziranosti zavoda ter znanja s področja zdravstvenega varstva, zdravstvenega zavarovanja oziroma zdravstvene dejavnosti v skladu z 2. točko četrtega odstavka 28. a člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD, 64/17, 1/19 – odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 – ZZUOOP, 203/20 – ZIUPOPDVE, 112/21 – ZNUPZ, 196/21 – ZDOsk, 100/22 – ZNUZSZS, 132/22 – odl. US, 141/22 – ZNUNBZ, 14/23 – odl. US, 84/23 – ZDOsk-1, 102/24 – ZZKZ in 32/25).

V kolikor imenovani član ne opravi usposabljanja ter ustanovitelju in Zdravstvenemu domu Sežana ne predloži navedenega potrdila, mu naslednji dan po izteku roka preneha članstvo v svetu javnega zavoda.

Imenovani član iz 1. točke tega sklepa nastopi mandat člana sveta javnega zavoda z dnem konstitutivne seje sveta zavoda.

Občinski svet Občine Komen nalaga imenovanemu predstavniku Občine Komen, da občinsko upravo obvešča o sklicih sej in o sprejetih sklepih sveta javnega zavoda ter se po potrebi posvetuje s pristojnimi o stališčih Občine Komen do posameznega vprašanja, ki ga obravnava svet zavoda.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 6: Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Občine Komen v skupščino Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov d.o.o

David Zega, KMVVI, pove, da je komisija prejela štiri predloge. Za predstavnika Občine Komen v skupščino Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov d.o.o predlagajo Marka Bandellija.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 6

V skupščino Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov d.o.o. za novo petletno mandatno obdobje se kot predstavnik Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen imenuje Marko Bandelli.

Občinski svet Občine Komen nalaga imenovanemu predstavniku Občine Komen, da občinsko upravo obvešča o sklicih sej in o sprejetih sklepih skupščine ter se po potrebi posvetuje s pristojnimi o stališčih Občine Komen do posameznega vprašanja, ki ga obravnava skupščina.

Svetnik Marko Bandelli se iz glasovanja izloči.

Prisotnih je 11 članov sveta, glasovalo je 11 članov.

Sklep je bil z 9 glasovi ZA sprejet.

Točka 7: Predlog Sklepa o imenovanju vaškega odbora VS Gabrovica-Coljava

Krajšo uvodno obrazložitev poda župan.

Župan odpre razpravo.

Ivo Kobal vpraša ali bodo prihodnje volitve članov VO potekale skupaj z lokalnimi volitvami.

Župan pove, da je to SPK že večkrat obravnavala, s stališči je bil OS seznanjen.

Vključi se Goran Živec, član SPK. Pove, da največji problem predstavlja nezadostno število kandidatov za člane VO (če ni kandidatov, nimaš koga volit).

Iztok Felicjan, direktor OU, predlaga razmislek o zmanjšanju števila kandidatov v VO.

Razpravo nadaljujejo Metka Zver, David Zega, Adrijana Konjedič in Jože Strnad.

Goran Živec pozove prisotne naj oddajo pisne predloge, kako rešiti to zadevo. SPK bo predloge preučila in obravnavala.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 7

V vaški odbor vaše skupnosti Gabrovica - Coljava se za mandatno obdobje občinskega sveta Občine Komen 2022 – 2026 imenujejo naslednji člani:

- **Boštjan Švara, Gabrovica pri Komnu 23a, 6223 Komen,**
- **Gašper Trobec, Coljava 3, 6223 Komen,**
- **Nejc Guštin, Coljava 2, 6223 Komen,**
- **Tine Colja, Gabrovica pri Komnu 7a, 6223 Komen,**
- **Nik Colja, Gabrovica pri Komnu 33, 6223 Komen.**

Predsednika in tajnika vaškega odbora imenujejo člani vaškega odbora izmed sebe na prvi sklicani seji.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 8: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št. 1687/34 in 1687/36 obe k.o. 2423 Gabrovica

Krajšo obrazložitev poda župan.

Ob 17.40 uri se seji pridruži svetnik Bojan Žlebnik.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 8

Ugotavlja se, da nepremičnini s parc. št. 1687/34 v izmeri 48 m², 1687/36 v izmeri 29 m² obe k.o. 2423 Gabrovica, v zemljiški knjigi vpisane z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služijo več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o grajenem javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postanejo parcele št. 1687/34 in 1687/36 obe k.o. 2423 Gabrovica, last Občine Komen.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 9: Predlog Odloka o proračunu Občine Komen za leto 2026 - prvo branje

Župan podrobno obrazloži Predlog Odloka o proračunu Občine Komen za leto 2026.

Sledile so seznaitve z mnenji odborov. Podali so jih predsedniki posameznih odborov. Župan odpre razpravo.

Stojan Kosmina poda pripombo na predlog proračuna. Predlaga, da se Postavka 0101104: Financiranje političnih strank zniža za 5.000 EUR. Ta sredstva naj se prerazporedijo na novo postavko ter se zagotovijo za namen soorganizacije Kosovelovega leta 2026.

Damjan Grmek predlaga formiranje dodatnih proračunskih postavk za investicije, investicijsko vzdrževanje in poslovanje z nepremičninami v sklopu gradu Štanjel. Predlaga zaposlitev hišnika, ki bi imel na skrbi celoten kompleks funkcionalnih prostorov v gradu.

Goran Živec pove, da je predlog proračuna podrobno preučil ter našteje sklop pripomb, ki se navezujejo na navedene pravne podlage kot na vsebinski del proračuna.

Predlaga, da se pripombe upošteva pri pripravi proračuna za drugo branje

Nadaljuje z vprašanji glede lokacije postavitve ohišij za radarje, projekta vodooskrbe, vzdrževanja infrastrukture v Štanjelu (vedno večji stroški vzdrževanja-razmislek, kako naprej...).

Župan odgovori na zastavljena vprašanja.

Jože Strnad pove, da so vaščani Komna zelo razočarani, ker v zadnjih dveh mandatih v Komnu ni bilo narejeno nič. Vaščani in vaška skupnost niso seznanjeni z nobeno investicijo, ki bi se nanašala konkretno na Komen. Razočaran je tudi nad organizacijo in izvedbo občinskega praznika. Meni, da je zaradi neaktivnosti pristojnih zapravljen tako projekt TUŠ, sanacija dvorane kot tudi ureditev trga.

Župan našteje realizirane investicije v Komnu (fotovoltaika na šoli in vrtcu, izgradnja postajališč pri OŠ, obrtna cona in krožišče ob njej). Pove, da je bila vloga za pridobitev GD za dvorano vložena že avgusta 2024 in spomni, da je bila v lanskem letu širša javnost pozvana k sodelovanju in pripravi predlogov za organizacijo občinskega praznika a ni bilo nobenega odziva.

Nadaljuje **Marko Bandelli** in pove, da je tudi sam čakal dve leti in pol preden je pridobil soglasje s strani občine za načrtovano gradnjo. Predlaga vnos nove postavke za namen zagotovitve lokacije (parcele) za odlaganje gradbenih odpadkov, ker Občina Komen takega odlagališča trenutno nima.

Župan ob 19.10 uri odredi desetminutni odmor.

Seja se je nadaljevala ob 19.20 uri.

Bojan Žlebnik nadaljuje razpravo. Vpraša, v kakšni fazi smo s postavitvijo balona na športnem igrišču na Grofovski.

Župan odgovori, da smo trenutno v fazi projektiranja.

Dunja Peric omeni, da je zamenjava kurilnega kotla v OŠ Komen nujna.

Adrijana Konjedič vpraša katere vaše poti so predvidene za asfaltiranje in kaj je v proračunu mišljeno z obnovo suhozidov.

Ivo Kobal vpraša ali je v sklopu izgradnje kolesarskih poti predvideno tudi obračališče za avtobuse v Štanjelu. Predlaga, da se obračališče vzpostavi pod Štanjelom (na križišču za Podlase).

Župan pove, da izgradnja obračališča v tem projektu ni predvidena, pri obračališču nad Podlasi pa gre za premajhen radius. Občina bo še enkrat preverila to lokacijo.

Metka Zver vpraša, na kakšen način se bo poslovanje ORE izražalo skozi pridobivanje sredstev (npr. od najemnin).

Župan predlaga, da Odbor za turizem, kmetijstvo, medobčinske in mednarodne odnose organizira skupni sestanek z vsemi predstavniki OS in sicer z namenom seznanitve s stroškovnikom in tekočo problematiko poslovanja ORE.

Po razpravi je bil na glasovanje dan:

SKLEP št. 9

V predlagani obliki in vsebini se potrdi Odlok o proračunu občine Komen za leto 2026 s prilogami.

Postopek sprejemanja Proračuna Občine Komen za leto 2026 se nadaljuje.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 10: Napredek pri pripravi OPN

Uvodno obrazložitev poda direktor občinske uprave, Iztok Felicjan.

- Pove, da je bil v preteklem tednu skupaj z LOCUS-om opravljen pregled vloženih pobud za spremembo NR prostora. Pojasni, da bo na podlagi vseh obravnavanih pobud pripravljen čistopis s katerim bo občinski svet seznanjen oz. bo imel možnost podajanja stališč.

- Pove, da je občina objavila javni natečaj za zaposlitev novega urbanista, ker dosedanja urbanistka odhaja na drugo delovno mesto.
- Pove še, da trenutno poteka Javna razgrnitev evidence stavbnih zemljišč in pojasni, da bodo svetniki po zaključeni javni razgrnitvi seznanjeni s predlogi in pripombami.

Bojan Žlebnik, predsednik Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe izrazi zadovoljstvo, ker je OS končno deležen konkretnih informacij v zvezi s pripravo OPN. Še vedno pogoša realizacijo nekaterih sklepov (npr. informacijo s strani LOCUS-a o novem terminskem planu).

Župan odpre razpravo.

Goran Živec:

- Predlaga, da se občina pri izbiri urbanista ne poslužuje javnega natečaja, ampak izbere zunanega urbanista.
- Predlaga podaljšanje roka Javne razgrnitve evidence stavbnih zemljišč do konca januarja 2026. Predlaga, da se pobude vezane na razgrnitev predloga evidence stavbnih zemljišč predstavi vsem občanom. Skliče naj se zbere občanov po vaških skupnostih.

S predlogi Gorana Živca svetniki soglašajo.

Urban Grmek Masič predlaga, da občina v zvezi s tem pripravi prispevek v naslednji Burji, kar bo omogočilo še dodatno informiranost občanov.

Župan s predlogom soglaša in pove, da bo občina pripravila terminske plane za zbere občanov, o tem bodo občani obveščeni.

Točka 11: Vprašanja, pobude, odgovori

Goran Živec vpraša ali se bodo parcele na MP Gorjansko prodajale v kompletu ali posamezno.

Župan odgovori, da občina prodajo načrtuje, zaenkrat pa ta prihodek v proračunu ni predviden.

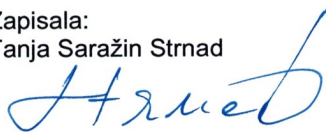
Urban Grmek Masič vpraša, kako poteka sanacija poti GEOMOB po neurjih in opozori na »občutljivo« stanje stare dvorane v Kobjeglavi zaradi trenutne gradnje prizidka oz. nove balinarske dvorane.

Župan odgovori, da občina izvajalca gradnje (Komunala Sežana d.d.) redno opozarja na poškodbe in nepravilnosti, ki se ob gradnji pojavljajo. Glede kolesarskih poti pa je predviden celoten pregled trase skupaj z občino Sežana in posledično uveljavljanje garancije.

Marko Bandelli ponovno vpraša, kako bo s starim baliniščem v Kobdilju oz. kako rešiti zagato z Agrarno skupnostjo Kobdilj (kdo je kontaktna oseba). Pove še, da so nekateri jaški v Kobdilju popolnoma zasuti s peskom in potrebni čiščenja.

Seja se je zaključila ob 20.25 uri.

Zapisala:
Tanja Saražin Strnad



mag. Erik Modic,
župan

