



OBČINA KOMEN

Občinski svet

Komen 86, 6223 Komen
Tel. 05/ 7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka: 032-001/2024-5
Datum: 27. 3. 2024

ZAPISNIK

9.redne seje občinskega sveta Občine Komen, ki je bila v sredo, 27. 3. 2024, ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Komen..

PRISOTNI:

Člani občinskega sveta:

Alenka Tavčar, Marko Bandelli, Damjan Grmek, Adrijana Konjedič, Urban Grmek
Masič, Stojan Kosmina, Dunja Peric, Jožef Strnad, Goran Živec, Metka Zver, David
Zega, Ivo Kobal, Bojan Žlebnik

ODSOTNI: Ivo Kobal

Občinska uprava: Tanja Saražin Strnad, Iztok Felicjan (direktor OU), Soraja Balantič, Denis
Ostrouška

Vabljeni:

- Marga Milavec (Nadzorni odbor),
- Katja Kralj (ORA Krasa in Brkinov d.o.o., k tč 8),
- Katerina Rihter (kandidatka za direktorico ZD Sežana, k tč. 12),
- Marjeta Stepančič Slavec (LU Sežana, k tč. 6),
- Rajko Leban, (GOLEA, k tč. 7).

OSTALI PRISOTNI: Evgen Kavčič

Predstavniki medijev: /

Seji predseduje mag. Erik Modic, župan. Svetnikom pove, da se seje občinskega sveta snema.

Točka 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Vse navzoče je pozdravil župan, mag. Erik Modic. Ugotovi, da se seje udeležuje 12 članov občinskega sveta ter da je sklepčnost zagotovljena..

Točka 2: Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnikov

Župan uvodoma odgovori na svetniška vprašanja iz prejšnje seje in sicer:

- poda odgovor na vprašanje Davida Zege (možnosti postavitve merilcev hitrosti v Gorjanskem) in

- odgovori na vprašanje Adrijane Konjedič glede urejanja parkirnega režima ob Zdravstveni postaji Komen.

Točka 3: Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 8 redne seje z dne 20. 12. 2023

Člani občinskega sveta so z gradivom prejeli osnutek zapisnika 8. redne seje z dne 20. 12. 2023 ter realizacijo sklepov 8. redne seje. Po e-pošti so prejeli tudi zapisnike delovnih teles (Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti z 20.3.2024, Odbora za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose z 22.3.2024, Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe z 25.3.2024 ter Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja z dne, 18.3.2024). Vsi zapisniki so priloženi sejnemu gradivu.

Sledila je potrditev zapisnika 8. redne seje.

Stojan Kosmina pripomni, da je pri obravnavi 10. tč. zapisnika: »Predlog Sklepa o pristopu v članstvo Energetske zadruge Gmajna z.o.o.« napačno zapisan izid glasovanja. Pravilen zapis se glasi:

Prisotnih je 12 članov sveta

Sklep je bil z 9 glasovi ZA, sprejet.

Urban Grmek Masič pripomni, da se dopolni njegovo razpravo pod tč. 11: »Vprašanja, pobude, odgovori«. In sicer, da se poleg ostalih vprašanj, ki jih je zastavil, dopiše:

- vpraša še, če občina mogoče razmišlja o spremembi *Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o subvencijah mladim in mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja v Občini Komen* v delu, ki se nanaša na rok, v katerem morajo prejemniki subvencij prijaviti stalno bivališče. Z veljavnim pravilnikom je določen rok, do katerega morajo upravičenci prijaviti stalno prebivališče na naslovu, kjer leži nepremičnina, ki je bila predmet subvencioniranja. Tako je v primeru prejema subvencije za gradnjo enostanovanjske stavbe potrebno v roku petih let od prejema subvencije prijaviti stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži; v primeru prejema subvencije za nakup zemljišča, ki je v lasti občine, pa v sedmih letih po prejemu subvencije. V nasprotnem primeru morajo upravičenci vrniti prejeta sredstva, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi. Zaradi dolgotrajnih postopkov in težav pri pridobivanju gradbenih dovoljenj zato predlaga podaljšanje roka oz. aktivno iskanje drugih možnih rešitev.

Župan da na glasovanje naslednji sklep

SKLEP št. 1

Potrdi se zapisnik 8. redne seje z dne 20. 12. 2023 z upoštevanjem pripomb, ki sta jih podala Stojan Kosmina in Urban Grmek Masič.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 4: Določitev in potrditev dnevnega reda

Člani OS so predlog dnevnega reda prejeli s sklicem seje, po e-pošti pa še predlog razširitve dnevnega reda z dodatno 5. točko: »Problematika Pihalnega orkestra Komen in MusicCras«

Župan da na glasovanje naslednje sklepe:

SKLEP št. 2

Predlagani dnevni red 9. redne seje občinskega sveta, sklicane z vabilom št. 032-001/2024-1 z dne 15. 3. 2024, se razširi z naslednjo točko dnevnega reda:

5. »Problematika Pihalnega orkestra Komen in MusicCras«. Z vabilom št. 032-001/2024-1 z dne 15. 3. 2024 predlagane točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 3

Predlog Odloka o spremembi Odloka o turistični taksi v Občini Komen se obravnava po skrajšanem postopku.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 4

Predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za gasilno in reševalno službo Sežana se obravnava po skrajšanem postopku.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

V nadaljevanju seje da župan na glasovanje

SKLEP št. 5

Sprejme se tako spremenjeni dnevni red:

5. **Problematika Pihalnega orkestra Komen in MusicKras;**
6. **Predlog Letnega programa izobraževanja odraslih v Občini Komen za leto 2024;**
7. **Letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih za leto 2023 in plan aktivnosti za leto 2024 (seznanitev);**
8. **Predlog Sklepa o seznanitvi z Letnim poročilom o uresničevanju akcijskega načrta trajnostnih ukrepov 2023;**
9. **Predlog Odloka o spremembi Odloka o turistični taksi v Občini Komen – skrajšani postopek;**
10. **Predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za gasilno in reševalno službo Sežana – skrajšani postopek;**
11. **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2024;**
12. **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št. 949/17 k.o. 2416 Štanjel, 6726/11, 6726/12, 6726/13 vse k.o. 2420 Štjak in 3551/23, 3551/27, 3551/28 vse k.o. 2412 Komen;**
13. **Predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorice ZD Sežana;**
14. **Predlog Sklepa o imenovanju predstavnikov lokalne skupnosti v svet javnega vzgojno - izobraževalnega zavoda Vrtec Sežana;**
15. **Vprašanja, pobude, odgovori.**

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 5: Problematika Pihalnega orkestra Komen in MusicKras

Predlog za razširitev DR in obravnavo te točke je podala skupina svetnikov.

Goran Živec (eden izmed podpisnikov predloga), ostale svetnike podrobneje seznanil s problemi in vzroki, kateri so botrovali temu, da je Pihalni orkester pred kratkim sprejel nekatere nepričakovane odločitve (odstop predsednika Evgena Kavčiča, odstop dirigenta Matije Tavčarja, preselitev prireditve MusicKras v drugo občino).

Župan uvodoma pove, da tudi sam ni bil predhodno seznanjen odločitvijo GUD. Pove, da se je 4.3.2024 sestal z ravnateljico OŠ, Dunjo Peric in Evgenom Kavčičem glede organizacije letošnje prireditve MusicKras. Pove, da je na tem usklajevalnem sestanku vsem deležnikom pojasnil, da so gradbena dela v Štanjelu v zaključni fazi, kar je letos potrebno upoštevati. Do izvedbe prireditve pa bi morali biti prostori že na voljo. Pove še, da je vprašanje zagotavljanja obrokov gostujočim (kuhinja OŠ) ostalo odprto. Z ravnateljico je bilo dogovorjeno, da se tudi to uskladi.

Župan še poudari, da je Pihalnemu orkestru občina vedno šla na roko. Že leta jim brezplačno nudi prostore za vadbo in ostale prireditve, iz občinskega proračuna vsako leto nameni zajeten znesek za delovanje orkestra, kot tudi dodatna sredstva za prireditve, kot je npr. MusicKras.

Evgen Kavčič, predsednik GUD Pihalni orkester Komen, pove, da je organizacija take prireditve tek na dolge proge. O organizaciji morajo razmišljati že eno leto vnaprej. Potrebujejo jasna zagotovila, kako bo z nameščanjem gostujočih, s prostori in s hrano. Ker jasnih zagotovil niso dobili, so zaprosili za izvedbo prireditve občino Hrpelje-Kozina, ki jim je gostovanje odobrila.

Dunja Peric, ravnateljica OŠ, potrdi navedbe župana glede dogovorov na sestanku. Potrdi, da je vprašanje zagotavljanje hrane iz šolske kuhinje res ostalo odprto. To pa zaradi kadrovskih težav in usklajevanj z osebjem kuhinje (kuhinja bi morala obratovati med vikendom, kadra je že ob rednem delu premalo). Meni, da še zdaleč ni samoumevno, da bo šolska kuhinja vedno na voljo za pripravo hrane. Poudari, da nikakor ne prevzema odgovornosti za odstop predsednika in dirigenta društva, kot tudi ne za selitev prireditve MusicKras v drugo občino.

Evgen Kavčič znova izpostavi pomembnost pravočasne zagotovitve pogojev za izvedbo prireditve. Pove, da je svoj odstop napovedal že pred časom. K odločitvam GUD pa so pripomogli tudi slabši delovni pogoji v zadnjem času (neurejenost, nasmetenost in onesnaženost neposredne bližine vadbenih prostorov).

Župan odpre razpravo.

David Zega pove, da nikakor ni prav, da izgubljam take in podobne prireditve (Svirel, MusicKras) in sprašuje, katere prireditve v smo v občini sploh še obdržali oz. jih še imamo.

Adrijana Konjedič navede:

- za nastalo situacijo smo krivi vsi, prej bi morali odreagirati,
- sramota, da izgubljam take prireditve, podarili smo blagovno znamo drugi občini,
- navajati vzrok, da je za take odločitve kriva kuhinja, je smešno, kriva je nepravilna komunikacija,
- predvsem občinski svet bi moral biti s tem pravočasno seznanjen.

Bojan Žlebnik meni, da je nedopustno, da se je to zgodilo. Problem vidi v nepravilni komunikaciji, predvsem s strani župana, kot ključne osebe, od katere se pričakuje, da je s takimi zadevami seznanjena.

Župan znova poudari, da s to zadevo ni bil seznanjen oz. so bili nekateri svetniki po vsej verjetnosti z njo prej seznanjeni kot on.

Vključi se **Alenka Tavčar** in vpraša, zakaj tako hitenje glede odločitve (je bilo mogoče plansko...).

Razpravo nadaljuje **Marko Bandelli**. Pohvali dosedanje delo orkestra in predsednika Kavčiča in vpraša:

- zakaj se je tako mudilo z odločitvijo o spremembi lokacije prireditve še preden je bil z njo seznanjen OS, odločitev je očitno šla enosmerno,
- problematiko kuhinje v tem primeru oceni kot neumestno.

Goran Živec pove, da so se nekatere težave pojavljale že prej. Podrobneje pojasni, kaj MusicKras sploh je in kaj predstavlja. Obravnavani primer naj bo opozorilo in zavedanje za vnaprej. Možnosti za vrnitev prireditve v Občino Komen vsekakor so.

Razpravo so nadaljevali: **Bojan Žlebnik, David Zega** (predlaga Odboru za turizem, kmetijstvo, medobčinske in mednarodne odnose, da obravnava problematiko prireditev v občini Komen) in **Adrijana Konjedič**.

Župan zaključi razpravo z obljubo, da prireditev MusicKras že prihodnje leto vrnemo v Štanjel.

Na glasovanje da naslednji

SKLEP št. 6:

Svet občine Komen podpira in se zavezuje, da bo tudi v prihodnje podpiral in spodbujal razvoj in rast aktivnosti Pihalnega orkestra Komen kot enega od blestečih rezultatov več deset letnega truda posameznikov in skupnosti.

Občina Komen, vsi organi v njeni sestavi in vse javne organizacije, v katerih je udeležena kot ustanoviteljica in/ali lastnica, so dolžne z vsemi razpoložljivimi sredstvi, predvsem pa z angažiranjem vseh zaposlenih, podpirati prostovoljne iniciative na področju kulture, ki delujejo na območju občine in bogatijo njeno kulturno življenje.

Občina Komen se bo maksimalno angažirala, da se v naslednjem letu prireditev MusicKras vrne v Štanjel.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 6: Predlog Letnega programa izobraževanja odraslih v Občini Komen za leto 2024

Marjeta Stepančič Slavec, direktorica, Ljudske univerze v Sežani poda krajšo obrazložitev k predlogu.

Urban Grmek Masič, predsednik Odbora za negospodarske in družbene dejavnosti, pove, da odbor daje soglasje k predstavljenemu predlogu.

Sledila je razprava, v kateri je direktorica odgovarjala na vprašanja svetnikov:

- **Marko Bandelli** (kako se oblikujejo in koliko znašajo stroški izvedbe delavnic in raznih dejavnosti),
- **Alenka Tavčar** (na podlagi česa se odločajo o izbiri in organizaciji določenih dejavnosti).

Stojan Kosmina predlaga razmislek o tem, da bi se delavnice izvajale tudi v ostalih prostorih posameznih vaških skupnosti in ne samo v Hiši dobre volje v Komnu.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 7:

Sprejme se Letni program izobraževanja odraslih v Občini Komen za leto 2024.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 7: Letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih za leto 2023 in plan aktivnosti za leto 2024 (seznanitev)

Rajko Leban, predstavnik podjetja GOLEA., seznanil prisotne z letnim poročilom. Pohvali delo in zainteresiranost občine Komen na področju izvajanja LEK, kot tudi na področju pridobivanja nepovratnih sredstev iz EU.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 8:

Občinski svet Občine Komen se je seznanil z Letnim poročilom o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih za leto 2023 ter planom aktivnosti za leto 2024.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 8: Predlog Sklepa o seznanitvi z Letnim poročilom o uresničevanju akcijskega načrta trajnostnih ukrepov 2023

Katja Kralj (ORA Krasa in Brkinov d.o.o.) predstavi LP o uresničevanju akcijskega načrta trajnostnih ukrepov 2023. Navede aktivnosti in ukrepe, ki so bili izvedeni.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 9:

Občinski svet Občine Komen se je seznanil z Letnim poročilom o uresničevanju akcijskega načrta trajnostnih ukrepov 2023.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 9: Predlog Odloka o spremembi Odloka o turistični taksi v Občini Komen – skrajšani postopek

Direktor občinske uprave, Iztok Felicjan, obrazloži za katere spremembe gre pri obravnavanem odloku (sprememba višine turistične takse).

Mnenje Odbora za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose, poda predsednik Marko Bandelli.

Župan odpre razpravo

Goran Živec seznani OS s podatkom, da se povprečna doba bivanja turistov v kraških občinah nekoliko znižuje (podatek za občino Komen v I. 2023 je 2,2 dni) in meni, da je to lahko že razlog za skrb. Podatki izkazujejo, da se je število nočitev nekoliko povečala samo v občini Sežana.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 10:

Sprejme se Odlok o spremembi Odloka o turistični taksi v Občini Komen.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 10: Predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za gasilno in reševalno službo Sežana – skrajšani postopek

Denis Ostrouška, občinska uprava, poda krajšo obrazložitev k predlogu odloka.

Župan odpre razpravo.

Marko Bandelli:

- izgleda, da imajo v ZGRS-ju dovolj časa za opravljanje še dodatnih dejavnosti; sprašuje ali to lahko pomeni neposredno tržno konkurenco ostalim,
- vpraša, kakšen smisel sploh imajo te dodatne dejavnosti.

Goran Živec poda repliko na mnenje Marka Bandellija. Nameru ZGRS-ja o uvajanju dodatnih dejavnosti oceni kot zelo pozitivno, ker izkupiček iz tržnih dejavnosti vidi kot prihranek oz. razbremenitev občinskega proračuna.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 11:

Sprejme se Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za gasilno in reševalno službo Sežana.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 11 glasovi ZA sprejet.

Po zaključenem glasovanju župan, v skladu s 33. tč. Poslovnika OS Občine Komen, predlaga, da se zamenja vrstni red obravnave točk predlaganega DR. V nadaljevanju se tako prednostno obravnavata:

Tč. 12: »Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št. 949/17 k.o. 2416 Štanjel, 6726/11, 6726/12, 6726/13 vse k.o. 2420 Štjak in 3551/23, 3551/27, 3551/28 vse k.o. 2412 Komen«

in

Tč. 13: »Predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorice ZD Sežana«

Sledila je obravnava:

Tč. 12: »Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št. 949/17 k.o. 2416 Štanjel, 6726/11, 6726/12, 6726/13 vse k.o. 2420 Štjak in 3551/23, 3551/27, 3551/28 vse k.o. 2412 Komen«

Krajšo obrazložitev poda župan.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 12:

Ugotavlja se, da nepremičnine s parc. št. 949/17 k.o. 2416 Štanjel, v izmeri 19 m², 6726/11 k.o. 2420 Štjak, v izmeri 80 m², 6726/12 k.o. 2420 Štjak, v izmeri 31 m², 6726/13 k.o. 2420 Štjak, v izmeri 50 m², 3551/23 k.o. 2412 Komen, v izmeri 16 m², 3551/27 k.o. 2412 Komen, v izmeri 29 m² in s parc. št. 3551/28 k.o. 2412 Komen, v izmeri 38 m², v zemljiški knjigi vpisane z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služijo več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Občinska uprava na podlagi navedene pravnomočne odločbe vloži zemljiškoknjižni predlog za izbris grajenega javnega dobra. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postanejo parcele št. 949/17 k.o. 2416 Štanjel, 6726/11, 6726/12, 6726/13 vse k.o. 2420 Štjak in 3551/23, 3551/27, 3551/28 vse k.o. 2412 Komen last Občine Komen.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Župan ob 18.50 uri odredi krajši odmor.

Seja se nadaljuje ob 19.10 uri.

Točka 13: Predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorice ZD Sežana

Župan uvodoma pozdravi in predstavi kandidatko za direktorico ZD Sežana, Katerino Rihter. Sledila je še predstavitev kandidatke same.

David Zega, predsednik KMVVI pove, da je komisija ta predlog obravnavala in predlagala, da kandidatko povabijo na današnjo sejo OS, kjer bo občinski svet odločal o njenem imenovanju za direktorico. Kandidatka se je vabilu odzvala in je na seji prisotna.

Župan odpre razpravo.

Jožef Strnad vpraša, ali je kaj več znanega o morebitnem odhodu dr. Šantljeve iz zdravstvene postaje v Komnu.

Katerina Rihter odgovori, da se s kadrovskimi zadevami po posameznih enotah še ni seznanila, z zaposlenimi se še ni srečala, ker tudi potrditve s strani vseh občin ustanoviteljic trenutno še nima.

Marko Bandelli vpraša, kateri so glavni vzroki, da se je odločila za tako spremembo delovnega mesta in kaj je dejansko bilo njeno delo doslej.

V nadaljevanju je kandidatka **Katerina Rihter** odgovarjala na zastavljena vprašanja svetnikov: **Bojana Žlebnika** (kakšno je njeno mnenje glede urgence v občini Hrpelje-Kozina), **Davida Zege** (kaj je bilo njeno konkretno delo v prejšnji ambulanti).

Po zaključeni razpravi **Urban Grmek Masič**, v skladu z 38. čl. Poslovnika OS Občine Komen, v imenu skupine svetnikov, zaprosi za krajši odmor zaradi izmenjave stališč in mnenj pred glasovanjem. Predsedujoči (župan), direktor OU, zapisnikar ter ostali prisotni sejo v tem delu (ob 19.35 uri) zapustijo, snemanje seje se začasno prekine.

Seja se nadaljuje ob 19.45 uri.

Sledilo je glasovanje o sklepu:

SKLEP št. 13:

Občinski svet Občine Komen daje soglasje k imenovanju Katerine Rihter, rojene 3. 12. 1970, s stalnim prebivališčem Partizanska 21f, 6000 Koper za direktorico Zdravstvenega doma Sežana za mandatno obdobje štirih let.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 10 glasovi in 1 glasom PROTI, sprejet.

Točka 11: Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2024;

Župan pojasni namen in vzroke za prodajo navedenih nepremičnin (površine v sklopu bivšega MP Gorjansko). Pojasni, da je občina trenutno v fazi izvajanja številnih investicij, zagotavljanje lastnega deleža za koriščenje sredstev iz EU pa je oteženo. Izkupiček od prodaje vidi kot možnost, da si občina te deleže zagotovi.

Sledila je razprava.

Goran Živec pove, da prodaji ne nasprotuje, če bo izkupiček namenjen oplemenitenju ostalih pomembnih investicij. Predlaga, da se nepremičnin (parcel) ne proda v kompletu ampak posamezno, razparcelirano. Nepremičnine naj se proda po najboljši možni ceni, v soglasju z vaškimi skupnostmi, katerim pripadajo. Najprej naj se jih ponudi potencialnim domačim podjetnikom.

Urban Grmek Masič se pridruži mnenju Gorana Živca. Izpostavi pomen uskladitve mnenj z vaškimi skupnostmi (primer odklonilnega mnenja VS Hruševica).

Župan poudari, da vaških skupnosti vsekakor ne bomo zaobšli, prioriteta pa je politična odločitev OS ali se v to gre ali ne.

Bojan Žlebnik zastavi še vprašanje glede možnosti zadolžitve. Meni, da bodo te nepremičnine nekoč morda imele večjo potencialno vrednost in bi bilo razmišljanje o zadolžitvi morda bolj smiselno.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 14:

Občinski svet Občine Komen sprejme dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2024, ki je priloga tega sklepa.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Komen.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 10 glasovi ZA sprejet.

Točka 14: Predlog Sklepa o imenovanju predstavnikov lokalne skupnosti v svet javnega vzgojno - izobraževalnega zavoda Vrtec Sežana

Predsednik KMVVI, David Zega, seznani svetnike z mnenjem komisije.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 15:

V svet javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda Vrtec Sežana se za mandatno obdobje 2024 – 2028 kot predstavnica Občine Komen imenuje Dunja Peric, Štanjel 10, 6222 Štanjel.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 15: Vprašanja, pobude, odgovori.

Župan uvodoma seznani svetnike s seznamom pooblastil, ki jih je predal direktorju občinske uprave.

Jožef Strnad vpraša, kaj se »dogaja« s praznikom občine Komen. Pove, da je že lansko leto predlagal, da se praznik vrne na prizorišče v Komnu, ker je lokacija na Grofovski neustrezna, tam praznik ne zaživi.

Župan odgovori, da bo letošnji praznik na isti lokaciji. Organizira ga ORA. Za vnaprej predlaga ustanovitev komisije, ki bo pristojna za dajanje in sprejemanje pobud za organizacijo praznika.

Adrijana Konjedič se pridruži mnenju Strnada. Pove, da so že lani opozorili na problem neprimerne lokacije na Grofovski. Pove, da nekateri ponudniki na takem prazniku ne želijo več sodelovati, ker udeležbe ni, stojnice samevajo.

Marko Bandelli:

- predlaga, da se za izvedbo praznika vsekakor poišče drugo lokacijo,
- vpraša, kaj bo z bencinsko postajo v Komnu,
- pove še, da priprava OPN nikakor ne more biti razlog, da vse ostale stvari tako dolgo stojijo (mnenja, soglasja itd...) oz. da je potrebno to urediti. Mogoče z začasno ustavitvijo postopkov priprave OPN. V tem času naj se »spuca« vsa mnenja in ostale zadeve, ki stojijo na oddelku urbanizma. Ogorčen je, ker vlagatelji ne dobivajo s strani občine niti odgovora, kaj je se dogaja z njihovimi vlogami. Postopki pridobivanja gradbenih dovoljenj pa stojijo.

Župan pove, da se občina srečuje z velikimi kadrovskimi težavami. Področje računovodstva in urbanizma je najbolj podhranjeno. Ustrezen kader je zelo težko dobiti.

David Zega meni, da je pri obravnavi nekaterih zadev preveč pikolovstva. Zakaj sploh plačujemo LOCUS, če urbanistka na občini potem pregleduje vsako črtico. Sprašuje ali to pomeni, da plačujemo nestrokovne službe.

Bojan Žlebnik poda poročilo o delu Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, ki se v glavnem navezuje na problematiko priprave OPN. Pove, da so bile na odboru, tudi s strani občinske urbanistke, podane nekatere obrazložitve in utemeljitve, ki jih je potrebno razumeti in upoštevati (zapisnik odbora je priložen).

Iztok Felicjan, direktor OU, podrobneje obrazloži, katera mnenja in soglasja je občina dolžna izdajati za potrebe pridobivanja GD in kdo na občini jih izdaja.

Marko Bandelli opozori na problematiko zaraščenosti občinskih tabel.

Adrijana Konjedič pove, da se občani jezijo in sprašujejo glede prometa po novih kolesarskih poteh, češ, da so nekatere stare poti zaprte, kakšna je vloga redarjev tukaj?

Župan odgovori, da se prometni režim po teh poteh ni popolnoma nič spremenil, označevalne table odredajo enak prometni režim (dovoljeno lastnikom zemljišč itd....).

Goran Živec predlaga, da se občane natančneje seznani, kako (s kakšnimi dokazili o lastništvu ipd..) lahko uveljavljajo pravico do uporabe njihovih parcel, ki se nahajajo ob kolesarskih poteh.

Urban Grmek Masič vpraša ali je že zaznati primere vandalizma na teh poteh. Vpraša še ali je zaključena analiza stroškov o postavitvi balona na Grofovski.

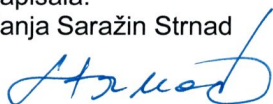
Župan odgovori, da hujših primerov vandalizma ni, razen na poti pod Volčjim Gradom, kjer pa je povzročitelj znan. Glede postavitve balona je občina pridobila ključne podatke: Župan v bližnji prihodnosti predlaga skupni sestanek športnih društev, odborov in ostalih deležnikov glede uskladitve mnenj o postavitvi balona.

Župan odgovori še na vprašanje **Davidu Zege** (kaj se dogaja z dvorano v Gorjanskem) in **Metke Zver** (nove usmerjevalne table v Štanjelu, ki jih je obljubila ORA in zakaj je Kobdiljski stolp odet v plastično zaščito).

Seja se je zaključila ob 21.00 uri.

Zapisala:

Tanja Saražin Strnad



mag. Erik Modic,
župan

