



Občina Komen
Komen 86
6223 Komen
Nadzorni odbor Občine Komen

Številka: 011-0003/2023-176

Datum: 20.10.2025

Zapisnik

19. seje Nadzornega odbora (mandat 2022-2026)

Nadzorni odbor v sestavi Marga Milavec, Peter Švagelj in Karmen Cotič Peras se je sestel v **sredo, 15.10.2025 ob 16,00 uri** v prostorih občinske uprave Občine Komen.

Ostali prisotni: mag. Erik Modic župan, Kristina Zega (občinska uprava).

Predlagan dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev dnevnega reda;
3. Poročilo izrednega nadzora nad obravnavo postopkov sprejemanja OPN
4. Osnutek poročila nadzora stvarnega premoženja Občine Komen za leto 2024
5. Razno

Sejo vodi predsednica NO Marga Milavec.

AD 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Predsednica NO ugotavlja prisotnost članov Nadzornega odbora ter da je sklepčnost zagotovljena.

AD.2 Potrditev dnevnega reda

Člani nadzornega odbora potrdijo predlagani dnevni red.

SKLEP št. 1

Člani nadzornega odbora potrdijo predlagani dnevni red.

Sklep je bil soglasno, s tremi glasovi ZA sprejet.

AD 3. Poročilo izrednega nadzora nad obravnavo postopkov sprejemanja OPN

Na seji Občinskega sveta, ki je potekala dne 24. septembra 2025, je bilo Nadzornemu odboru predlagano, da preveri določitve referenc in zahtevane usposobljenosti v pozivu za izbor pripravljalca Občinskega prostorskega načrta (OPN).

K Ad.3 je bil vabljen g. župan kateri je predstavil na kakšni podlagi so bili ti pogoji določeni tako pravno podlago kot notranje akte in strokovne smernice.

Dne 28.3.2025 je bil nadzornemu odboru poslan odgovor na 1. točko sklepa občinskega sveta z dne 26.3.2025, kjer je bilo pojasnjeno, da je bila »vsebina razpisne dokumentacije je oblikovana po vzorcu razpisne dokumentacije objavljene na portalu javnih naročil RS Občine Brda: »Vodenje postopka in priprava sprememb in dopolnitev OPN Občine Brda 06 in 07 (SD OPN 06 in 07), datum objave 24.11.2022.

Razlog za izbor te občine je sledeči:

Občina je pripravila dokumentacijo za oddajo javnega naročila na podlagi Zakona o urejanju prostora – ZureP-3, ki je stopil v veljavo dne 1.6.2022. Občina Brda je na portalu novembra 2022 objavila razpisno dokumentacijo za spremembe in dopolnitve OPN, ki se je zdela primerna za osnovo pri pripravi dokumentacije, še posebej zato, ker je Občina Brda primerljiva z Občino Komen. Je primorska občina, po površini je nekoliko manjša, je pa nekoliko bolj poseljena.

Pogoji v razpisnih dokumentacijah se sicer nekoliko razlikujejo, vendar pogoji razpisne dokumentacije Občine Komen niso strožji od razpisne dokumentacije Občine Brda. Občina Komen ima v razpisni dokumentaciji še izdelavo občinskega prostorskega plana (OPP), ki ga Občina Brda nima.

G. župan je predstavil pogoje sodelovanja, kadrovske pogoje Občine Komen do izvajalca ter ostala merila katera je Občina Komen imela pri izboru do ponudnika.

Ugotovitve nadzornega odbora:

1. Kdo je pripravil oziroma potrdil razpisno dokumentacijo

- Razpisno dokumentacijo sta pripravila in potrdila občinska uprava ter župan, skladno z veljavnimi zakonskimi določbami.

2. Na kakšen način so bile določene zahteve glede referenc in usposobljenosti

- Zahteve temeljijo na zakonskih določbah in strokovnih smernicah, pri čemer so upoštevani tudi primeri dobre prakse, kar zagotavlja strokovno utemeljen in transparenten postopek.

3. Ali so bile reference sorazmerne, objektivne in strokovno utemeljene glede na predmet naročila (pripravo OPN)

- Reference so sorazmerne, objektivne in strokovno utemeljene, kar je potrjeno z primerjavo med občinami, upoštevanjem veljavne zakonodaje in zasledovanjem ciljev projekta.

SKLEP št. 2

Na podlagi izvedene analize ugotavljamo, da so zahteve razpisne dokumentacije oblikovane v skladu z načeli zakonitosti, strokovnosti in sorazmernosti, kar omogoča transparenten in enakopraven postopek izbire izvajalca priprave OPN.

V primeru, da se občinski svet ne strinja z našo ugotovitvijo ali ima do nje pomisleke, naprošamo, da natančno opredeli točke, na katere se pomisleki nanašajo, ter jih strokovno utemelji in argumentira z navedbo konkretnih primerov.

Sklep je bil soglasno, s tremi glasovi ZA sprejet.

Ad.4. Osnutek poročila nadzora stvarnega premoženja Občine Komen za leto 2024

Predsednica NO predstavi postopek pregleda Nadzornega odbora nad stvarnim premoženjem, dokumentacijo pregleda ter ugotovitve NO.

Po krajši razpravi je bil na glasovanje dan

SKLEP ŠT.3

Nadzorni odbor sprejme Osnutek poročila o opravljenem nadzoru – Stvarno premoženje Občine Komen v letu 2024

Sklep je bil soglasno, s tremi glasovi ZA sprejet

AD 5 Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Sestanek odbora je bil zaključen ob 17,35 uri.

Zapisala:

Kristina Zega

Marga Milavec, predsednica



