



OBČINA KOMEN

Odbor za kmetijstvo,
turizem, medobčinske
in mednarodne odnose
v mandatnem obdobju
2022-2026

Številka: 011-0007/2023-77

Datum: 20. 5. 2026

ZAPISNIK

20. seja Odbora za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose, ki je potekala v sredo, 20. 5. 2026 v sejni sobi Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen.

Začetek: 15:30

Prisotni:

- Člani odbora za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose: Marko Bandelli (predsednik), Miroslav Prodnik, Evgen Kavčič, Damjan Grmek, Adrijana Konjedič.
- Ostali prisotni:
 - Goran Živec, občinski svetnik,
 - mag. Erik Modic, župan Občine Komen od 15:57 dalje
 - Občinska uprava Občine Komen: Suzana Žvokelj Ferjančič.

Sejo je sklical predsednik odbora Marko Bandelli.

Predlagani dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Določitev in potrditev dnevnega reda
3. Pregled in potrditev zapisnika 19. redne seje odbora
4. Predlog Proračuna Občine Komen za leto 2027
5. Razno

Ad 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Predsednik Marko Bandelli je pozdravil vse prisotne. Ugotovil je, da je odbor za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose sklepčen. Prisotni so vsi člani odbora.

Ad 2: Določitev in potrditev dnevnega reda

Predsednik prebere predlagani dnevni red in pozove ostale člane odbora k predlogom. Ker dodatnih predlogov oziroma pripomb na predlagani dnevni red ni bilo, je dal na glasovanje predlagani dnevni red.

Komen 86, 6223 Komen
telefon: 05 7310 450, www.komen.si, e-pošta: obcina@komen.si
ID za DDV: SI98324390, MŠ: 5883091, EZR: 01249-0100006231

SKLEP: Potrdi se predlagani dnevni red.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili s petimi glasovi ZA.

Ad 3: Pregled in potrditev zapisnika 19. redne seje odbora

Predsednik odpre razpravo na zapisnik. Pripomb na zapisnik ni bilo.

SKLEP: Člani odbora potrjujejo zapisnik 19. seje odbora.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili s petimi glasovi ZA.

Ad 4 Predlog Proračuna Občine Komen za leto 2027

Predsednik Marko Bandelli je uvodoma povedal, da so člani odbora prejeli spletno povezavo na javno objavljen predlog proračuna v sklopu vabila na sejo. Izrazil je pomislek, čemu se proračun za naslednjo leto obravnava že v mesecu maju. Povzel je Načrt razvojnih programov in odprl razpravo.

Damjan Grmek je podal mnenje, da je letos obravnava proračuna pred poletjem smotrna, saj bodo po poletju že stekle priprave na jesenske lokalne volitve. Občina se s sprejetjem proračuna izogne morebitnemu začasnemu financiranju. Po njegovem mnenju gre po večini za znane postavke in projekte.

Župan mag. Erik Modic je pojasnil, da obravnava in sprejetje proračuna za leto 2027 pred poletjem ne pomeni omejevanja prihodnjega župana ali nove sestave občinskega sveta. Proračun se bo lahko med letom 2027 po potrebi spremenil oz. prilagodil z rebalansom. Sprejem proračuna pred novembrskimi lokalnimi volitvami zagotavlja finančno stabilnost občine, nemoteno izvajanje javnih nalog in pravočasno izvajanje investicij. Gre za preprečevanje tveganja, povezanega z začasnim financiranjem po dvanajstinah. Izpostavil je, da se mu zdi zato sprejem proračuna odgovorna poteza, saj zagotavlja stabilnost delovanja občine. Po potrebi pa se bo lahko rebalans pripravil že januarja 2027. Dalje je izpostavil, da so v predlogu proračuna za leto 2027 le znane oziroma sigurne postavke. Za ORO je predvidenih manj sredstev kot v letu 2026. Na prošnjo Marka Bandellija je pojasnil določene postavke: za investicijo v Zadružni dom Komen, ki je predviden za izvedbo v letu 2028 in 2029, se v kratkem pričakuje izdaja gradbenega dovoljenja. Potrebno sanacijo klopc na Fabijanovi poti bo opravil občinski režijski obrat. Za projekt GEOMOB se računa na oddajo vloge za sofinanciranje na MKRR do konca letošnjega junija, potem pa se še v letošnjem letu pričakuje podpis pogodbe o sofinanciranju z ministrstvom. Ureditev športnega centra Komen (balonska dvorana) bo v primeru razpisa v 2027, če ne pa v 2028. V pripravi je OPPN za pomožno nogometno igrišče in izdelava projektne dokumentacije. Župan je še pojasnil, kakšno je stanje glede prometne ureditve centra Komna in glavnega trga v Štanjelu. Z obema investicijama namerava občina letos kandidirati na razpisu za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti. Pojasnitev glede projekta VIVA Štanjel je podala Suzana Žvokelj Ferjančič, ki je izpostavila, da je projekt nastal na pobudo Štanjelcev in se bo pričel izvajati v 2027 le v primeru, če bo odobren za sofinanciranje s sredstvi Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja s strani upravnega odbora LAS Krasi in Brkinov in Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja. Gre za partnerski projekt, v katerem bo Občina Komen izvedla nekaj manjših nujno potrebnih posegov na Gledanici in v Ferrarijevem vrtu, pripravila bo tudi etnološko študijo Štanjela. Partner ORA bo poleg izdelave strategije pametne vasi izdelala in zamenjala štiri informacijske table v Štanjelu ter pripravila strokovno podlago-elaborat za enotno označitev

zgornjega Štanjela, partner ŠKUD Biser Krasa pa bo skrbel za vključevanje domačinov v aktivnosti in za zaključni dogodek projekta s kresovanjem na Gledanici.

Po zaključku razprave je dal predsednik Marko Bandelli na glasovanje sklep.

SKLEP: Predlog Proračuna za leto 2027 je primeren za obravnavo na občinskem svetu v prvem branju.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili s petimi glasovi ZA.

Ad 5 Razno

Evgen Kavčič je izpostavil, da so kolesarske steze marsikje že v slabem stanju in da to sigurno ni dobra slika za turiste pa tudi za domačine. Smiselno bi bilo preveriti, kako je z garancijo za odpravo napak v garancijski dobi. Najslabši del naj bi bil pod Gabrovico in pod Volčjim gradom. Župan Erik Modic je pojasnil, da sta Občina Sežana in Občina Komen, ki sta skupaj gradili kolesarsko povezavo, že sprožili ukrepe za sanacijo ugotovljenih napak v času garancijske dobe.

Marko Bandelli je povedal, da je bil dne 30. 3. 2026 imenovan v komisijo za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb za najem delov nepremičnine Grad Štanjel, in sicer za opravljanje gostinske dejavnosti ter za poslovne prostore. Za opravljanje gostinske dejavnosti sta do roka, določenega za 11. 5. 2026, prispeli dve ponudbi. Komisija, katere član je tudi sam, se je sestala takoj po zaključku javnega zbiranja ponudb ter pregledala popolnost obeh prispelih vlog. Odpiranje vlog je bilo javno, pri čemer se na samem odpiranju vlog še ni ocenjevalo. Ponudnik oziroma novi najemnik gostinskega lokala še ni bil izbran. Po javnem odpiranju ponudb je ORA od enega izmed obeh ponudnikov prejela zahtevo za njegovo izločitev iz komisije za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb za najem dela nepremičnine Grad Štanjel za opravljanje gostinske dejavnosti. V zahtevi je bilo navedenih nekaj okoliščin, ki naj bi kazale na to, da pri ocenjevanju in odločanju o izbiri gostinskega ponudnika ne bi mogel ravnati nepristransko. Predlagano je bilo, da ga direktorica ORE izloči iz komisije.

Marko Bandelli je nato prisotne seznanil, da se bo iz komisije samoizločil, čeprav je bilo pridobljeno pravno mnenje, iz katerega izhaja, da njegovo članstvo v komisiji ni sporno. Za samoizločitev se je odločil izključno zato, ker ne želi, da bi njegovo članstvo in vloga v komisiji povzročila morebitne nadaljnje pritožbe ter s tem zavlačevanje postopka izbire gostinskega ponudnika.

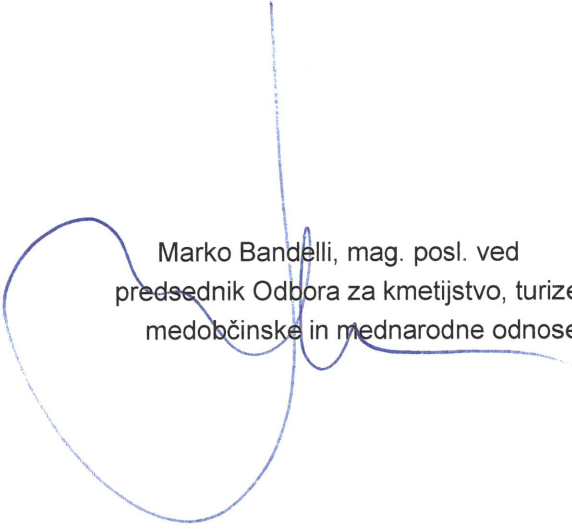
V nadaljevanju je bilo izpostavljeno še letošnje praznovanje občinskega praznika. Zaradi problemov s pridobivanjem soglasij v Komnu bo letošnja osrednja prireditev v Gorjanskem. Vaška skupnost Gorjansko se je aktivno vključila v pridobivanje soglasij in v organizacijo praznika, kar je župan posebej izpostavil in pohvalil. V razpravi na temo lokacije občinskega praznika in aktivnosti domačinov v Gorjanskem so sodelovali vsi člani odbora, ki so pohvalili odprtost in aktivnost Gorjancev.

Damjan Grmek je v nadaljevanju povedal, da naj bi imela Občina Komen v Nabrežini še lastnino, staro šolo v Mavhinjah. Župan Erik Modic bo to domnevo uradno preveril pri županu Gabrovcu.

Ker ni bilo dodatnih vsebin za razpravo, se je predsednik Marko Bandelli zahvalil vsem za udeležbo in razpravo in zaključil s sejo.

Seja odbora se je zaključila ob 16.50 uri.

Zapisala: Suzana Žvokelj Ferjančič



Marko Bandelli, mag. posl. ved
predsednik Odbora za kmetijstvo, turizem,
medobčinske in mednarodne odnose

Zapisnik posredovati

- predsedniku in članom odbora,
- županu,
- direktorju občinske uprave,
- občinskim svetnikom.