



**Občina Komen
Komen 86
6223 Komen**

Odbor za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve

Številka: 011-0004/2023-6

Datum: 17. 5. 2023

Zapisnik

3. seje (mandat 2022-2026) Odbora za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve

Odbor v sestavi Damjan Grmek (predsednik), Jožef Strnad, Ivan Žvokelj, Marinka Žlebnik, Alenka Tavčar (člani), se je sestala v **SREDO, 17. 5. 2023 ob 17,00 uri** v prostorih občinske uprave Občine Komen.

Seja je bila sklicana za 10.5.2023, dne 8.5.2023 pa je bila prestavljena na kasnejši datum, to je na 17.5.2023. Vsi člani in vabljeni so obvestilo o prestavitvi seje prejeli po e-pošti dne 8.5.2023.

Odsotna: /

Ostali prisotni: Erik Modic, župan, Andreja Štok (občinska uprava), Aleš Vodičar, Katja Kralj, Helena Kosmina (ORA Krasa in Brkinov d.o.o.), Goran Živec, predsednik skupščine (ORA Krasa in Brkinov d.o.o.).

Predlagani dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda;
2. Seznanitev s poslovanjem ORA Krasa in Brkinov d.o.o. za leto 2022 (Letno poročilo za leto 2022);
3. Seznanitev s pogodbo o letnem financiranju ORA Krasa in Brkinov d.o.o. za leto 2023;
4. Seznanitev s Programom dela in Finančnim načrtom ORA Krasa in Brkinov d.o.o. za leto 2023;
5. Razno.

Sejo odbora vodi predsednik Damjan Grmek. Predsednik pove še, da so po zaključku seje, predvidoma ob 18,30 vsi člani vabljeni na sejo Odbora za gospodarstvo, varstvo okolje in GJS, ki bo potekala v sejni sobi ter prisostvujejo točki, ki zadeva sprejetje novih cen storitev oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih vod in storitev povezanih z nepretočnimi in obstoječimi greznicami ter MKČN v Občini Komen (točka 7. predvidenega dnevnega reda 4. redne seje občinskega sveta).

AD 1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda;

Predsednik ugotavlja, da se seje udeležuje 5 članov, ter da je sklepčnost zagotovljena. Drugih predlogov na dnevni red ni bilo, člani odbora so tako soglasno sprejeli predlagani dnevni red.

AD 2. Seznanitev s poslovanjem ORA Krasa in Brkinov d.o.o. za leto 2022 (Letno poročilo za leto 2022)

Poslovanje za leto 2022 predstavi direktor ORA Krasa in Brkinov d.o.o. Aleš Vodičar, za Enoto Turizem Katja Kralj in Helena Kosmina (TIC Štanjel).

Predsednik da besedo županu mag. Eriku Modicu in Goranu Živcu, predsedniku skupščine. Župan pove, da se vidi, da je bilo v Štanjelu ogromno opravljenega, obenem pa da se vidi kje so potenciali za naprej. Na vprašanje predsednika ocenjuje, da je razvoj pozitiven, pove še, da se stvari premikajo v pravo smer, želja pa je sicer da bi šlo hitreje.

Goran Živec pove, da skupščina opravlja tudi naloge nadzornega organa. Pove, da rezultati so, se pa postavlja vprašanje ali je učinek sredstev ki se jih namenja ORI sorazmeren z rezultati. Pove, da Občina Komen namenja večino sredstev v delovanje ORE (preko koncesijske pogodbe in za delovanje TIC-a). Pove, da je skupščina opravila tri nadzore, ugotovljeno je bilo, da so nekatere zadeve urejene neustrezno, to je bilo predstavljeno tudi kolegiju županov, ti so sklenili da se opravi revizija poslovanja, trenutno je v teku postopek izbire izvajalca revizije. Revizija bo opravljena predvidoma do konca avgusta. Pove, da je bilo ugotovljeno, da se sredstva ene občine prelivajo na postavke ozirom stroškovna mesta, ki bi jih morala pokriti druga občina, poleg tega pa še, da se z javnimi sredstvi pokrivajo izgube na tržnem delu ORE.

Predsednik odpre razpravo.

Ivan Žvokelj pove, da Občina Komen namenja za ORO obsežna sredstva v primerjavi z drugimi občinami ustanoviteljicami. Vpraša, zakaj ORA potrebuje toliko zunanjih sodelavcev. Meni, da je fluktuacija zaposlenih velika. Po mnenju ponudnikov, ORA za tiste ki ponujajo prenočišča ni pomembna. Pove, da je dobil informacijo s strani ponudnika prenočišč, da mu ORA ni pridobila niti enega turista.

Alenka Tavčar pove, da je dobila podobno informacijo s strani drugega ponudnika ter vpraša ali bo ORA bolj tržila ponudnike preko spletne platforme.

Jože Strnad meni, da bi bilo prav da se oblikuje pakete, predvsem za podaljšanje časa bivanja v občini, v preteklosti je bilo govora tudi o agenciji. Z vinoteko ima slabe izkušnje – vinoteka je bila v času večernih prireditev večkrat zaprta. S strani nekaterih vinarjev je dobil informacije da v vinoteki niso prodali niti ene njihove steklenice. Poda pobudo, da se ORA bolj vključi v promocijo oziroma povečevanje prepoznavnosti pokopališč I. svetovne vojne.

Marinka Žlebnik pove, da bi bilo smiselno v Štanjelu organizirati več prireditev, mogoče v povezavi s Festivalom Ljubljana s prevozom po železnici.

Damjan Grmek pove, da se ne strinja z izjavo direktorja Vodičarja, da niso ustanovljeni za ustvarjanje dobička, začeli bi lahko že pri Vinoteki. Predlaga bolj podjetniški pristop za trženje. Predlaga trženje tudi suhomesnatih izdelkov. Meni, da je povračilo glede na vložena sredstva premajhno. Predlaga, da je poročilo o poslovanju krajše, bolj berljivo in natančnejše. Meni, da je pot sicer lahko prava, vendar pa ORA ni dosegla tistega, kar si je občina ob ustanovitvi zadala. Vpraša, kako je glede ustanovitve agencije.

Aleš Vodičar pove, da se trudijo, da bi zvišali prihodek s strani tržnih virov na račun javnih virov. Veliko sredstev pridobijo iz evropskih projektov.

Damjan Grmek pove, da sredstva iz evropskih virov niso prihodki iz tržnih virov.

Vodičar nadaljuje, da preučujejo možnosti kako pridobiti več sredstev iz tržnih virov. Povečujejo se sicer prihodki iz vodenj, novega muzeja (vstopnine). Prihodek iz vinoteke je majhen, vinoteke se na primorskem večinoma zapirajo.

Helena Kosmina pove, da so pripravili paket vodenja - doživetje po Štanjelu z zaključkom v Vinoteki, ter paket v Ferrarijevem vrtu za družine.

Goran Živec pove, da je ideja o agenciji že stara, vodstvo je ocenilo, da se agencija ne splača, potem pa je ta ideja zamrla. Pove, da se povečevanje obiskov in prenočitve povečujejo s promocijo ORE v tujini, je pa to težko predstaviti ponudnikom.

Damjan Grmek vpraša ali ORA ponuja organizacijo celotnega obiska na območju (operaterji). Kolikor ve, se dogaja, da vodič tuje agencije pripelje skupino v Štanjel, pri čemer ORA nič ne zasluži. Helena Kosmina pove, da je Štanjel odprt prostor v katerem lahko vodijo vsi vodniki z licenco.

Damjan Grmek predlaga, da se preuči uvedba vstopnine. Mnenju se pridruži Marinka Žlebnik. Helena Kosmina pove, da je lokalni turistični vodnik nekonkurenčen v primerjavi z ostalimi vodniki. Trenutno imajo v Štanjelu tri vodnike z licenco, ostale vodnike zagotavljajo preko lokalnega društva vodnikov.

Župan pove, da je bila želja županov ob ustanavljanju tudi agencijska storitev ter priprava paketov. Sredstva za ORO pa se povišujejo predvsem na račun vzdrževanja stavb v Štanjelu (koncesijska pogodba).

AD 3. Seznanitev s pogodbo o letnem financiranju ORA Krasa in Brkinov d.o.o. za leto 2023

Andreja Štok predstavi bistvena določila letne pogodbe, pove, da so občine besedilo pogodbe uskladile z ORO (vodstvom in skupščino) konec leta 2021. Damjan Grmek vpraša, kje so razvidni stroški za vzdrževanje in investicije v objekte.

Aleš Vodičar pove, da so zajeta tudi ta sredstva natančneje opredeljena v letnem finančnem planu.

Goran Živec pove, da na splošno pripomb na pogodbo ali na finančni plan nima.

Damjan Grmek pove, da iz pogodbe ni razvidno, kaj občina dejansko plačuje, predlaga, da se pogodba popravi tako, da je natančnejša, tako da bo preverjanje lažje.

AD 4. Seznanitev s Programom dela in Finančnim načrtom ORA Krasa in Brkinov d.o.o. za leto 2023

Goran Živec pove, da je skupščina potrdila le FN in program dela za leto 2023. Pove, da je potrebno zagotavljati sredstva za nemoteno delovanje ORE tudi v primeru ko občina ustanoviteljica še ni sprejela proračuna. Za leto 2024 niso potrdili plana zaradi predvidenih sprememb v zvezi z EZTS.

Damjan Grmek vpraša še glede višine sredstev iz nacionalnih virov (Ministrstvo za kmetijstvo, SVRK, ostala sredstva iz projektov).

Aleš Vodičar pove, da se ORA prijavlja na razpise, meni, da so s prijavi na razpise uspešni. Težava je pri zagotavljanju lastnih sredstev v projektih.

Župan pove, da je občina formalno pridobitelj sredstev, ORA pomaga pri pripravi dokumentacije.

Aleš Vodičar pove, da so sredstva za zunanje sodelavce višja zaradi zagotavljanja izvajanja storitev (npr. hišniška dela), delajo na tem, da se bodo plače bodočih zaposlenih čimbolj krile s tržnimi prihodki.

Aleš Vodičar pove, da pobuda ponudnikov da se vzpostavi enotna platforma (rezervacijska spletna platforma) ni ekonomsko vzdržna. Ponudniki tudi niso zainteresirani za plačevanje » članarine« na več platformah.

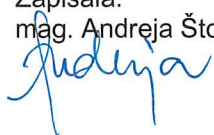
Glede fluktuacije zaposlenih pove, da so se zaposleni menjavali, nekateri zaposleni pač niso dosegali potrebnih standardov.

AD 5. Razno

Pod točko Razno ni bilo razprave.

Sestanek odbora je bil zaključen ob 18,55 uri.

Zapisala:
mag. Andreja Štok



Damjan Grmek, predsednik

