



OBČINA KOMEN

Občinski svet

Komen 86, 6223 Komen
Tel. 05/ 7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka: 032-012/2023-6

Datum: 6. 9. 2023

ZAPISNIK

5.redne seje občinskega sveta Občine Komen, ki je bila v sredo, 6. 9. 2023, ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Komen, Komen 86.

PRISOTNI:

Člani občinskega sveta:

Marko Bandelli, Damjan Grmek, Adrijana Konjedič, Urban Grmek Masič, Stojan Kosmina, Dunja Peric, Jožef Strnad, Alenka Tavčar, Goran Živec, Bojan Žlebnik, Ivo Kobal, Metka Zver

ODSOTNI: David Zega

Občinska uprava: Soraja Balantič, Tanja Saražin Strnad, Iztok Felicjan (direktor OU)

Vabljeni:

- Blaž Babnik k točki 4 (Obrat d.o.o.),
- Rajko Kralj k točki 4 (Športna zveza Komen),
- Tilen Pahor k točki 6 (kandidat za direktorja ZD Sežana)

OSTALI PRISOTNI: Marjan Grmek (BK Hrast), Adrijan Spacal (NK Komen), Karlo Bunc

Predstavniki medijev: /

Seji predseduje mag. Erik Modic, župan. Svetnikom pove, da se seje občinskega sveta snema.

Točka 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Vse navzoče je pozdravil župan, mag. Erik Modic. Ugotovi, da se seje trenutno udeležuje 12 članov občinskega sveta ter da je sklepčnost zagotovljena.

Točka 2: Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnikov:

- **4. redne seje z dne 24. 5. 2023,**
- **1. dopisne seje z dne 7. 7. 2023;**
- **2. dopisne seje z dne 23. 8. 2023.**

Župan spomni, da so svetniki z gradivom prejeli osnutke zapisnikov 4. redne seje z dne 24. 5. 2023, 1. dopisne seje z dne 7. 7. 2023 in 2. dopisne seje z dne 23. 8. 2023.

Pregledana je bila realizacija sklepov ter osnutki zapisnikov 4. redne seje z dne 24. 5. 2023, 1. dopisne seje z dne 7. 7. 2023 in 2. dopisne seje z dne 23. 8. 2023.

Pripomb na zapisnike ni bilo.

Na glasovanje so bili dani naslednji sklepi:

SKLEP št. 1

Potrdi se zapisnik 4. redne seje občinskega sveta Občine Komen z dne 24. 5. 2023.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 2

Potrdi se zapisnik 1. dopisne seje z dne 7. 7. 2023.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 3

Potrdi se zapisnik 2. dopisne seje z dne 23. 8. 2023

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 3: Določitev in potrditev dnevnega reda

Člani OS so predlog dnevnega reda prejeli s sklicem seje. Župan seznanil prisotne s potekom seje. Dodatnih predlogov in pripomb na tako predlagani dnevni red ni bilo.

Župan da na glasovanje

SKLEP št. 4

Sprejme se tako predlagani dnevni red:

- 4. Izgradnja nove športne dvorane v Komnu;***
- 5. Predlog Sklepa o izdaji soglasja k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki javnega zavoda Zdravstveni dom Sežana;***
- 6. Predlog Sklepa o podaji soglasja k imenovanju direktorja Zdravstvenega doma Sežana;***
- 7. Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Komen za obdobje od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023;***
- 8. Vprašanja, pobude, odgovori.***

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 4: Izgradnja nove športne dvorane v Komnu

Uvodno predstavitev projekta poda Blaž Babnik, projektant podjetja Obrat d.o.o.. S pomočjo PP projekcije pojasni bistvene razlike med različnimi variantami dvoran (M, M+ in L varianta). Tako s finančnega, prostorskega in uporabnega vidika.

Rajko Kralj, predsednik Športne zveze Komen, predstavi mnenje Športne zveze. Omeni, da gre pri predstavitvi projekta morda za manjšo manipulacijo, zlasti pri finančnem izračunu. Pove, da bi morali pri izgradnji dvorane upoštevati najprej potrebe šole, kot tudi vseh ostalih potencialnih uporabnikov dvorane (klubi, društva, glasbena šola...). Meni, da v poštev pride le varianta L, če že zbiramo za daljše obdobje.

Projektant **Blaž Babnik** odgovori, da ne gre za nobeno manipulacijo. Poudari, da je ocena gradbenih stroškov zelo realna. Strateška odločitev o izbiri variante pa je na strani občine.

Vključi se **župan**. Pojasni, da finančna konstrukcija izgradnje nikakor še ni jasna. Poudari, da gre za večmilijonsko investicijo, za katero bi se občina morala zadolžiti. Obrazloži, koliko se občina sploh še lahko zadolži in kaj bi plačevanje anuitet pomenilo za občino (finančno in terminsko). Pove, da deleži sofinanciranja s strani sredstev EU in s strani države ostajajo neznanka, zlasti sedaj po poplavih.

Poudari pa, da je današnja odločitev OS o izbiri variante bistvena, če želimo postopke v tej smeri nadaljevati. Zaradi pridobivanja ustrezne dokumentacije, gradbenega dovoljenja itd.....).

Urban Grmek Masič, predsednik Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti, seznanj OS z mnenjem odbora.

Sledila je razprava.

Ivo Kobal:

- Naj se da poudarek na obnovo Zadržnega doma v Komnu, vsaj dokler finančna konstrukcija izgradnje športne dvorane ostaja v oblakih.
- Če pa se nekoč pokaže možnost izgradnje, zagovarja varianto L, večjo dvorano.

Marko Bandelli:

- Pove, da nikakor ni proti taki dvorani, Komen jo potrebuje, a največje vprašanje je upravičenost take investicije (kdo bo investitor, kakšna je končna realna cena; če gremo v to, tvegamo večletno zaustavitev razvojne dinamike občine na drugih področjih, kdo bo to vzdrževal in za kakšne stroške...).
- Osebno meni, da je bolj smiselna rekonstrukcija dvorane v Kobjeglavi za namen balinarstva ter pospešitev postopkov v zvezi z OPN za namen rekonstrukcije in širitve obstoječe športne dvorane v Komnu.

Bojan Žlebnič:

- Pohvali korektno predstavljen projekt.
- Vpraša, kako smo sploh prišli do ideje o izgradnji take dvorane in kdo je pobudnik te investicije.
- Vpraša, kakšna je upravičenost izgradnje take dvorane ob predvideni 60% zasedenosti.

Župan:

- Šola nujno potrebuje dvopoljno dvorano, ker ne zadostuje več kriterijem, ki jih zahteva ministrstvo za šolstvo. Če hočemo delati projekt na zalogo, je potrebna nujna odločitev ali gremo v tako investicijo ali zgolj v rekonstrukcijo obstoječe.
- Se pa moramo zavedati, da bodo v vsakem primeru končni stroški vzdrževanja padli na občino.

Adrijana Konjedič:

- Vse kar zgradimo, že naslednji dan ugotovimo, da je premajhno. Občina ima veliko športnikov, ki nimajo kam. Če že gradimo, dajmo graditi za naprej. Ni niti javnih prevozov, kdo bo vozil otroke v telovadnice drugih občin.

Jožef Strnad:

- Hitenje ni na mestu. Še posebno, ker nimamo finančne konstrukcije.
- Vpraša, kakšne so sploh generacije, koliko je otrok, ki bi jih usmerjali v posamezne selekcije.

Goran Živec:

- Če država postavlja kriterije, naj tudi zagotavlja sredstva. Katerokoli verzijo izberemo, je trenutno finančno nismo sposobni izvesti. Važna je časovnica. Realno bomo prej spremenili OPN, kot realizirali tako veliko investicijo.

- Ne strinja se, da so bila sredstva iz postavke za projektiranje prenove Kulturnega doma v Komnu prerazporejena na postavko za športno dvorano.

Damjan Grmek:

- Ali bi se dalo kaj narediti na javno zasebnem partnerstvu v tej zadevi.

Razpravo nadaljujejo:

- **Ivo Kobal** (kakšen je plan glede stare telovadnice, adaptacija, rušenje...),
- **Župan** (možnih je več variant, rušenje in ureditev zunanjega šolskega igrišča ali parkirišča ali pa prestrukturiranje v dodatne učilnice),
- **Alenka Tavčar** (potrebujemo veliko telovadnico, za prihodnje generacije),
- **Stojan Kosmina** (če gremo v izgradnjo nove in staro preuredimo v učilnice, smo na investiciji 10 do 12 mio eur).

Metka Zver:

- Odločitev mora biti racionalna in hitra. Mogoče bi razmišljali o postavitvi telovadnega prostora –balona.

Marko Bandelli:

- Predlaga, da OS na današnji seji sprejme samo sklep o seznanitvi s projektom. O ostalih zadevah je še nemogoče odločiti.

Na podlagi podanih mnenj razpravljavcev in predloga Marka Bandellija, da župan na glasovanje

SKLEP št. 5

Občinski svet Občine Komen se je seznanil s projektno nalogo za izvedbo Javnega natečaja za novo športno dvorano.

Občinska uprava naj pripravi finančno in prostorsko analizo alternativne rešitve ureditve nove športne dvorane s pomočjo postavitve balona v velikosti športne dvorane M+ oz. L.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet

Ob 18.45 uri župan odredi 15 min odmor.

Seja se je nadaljevala ob 19.00 uri.

Točka 5: Predlog Sklepa o izdaji soglasja k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki javnega zavoda Zdravstveni dom Sežana

Kratko seznanitev s predlogom sklepa poda župan.

Urban Grmek Masič poda mnenje Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 6

Občinski svet Občine Komen izdaja soglasje k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki Zdravstvenega doma Sežana v skladu s sklepom 10. redne seje Sveta Zdravstvenega doma Sežana, z dne 12. 6. 2023 ter dopolnitvijo vloge z dne 22. 8. 2023.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 6: Predlog Sklepa o podaji soglasja k imenovanju direktorja Zdravstvenega doma Sežana

Uvodno obrazložitev poda župan.

Sledila je osebna predstavitev kandidata za direktorja, Tilna Pahorja.

Stojan Kosmina, član Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, seznanil prisotne z mnenjem komisije.

Župan odpre razpravo.

Stojan Kosmina, član sveta JZ ZD Sežana, uvodoma seznanil svetnike s potekom postopka izbire kandidata za direktorja.

V nadaljevanju razprave je kandidat Tilen Pahor odgovarjal na vprašanja svetnikov:

- **Marko Bandelli** pove, da podpira mlade, tudi na takih odgovornih funkcijah, vpraša pa, kakšne vodstvene izkušnje ima kandidat, ker v razpisnih pogojih ni navedeno.
- **Jožef Strnad** (kako vidi rešitev situacije v ZP Komen, Dutovlje),
- **Ivo Kobal** (ukinjajo se popoldanske ambulante, kaj se da narediti).

Trojica svetnikov, **Urban Grmek Masič, Adrijana Konjedič in Alenka Tavčar** predlaga tajno glasovanje o predlogu sklepa. Pojasni, da so se za to odločili zaradi medijske izpostavljenosti zadeve.

Bojan Žlebnik, pove, da sam ne vidi razloga, zakaj bi morali glasovati tajno. Vsak se pač odloči, kot želi, bo pa odločitev OS upošteval.

Goran Živec s predlogom tajnega glasovanja soglašajo in obrazložijo zakaj.

Župan ugotovi, da so v skladu s 47. členom Poslovnika Občinskega sveta podani pogoji za glasovanje o proceduralnem predlogu, da se tajno glasuje. Predlog so podali trije člani OS.

Na glasovanje da naslednji

SKLEP št. 7

Glasovanje o Predlogu sklepa o podaji soglasja k imenovanju direktorja Zdravstvenega doma Sežana se v skladu z 47. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Komen izvede tajno.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil s 7 glasovi ZA in 3 glasovi PROTI, sprejet.

Župan pozove občinski svet, da poda predlog za imenovanje dveh članov komisije za izvedbo tajnega glasovanja in pove, da bo v skladu s 50. čl. Poslovnika, komisiji predsedoval sam.

Člani OS za člana komisije predlagajo Urbana Grmeka Masiča in Bojana Žlebnika.

Na glasovanje je bil dan naslednji

SKLEP št. 8

V komisijo, ki bo vodila tajno glasovanje in ugotavljala izide glasovanja o Predlogu Sklepa o podaji soglasja k imenovanju direktorja Zdravstvenega doma Sežana, se imenujejo: mag. Erik Modic (župan), kot predsednik komisije in dva člana občinskega sveta: Urban Grmek Masič in Bojan Žlebnik.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Na podlagi razprave članov občinskega sveta Občine Komen župan napove, da se bo glasil predlog sklepa o katerem bodo glasovali člani občinskega sveta na tajnem glasovanju:

SKLEP št. 9

Občinski svet Občine Komen daje soglasje k imenovanju Tilna Pahorja, rojenega 10. 9. 1991, s stalnim prebivališčem Park pod Javorniki 6, 6230 Postojna za direktorja Zdravstvenega doma Sežana z dnem 1. 11. 2023 za mandatno obdobje štirih let.

Župan ob 19.45 uri odredi krajši odmor med katerim je potekalo tajno glasovanje o predlogu sklepa št. 9.

Seja se nadaljuje ob 20.00 uri, prisotnih je 12 članov občinskega sveta.

Župan seznanil prisotne z izidi glasovanja in pove, da je komisija ugotovila naslednje:

Število razdeljenih glasovnic: 10

Število oddanih glasovnic: 10

Število neveljavnih glasovnic: 0

Število veljavnih glasovnic: 10

Število glasov ZA: 7

Število glasov PROTI: 3

Župan ugotovi, da je Občinski svet Občine Komen s 7 GLASOVI ZA in 3 GLASOVI PROTI, podal soglasje k imenovanju Tilna Pahorja za direktorja Zdravstvenega doma Sežana z dnem 1. 11. 2023 za mandatno obdobje štirih let.

Poročilo o izidu tajnega glasovanja je priloženo zapisniku te seje.

Točka 7: Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Komen za obdobje od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023

Damjan Grmek, predsednik Odbor za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve, seznanil svetnike z mnenjem odbora.

Župan odpre razpravo.

Marko Bandelli ugotavlja, da so nekatere finančne postavke premalo realizirane (prihodek od NUSZ, davke na promet z nepremičninami, komunalni prispevki, manjši je iztržek od pobranih glob). Potrebno je razmišljati o davku na nepozidana stavbna zemljišča.

Župan odgovori, da je v pripravi nov odlok o NUSZ in pove, da problem predstavlja tudi velik odstotek praznih, nezasedenih stanovanjskih hiš v občini (cca 30%).

Goran Živec opozori na previdnost pri pripravi davka na nepozidana stavbna zemljišča, ker se velikokrat izkaže, da gre za kmečka dvorišča, eno celoto, drugo pa so parcele, ki so zazidljive.

Jožef Strnad soglašaja z Goranom in pove, da se marsikaj da rešiti z ustrezno obdavčitvijo, tako kot je praksa v tujini.

Po zaključeni razpravi je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 10

V predlagani obliki in vsebini se sprejme Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Komen za obdobje od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 8: Vprašanja, pobude, odgovori.

Župan uvodoma odgovori na nekatera zastavljena vprašanja iz prejšnje seje.

Dunja Peric:

- spomni, da bi moral Kraški vodovod pripraviti elaborat.

Župan pove, da bo Kraški vodovod pripravil le poročilo, ker je finančna situacija slabša kot so predvidevali in ni možnosti za nižanje cene vode.

Marko Bandelli:

- meni, da bi pri pripravi kalkulacij tudi Kraški vodovod moral upoštevati predvidene spremembe cen elektrike v prihodnjih letih.

Bojan Žlebnik:

- spomni, da so že na prejšnji seji opozorili pristojne s Kraškega vodovoda na ta problem, ki se je sedaj realiziral.

Marko Bandelli:

- pove, da je bila košnja ceste med Kobdiljem in Štanjelom opravljena slabo, določeni odseki še vedno niso vzdrževani, odtok in cevi pod cesto so zasute s peskom, vpraša še kaj se dogaja s postajališčem avtodomov v Štanjelu.

Župan odgovori, da Občina Komen še pridobiva mnenja mnenjedajalcev za postavitev počivališča za avtodome.

Goran Živec:

- Nanj so nekateri občani naslovili vprašanje, zakaj je cena vode iz kmetijskih priključkov izenačena s ceno vode za gospodinjstva, poda še pobudo, da se na eni prihodnjih sej predstavi izhodišča za OPN.

Župan pove, da bo občinska uprava preverila, če in zakaj je bil zaračunan enak strošek za vodo iz kmetijskih priključkov ter da bodo v novembru javno predstavljene strokovne podlage za OPN.

Stojan Kosmina:

- vpraša, kam oz. na koga na ORI se lahko naslovi obvestila o posameznih prireditvah in dogodkih po vaseh, da bi bilo to objavljeno na njihovih spletnih straneh.

Adrijana Konjedič:

- ponovno izpostavi vprašanje glede možnosti sofinanciranja dijaških vozovnic, želi, da občinska uprava čim prej pripravi odgovor.
- Vpraša še, kaj se dogaja s sofinanciranjem Hiše dobre volje v Komnu.

Župan:

- odgovori, da je problem v majhnem številu varovancev, ene naslednjih sej se bo udeležil direktor DUNG in pojasnil situacijo,

Urban Grmek Masič:

- vpraša, kako je zamišljeno vzdrževanje trase GEOMOB, kako kaže s požarnimi preseki, predlaga postavitev dodatnih merilnikov hitrosti po nekaterih vaseh (Brje npr),

Metka Zver:

- ugotavlja, da je frekvenca turistov skozi Štanjel majhna, ponudniki turističnih storitev in produktov v glavnem samevajo. Naveže se na predstavljeno strategijo delovanja ORE in vpraša ali so bile opravljene določene analize na podlagi smernic razvoja turizma, ki jih je podala ORA. In kje so rezultati objavljeni oz. vidni.

Ivo Kobal:

- predlaga, da se najprej posvetimo tekstualnemu delu OPN; mogoče bi se na ta način nekatere zadeve dalo prej rešiti, ker nam OPN predstavlja veliko coklo v razvoju. Opozori na nevezdrževane in skoraj zaraščene sprehajalne poti in slabo opravljeno storitev košnje.
- Pove še, da protestira proti temu, da Štanjelci ne morejo več vstopati v svojo dvorano, čeprav so jo v glavnem sami zgradili in obnovili. Nimajo svojih ključev. Čutijo se prikrajšani v primerjavi z ostalimi vaškimi skupnostmi.

Dunja Peric:

- se zahvali OS za pomoč pri nakupu dodatnega vozila za potrebe OŠ. Kritična je do izvajalcev del in slabega gradbenega nadzora ob zadnjem dogodku pri gradnji vrtca v Štanjelu, ko je jašek dvigala popolnoma zalila voda.

Bojan Žlebnik:

- izpostavi nekatere točke o katerih je razpravljajal Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe.
- Omeni ogled in seznanitev z Energetske skupnostjo v Loškem potoku in predlaga, da bi ta model dobre prakse razvili tudi v naši občini, kar pomeni lažje pridobivanje sredstev in nižanje stroškov energije.
- Pove še, da skupaj s Tomažem Zverom, na podlagi tabel, ki se jih pri kalkulaciji cene vode na kubični meter poslužuje Kraški vodovod, pripravljata svojo, interno kalkulacijo cene, ki jo bosta predstavila na seji OS.
- Poda pobudo za imenovanje strokovne komisije, ki bo nek »povezovalni« člen oz. koordinator med pripravljavci novega OPN in občinskim svetom.

Jožef Strnad:

- pove, da bo ena izmed nalog komisije tudi seznanjati pripravljavce OPN s problematiko, s katero se projektanti vsakodnevno srečujejo na terenu pri pripravi projektov vezanih na OPN.

Seja se je zaključila ob 21.15 uri.

Zapisala:
Tanja Saražin Strnad

mag. Erik Modic,
župan

