



OBČINA KOMEN
Občinski svet

Komen 86, 6223 Komen
Tel. 05/ 7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka: 032-009/2024-6
Datum: 11. 9. 2024

ZAPISNIK

11.redne seje občinskega sveta Občine Komen, ki je bila v sredo, 11. 9. 2024, ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Komen..

PRISOTNI:

Člani občinskega sveta:

Alenka Tavčar, Marko Bandelli, Damjan Grmek, Adrijana Konjedič, Urban Grmek
Masič, Stojan Kosmina, Dunja Peric (k tč. 8), Jožef Strnad, Goran Živec, Metka Zver,
David Zega, Ivo Kobal, Bojan Žlebnik, Ivo Kobal

ODSOTNI: /

Občinska uprava: Tanja Saražin Strnad, Iztok Felicjan (direktor OU), Soraja Balantič, Denis Ostrouška, Andrejina Nardin

Vabljeni:

- Marga Milavec, Peter Švagelj (Nadzorni odbor),
- mag. Vlasta Kukanja, k tč. 5 (Komunala Sežana d.d),
- Tosja Vidmar, k tč. 4, (Locus d.o.o.),
- Primož Turšič in Petra Gombač, k tč. 6 (JP Kraški vodovod Sežana).

Ostalih prisotnih in predstavnikov medijev na seji ni bilo.

Seji predseduje mag. Erik Modic, župan. Svetnikom pove, da se seja občinskega sveta snema.

Točka 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Vse navzoče je pozdravil župan, mag. Erik Modic. Ugotovi, da se seja udeležuje 12 članov občinskega sveta ter da je sklepčnost zagotovljena.

Točka 2: Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 10. redne seje z dne 12. 6. 2024 in 3. dopisne seje občinskega sveta z dne 14. 8. 2024.

Člani občinskega sveta so z gradivom prejeli osnutek zapisnika 10. redne seje z dne 12. 6. 2024 in 3. dopisne seje občinskega sveta z dne 14. 8. 2024.

Po e-pošti so svetniki prejeli zapisnike delovnih teles (Odbora za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose z dne 4.9.2024, zapisnik Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe z dne 4.9.2024, zapisnik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja z dne 9.9.2024 ter zapisnik Odbora za proračun,

finance, premoženjske in splošne zadeve z dne 4.9.2024). Vsi zapisniki so priloženi sejnemu gradivu.

Po e-pošti so svetniki prejeli še predlog amandmaja na rebalans proračuna svetnika Marka Bandellija ter predlog Gorana Živca za uvrstitev dodatne točke na sejo.

Na mizo pred pričetkom seje so bili svetnikom vročeni zapisnik Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti z dne 9.9.2024 ter pisni odgovor na svetniško vprašanje Jožefa Strnada.

Stojan Kosmina poda pripombo na zapisnik 3. dopisne seje. Pripomni, da je bila (v skladu s 24. čl. Poslovnika Občinskega sveta občine Komen), 3. dopisna seja nesklepčna in pojasni zakaj.

Župan da na glasovanje

SKLEP št. 1

Potrdi se zapisnik 10. redne seje z dne 12. 6. 2024.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 2

Potrdi se zapisnik 3. dopisne seje z dne 14. 8. 2024. z upoštevanjem pripombe, ki jo je podal Stojan Kosmina.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 4: Določitev in potrditev dnevnega reda

Pred obravnavo predlaganega dnevnega reda župan pojasni, da bo predlog Gorana Živca za uvrstitev dodatne točke na dnevni red seje, obravnavan pod tč. Vprašanja, pobude, odgovori.

Na glasovanje da naslednje sklepe:

SKLEP št. 3

Predlog Odloka o dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtec Sežana se obravnava po skrajšanem postopku.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 4

Sprejme se tako predlagani dnevni red:

- 4. Pričetek priprave Občinske celostne prometne strategije Občine Komen – seznanitev;**
- 5. Letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe 'Zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov' v Občini Komen v letu 2023 – seznanitev;**
- 6. Predlog Sklepa o sprejetju novih cen storitev oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih vod in storitev povezanih z nepretočnimi in obstoječimi greznicami ter MKČN v Občini Komen;**
- 7. Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Komen za obdobje od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024;**
- 8. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Komen za leto 2024;**
- 9. Predlog Sklepa o določitvi parkirnega reda in vzpostavitvi območja kratkotrajnega parkiranja v Komnu;**

10. Predlog Sklepa o spremembi sklepa o določitvi pomožnih površin za potrebe parkiranja;
11. Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi parkirnih površin, na katerih se uvede plačilo parkirnine;
12. Predlog Sklepa o ugotovitvi prenehanja funkcije člana ter o imenovanju nadomestnega/e člana/ice Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe za preostanek mandata 2022 – 2026;
13. Predlog Odloka o dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtec Sežana – skrajšani postopek;
14. Vprašanja, pobude, odgovori.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 4: Pričetek priprave Občinske celostne prometne strategije Občine Komen – seznanitev

Obrazložitev poda Tosja Vidmar iz podjetja Locus d.o.o.

Župan odpre razpravo.

Goran Živec pove, da ima na promet v našem lokalnem okolju precej vpliva tudi promet iz sosednje Italije oz. zamejstva in vpraša ali bi bilo smiselno, da to vključimo v pripravo strategije.

Marko Bandelli meni, da vsaka strategija običajno prinaša tudi določene omejitve in opozori na previdnost pri sprejemanju takih zadev; naj bo jasno kaj sprejemamo.

Goran Živec: Kaj se da sploh razumeti pod dikcijo »trajnostna mobilnost«, kot jo navaja zakon. Poudarek je res na omejevanju. Ali vemo, kaj si kot občina sploh želimo. Mogoče bi bilo smiselno poleg zakonskih izhodišč predhodno pridobiti še izhodišča občine. Mi najbolj poznamo naš lokalni cestni promet. Ali pa bomo samo sledili zakonskim izhodiščem, ki jih nalaga država, pa čeprav jih občina morda niti ne potrebuje. Ali pa bi to za nas pomenilo celo dodatno oviro.

Župan pove, da je sprejem strategije vezan na možnost pridobivanja investicijskih sredstev. Brez sprejete strategije, na primer, že na področju urejanja potniškega prometa ne moremo nič storiti, čeprav je ta problematika trenutno zelo velika.

Po zaključeni razpravi je bil na glasovanje dan:

SKLEP št. 5

Občinski svet Občine Komen se je seznanil z nameni, cilji in postopkom priprave Občinske celostne prometne strategije Občine Komen, ki naj bi bila sprejeta do konca februarja 2025. Občinsko celostno prometno strategijo bodo pripravljali na javnem razpisu izbrani zunanji izvajalci: LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale, v skupnem nastopu z ICRA d.o.o. Idrija, Mestni Trg 1, 5280 Idrija in IGEA d.o.o., Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 5: Letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe 'Zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov' v Občini Komen v letu 2023 – seznanitev

Obrazložitev k letnemu poročilu poda mag. Vlasta Kukanja, Komunala d.d. Sežana. Pojasni, da se problematika zbiranja odpadkov povečuje, našteje ključne dejavnike, ki vplivajo na to (ljudje odlagajo vse počez, oteženo sortiranje mešanih odpadkov, odpadki se kopičijo po odlagališčih širom Slovenije, skoraj nihče jih več ne prevzema, prevzemanje iz tujine oteženo in vse dražje, lastne sežigalnice Slovenija nima...).

Župan odpre razpravo. Vlasta Kukanja je sproti odgovarjala na vprašanja svetnikov.

Marko Bandelli vpraša, kdaj bo spet organiziran odvoz azbestnih odpadkov in zakaj nimamo možnosti odvoza odpadkov v sežigalnico v Milje pri Trstu.

Goran Živec vpraša, ali Komunala vodi ločeno evidenco količine zbranih odpadkov iz gospodinjstev in iz naslova gospodarskih panog.

Vlasta Kukanja pohvali občino Komen, ker redno sofinancira odvoz azbestnih odpadkov. Pojasni, da morajo biti odpadki za sežig sortirani, a od države, kljub večkratnemu zaprosilu, ne dobijo ustreznega dovoljenja; evidence o količini posameznih zbranih odpadkov (gospodarstvo, gospodinjstva) nimajo.

Metka Zver pohvali urejenost in skrb za ekootok v zgornjem Štanjelu. Meni, da je slabše ločevanje mogoče posledica neustrezne komunikacije z občani ali pa posledica neustreznega obveščanja občanov.

V razpravo se vključijo še **David Zega, Stojan Kosmina, Adrijana Konjedič** (ravno smo se navadili na ustrezno ločevanje, sedaj smo spet na začetku, spet bomo rabili ogromno let, da se navadimo na način ločevanja, kot smo ga že poznali).

Ivo Kobal (potrebno razumeti, da se frekvenca ljudi/turistov v Štanjelu v sezoni zelo poveča, zato je pogostejši odvoz odpadkov utemeljen).

Vlasta Kukanja z mnenjem Kobala soglaša, a poudari, da je Komunala šla Štanjelu precej »na roko«, da so odpadke sproti odstranjevali. Prav zaradi izgleda kraja in turistične sezone.

Jožef Strnad predlaga, da bi zabojnike opremili z dodatnimi nalepkami kar bi mogoče pripomoglo k boljšemu ločevanju (nalepke - kaj lahko, kaj ne).

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 6

Občinski svet Občine Komen se je seznanil z Letnim poročilom koncesionarja Komunala Sežana d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana, o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe »Zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov«, v Občini Komen za leto 2023 št. PP2024001306 iz aprila 2024.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 11 glasovi ZA sprejet.

Točka 6: Predlog Sklepa o sprejetju novih cen storitev oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih vod in storitev povezanih z nepretočnimi in obstoječimi greznicami ter MKČN v Občini Komen

Uvodno obrazložitev poda župan. Nadaljujeta predstavnik Krškega vodovoda d.o.o., Primož Turšič (direktor) in Petra Gombač.

Z mnenjem Odbora za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve prisotne seznanj Damjan Grmek, predsednik.

Župan odpre razpravo.

Marko Bandelli že uvodoma pove, da ne soglaša s predlaganimi cenami. Da se čiščenje MKČN obračunava na m³ porabljene vode, ocenjuje kot nedopustno in nepošteno. Meni, da je Kraški vodovod na račun znižanja cene vodarine vse ostale stroške povišal in predlaga, da se način izračunavanja preveri.

Vključita se **Petra Gombač in Primož Turšič** in poudarita, da se morajo pri oblikovanju cen, posluževati zakonske podlage oz. cene oblikovati po metodologiji uredbe MEDO.

Goran Živec pove, da je problematiko izračunavanja omrežnine izpostavil že pred leti, a so določene zadeve ostale nedorečene. Znova poudari, da bi morala občina voditi ločeno računovodstvo glede virov financiranja javne infrastrukture (ločiti financiranje iz EU in financiranje iz lastnega deleža). Da tako določajo SLO računovodski standardi. Glede

sedanjega načina obračunavanja po metodi MEDO, pa meni, da nimamo kaj. Tako določa uredba, problem je v zaračunavanju stroška, ki se deli na m³ porabe vode.

Župan pove, da je občina glede tega že pridobila tolmačenja in teh zadev ne bomo znova odpirali. Imamo tako urejeno kot vse ostale občine, nič ne odstopamo. V kolikor obstaja dvom, da izračuni niso pravilni, soglaša, da to še enkrat preveri.

Ivo Kobal meni, da je prav, da gremo nasproti občanom, izračunavanje naj se še enkrat preveri.

V nadaljevanju so svetniki glasovali o predlaganemu sklepu:

SKLEP št. 7

Potrdi se Elaborat o oblikovanju cene oskrbe s pitno vodo v Občini Komen in Elaborat o oblikovanju cene odvajanja in čiščenja odpadnih voda in storitev povezanih z nepretočnimi, obstoječimi greznicami ter MKČN v Občini Komen, ki ju je izdelal izvajalec občinske gospodarske javne službe Kraški vodovod Sežana d.o.o. v mesecu maju 2024.

Potrjena cena storitve javne službe oskrba prebivalcev s pitno vodo in omrežnina za priključek na osnovni vodomer DN ≤20 s faktorjem 1, znaša brez DDV:

- vodarina	1,4055 EUR/m ³
- omrežnina	8,1816 EUR/mesec

Potrjena cena storitve javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda in storitve povezanih z nepretočnimi, obstoječimi greznicami ter MKČN v Občini Komen in omrežnina za priključek na osnovni vodomer DN ≤20 s faktorjem 1, znaša brez DDV:

- odvajanje komunalnih odpadnih voda	0,5656 EUR/m ³
- omrežnina za odvajanje komunalnih voda	9,4157 EUR/mesec
- čiščenje komunalnih odpadnih voda	0,6402 EUR/m ³
- omrežnina za čiščenje komunalnih odpadnih voda	2,2280 EUR/mesec
- storitve povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami ter MKČN	0,8538 EUR/m ³
- omrežnina za storitve povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami ter MKČN	0,1995 EUR/mesec

Občina Komen subvencionira omrežnino zgoraj omenjenih javnih služb (samo za gospodinjstva in izvajalce nepridobitnih dejavnosti) v višini 30% izračunane (potrjene) cene omrežnine v delu, ki predstavlja uporabo gospodarske javne infrastrukture za odvajanje komunalnih odpadnih voda, čiščenje komunalnih odpadnih voda.

Z dnem uveljavitve tega sklepa prenehajo veljati cena storitve javne službe oskrba prebivalcev s pitno vodo in cene storitve javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda in storitve povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami ter MKČN ter višina omrežnine, določena v Sklepu o sprejetju novih cen storitev oskrbe s pitno vodo, odvodnjavanje in čiščenje odpadnih vod in storitev povezanih z nepretočnimi in obstoječimi greznicami ter MKČN v Občini Komen št. 032-0007/2023-4 z dne 24.05.2023.

Ta sklep velja takoj, uporabljati se prične z dnem 1.10.2024.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil z 10 glasovi ZA sprejet.

Na podlagi predlogov nekaterih svetnikov, da župan na glasovanje še dodatni sklep:

SKLEP št. 8

Občinski svet Občine Komen pooblašča 3- člansko komisijo v sestavi Marko Bandelli, Ivo Kobal in Goran Živec, da preveri stroške JP Kraški vodovod Sežana za čiščenje in odvajanje odpadnih voda na območju Občine Komen in da o tem poroča na seji občinskega sveta v mesecu novembru 2024

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Župan ob 19.00 uri odredi 15 minutni odmor.

Seja se nadaljuje ob 19.15 uri.

Točka 7: Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Komen za obdobje od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024

Krajšo obrazložitev poda župan.

Sledila je seznanitev z mnenjem Odbora za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve, ki ga poda predsednik, Damjan Grmek.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 9

V predlagani obliki in vsebini se sprejme Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Komen za obdobje od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

Prisotnih je 12 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 8: Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Komen za leto 2024;

Župan uvodoma navede glavne razloge za sprejem rebalansa. Pove še, da je bil na rebalans proračuna vložen amandma. Vložil ga je svetnik Marko Bandelli.

Predsednik Odbora za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve, Damjan Grmek in Urban Grmek Masič, predsednik Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti, svetnike seznanita z mnenji odborov.

Župan odpre razpravo.

Marko Bandelli vpraša, kje je vzrok za napačno oceno višine investicije izgradnje Vrtca v Štanjelu.

Župan odgovori, da je prišlo do računovodske napake (stanje sredstev na 31.12.2023 je bilo napačno ocenjeno kar je sovpadlo tudi z menjavo računovodskih programov na občini). Pove še, da v prvotni oceni investicije ni bila upoštevana izgradnja dvigala in dokončanje nekaterih zaključnih del (nadstrešek, zunanja ureditev), ki so podlaga za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Seji se ob 19.40 uri pridruži svetnica Dunja Peric.

Župan da na glasovanje

SKLEP št. 10

Sprejme se naslednji amandma k predlogu rebalansa proračuna Občine Komen za leto 2024:

Sredstva na proračunski postavki 010112 Opravljanje funkcije podžupana se zmanjšajo za 2500 EUR, ta sredstva v višini 2500 EUR se razporedijo na proračunsko postavko 140324 Promocija občine.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 11

Sprejme se Odlok o rebalansu proračuna Občine Komen za leto 2024 v predlagani obliki in vsebini z vključenim predlaganim Amandmajem.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 9: Predlog Sklepa o določitvi parkirnega reda in vzpostavitvi območja kratkotrajnega parkiranja v Komnu

Župan pojasni, da gre za določitev treh parkirnih mest ob Zdravstveni postaji Komen. Pobudo je podala svetnica Adrijana Konjedič na eni prejšnjih sej.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 12

S tem sklepom se določa ureditev parkirnega reda zahodnega dela parkirišča ob Zdravstveni postaji Komen, vzdolž lokalne ceste LC175121, parc. št. 3551/15, k.o.-Komen, na podlagi katerega se pristopi k izvedbi potrebne vertikalne prometne signalizacije.

Na navedenem zahodnem delu parkirišča se vzpostavi območje kratkotrajnega parkiranja. Parkiranje je časovno omejeno na največ dve uri.

Območje parkirišča se označi z ustrezno postavitvijo prometnega znaka: »parkirišče«, in »dopolnilno pojasnilno tablo«.

Omejitev kratkotrajnega parkiranja velja v času delovanja Zdravstvene postaje Komen. V območju kratkotrajnega parkiranja mora voznik v vozilu obvezno označiti čas prihoda, na notranji strani vetrobranskega stekla tako, da je z zunanje strani vozila dobro viden in v celoti čitljiv skozi vetrobransko steklo.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne po izvedbi potrebnih tehničnih ukrepov.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 10: Predlog Sklepa o spremembi sklepa o določitvi pomožnih površin za potrebe parkiranja

Krajšo obrazložitev poda župan.

Predsednik Odbora za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve, Damjan Grmek, prisotne seznani z mnenjem odbora.

Župan odpre razpravo.

Urban Grmek Masič poda priporočilo, da se navodila na parkomatih dopolni še z napisom v tujih jezikih, vsaj v angleškem jeziku (pripombe glede tega s strani obiskovalcev so pogoste). Predlaga še uvedbo brezstičnega (kartičnega) plačevanja na parkomatih.

Župan odgovori, da je priporočilo upravičeno. Reševanje teh zadev pa bomo vezali na proračunsko obdobje 2025.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 13

V 3. členu Sklepa o določitvi pomožnih površin za potrebe parkiranja št. 032-9/2021-3 z dne 19.7.2021 (Uradni list RS, št. 121/21), se v prvem odstavku nadomesti 3. alineja z novim besedilom, ki se glasi:

»– maksimalni znesek za 24 ur je 8 € z ddv.«

V 5. členu se črta besedilo »med 8. in 20. uro« .

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 15.10.2024 dalje.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 11: Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi parkirnih površin, na katerih se uvede plačilo parkirnine

Krajšo obrazložitev k predlogu sklepa poda župan. Pojasni, da se sklep nanaša na spremembe plačila parkirnine za parkirišče »Polje« in parkirišče pod gostilno Zoro v Štanjelu.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 13

V 3. členu Sklepa o določitvi parkirnih površin, na katerih se uvede plačilo parkirnine št. 032-8/2019-4 z dne 25.4.2021 (Uradni list RS, št. 28/19), se nadomesti 3. alineja z novim besedilom, ki se glasi:

»– maksimalni znesek za 24 ur je 8 € z ddv.«

V 5. členu se črta besedilo »med 8. in 20. uro« .

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 15. 10. 2024 dalje.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 12: Predlog Sklepa o ugotovitvi prenehanja funkcije člana ter o imenovanju nadomestnega/e člana/ice Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe za preostanek mandata 2022 – 2026

David Zega, predsednik KMMVI, pove, da je komisija za nadomestnega člana prejela en predlog in svetnike seznanili z njim.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 14

Ugotovi se, da je Daliborju Kosmina z dnem 25. 8. 2024 zaradi odstopa prenehalo članstvo v Odboru za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe občinskega sveta Občine Komen.

V Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe občinskega sveta Občine Komen se kot nadomestni član za preostanek mandatnega obdobja 2022 – 2026 imenuje Andrej Malgaj, Kobdilj 39, 6222 Štanjel.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 13: Predlog Odloka o dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtec Sežana – skrajšani postopek

Krajšo obrazložitev poda Soraja Balantič, občinska uprava.

Sledila je seznanitev z mnenjem Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti, ki ga poda Urban Grmek Masič.

Brez razprave je bil na glasovanje dan:

SKLEP št. 15

Sprejme se Odlok o dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtec Sežana po skrajšanem postopku

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 15: Vprašanja, pobude, odgovori.

Župan:

- poda odgovor na vprašanje Davida Zege glede preverbe stroška postavitve postajališča za avtodome v Selih na Krasu. O višini zneska iz naslova trženja parkirišča bo občina poskušala informacijo pridobiti do naslednje seje.
- Svetnike seznaniti še s predvidenimi datumi naslednjih sej v letu 2024.
- Naveže se na svetniško vprašanje Jožefa Strnada (vprašanje glede opravljenega inšpekcijskega nadzora, odrejanja dela od doma ter utemeljenosti sistematiziranega DM podsekretar v občinski upravi) in pove, da je bil občinskim svetnikom pred sejo razdeljen pisni odgovor.
- Naveže se na pisno pobudo Gorana Živca (problematika vzpostavitve javne evidence nezazidanih stavbnih zemljišč in pravila za njihovo razvrščanje).

Jožef Strnad pove, da bo odgovor na njegovo vprašanje natančno prebral in morebitna dodatna vprašanja zastavil na naslednji seji.

Goran Živec podrobno pojasni svojo namero za uvrstitev dodatne točke na DR. (obrazložitev in predlog njegovega sklepa je občina prejela po e-pošti; priloženo je sejnemu gradivu).

Bojan Žlebnik spomni, da je bila na Odboru za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe že v lanskem decembru podana pobuda za imenovanje strokovne komisije v sestavi skupine svetnikov in predstavnika iz podjetja LOCUS d.o.o. (pripravljalci OPN) z namenom reševanja problematike nepozidanih stavbnih zemljišč.

Župan pove, da je občina prejela 250 pripomb na informativne izračune NUSZ za nepozidana stavbna zemljišča. Nekaj je tudi predlogov za izločitev stavbnih zemljišč iz poselitvenega območja. Občina bo vse predloge obravnavala.

Marko Bandelli in **Goran Živec** menita, da bo potrebna velika doslednost pri obravnavi vsakega zemljišča posebej, ker gre tudi za parcele v poselitvenih območjih, ki so dejansko nezazidljive (npr. območja pod daljnovodi, parcele brez možnosti dostopa – zaprta dvorišča, ipd....)

Metka Zver vpraša, kako urejati problematiko neposeljenih (praznih) hiš, ki propadajo.

Marko Bandelli pove, da je v tujini praksa, da občine to urejajo z odloki, na podlagi katerih sankcionirajo/urejajo status problematičnih stavb. Posebno, ko gre za izgled fasad in streh v starih, zaščitениh mestnih jedrih.

Po daljši izmenjavi mnenj in predlogov župan predlaga, da svetniki podajo predlog za sestavo komisije in mu ga posredujejo po e-pošti do naslednje seje.

V nadaljevanju da župan na glasovanje sklep, ki ga je predlagal Goran Živec:

SKLEP št. 16

Občinska uprava do naslednje seje občinskega sveta pripravi predlog spremembe občinskega odloka o NUSZ, v katerem se jasno opredeli pravila za identifikacijo nezazidanih stavbnih zemljišč in pravična pravila za izračun NUSZ na nezazidanih stavbnih zemljiščih na osnovi na novo vzpostavljene javne evidence.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Goran Živec pove: Vse pogosteje se dogaja, da se občine znajdejo v situacijah, ko se na njihovih območjih izvajajo določene aktivnosti, ki jih odredajo/nalagajo razna ministrstva s svojimi predpisi, uredbami, pravili. Občani običajno z njimi sploh niso seznanjeni, a imajo lahko precejšen vpliv na njihova življenja. Pojasni, da je Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, prav zaradi tega in v izogib takim situacijam, pripravil predlog sklepov o katerih naj bi svetniki glasovali.

Jožef Strnad soglaša z Goranom Živcem in meni, da je podpora takemu sklepu eden izmed načinov decentralizacije. Ko gre za obravnavo našega lokalnega okolja; bi morala občina imeti več pristojnosti, ker se to tiče nas vseh, ki tu živimo.

Na podlagi predloga Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, da župan na glasovanje

SKLEP št. 16

Občinski svet občine Komen poziva Državni zbor in Vlado Republike Slovenije, in vse inštitucije, ki delujejo pod njunim okriljem, da vse postopke sprejemanja in izvajanja zakonov ali drugih aktov, ki zadevajo našo občino oziroma območje naše občine, vodite na način, da je občina o postopku obveščena že v fazi nastanka namere, in v vseh fazah vključena kot stranka, ki ima možnost dajanja pripomb in vsebinsko prispevati h vsebini ukrepov.

Občinski svet Občine Komen poziva Državni zbor in Vlado Republike Slovenije, da prilagodi trenutno veljavno zakonodajo na način, da se v primeru ukrepov urejanja ali upravljanja prostora v najširšem smislu, kot obvezni zadnji korak v postopku pred sprejetjem posameznega akta predvidi pridobitev pozitivnega mnenja samoupravne lokalne skupnosti, na katere območje ukrep vpliva.

Občinski svet občine Komen poziva ostale občine, da vsak za svojo občino sprejmejo enak poziv.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

V nadaljevanju **župan** odgovori na vprašanje **Adrijane Konjedič** v zvezi z razpisom za kmetijstvo. Pove, da bo še pred koncem meseca sklicana dopisna seja (potrebna je nujna kategorizacija javne poti na območju industrijske cone Alukomen zaradi nadaljevanja del).

Metka Zver predlaga, da se datume prihodnji sej objavi na spletni strani.

Ivo Kobal predlaga, da se v starem jedru Štanjela prepove parkiranje vsem, ki nimajo lastnega parkirnega mesta oz. se vsem ostalim omogoči parkiranje zunaj, na javnih parkiriščih.

Župan pove, da bodo v kratkem stanovalcem razdeljene dovolilnice za parkiranje, glede parkiranja na javnih površinah pa moramo najprej spremeniti odlok in ga predhodno uskladiti s prebivalci starega jedra Štanjela.

Dunja Peric pove, da največ problemov glede parkiranja nastane zaradi dostav gostincem. Gre za dostave s kombiji, ki že zaradi velikosti niso prilagojeni za vožnjo po ozkih ulicah. Največji problem nastane, ko so ti dlje časa parkirani na istih mestih in ovirajo ostali promet.

Seja se je zaključila ob 20.30 uri.

Zapisala:

Tanja Saražin Strnad



mag. Erik Modic,
župan

