



**OBČINA KOMEN**

Odbor za kmetijstvo,  
turizem, medobčinske  
in mednarodne odnose  
v mandatnem obdobju  
2022-2026

Številka: 011-0007/2023-61

Datum: 25. 2. 2026

**ZAPISNIK**

17. seje Odbora za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose v mandatnem obdobju 2022-2026 (v nadaljevanju odbor), ki je potekala v sredo, 25. 2. 2026 v sejni sobi Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen.

Začetek: 15:30

Prisotni:

- Člani odbora: Marko Bandelli (predsednik), Miroslav Prodnik, Evgen Kavčič, Damjan Grmek, Adrijana Konjedič.
- Ostali prisotni:
  - mag. Erik Modic, župan Občine Komen,
  - ORA Krasa in Brkinov d.o.o.: dr. Karmen Rodman, direktorica
  - Občinska uprava Občine Komen: Suzana Žvokelj Ferjančič, občinska uprava,
  - od 16.10 dalje: Bojan Žlebnik, občinski svetnik.

Sejo je sklical predsednik odbora Marko Bandelli.

Predlagani dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Določitev in potrditev dnevnega reda
3. Pregled in potrditev zapisnika 16. redne seje odbora
4. Predlog Odloka o turističnem vodenju na območju občin Divača, Hrpelje - Kozina, Komen, Miren-Kostanjevica in Sežana
5. Predlog Odloka o spremembi Odloka o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniškiimi območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen
6. Razno

**Ad 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Predsednik odbora Marko Bandelli je pozdravil vse prisotne. Ugotovil je, da je odbor sklepčen, prisotni so vsi člani odbora.

**Ad 2: Določitev in potrditev dnevnega reda**

Predsednik prebere predlagani dnevni red in pozove ostale člane k predlogom. Ker dodatnih predlogov oziroma pripomb na predlagani dnevni red ni bilo, je dal predsednik odbora na glasovanje predlagani dnevni red.

**SKLEP:** Člani odbora potrjujejo dnevni red.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili s petimi glasovi ZA.

### **Ad 3: Pregled in potrditev zapisnika 16. redne seje odbora**

Predsednik odpre razpravo na zapisnik. Pripomb na zapisnik ni bilo.

**SKLEP:** Člani odbora potrjujejo zapisnik 16. seje odbora.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili s petimi glasovi ZA.

### **Ad 4: Predlog Odloka o turističnem vodenju na območju občin Divača, Hrpelje - Kozina, Komen, Miren-Kostanjevica in Sežana**

Predsednik odbora je dal besedo direktorici ORA Krasa in Brkinov d.o.o. dr. Karmen Rodman, ki je povzela namen, pripravo in besedilo odloka. V začetku je izpostavila, da je še vedno veljaven odlok iz leta 2008, ki je nujno potreben popravkov. Izpostavila je, da je besedilo predloga odloka nastalo ob sodelovanju strokovnih sodelavcev vseh petih kraških občin in Društva turističnih vodnikov Krasa in Brkinov. Končno besedilo je društvo potrdilo.

Predsednik odpre razpravo na predlog odloka. V razpravi so sodelovali Marko Bandelli, Karmen Rodman, Suzana Žvokelj Ferjančič, Damjan Grmek, Adrijana Konjedič, Evgen Kavčič in Miroslav Prodnik. Dr. Karmen Rodman je izpostavila, da je seznam vodnikov javen, da je objavljen na spletni strani in da se lahko tisti, ki potrebujejo vodnika, obrnejo neposredno na določenega vodnika. Lahko pa se obrnejo tudi na ORO in v tem primeru ORA nudi vodenje z notranjimi ali zunanjimi sodelavci (turističnimi vodniki), ki so kompetentni za vodenje, pri čemer zaposleni to delo opravijo v okviru svoje delovne obveznosti.

**SKLEP:** Predlog Odloka o turističnem vodenju na območju občin Divača, Hrpelje - Kozina, Komen, Miren-Kostanjevica in Sežana je primeren za prvo obravnavo na seji občinskega sveta Občine Komen. V primeru, da na seji občinskega sveta ne bo pripomb odbor predlaga, da se hkrati obravnava prva in druga obravnavna odloka.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili s petimi glasovi ZA.

**Ad 5:** Predlog Odloka o spremembi Odloka o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniškiimi območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen

Predsednik odbora je dal besedo direktorici ORA Krasa in Brkinov d.o.o. dr. Karmen Rodman, ki je povzela spremembe. S spremembo bo omogočeno, da ORA da gostinski objekt v Gradu Štanjel najem za deset let. Župan Erik Modic je dodal, da se je v spremembi popravilo tudi parcelne številke območja, saj so se medtem spremenile oz. združile in da so te spremembe že vpisane v katastru. Gre za tehnično spremembo oz. popravek, ne pa za spremembo območja. Marka Bandellija je zanimalo ali bo po novem o najemniku oz. gostinskem ponudniku odločala le ORA. Direktorica je povedala, da bo o tem odločala komisija. Nadalje so v razpravi glede pogojev in meril za izbor najemnika sodelovali Marko Bandelli, Miroslav Prodnik, dr. Karmen Rodman in župan Erik Modic. Dr. Karmen Rodman je povedala, da bo objavljen javni poziv, ki bo vseboval merila za izbor. Marko Bandelli je bil mnenja, da bi dokončno o najemniku odločal občinski svet, župan pa je predlagal, da bi bilo smotno, da merila za izbor gostinca obravnava odbor za turizem pred objavo javnega poziva. Po zaključku razprave je dal predsednik odbora na glasovanje dva sklepa.

**SKLEP 1:** Predlog Odloka o spremembi Odloka o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniškiimi območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen je primeren za obravnavo na seji občinskega sveta Občine Komen po skrajšanem postopku.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili s petimi glasovi ZA.

**SKLEP 2:** ORA d.o.o. v marcu 2026 pripravi predlog meril za izbor gostinskega ponudnika, ki ga bo odbor obravnaval in podal mnenje.

Člani odbora so sklep soglasno potrdili s petimi glasovi ZA.

## Ad 6 Razno

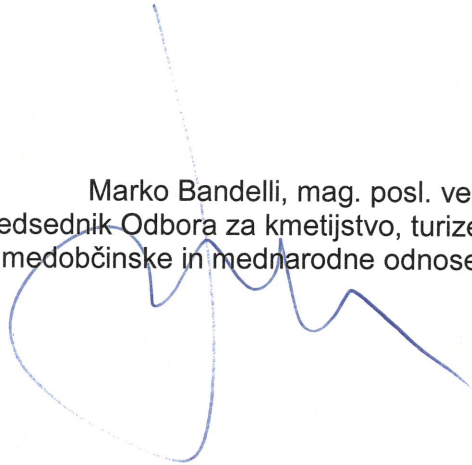
Marko Bandelli je prosil dr. Karmen Rodman za razčlenjene obratovalne stroške gradu Štanjel. Damjan Grmek je vprašal dr. Karmen Rodman, če so se neurejene zadeve z Občino Sežana glede financiranja uredile, nakar je dr. Karmen Rodman je povedala, da ORA za leto 2026 še nima podpisane pogodbe.

Evgen Kavčič je ponovno izpostavil, da bi bilo smotno iskati načine, da bi vsak obiskovalec »pustil evro« v Štanjelu. Na to temo se je odprla razprava.

Seja odbora se je zaključila ob 16:45 uri.

Zapisała: Suzana Žvokelj Ferjančič

Marko Bandelli, mag. posl. ved  
Predsednik Odbora za kmetijstvo, turizem,  
medobčinske in mednarodne odnose



Zapisnik posredovati

- predsedniku in članom odbora,
- županu,
- direktorju občinske uprave,
- občinskim svetnikom.