

## CENIK NAJEMA oz. OBČANE UPORABE PROSTOROV IN STORITEV

### Redni cenik

#### VITEŠKA DVORANA

	m <sup>2</sup>	Kapaciteta (št. oseb)	Poletni čas 1.5. – 30.9.		Zimski čas 1.10. – 30.4.	
<b>Viteška dvorana</b>	<b>129</b>	<b>kino: 120</b>	<b>do 4 ure</b>	<b>nad 4 ure</b>	<b>do 4 ure</b>	<b>nad 4 ure</b>
Cena		<b>banket: 120</b>	305,00	610,00	420,00	790,00
Opombe	Cena vključuje uporabo avdio-video opreme (projekcijsko platno 400x235cm, projektor FUL-HD 1920x1080i 5000ANSI lumnov, ozvočenje), 120 stolov s kino postavitvijo, V najem Viteške dvorane je vključena (so)uporaba predprostora (hodnika). Dodatne storitve in oprema (osebje, konferenčni stoli, luči, ozvočenje...) se obračunajo po redno veljavnem ceniku.					

#### VINOTEKA

	m <sup>2</sup>	Kapaciteta (št. oseb)		
<b>Vinoteka – kletni družabni prostor s predprostorom</b>	<b>30+25</b>	<b>25+8</b>	<b>do 4 ure</b>	<b>nad 4 ure</b>
Cena			70,00	95,00
Opombe	Prostor je opremljen s 6 mizami, 13 stoli in polkrožno klopjo. Cena najema prostora vključuje tudi uporabo predprostora kletnega družabnega prostora v velikosti 25 m <sup>2</sup> . Dodatne storitve in oprema (osebje, stoli, ozvočenje...) se obračunajo po redno veljavnem ceniku.			
	Izven obratovalnega časa Vinoteke grad Štanjel (pritličje, Viteška dvorana) je možen najem prostorov Vinoteke v pritličju-Viteška dvorana. Cena najema je enaka ceni najema kletnih prostorov vinoteke.			

#### GRAJSKO DVORIŠČE

	m <sup>2</sup>	Kapaciteta (št. oseb)		
<b>Grajsko dvorišče</b>	<b>500</b>	<b>Kino: 350</b>	<b>do 4 ure</b>	<b>nad 4 ure</b>
Cena			244,00	488,00

Opombe	Cena vključuje uporabo elektrike in dostop do brezžičnega omrežja. Storitve in oprema (osebje, stoli, luči, ozvočenje...) se obračunajo po redno veljavnem ceniku.
--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### PROMENADA NAD GRAJSKIM DVORIŠČEM

	m <sup>2</sup>	Kapaciteta (št. oseb)		
<b>Promenada nad grajskim dvoriščem</b>	<b>126</b>	<b>Kino: 80</b>	<b>do 4 ure</b>	<b>nad 4 ure</b>
Cena			75,00	150,00
Opombe	Cena vključuje uporabo elektrike in dostop do brezžičnega omrežja. Storitve in oprema (osebje, stoli, luči, ozvočenje...) se obračunajo po redno veljavnem ceniku.			

### FABIANIJEVA DVORANA

	m <sup>2</sup>	Kapaciteta (št. oseb)	Poletni čas 1.5. – 30.9.		Zimski čas 1.10. – 30.4.	
<b>Fabianijeva dvorana</b>	<b>60</b>	<b>Kino: 45</b>	<b>do 4 ure</b>	<b>nad 4 ure</b>	<b>do 4 ure</b>	<b>nad 4 ure</b>
Cena			110,00	180,00	155,00	240,00
Opombe	Cena vključuje dostop do brezžičnega omrežja ter uporabo 35 stolov s kino postavitvijo. Dodatne storitve in oprema (osebje, stoli, luči, ozvočenje, projektor...) se obračunajo po redno veljavnem ceniku.					

## KVADRATNI STOLP – MANSARDA

	m <sup>2</sup>	Kapaciteta (št. oseb)	Poletni čas 1.5. – 30.9.		Zimski čas 1.10. – 30.4.	
<b>Kvadratni stolp - mansarda</b>	<b>60</b>	<b>Kino: 35</b>	<b>do 4 ure</b>	<b>nad 4 ure</b>	<b>do 4 ure</b>	<b>nad 4 ure</b>
Cena		<b>postavitvev: 18</b>	85,00	150,00	125,00	200,00
Opombe	Cena vključuje uporabo: 20 konferenčnih stolov z mizico, TV za projekcijo, dostop do brezžičnega omrežja. Dodatne storitve in oprema (osebje, stoli, luči, ozvočenje, projektor...) se obračunajo po redno veljavnem ceniku.					

## GALERIJA LOJZETA SPACALA – MANSARDA

	m <sup>2</sup>	Kapaciteta (št. oseb)	CENA z DDV (€/enoto)	
<b>Galerija Lojzeta Spacala - mansarda</b>	<b>120</b>	<b>Kino: 90</b>	<b>do 4 ure</b>	<b>nad 4 ure</b>
Cena			110,00	180,00
Opombe	Cena vključuje uporabo projekcijskega platna in dostop do brezžičnega omrežja ter uporabo 60 stolov s kino postavitvijo. Dodatne storitve in oprema (osebje, stoli, luči, ozvočenje, projektor...) se obračunajo po redno veljavnem ceniku.  Poročna dvorana v Galeriji Lojzeta Spacala je uraden poročni prostor. Uradni poročni prostor vključuje uporabo državnih simbolov, osnovni cvetlični aranžma in postavitvev notranje opreme z mizo in 12 baročnimi stoli.			

Cene so v EUR in vključujejo DDV.

**Večdnevna zaporedna uporaba prostorov:** vsak naslednji dan se obračuna z 20% popustom redne cene uporabe prostorov za enkratno uporabo.

Ob večkratni uporabi prostorov t.j. več kot 10 uporab letno, s strani enega uporabnika, se uporabniku od 11. uporabe dalje prizna popust v višini 25 % na uporabnino za tekoče leto. Popusti se med seboj ne seštevajo.

ORA Krasa in Brkinov d. o. o. lahko samostojno, brez potrditve občinskega sveta, spremeni redni cenik najema oz. občasne uporabe prostorov in storitev za do 20% cene navedene v tem ceniku.

Grad Štanjel je kulturni spomenik lokalnega pomena, zato prinašanje in strežba hrane ter pijače na območju Gradu Štanjel (Galerija Lojzeta Spacala, Viteška dvorana, Vinoteka, grajsko dvorišče, promenada nad grajskim dvoriščem, Fabianijeva dvorana, Kvadratni stolp) nista dovoljena. Strežba hrane in pijače na območju Gradu Štanjel je mogoča zgolj preko gostinskega ponudnika Bistro Grad Štanjel. Ravno tako ni dovoljeno metanje riža in papirnatih konfetov na grajskem dvorišču in promenadi nad grajskim dvoriščem. Dovoljeni so le milni mehurčki in cvetni listi.

## OPREMA

REDNI CENIK	CENA z DDV (€/najem na dan)
Projektor (Vivitek DH268, FullHD: 3500 Ansi lumnov)	35,00
Ozvočenje (2x samostoječ zvočnik, 4-kanalna mešalna miza, 1x mikrofona, 1x stojalo za mikrofona)	20,00
Razsvetljava (3x samostoječa odrska luč)	70,00
Kamera za konferenčne sestanke (Logitech meet UP 4 K, 13 MP, 5 x zoom)	35,00
Lesena zložljiva miza z dvema klopema	5,00
Opombe	Uporaba projektorja, ozvočenja, razsvetljave in kamere izven prostorov v upravljanju ORA Krasa in Brkinov d. o. o. je možna samo s tehnično pomočjo, ki se zaračuna po redno veljavnem ceniku.

## STORITVE

REDNI CENIK	CENA z DDV (€)
Osnovno čiščenje večjih prostorov (več kot 100 m <sup>2</sup> )	145,00
Osnovno čiščenje prostorov (od 50 do 100 m <sup>2</sup> )	70,00
Osnovno čiščenje prostorov (manj kot 50 m <sup>2</sup> )	50,00
Delavec I	11,00 / ura
Delavec II	14,00 / ura
Delavec III / Tehnik	30,00 / ura

Cenik stopi v veljavo s 1. aprilom 2022.

## **Obrazložitev Cenika najema oz. občasne uporabe prostorov in storitev – Redni cenik**

Občinski svet občine Komen je na 16. redni seji občinskega sveta Občine Komen, 9. 6. 2021 sprejel Redni cenik najema oz. občasne uporabe prostorov in storitev v Gradu Štanjel.

23. člen Koncesijske pogodbe za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniški območji in varstva nepremične dediščine v občini Komen določa, da določitev in spremembe cen potrjuje občinski svet na predlog župana.

Predlagane spremembe cenika:

- Sprememba opredelitve zimskega in poletnega časa. Zaradi vremenskih razmer se ogrevalna sezona začne že z oktobrom. Zato predlagamo, da se zimski čas opredeli od 1. 10. do 30. 4.
- Sprememba cen občasne uporabe za notranje prostore v zimskem času se poviša za 20% zaradi povišanja cen energentov.

Na podlagi zgoraj navedenega predlagamo občinskemu svetu, da sprejme Cenik najema oz. uporabe prostorov in storitev – Redni cenik.

Aleš Vodičar  
direktor